

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Град Лесковац – Туристичка организација Лесковац,
ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац

Објект: Објекти туризма - Омладинско насеље
на кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица

Врста техничке
документације:

Идејно решење

За грађење / извођење
радова:

реконструкција, адаптација и санација

Пројектант:

Привредно друштво за пројектовање,
инжењеринг, консалтинг и некретнине
„ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО, Ниш
ул. Цара Душана бр. 90-92

Одговорно лице пројектанта: др Драган Златков, дипл. инг. грађ.

Потпис:



Главни пројектант:

Нела Јанчић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 М463 13

Потпис:



Број техничке документације:

88 - 0/23

Место и датум:

Ниш, јун 2023.год.

0.2 САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
	Пројектни задатак

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/2009, 81/2099 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за реконструкцију, санацију и адаптацију објекта у оквиру Омладинског насеља на кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица одређује се:

Нела Јанчић, дипл.инж.арх.300 М463 13

Инвеститор: Град Лесковац – Туристичка организација Лесковац,
ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац

Одговорно лице/заступник: Небојша Коцић

Потпис:

Број техничке документације: 88 - 0/23
Место и датум: Ниш, јун 2023.год.

0.4 ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за реконструкцију, адаптацију и санацију објеката у оквиру Омладинског насеља на кп.бр. 4034/1 К.О. Власина Рид, општина Сурдулица

Нела Јанчић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:88-0/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:88-1/23

Главни пројектант:
Број лиценце:

Нела Јанчић, дипл. инж. арх.
300 М463 13

Потпис:




Број техничке документације:
Место и датум:


88 - 0/23
Ниш, јун 2023.год.

0.5 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 88 -0/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 88 -1/23

0.6 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0 ГЛАВНА СВЕСКА:	
Пројектант:	Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО, Ниш, ул. Цара Душана бр. 90-92
Главни пројектант:	Нела Јанчић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 М463 13
Потпис:	

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:	
Пројектант:	Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО, Ниш, ул. Цара Душана бр. 90-92
Одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 М463 13
Потпис:	

0.7 ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи објекти	
врста радова:	реконструкција, адаптација и санација објеката	
категорија објекта:	V	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта	класификациона ознака Нестамбене зграде - 12
	20.15%	121114 – Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде (засебне зграде ресторана, барова, кантина); Преко 400м ² или П+2 - (V)
	71.72%	121201 – Остале зграде за краткотрајни боравак - преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде До 400м ² и П+2 - (B)
	8.13%	122011- Пословне зграде (зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе) До 400м ² и П+2 - (B)
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план подручја посебне намене „Власина“ („Службени гласник Републике Србије“, бр.123/21), План генералне регулације насеља „Власина Рид“ (“Службени гласник града Врања” бр.46/13).	
место:	Власина Рид, општина Сурдулица	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	к.п.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к.п.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска	к.п.бр. 13927 КО Власина Рид, општина Сурдулица	

општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ –

- Електроенергетска дистрибутивна мрежа:

Постојеће стање - Сви постојећи објекти били су прикључени на спољашњу инфраструктуру и електроенергетску мрежу, кабловима одговарајућег пресека према намени објеката. У непосредној близини комплекса налази се постојећа трафостаница из које се напајају сви објекти подземним кабловским водовима да (КПК) ормана на фасади и даље до разводних ормана (РО) са свом потребном опремом. Увидом на лицу места на локацији утврђено је да је електрична енергија у свим објектима искључена у постојећој трафостаници. Постојеће електроенергетске инсталације у свим објектима су у изузетно лошем стању (нефункционална) и потребно их је у комплексу заменити новим инсталацијама и опремом према важећим прописима и стандардима за такве и сличне објекте и намене.

Новопроектковано стање - На основу увида у постојеће стање електроенергетских инсталација у свим објектима, предлаже се следеће решење:

- демонтажа комплетне инсталације и опреме унутар објеката и постављање нових,
- ипитивање свих прикључних електроенергетских каблова који напајају поједине објекте из постојеће трафостанице,
- прорачун свих прикључних електроенергетских каблова и евентуална њихова замена након доношења одлуке о грејању/хлађењу објеката према инсталираним снагама машинских инсталација и опреме.

Укупан капацитет:	$P_{jmaxuk}=547,25kW$ <u>новопроектковано</u>
Врста прикључка:	Трајни трофазни – <u>постојеће/новопроектковано</u>
Врста мерног уређаја:	Трофазна полуиндиректна мерна група - 800/5..1ком. Трофазно директно бројило (10-40)А.....1ком. <u>новопроектковано</u>
Начин грејања:	<u>Постојеће</u> –Централно грејање у котларници – није у функцији. <u>Новопроектковано</u> -Топлотне пумпе ваздух-вода и зидни електрични котлови као допунски енергент
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Максимална једновремена снага свих објеката и спољног уређења је: $P_{jmax}=530kW$ <u>новопроектковано</u> (обухваћена ел.снага за потребе термотехничких инсталација, бојлере у санитарним чворовима, кухињских уређаја).
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Максимална једновремена снага хидрантског постројења је: $P_{jmax}=17,25kW$ - <u>новопроектковано</u>
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/
Потреба за већом поузданошћу и	/

<p>сигурности у испоруци електричне енергије</p>	
<p>Друга инфраструктура</p>	
<p>прикључак на водоводну мрежу</p>	<p>Санитарна мрежа и хидрантска мрежа Постојеће стање – предметни објекти су снабдевени санитарном и унутрашњом хидрантском водоводном мрежом. Испред сваког објекта се налази шахта са доводним челично поцинкованим цевима одвојене санитарне Ø32 и хидрантске мреже пречника Ø75. На парцели није изведена спољашња хидрантска мрежа. Новопројектовано стање - На основу увида у постојеће стање инсталација закључује се да је комплетна инсталација дотрајала и није у функцији. Потребно је: -монтирати новопројектовану унутрашњу и спољашњу водоводну – одвојену санитарну и хидрантску мрежу, до уличног прикључка -потребан је нови прикључак. Потребна максимална количина воде за санитарне потребе $Q = 6.72 \text{ l/s}$. За хидрантску мрежу неопходна је количина воде од 15 l/s за трајање пожара од 2 сата. -Препоручује се изградња резервоара за санитарну и противпожарну воду у оквиру комплекса који ће бити прикључени на постојећу водоводну мрежу. Оријентациона минимална запремина резервоара за санитарну воду треба да износи око 120 m^3, а резервоара за противпожарну воду 108 m^3. - потребно је размотрити и изградњу бунара за захватање подземне воде у оквиру комплекса, уколико нема могућности прикључења на водоводну мрежу.</p>
<p>прикључак на фекалну канализациону мрежу</p>	<p>Фекална мрежа <u>Постојеће стање</u> - За одвод отпадних вода из објекта користе се керамичке канализационе цеви одговарајућих пречника унутар објекта. Спољашња канализациона мрежа комплекса је пречника Ø200. Атмосферска вода се са крова објекта помоћу хоризонталних и вертикалних олука спушта до нивоа терена и слободно испушта у зеленило. <u>Новопројектовано стање</u> – На основу увида у постојеће стање инсталација закључује се да је комплетна инсталација дотрајала и није у функцији. Канализациона мрежа је дефинисана у складу са максималним оптерећењем отпадном водом из појединих објеката од 28.20 l/s. У оквиру комплекса потребно је предвидети изградњу једног или више мањих компактних постројења за пречишћавање отпадних вода са пречишћавањем до високог степена и отклањањем органских материја, нутријента и бактерија. За мање објекте могуће је</p>

	<p>предвидети водонепропусне сепаратне септичке јаме или септичке јаме са био пречистачима.</p> <p>Атмосферске воде – треба одвести површински и кишном канализацијом, до најближег реципијента (постојећег, потока или јаруге), уз максимално коришћење технолошких јединица за интегрално управљање атмосферским водама (пропусно попличавање, оборени ивичњази, травнати канали, инфилтрациони канали, кишне басте, површинске или подземне акумулационе или инфилтрационе ретензије). Упуштање пречишћених отпадних вода у подземне инфилтрационе ретензије може се изводити под условима да се хидрогеолошким испитивањима докаже да се неће извршити загађење подземних вода. За прикупљене атмосферске воде са паркинга и саобраћајница, пре њиховог упуштања у ретензије или у каналски систем потребно је предвидети сепараторе уља и нафтних деривата.</p>
<p>прикључак на топловодну мрежу</p>	<p>Топловодна мрежа</p> <p><u>Постојеће стање</u> - Као извор топлотне енергије за потребе грејања објеката и централну припрему санитарне топле воде, користила се постојећа топловодна котларница која је као погонско гориво користила чврсто гориво (дрва и угаљ). Котларница је грађевински засебан објекат. Комплетна опрема у топловодној котларници као и подземни топловод су дотрајали, нису у функцији и нису за даљу употребу.</p> <p><u>Новопроековано стање</u> - На основу увида у постојеће стање инсталације централног радијаторског грејања и обавезе коришћења обновљивих извора енергије и заштите животне средине, предлаже се:</p> <ul style="list-style-type: none"> -демонтира комплетне цевне мреже и опреме унутар објеката, -за сваки објекат посебно као извор топлотне енергије за потребе грејања предвидети високотемпературну топлотну пумпу вода-ваздух у комбинацији са зидним електро-котлом. <p>Електрична снага за потребе грејања свих објеката који су предмет пројекта – укупно 217 kW.</p>
<p>прикључак на телекомуникациону мрежу</p>	<p><u>Постојеће стање</u> - Објекти у су били прикључени на спољашњу инфраструктуру - телекомуникациону мрежу, кабловима одговарајућег пресека. Увидом на лицу места утврђено је да је телекомуникација у објектима искључена у постојећој трафостаници. Постојеће телекомуникационе инсталације у свим објектима су нефункционалне и потребно их је у комплекту заменити новим инсталацијама и опремом према важећим прописима и стандардима за такве и сличне објекте и намене.</p> <p><u>Новопроековано стање</u> - предлаже се:</p> <ul style="list-style-type: none"> -демонтира комплетне инсталације и опреме

	унутар објеката и постављање нових, -ипитивање свих прикључних телекомуникационих каблова који напајају поједине објекте из постојеће трафостанице -прикључак на оптичку инфраструктуру оператера телекомуникационих услуга , уколико има услова.
--	--

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ – ПОСТОЈЕЋЕ И НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

димензије објекта:		постојеће	новопројектовано
	укупна површина парцеле/парцела:	13.269,00 м ² (катастар непокретности); 13.828,74м ² (Фактичко стање - катастарско- топографски план)	12.780,72 м ² (умањена за јавну саобраћајну површину); 1048.21м ² (површ.новопројек товане саобраћајнице).
	укупна БРГП надземно:	2.238,65м ² – сви објекти на парцели; 2.105,63м ² –објекти који су предмет пројекта	2.294,71м ² – сви објекти на парцели; 2.161,69м ² - на основу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гл.РС“,бр. 61/2011) одн.чл.2, став 3) у БРГП није урачуната код хетерогених зидова дебљина термоизолације преко 5цм.
	укупна БРУТО изграђена површина:	2.238,65м ² – сви објекти на парцели 2.105,63м ² –објекти који су предмет пројекта	2.294,71м ² – сви објекти на парцели; 2.161,69м ² –објекти који су предмет пројекта
	Укупна НЕТО површина:	1.845,51м ²	1.816,89м ²
	површина приземља Пбруто:	2.238,65м ² – сви објекти на парцели 2.105,63м ² –објекти који су предмет пројекта	2.294,71м ² – сви објекти на парцели 2.161,69м ² –објекти који су предмет пројекта
	површина земљишта под објектом/заузетост:	2.238,65м ² – сви објекти на парцели 2.105,63м ² –објекти који су предмет пројекта	2.329,71м ² – сви објекти на парцели 2.196,69м ² –објекти који су предмет пројекта

	спратност (надземних и подземних етажа):	постојећа: Пр	постојећа Пр
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	постојећа	постојећа
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	постојећа	постојећа
	спратна висина:	постојећа – 2.60, 2.80 и 2.90м	постојећа
	број функционалних јединица/број станова:	8	постојећи
	број паркинг места:	п.м. необележена, паркирање је унутар парцеле	20 п.м. + 2 п.м. за аутомобиле и особе са инвалидитетом 1 п.м. за путнички аутобус – паркирање унутар парцеле
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	фасадни малтер	Фасадни малтер
	оријентација слемена:	североисток – југозапад северозапад – југоисток, север-југ.	постојећа
	нагиб крова:	постојећи	постојећи
	материјализација крова:	Салонит и лим	Лим у облику црепа
процент зелених површина:	Мин.30%	71.19%	62.55%
индекс заузетости:	Сви објекти на парцели	16.19%	18.23%
индекс изграђености:	Сви објекти на парцели	0.16	0.16

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК - допуна

За израду урбанистичко-техничке и пројектне документације за реконструкцију, санацију и адаптацију објеката у оквиру омладинског одмаралишта на кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица

Предметни постојећи објекти су монтажног типа и према катастарским подацима РГЗ-а, налазе се на кп.бр.4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица, у зони планиране намене – Етно парк и визиторски центар. Сама парцела има површину од 13.269м² и на њој се налази десет објеката у склопу омладинског одмаралишта уписани у лист непокретности број 2659 са следећим редоследом:

1. Зграда туризма - угоститељски објекат ресторана, површине 404м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.4),
2. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 298м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.2),
3. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 229м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.1),
4. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 229м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.7),
5. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 229м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица објекат није уцртан иако је исте структуре и грађен у исто време као и обј.под бр. 1 и 7),
6. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 227м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.6),
7. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 226м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.3),
8. Зграда туризма - објекат управе и разоноду деце, површине 163м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.5),
9. Зграда туризма - објекат котларнице, површине 77м², спратности П – објекат изграђен без одобрења за градњу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.9),
10. Зграда туризма - објекат трафостанице, површине 11м², спратности П – објекат изграђен без одобрења за градњу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.8).

Укупна бруто грађевинска површина постојећих објеката износи 2093 м².

Објекти побројани од 1-8 (објекат ресторана, шест смештајних објеката и један пословни објекат управе) су у јавној својини Града Лесковца, са датим овлашћењем за коришћење Туристичкој организацији Лесковца.

Објекти под бројевима 9 и 10 (објекат котларнице и објекат трафостанице) су на парцели која припада Граду Лесковцу, али су државна својина Републике Србије дати на коришћење општини Сурдулица и нису предмет пројекта.

Инвеститор поседује следећу техничку документацију:

Пројекат постојећег стања омладинског насеља (пројектант: Студио за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Арт Пен, Љубиша Митић ПР Ниш, Васе Пелагића 39) од 02.03.2012.године.

Пројектом постојећег стања нису обрађиване инсталације.

Урбанистичко-техничком и пројектном документацијом потребно је објединити све радове кроз јединствену пројектну документацију за потребе прибављања одговарајућег акта надлежног органа, као и за извођење радова.

Пројекат урадити сагласно са Просторним планом подручја посебне намене „Власина“ („Службени гласник Републике Србије“, бр.123/21) и Планом генералне регулације насеља „Власина Рид“ („Службени гласник града Врања“, бр.46/13).

Пројектни задатак обухвата израду:

- Урбанистичко-техничке документације, коју чини:
 - **Урбанистички пројекат** (У оквиру Урбанистичког пројекта потребно је да се обухвати некатегорисани пут на кп.бр.13927 у власништву Општине Сурдулица и да се сагледа на начин да се обезбеди прилаз ватрогасном возилу са минималном ширином од 3.5м за кретање у једном правцу до предметне парцеле кп.бр. 4034/1).

- Пројектне документације која треба да садржи:

- **Идејно решење**, а које се састоји од:

0. Главне свеске,
1. Пројекта архитектуре.

-**Идејни пројекат**, а који се састоји од:

0. Главне свеске,
1. Пројекта архитектуре,
- 2.1. Пројекта конструкције,
3. Пројекта хидротехничких инсталација,
4. Пројекта електроенергетских инсталација,
- 5.1. Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација,
- 5.2. Пројекта стабилног система за аутоматску дојаву пожара,
- 6.1. Пројекта машинских инсталација - термотехника,
- 6.2. Пројекта машинских инсталација – вентилација и климатизација,
7. Пројекта технологије кухиње,
9. Пројекта спољног уређења (са синхрон планом инсталација и прикључака
10. Система техничког обезбеђења.
 - Елабората енергетске ефикасности објеката,
 - Елабората заштите од пожара,

- **Пројекат за извођење**, а који се састоји од:

0. Главне свеске,
1. Пројекта архитектуре,
- 2.1. Пројекта конструкције,
3. Пројекта хидротехничких инсталација,
4. Пројекта електроенергетских инсталација,

- 5.1. Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација,
 - 5.2. Пројекта стабилног система за аутоматску дојаву пожара,
 - 6.1. Пројекта машинских инсталација - термотехника,
 - 6.2. Пројекта машинских инсталација - вентилација и климатизација,
 7. Пројекта технологије кухиње,
 9. Пројекта спољног уређења (са синхрон планом инсталација и прикључака),
 10. Система техничког обезбеђења.
- Главног пројекта заштите од пожара.

Сву техничку документацију израдити у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014), 83/2018, 31/2019, 37/2019 др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, бр. 61/2011),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 73/2019),
- Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019),
- Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015),
- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон),
- Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 20/2019),
- Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл.гласник РС“, бр. 22/2019),
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („сл.гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Правилник о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гласник РС“, бр. 48/2012 и 58/2016),
- Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Сл.гласник РС“, бр. 83/2016 и 30/2017),

Осталим законима и правилницима који се тичу предметног објекта и тако да:

- Буде потпуна, прецизна и детаљно дефинисана,
- Урбанистичко-техничка и пројектна документација треба да обухвати све позиције радова на објекту који би допринели санирању и адаптацији објекта у целиности и који ће побољшати квалитет боравка корисника и запослених, као и побољшање енергетске ефикасности и против-пожарне заштите објекта.

АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИЈА

Детаљним прегледом затеченог стања на терену закључено је да су сви постојећи монтажни објекти који су предмет пројекта након вишедеценијског експлоатисања и неадекватног одржавања дотрајали и нису погодни за коришћење.

Да би се објекти поново довели у функцију, потребно је:

- Унапређење термичког омотача објеката,
- Комплетно препокривање кровова са постављањем снегобрана,

- Замена оштећених делова кровних конструкција,
- Замена олучних развода,
- Замена унутрашње и спољне столарије,
- Санација оштећених делова подних облога,
- Санација унутрашњих зидова оштећених од влаге,
- Санација плафона оштећених од влаге,
- Санација свих санитарних чворова,
- Препројектовање санитарног чвора за потребе приступачности (објекат ресторана и пословни објекат),
- Обезбедити елементе приступачности за прилаз објектима ресторана и пословног објекта,
- У свим постојећим објектима потребно је адаптирати део ходника за потребе формирања просторије за смештај зидног електричног котла,
- У оквиру радова на објектима 3,4 и 5 (1,7 и неуцртани на копији плана), поред поменутих радова на санацији, планирано је адаптирати постојеће чајне кухиње у смештајну јединицу са санитарним чворовима како би се повећао капацитет кревета, а чајна кухиња би се пребацила у заједничку вишенаменску просторију коју имају сват три смештајна објекта,
- У оквиру радова на објектима 6 и 7 (6 и 3 на копији плана), поред поменутих радова на санацији, планирано је препројектовати постојеће заједничке санитарне чворове како би свака смештајна јединица имала свој санитарни чвор.
- У оквиру радова на објекту ресторана, поред поменутих радова на санацији, потребно је урадити препројектовање простора кухињског блока тако да се добије функционална целина према стандардима и прописима за ту врсту објекта (детално обрађено пројектом технологије кухиње).
- У оквиру радова на пословном објекту, поред поменутих радова на санацији, потребно је урадити препројектовање простора да би се добиле просторије за портира, администрацију и рецепцију одмаралишта, здравственог радника и три просторије типа вишенаменских учионица.
- Санација стаза око објеката и степеништа на улазу у објекте тамо где су оштећени.
- Радови на постојећој колској асфалтној стази која је унутар парцеле и њеном адаптирању у једносмерну окретницу за ватрогасно возило, обзиром да поседује минималну ширину од 3.50м.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На основу увида у постојеће стање хидротехничких инсталација на терену закључено је да је комплетна инсталација дотрајала и није у функцији. Потребно је:

- Демонтирати комплетне инсталације унутар објекта,
- Монтирати новопројектовану унутрашњу и спољашњу водоводну и санитарну, унутрашњу и спољашњу хидрантску, као и канализациону мрежу од објеката до уличног прикључка,
- Предвидети резервоар и пумпно постројење уколико издати услови то захтевају (недовољан притисак, недовољан проток),
- На основу нових капацитета затражити одговарајуће пречнике прикључака на уличну мрежу,
- Заменити санитарне уређаје новим,
- У зависности од потреба испројектовати појединачно или централно загревање санитарне воде.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На основу увида у постојеће стање електроенергетских и инсталација у свим објектима, пројектном документацијом предвидети све неопходне интервенције.

- У мере које се могу применити приликом радова на објекту су:
- демонтажа комплетне инсталације и опреме унутар објеката и постављање нових,
- испитивање свих прикључних електроенергетских каблова који напајају поједине објекте из постојеће трафостанице,
- прорачун свих прикључних електроенергетских каблова и евентуална њихова замена након доношења одлуке о грејању/хлађењу објеката према инсталираним снагама машинских инсталација и опреме,
- демонтажа и евентуално поновна монтажа постојећих громобранских инсталација и њихова санација након препокривања кровова новим кровним покривачем.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- На основу увида у постојеће стање телекомуникационих инсталација у свим објектима, пројектном документацијом предвидети све неопходне интервенције.
- Дефинисати постојеће стање и припремне радове (демонтажа опреме и инсталација или заштита током извођења радова).
- Испитивање свих прикључних телекомуникационих каблова који напајају поједине објекте из постојеће телекомуникационе мреже.
- Постојећу опрему која задовољава карактеристикама и може се користити потребно је пажљиво демонтirati уз обележавање положаја и одложити током извођења радова.
- Пројекат израдити у складу са важећим одредбама закона, према прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова.

СИСТЕМИ ТЕХНИЧКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

- Заштита од провала путем алармног система
- Систем видео обезбеђења – надзор над улазима у објектима, спољног периметра и свих комуникација у објекту. Систем базирати на ИП протоколу.
- СОС инсталација из тоалета за особе са инвалидитетом.

СТАБИЛНИ СИСТЕМИ ЗА АУТОМАТСКУ ДОЈАВУ ПОЖАРА

- радови на увођењу стабилних система за аутоматску дојаву пожара у јавним објектима.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- На основу увида у постојеће стање инсталације централног радијаторског грејања комплетна цевна мрежа у објектима је дотрајала и није у функцији.
- Ревитализација постојећег система је неекономична и практично неизводљива јер се тип постојећих радијаторских грејних тела више не производи, и за исте не постоји у продаји додатна опрема за паковање и монтажу.
- Узимајући у обзир обавезу коришћења обновљивих извора енергије и заштите животне средине, потребно је:
 - Демонтirati комплетну опрему унутар свих предметних објеката.
 - Прорачун губитака топлоте и усвајање нових панелних челичних радијаторских грејних тела и цевастих радијатора (купатилских радијатора).

- Сходно топлотној снази усвојити цевну мрежу од црних челичних цеви или бакарних цеви.
- За сваки објекат посебно као извор топлотне енергије за потребе грејања предвидети високотемпературну топлотну пумпу вода-ваздух у комбинацији са зидним електро котлом.
- У објекту предвидети простор за смештај опреме (хидрауличку скретницу, циркулациону пумпу, хидробох, експанзиону посуду) – топлотну подстаницу.
- Урадити принудну вентилацију санитарних чворова у угоститељским објектима за смештај који немају природну вентилацију, са уштедом енергије.
- Урадити принудну вентилацију и климатизацију ресторанске кухиње, са уштедом енергије.
- Урадити принудну вентилацију и климатизацију услужног дела ресторана за госте, са уштедом енергије.

ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА

- са синхрон-планом инсталација и прикључака.

ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ КУХИЊЕ

- У објекту ресторана у оквиру Омладинског одмаралишта на Власини, неопходно је обезбедити капацитете кухиње довољне за припремање 200 obroka и то у три главна obroka дневно са једном ужином. Технологију концепирати тако да се обезбеде потребни уређаји за припремање куваних, печених јела и роштиља.
- Кухињски блок мора одговарати техничком процесу који се у њему одвија и то површином, уређењем, опремом и уређајима. Кухиња мора бити опремљена комплетном опремом која служи за припрему, обраду и дистрибуцију хране.
- За потребе функционисања кухиње неопходно је да се испројектују и инсталације водовода и канализације, машинске инсталације за потребе одимљавања и вентилације (са изменом ваздуха), машинске инсталације за потребе климатизације, електроинсталације које ће капацитетом задовољити напајање потрошача у кухињи. Из тог разлога неопходно је технолошким пројектом дефинисати распоред уређаја и начин функционисања кухиње у објекту.
- Опрема у кухињи и делови кухиње који су у контакту са водом или паром морају бити од нерђајућег материјала, а радне површине у кухињи морају да имају горњу плочу од материјала који се лако чисти, пере и дезинфикује. Под у кухињи и у просторијама за кратко чување хране мора да буде израђен од материјала који не сме да буде клизав и који се лако чисти и одржава. Зидови ових просторија морају бити обложени до висине од 2м од пода керамичким плочицама или водонепропустивим материјалом који се лако чисти и одржава. Магацин мора да буде организован у зависности од врсте и количине хране, пића, средстава за хигијену и других предмета опште употребе која се у њему складиште. Опрема се одговарајућим палетама, полицама, хладњачама и расхладним уређајима одговарајућег капацитета за лако кварљиву храну. Магацин у којем се чува храна мора бити у непосредној близини кухиње.
- Кухињу испројектовати према НАССР стандарду и осталим правилницима који регулишу ову област.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

- Елаборат израдити у складу са важећим одредбама закона, према прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова.
- Елаборат енергетске ефикасности урадити за постојеће стање и новопланирано стање објекта. Пројектоване мере побољшања енергетске ефикасности објекта треба да обезбеде достизање енергетског разреда „Ц“.

ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

- Проверити постојеће мере заштите од пожара у објектима.
- Елаборат и главни пројекат израдити у складу са важећим одредбама закона, према прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова.
- Елаборатом и главним пројектом заштите од пожара потребно је извршити анализу предвиђених мера заштите од пожара и предвидети потребне техничке и превентивне мере заштите, које нису обухваћене одређеном пројектном документацијом.
 - Дати детаљан и квалитетан предмер и предрачун радова, графичку и текстуалну документацију како би се избегли додатни радови приликом извођења,
 - Описи свих позиција радова треба прецизно да дефинишу начин извођења радова, техничке карактеристике материјала, све припремне радове који су потребни као припрема за извођење истих и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у стање неопходно за његово нормално функционисање,
 - Графичка документација треба да буде таква да се лако читају планирани радови и позиције из предмера и предрачуна радова који ће се изводити на објекту тј.на свакој основи тачно дефинисати планиране позиције (нпр.обележити и означити просторије и површине на којима је планирана замена подних облога, обраду зидова, итд.)
 - На изгледима фасада је потребно да се раздвоји евентуална разлика у материјализацији ознакама и шрафуром, а потребно је да постоје висинске и дубинске коте,
 - Урадити карактеристичне детаље,
 - Дати рекапитулацију радова тако да се лако сагледава коначна цифра за све планиране радове.

Техничку документацију доставити у дигиталном облику и у папирној форми (осим ИДР-а) на следећи начин:

- У дигиталној форми: сачувану у PDF формату датотеке (предмери и предрачуни у Excel ili Word), спаковану појединачно за сваки пројекат и снимљену на (CD/DVD drive, USB drive, SSD drive или одговарајуће) све у комплету у 2 (два) примерка.
- У папирној форми: одштампану на папиру, спаковану и повезану у свеске и оверену од стране одговорних пројектаната, главног пројектанта и овлашћеног лица пројектне организације све у комплету у 2 (два) примерка

Катастарско-топографску подлогу и Акт о процени ризика у заштити лица, имовине и пословања прибавља наручилац пројектне документације и доставља пројектанту на даљу процедуру.



НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Град Лесковац – Туристичка организација Лесковац,
ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац

Објект: Објекти туризма - Омладинско насеље
на кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица



Врста техничке документације: **Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

За грађење / извођење радова: реконструкција, адаптација и санација

Пројектант: Привредно друштво за пројектовање,
инжењеринг, консалтинг и некретнине
„ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО, Ниш
ул. Цара Душана бр. 90-92

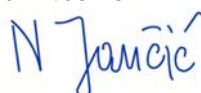
Одговорно лице пројектанта: др Драган Златков, дипл. инж. грађ.

Потпис:



Одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 М463 13

Потпис:



Број техничке документације: 88-1/23
Место и датум: Ниш, јун 2023. год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре	
1.2.	Садржај пројекта архитектуре	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.5.	Текстуална документација	
1.5.1.	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација	
1.6.1.	Приказ површина објекта са наменама	
1.6.2.	Комунални капацитети	
1.7.	Графичка документација	
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
1.7.1.	Ситуациони план – постојеће.....	P 1:500
1.7.2.	Основа приземља објекта број 1 – постојеће.....	P 1:100
1.7.3.	Основа кровних равни објекта број 1 – постојеће.....	P 1:100
1.7.4.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 1 – постојеће.....	P 1:100
1.7.5.	Фасаде објекта број 1 – постојеће.....	P 1:100
1.7.6.	Фасаде објекта број 1 – постојеће.....	P 1:100
1.7.7.	Основа приземља објекта број 2 – постојеће.....	P 1:100
1.7.8.	Основа кровних равни објекта број 2 – постојеће.....	P 1:100
1.7.9.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 2 – постојеће.....	P 1:100
1.7.10.	Фасаде објекта број 2 – постојеће.....	P 1:100
1.7.11.	Фасаде објекта број 2 – постојеће.....	P 1:100
1.7.12.	Основа приземља објекта број 3 – постојеће.....	P 1:100
1.7.13.	Основа кровних равни објекта број 3 – постојеће.....	P 1:100
1.7.14.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 3 – постојеће.....	P 1:100
1.7.15.	Фасаде објекта број 3 – постојеће.....	P 1:100
1.7.16.	Фасаде објекта број 3 – постојеће.....	P 1:100
1.7.17.	Основа приземља објекта број 4 – постојеће.....	P 1:100

1.7.18.	Основа кровних равни објекта број 4 – постојеће.....	P 1:100
1.7.19.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 4 – постојеће.....	P 1:100
1.7.20.	Фасаде објекта број 4 – постојеће.....	P 1:100
1.7.21.	Фасаде објекта број 4 – постојеће.....	P 1:100
1.7.22.	Основа приземља објекта број 5 – постојеће.....	P 1:100
1.7.23.	Основа кровних равни објекта број 5 – постојеће.....	P 1:100
1.7.24.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 5 – постојеће.....	P 1:100
1.7.25.	Фасаде објекта број 5 – постојеће.....	P 1:100
1.7.26.	Фасаде објекта број 5 – постојеће.....	P 1:100
1.7.27.	Основа приземља објекта број 6 – постојеће.....	P 1:100
1.7.28.	Основа кровних равни објекта број 6 – постојеће.....	P 1:100
1.7.29.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 6 – постојеће.....	P 1:100
1.7.30.	Фасаде објекта број 6 – постојеће.....	P 1:100
1.7.31.	Фасаде објекта број 6 – постојеће.....	P 1:100
1.7.32.	Основа приземља објекта број 7 – постојеће.....	P 1:100
1.7.33.	Основа кровних равни објекта број 7 – постојеће.....	P 1:100
1.7.34.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 7 – постојеће.....	P 1:100
1.7.35.	Фасаде објекта број 7 – постојеће.....	P 1:100
1.7.36.	Фасаде објекта број 7 – постојеће.....	P 1:100
1.7.37.	Основа приземља објекта број 8 – постојеће.....	P 1:100
1.7.38.	Основа кровних равни објекта број 8 – постојеће.....	P 1:100
1.7.39.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 8 – постојеће.....	P 1:100
1.7.40.	Фасаде објекта број 8 – постојеће.....	P 1:100
1.7.41.	Фасаде објекта број 8 – постојеће.....	P 1:100
	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	
1.7.42.	Ситуациони план – новопројектовано.....	P 1:500
1.7.43.	Основа приземља објекта број 1 – новопројектовано.....	P 1:100
1.7.44.	Основа кровних равни објекта број 1 – новопројектовано.....	P 1:100
1.7.45.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 1 – новопројектовано.....	P 1:100
1.7.46.	Фасаде објекта број 1 – новопројектовано.....	P 1:100

1.7.77.	Фасаде објекта број 7 – новопројектовано.....	P 1:100
1.7.78.	Основа приземља објекта број 8 – новопројектовано.....	P 1:100
1.7.79.	Основа кровних равни објекта број 8 – новопројектовано.....	P 1:100
1.7.80.	Пресек 1-1 и 2-2 објекта број 8 – новопројектовано.....	P 1:100
1.7.81.	Фасаде објекта број 8 – новопројектовано.....	P 1:100
1.7.82.	Фасаде објекта број 8 – новопројектовано.....	P 1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за реконструкцију, адаптацију и санацију објекта у оквиру Омладинског насеља за по на кп.бр. 4037/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица одређује се:

Нела Јанчић, дипл.инг.арх.....300 М463 13

Пројектант:

Привредно друштво за пројектовање,
инжењеринг, консалтинг и некретнине
„ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО, Ниш
ул. Цара Душана бр. 90-92

Одговорно лице/заступник:

Драган Златков

Потпис:



Број техничке документације:

88-1/23

Место и датум:

Ниш, јун 2023. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за реконструкцију, адаптацију и санацију објеката у оквиру Омладинског насеља на кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант : Нела Јанчић, дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 М463 13

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

88-1/23
Ниш, јун 2023. год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК - допуна

За израду урбанистичко-техничке и пројектне документације за реконструкцију, санацију и адаптацију објеката у оквиру омладинског одмаралишта на кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица

Предметни постојећи објекти су монтажног типа и према катастарским подацима РГЗ-а, налазе се на кп.бр.4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица, у зони планиране намене – Етно парк и визиторски центар. Сама парцела има површину од 13.269м² и на њој се налази десет објеката у склопу омладинског одмаралишта уписани у лист непокретности број 2659 са следећим редоследом:

1. Зграда туризма - угоститељски објекат ресторана, површине 404м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.4),
2. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 298м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.2),
3. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 229м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.1),
4. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 229м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.7),
5. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 229м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица објекат није уцртан иако је исте структуре и грађен у исто време као и обј.под бр. 1 и 7),
6. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 227м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.6),
7. Зграда туризма - угоститељски објекат за смештај, површине 226м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.3),
8. Зграда туризма - објекат управе и разоноду деце, површине 163м², спратности П – објекат има одобрење за употребу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.5),
9. Зграда туризма - објекат котларнице, површине 77м², спратности П – објекат изграђен без одобрења за градњу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.9),
10. Зграда туризма - објекат трафостанице, површине 11м², спратности П – објекат изграђен без одобрења за градњу (на Копији плана бр.952-071-41726/2021,КО Власина Рид, Служба за катастар непокретности Сурдулица означен под бр.8).

Укупна бруто грађевинска површина постојећих објеката износи 2093 м².

Објекти побројани од 1-8 (објекат ресторана, шест смештајних објеката и један пословни објекат управе) су у јавној својини Града Лесковца, са датим овлашћењем за коришћење Туристичкој организацији Лесковца.

Објекти под бројевима 9 и 10 (објекат котларнице и објекат трафостанице) су на парцели која припада Граду Лесковцу, али су државна својина Републике Србије дати на коришћење општини Сурдулица и нису предмет пројекта.

Инвеститор поседује следећу техничку документацију:

Пројекат постојећег стања омладинског насеља (пројектант: Студио за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Арт Пен, Љубиша Митић ПР Ниш, Васе Пелагића 39) од 02.03.2012.године.

Пројектом постојећег стања нису обрађиване инсталације.

Урбанистичко-техничком и пројектном документацијом потребно је објединити све радове кроз јединствену пројектну документацију за потребе прибављања одговарајућег акта надлежног органа, као и за извођење радова.

Пројекат урадити сагласно са Просторним планом подручја посебне намене „Власина“ („Службени гласник Републике Србије“, бр.123/21) и Планом генералне регулације насеља „Власина Рид“ („Службени гласник града Врања“, бр.46/13).

Пројектни задатак обухвата израду:

- Урбанистичко-техничке документације, коју чини:
 - **Урбанистички пројекат** (У оквиру Урбанистичког пројекта потребно је да се обухвати некатегорисани пут на кп.бр.13927 у власништву Општине Сурдулица и да се сагледа на начин да се обезбеди прилаз ватрогасном возилу са минималном ширином од 3.5м за кретање у једном правцу до предметне парцеле кп.бр. 4034/1).

- Пројектне документације која треба да садржи:

- **Идејно решење**, а које се састоји од:

0. Главне свеске,
1. Пројекта архитектуре.

-**Идејни пројекат**, а који се састоји од:

0. Главне свеске,
1. Пројекта архитектуре,
- 2.1. Пројекта конструкције,
3. Пројекта хидротехничких инсталација,
4. Пројекта електроенергетских инсталација,
- 5.1. Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација,
- 5.2. Пројекта стабилног система за аутоматску дојаву пожара,
- 6.1. Пројекта машинских инсталација - термотехника,
- 6.2. Пројекта машинских инсталација – вентилација и климатизација,
7. Пројекта технологије кухиње,
9. Пројекта спољног уређења (са синхрон планом инсталација и прикључака
10. Система техничког обезбеђења.
 - Елабората енергетске ефикасности објеката,
 - Елабората заштите од пожара,

- **Пројекат за извођење**, а који се састоји од:

0. Главне свеске,
1. Пројекта архитектуре,
- 2.1. Пројекта конструкције,
3. Пројекта хидротехничких инсталација,
4. Пројекта електроенергетских инсталација,

- 5.1. Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација,
 - 5.2. Пројекта стабилног система за аутоматску дојаву пожара,
 - 6.1. Пројекта машинских инсталација - термотехника,
 - 6.2. Пројекта машинских инсталација - вентилација и климатизација,
 7. Пројекта технологије кухиње,
 9. Пројекта спољног уређења (са синхрон планом инсталација и прикључака),
 10. Система техничког обезбеђења.
- Главног пројекта заштите од пожара.

Сву техничку документацију израдити у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014), 83/2018, 31/2019, 37/2019 др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, бр. 61/2011),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 73/2019),
- Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019),
- Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015),
- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон),
- Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 20/2019),
- Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл.гласник РС“, бр. 22/2019),
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („сл.гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Правилник о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гласник РС“, бр. 48/2012 и 58/2016),
- Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Сл.гласник РС“, бр. 83/2016 и 30/2017),

Осталим законима и правилницима који се тичу предметног објекта и тако да:

- Буде потпуна, прецизна и детаљно дефинисана,
- Урбанистичко-техничка и пројектна документација треба да обухвати све позиције радова на објекту који би допринели санирању и адаптацији објекта у целости и који ће побољшати квалитет боравка корисника и запослених, као и побољшање енергетске ефикасности и против-пожарне заштите објекта.

АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИЈА

Детаљним прегледом затеченог стања на терену закључено је да су сви постојећи монтажни објекти који су предмет пројекта након вишедеценијског експлоатисања и неадекватног одржавања дотрајали и нису погодни за коришћење.

Да би се објекти поново довели у функцију, потребно је:

- Унапређење термичког омотача објеката,
- Комплетно препокривање кровова са постављањем снегобрана,

- Замена оштећених делова кровних конструкција,
- Замена олучних развода,
- Замена унутрашње и спољне столарије,
- Санација оштећених делова подних облога,
- Санација унутрашњих зидова оштећених од влаге,
- Санација плафона оштећених од влаге,
- Санација свих санитарних чворова,
- Препројектовање санитарног чвора за потребе приступачности (објекат ресторана и пословни објекат),
- Обезбедити елементе приступачности за прилаз објектима ресторана и пословног објекта,
- У свим постојећим објектима потребно је адаптирати део ходника за потребе формирања просторије за смештај зидног електричног котла,
- У оквиру радова на објектима 3,4 и 5 (1,7 и неуцртани на копији плана), поред поменутих радова на санацији, планирано је адаптирати постојеће чајне кухиње у смештајну јединицу са санитарним чворовима како би се повећао капацитет кревета, а чајна кухиња би се пребацила у заједничку вишенаменску просторију коју имају сват три смештајна објекта,
- У оквиру радова на објектима 6 и 7 (6 и 3 на копији плана), поред поменутих радова на санацији, планирано је препројектовати постојеће заједничке санитарне чворове како би свака смештајна јединица имала свој санитарни чвор.
- У оквиру радова на објекту ресторана, поред поменутих радова на санацији, потребно је урадити препројектовање простора кухињског блока тако да се добије функционална целина према стандардима и прописима за ту врсту објекта (детално обрађено пројектом технологије кухиње).
- У оквиру радова на пословном објекту, поред поменутих радова на санацији, потребно је урадити препројектовање простора да би се добиле просторије за портира, администрацију и рецепцију одмаралишта, здравственог радника и три просторије типа вишенаменских учионица.
- Санација стаза око објеката и степеништа на улазу у објекте тамо где су оштећени.
- Радови на постојећој колској асфалтној стази која је унутар парцеле и њеном адаптирању у једносмерну окретницу за ватрогасно возило, обзиром да поседује минималну ширину од 3.50м.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На основу увида у постојеће стање хидротехничких инсталација на терену закључено је да је комплетна инсталација дотрајала и није у функцији. Потребно је:

- Демонтирати комплетне инсталације унутар објекта,
- Монтирати новопројектовану унутрашњу и спољашњу водоводну и санитарну, унутрашњу и спољашњу хидрантску, као и канализациону мрежу од објеката до уличног прикључка,
- Предвидети резервоар и пумпно постројење уколико издати услови то захтевају (недовољан притисак, недовољан проток),
- На основу нових капацитета затражити одговарајуће пречнике прикључака на уличну мрежу,
- Заменити санитарне уређаје новим,
- У зависности од потреба испројектовати појединачно или централно загревање санитарне воде.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На основу увида у постојеће стање електроенергетских и инсталација у свим објектима, пројектном документацијом предвидети све неопходне интервенције.

- У мере које се могу применити приликом радова на објекту су:
- демонтажа комплетне инсталације и опреме унутар објеката и постављање нових,
- испитивање свих прикључних електроенергетских каблова који напајају поједине објекте из постојеће трафостанице,
- прорачун свих прикључних електроенергетских каблова и евентуална њихова замена након доношења одлуке о грејању/хлађењу објеката према инсталираним снагама машинских инсталација и опреме,
- демонтажа и евентуално поновна монтажа постојећих громобранских инсталација и њихова санација након препокривања кровова новим кровним покривачем.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- На основу увида у постојеће стање телекомуникационих инсталација у свим објектима, пројектном документацијом предвидети све неопходне интервенције.
- Дефинисати постојеће стање и припремне радове (демонтажа опреме и инсталација или заштита током извођења радова).
- Испитивање свих прикључних телекомуникационих каблова који напајају поједине објекте из постојеће телекомуникационе мреже.
- Постојећу опрему која задовољава карактеристикама и може се користити потребно је пажљиво демонтirati уз обележавање положаја и одложити током извођења радова.
- Пројекат израдити у складу са важећим одредбама закона, према прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова.

СИСТЕМИ ТЕХНИЧКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

- Заштита од провала путем алармног система
- Систем видео обезбеђења – надзор над улазима у објектима, спољног периметра и свих комуникација у објекту. Систем базирати на ИП протоколу.
- СОС инсталација из тоалета за особе са инвалидитетом.

СТАБИЛНИ СИСТЕМИ ЗА АУТОМАТСКУ ДОЈАВУ ПОЖАРА

- радови на увођењу стабилних система за аутоматску дојаву пожара у јавним објектима.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- На основу увида у постојеће стање инсталације централног радијаторског грејања комплетна цевна мрежа у објектима је дотрајала и није у функцији.
- Ревитализација постојећег система је неекономична и практично неизводљива јер се тип постојећих радијаторских грејних тела више не производи, и за исте не постоји у продаји додатна опрема за паковање и монтажу.
- Узимајући у обзир обавезу коришћења обновљивих извора енергије и заштите животне средине, потребно је:
 - Демонтirati комплетну опрему унутар свих предметних објеката.
 - Прорачун губитака топлоте и усвајање нових панелних челичних радијаторских грејних тела и цевастих радијатора (купатилских радијатора).

- Сходно топлотној снази усвојити цевну мрежу од црних челичних цеви или бакарних цеви.
- За сваки објекат посебно као извор топлотне енергије за потребе грејања предвидети високотемпературну топлотну пумпу вода-ваздух у комбинацији са зидним електро котлом.
- У објекту предвидети простор за смештај опреме (хидрауличку скретницу, циркулациону пумпу, хидробох, експанзиону посуду) – топлотну подстаницу.
- Урадити принудну вентилацију санитарних чворова у угоститељским објектима за смештај који немају природну вентилацију, са уштедом енергије.
- Урадити принудну вентилацију и климатизацију ресторанске кухиње, са уштедом енергије.
- Урадити принудну вентилацију и климатизацију услужног дела ресторана за госте, са уштедом енергије.

ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА

- са синхрон-планом инсталација и прикључака.

ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ КУХИЊЕ

- У објекту ресторана у оквиру Омладинског одмаралишта на Власини, неопходно је обезбедити капацитете кухиње довољне за припремање 200 obroka и то у три главна obroka дневно са једном ужином. Технологију концепирати тако да се обезбеде потребни уређаји за припремање куваних, печених јела и роштиља.
- Кухињски блок мора одговарати техничком процесу који се у њему одвија и то површином, уређењем, опремом и уређајима. Кухиња мора бити опремљена комплетном опремом која служи за припрему, обраду и дистрибуцију хране.
- За потребе функционисања кухиње неопходно је да се испројектују и инсталације водовода и канализације, машинске инсталације за потребе одимљавања и вентилације (са изменом ваздуха), машинске инсталације за потребе климатизације, електроинсталације које ће капацитетом задовољити напајање потрошача у кухињи. Из тог разлога неопходно је технолошким пројектом дефинисати распоред уређаја и начин функционисања кухиње у објекту.
- Опрема у кухињи и делови кухиње који су у контакту са водом или паром морају бити од нерђајућег материјала, а радне површине у кухињи морају да имају горњу плочу од материјала који се лако чисти, пере и дезинфикује. Под у кухињи и у просторијама за кратко чување хране мора да буде израђен од материјала који не сме да буде клизав и који се лако чисти и одржава. Зидови ових просторија морају бити обложени до висине од 2м од пода керамичким плочицама или водонепропустивим материјалом који се лако чисти и одржава. Магацин мора да буде организован у зависности од врсте и количине хране, пића, средстава за хигијену и других предмета опште употребе која се у њему складиште. Опрема се одговарајућим палетама, полицама, хладњачама и расхладним уређајима одговарајућег капацитета за лако кварљиву храну. Магацин у којем се чува храна мора бити у непосредној близини кухиње.
- Кухињу испројектовати према НАССР стандарду и осталим правилницима који регулишу ову област.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

- Елаборат израдити у складу са важећим одредбама закона, према прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова.
- Елаборат енергетске ефикасности урадити за постојеће стање и новопланирано стање објекта. Пројектоване мере побољшања енергетске ефикасности објекта треба да обезбеде достизање енергетског разреда „Ц“.

ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

- Проверити постојеће мере заштите од пожара у објектима.
- Елаборат и главни пројекат израдити у складу са важећим одредбама закона, према прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова.
- Елаборатом и главним пројектом заштите од пожара потребно је извршити анализу предвиђених мера заштите од пожара и предвидети потребне техничке и превентивне мере заштите, које нису обухваћене одређеном пројектном документацијом.
 - Дати детаљан и квалитетан предмер и предрачун радова, графичку и текстуалну документацију како би се избегли додатни радови приликом извођења,
 - Описи свих позиција радова треба прецизно да дефинишу начин извођења радова, техничке карактеристике материјала, све припремне радове који су потребни као припрема за извођење истих и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у стање неопходно за његово нормално функционисање,
 - Графичка документација треба да буде таква да се лако читају планирани радови и позиције из предмера и предрачуна радова који ће се изводити на објекту тј.на свакој основи тачно дефинисати планиране позиције (нпр.обележити и означити просторије и површине на којима је планирана замена подних облога, обраду зидова, итд.)
 - На изгледима фасада је потребно да се раздвоји евентуална разлика у материјализацији ознакама и шрафуром, а потребно је да постоје висинске и дубинске коте,
 - Урадити карактеристичне детаље,
 - Дати рекапитулацију радова тако да се лако сагледава коначна цифра за све планиране радове.

Техничку документацију доставити у дигиталном облику и у папирној форми (осим ИДР-а) на следећи начин:

- У дигиталној форми: сачувану у PDF формату датотеке (предмери и предрачуни у Excel ili Word), спаковану појединачно за сваки пројекат и снимљену на (CD/DVD drive, USB drive, SSD drive или одговарајуће) све у комплету у 2 (два) примерка.
- У папирној форми: одштампану на папиру, спаковану и повезану у свеске и оверену од стране одговорних пројектаната, главног пројектанта и овлашћеног лица пројектне организације све у комплету у 2 (два) примерка

Катастарско-топографску подлогу и Акт о процени ризика у заштити лица, имовине и пословања прибавља наручилац пројектне документације и доставља пројектанту на даљу процедуру.



НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:

1.5.2.

ТЕХНИЧКИ ОПИС
уз ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:

Град Лесковац – Туристичка организација Лесковац,
ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац

ЛОКАЦИЈА:

кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица

ОПШТИ УСЛОВИ:

Основ за израду техничке документације ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ за реконструкцију, адаптацију и санацију објеката у оквиру Омладинског насеља у Власина Рид-у, у Сурдулици, а за потребе израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА су следећи документи и општи услови:

- **Пројектни задатак Инвеститора,**
- **Катастарско топографски план** кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица који је израдио „ГЕО-ЈОВИЋ ПР“ Лесковац, Небојша Јовић инж. геод., од 28.12.2022.године,
- **Информација о локацији** за катастарску парцелу 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица издата од стране МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, Сектор за просторно планирање и урбанизам, број: 350-02-00395/2021-07/1, датум: 11.8.2022.године.
- Снимања на терену,
- Подаци и директни договори добијени у разговору са представницима Инвеститора и Корисника,
- Важећи закони, технички прописи и нормативи за пројектовање и извођење који се тичу материје која се обрађује.

Напомена:

Пројектантима није достављена на увид оригинална документација на основу које су објекти изведени, али се на основу прегледа објекта на лицу места, као и на основу искуства пројектанта конструкције и периода изградње објеката, са великом вероватноћом може закључити да су објекти изведени у конструктивном систему монтажних дрвених објеката предузећа Беско, Власотинце.

ОПШТИ ПОДАЦИ:

ЛОКАЦИЈА – ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА:

Предметна парцела је обухваћена **Просторним планом подручја посебне намене „Власина“ („Службени гласник Републике Србије“, бр. 123/21)** и налази се у пределу изузетних одлика Власина, у непосредној близини Власинског језера.

Већи део парцеле припада функционалној намени **хотела, мотела и услуге**, док се један мањи део налази у оквиру функционалне намене **шумских површина – листопадне, четинарске и**

мешовите шуме. Увидом у Просторни план подручја посебне намене парка изузетних одлика „Власина“, предметна катастарска парцела припада **урбаном рекреативном прстену Власине, планираном за интензиван туристички развој.**

Детаљније дефинисана позиција предметне парцеле се налази у **Плану генералне регулације насеља „Власина Рид“** („Службени гласник града Врања“, бр.46/13). Подручје у обухвату ПГР-а Власина Рид је својим већим делом у режиму **уже санитарне заштите језера.**

На предметној парцели 4034/1 КО Власина Рид, утврђена је **подцелина 2.4 – етно парк и визиторски центар, са:**

Претежном наменом: туризам, комерцијалне делатности,

Преовлађајућом наменом: визиторски центар са етно парком,

Компатибилном наменом: угоститељски објекат за смештај и исхрану, спорт и рекреација.

Поред смештајних капацитета, за просторе одмаралишта предлагана је адаптација у локални центар који поред угоститељства може да организује и креативне и занатске радионице и сл. за потребе промоције локалних техника грађења и специјализовани сервиси за рентирање спортске опреме.

Услове градње за подцелине унутар уже зоне санитарне заштите која су дата као претежна, преовладавајућа или компатибилна, и њиховој реализацији садржи **Елаборат о зонама санитарне заштите регионалног водоизворишта водоснабдевања подсистема „Власинско језеро“ из 2018.**

Увидом у централни регистар заштићених природних добара Србије и документације Завода за заштиту природе утврђено је да се простор Плана, а самим тим и предметна парцела налази на заштићеном природном добру – Пределу изузетних одлика „Власина“ и захвата режим заштите - III степена заштите природе.

Уредба о заштити предела изузетних одлика Власина („Сл.гл.РС бр.30/06) прописује услове заштите, односно који објекти се не могу градити у II и III степену заштите природе.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Улаз у комплекс

Главни приступ парцели је са катастарске парцеле кп.бр.13927 – некатегорисни општински пут.

На самом улазу у комплекс налазе се објекти: трафостанице, котларнице, и још два објекта, сва четири су изграђена без одобрења за изградњу, и нису предмет овог пројекта.

Остала осам објеката имају одобрења за градњу, слободностојећи су, правоугаоног габарита са подужним осама у правцу северозапад-југоисток и североисток-југозапад.

Позиција објеката на парцели је на графичком прилогу Ситуациони план.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ – постојеће стање:

Површина парцеле: (13269.00 м²) - податак преузет из катастра непокретности (knweb);

13828.74 м² - фактичко стање- подлога ктп-а је рађена на оригиналној копији плана катастра Сурдулице. (За рачунање урбанистичких параметра узете су површине фактичког стања као меродавне).

Спратност објеката: П

Намена објеката: угоститељство – омладински туризам, одмор и рекреација деце и омладине

Хоризонтална пројекција објеката:

- 448.82 м² - угоститељски објекат за исхрану и пиће-ресторан (бр.1 knweb- озн.4 на ктп-у),
- 302.51 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.2 knweb - озн.2на ктп-у),

- 267.68 м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.3 кпweb - озн.1на ктп-у),
- 231.70 м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.4 кпweb - озн.7на ктп-у),
- 222.13 м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.5 кпweb – без бб на ктп-у),
- 241.90м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.6 кпweb - озн.6на ктп-у),
- 223.20 м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.7 кпweb - озн.3 на ктп-у),
- 167.69 м2 - пословни објекат управе и разоноду деце, радионице (бр.8 кпweb - озн.5 на ктп-у).
- **Σ 2105.63 м2 - објекти који су предмет пројекта са одобрењем за изградњу**
- 71.70 м2 - објекат котларнице (бр.9 кпweb - озн.9 на ктп-у),- објекат без одобрења за изградњу,
- 13.54 м2 - објекат трафостанице (бр.10 кпweb - озн.8 на ктп-у),- објекат без одобрења за изградњу,
- 47.78 м2 - (озн.11) - објекти без одобрења за изградњу,
- **Σ 2238.65 м2 - сви објекти на парцели**

Индекс заузетости грађевинске парцеле:

16.19 %

Бруто развијена грађевинска површина:

- 448.82 м2 - угоститељски објекат за исхрану и пиће-ресторан (бр.1 кпweb- озн.4 на ктп-у),
- 302.51 м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.2 кпweb - озн.2на ктп-у),
- 267.68 м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.3 кпweb - озн.1на ктп-у),
- 231.70 м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.4 кпweb - озн.7на ктп-у),
- 222.13 м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.5 кпweb – без бб на ктп-у),
- 241.90м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.6 кпweb - озн.6на ктп-у),
- 223.20 м2 - угоститељски објекти за смештај (бр.7 кпweb - озн.3 на ктп-у),
- 167.69 м2 – пословни објекат управе и разоноду деце, радионице (бр.8 кпweb - озн.5 на ктп-у).
- **Σ 2105.63 м2 - објекти који су предмет пројекта**
- 71.70 м2 - објекат котларнице (бр.9 кпweb - озн.9 на ктп-у),- објекат без одобрења за изградњу,
- 13.54 м2 - објекат трафостанице (бр.10 кпweb - озн.8 на ктп-у),- објекат без одобрења за изградњу,
- 47.78 м2 - (озн.11) - објекти без одобрења за изградњу,
- **Σ 2238.65 м2 - сви објекти на парцели**

Индекс изграђености грађевинске парцеле:

0.16

Паркирање – у оквиру парцеле, постојеће

Зеленило - 9844,22 м2; 71.19(%)

АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИЈА

Садржај и функција

Функција објеката Омладинског насеља на Власини била је угоститељство, направила их је држава 1979 године за потребе омладинске радне акције. Након завршетка радне акције, омладинско насеље добија намену за одмор и рекреацију радника, организовање наставе у природи и активног одмора за децу и омладину, што је до данашњег дана остала главна намена објеката у оквиру одмаралишта.

У оквиру комплекса Омладинског одмаралишта налазе се 6 угоститељских објеката за смештај, 1 угоститељски објекат за исхрану и пиће, 1 пословни објекат за управу одмаралишта и учионице-креативне радионице.

У склопу угоститељских објеката за смештај, поред трема и ветробрана налази се дугачак ходник са чије се обе стране налазе низови соба са санитарним чворовима. Предвиђена је и остава и посебна просторија за спремачицу са посебним санитарним чвором. Собе су двокреветне или трокреветне, а негде су капацитети соба дуплирани спратним креветима.

У објекту ресторана изведене су следеће просторије: главни улаз са тремом, ветробраном, санитарни чвор – мушки и женски, просторија за гардеробу, посебан кухињски блок са засебним економским улазом, затим помоћне просторије – хол, приручни магацин, просторија грубе припреме, фина припрема, припрема меса, хлеба и теста, кухиња са термичким делом, прање белог посуђа, прање црног посуђа и гардероба са санитарним чвором за запослене.

Управна зграда је уједно имала намену учионица за наставу у природи. Овај објекат се састоји поред трема, ветробрана и хола састоји од радних просторија, сале за састанке и санитарног чвора. Током времена корисник је део просторија претворио у смештајне јединице, а део је задржао првобитну намену - учионице.

Конструкција

Објекти су грађени у монтажном-демонтажном систему кога чине дрвени сендвич панои, висина 2.6, 2.8 и 2.9м, који су формиран од дрвених гредица димензија 5/5 и 5/8цм од четинара друге класе, са испуном од минералне вуне. Са спољне стране панели су обложени етернитом и лесонитом, док је на делу прозорских парапета облога од профилисане даске - дрвене ламперије. Са унутрашње стране, у зависности од намене простора, фасадни панели су обложени гипс-картон плочама или лесонитом, односно етернитом.

И спољашњи и унутрашњи зидови монтирани су на претходно анкерисаним темељачама, чија висина је уклопљена у висину цементне кошуљице односно, подлоге за непосредно постављање подова. Сви спољашњи и унутрашњи зидови повезани су дрвеним везама које уједно чине подлогу за монтажу кровне конструкције.

Кровна конструкција је састављена од решеткастих дрвених двоводних носача - везача, који се монтирају на међусобном размаку од 1.2-1.3м. Штапови доњег појаса су пресека 2*(2.4/12+2.4/10)цм. Штапови горњег појаса су пресека 2*(2.4/16+2.4/12)цм. Штапови испуне су пресека 5/8цм и 5/12цм. Преко дрвених штафни димензија 10/12цм постављен је покривач од валовитог салонита.

Непосредно за доњи појас кровних везача, причвршћена је плафонска конструкција– „роштиљ“ на коме су у зависности од намене просторија причвршћени плафони од етернита, гипсаних плоча или лесонит плоча (у зависности од намене просторија). Изнад плафонске конструкције између везача уграђена је минерална вуна.

Темељи су тракасти или од бетонских блокова зиданих у цементном малтеру а за случај демонтаже.

Соклени зидови имају серклаж и висине су 40-50цм у којој се уклапају 3 степенишне висине, сем објекта ресторана и пословног објекта - за едукацију и разоноду чији су соклени зидови доста виши, промењиве висине и прате нагиб терена.

Материјализација

Прозори су дрвени са посебно монтираном гарнишлом за платнену завесу.

Унутрашња врата су дрвена са надсветлом до плафона. Улазна врата дрвена, ветробран летећа “шпилтер”.

Унутрашња обрада зидова је у поликолору или обложена зидном керамиком, у зависности од намена просторија.

Ламперија је у сали ресторана висине 1.1м. Зидови мокрих чворова и кухиње су обложени етернитом висине до плафона.

Опшивање крова је профилисана даска дебљине до 22мм са завршном обрадом “садолинс”. Одводњавање атмосферске воде је од поцинкованог лима као и сва потребна опшивања. Спољашња обрада зидова је прскани фасадекс, а сокла са жардињерама у прсканом – праном кулиру.

Подови су класични у зависности од намене: терацо плочице, винфлекс, у мокрим чворовима керамичке плочице.

Инсталације

Од инсталација у објекту изведене су следеће:

водовод са канализацијом, електрична, громобранска и сигнална инсталација, унутрашња хидрантска мрежа. Грејање је било централно са котларницом у посебном објекту на чврста горива (дрва и угаљ), а као грејна тела су се користили ливени радијатори.

ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА



Дрвени решеткасти кровни везачи са кровним покривачем од трапезастог лима и салонита



Затварање дрвених решеткастих носача споља и изнутра.



Видливо оштећење фасаде



Унутрашњи зидови – дрвени панели са испуном од минералне вуне и зидани зидови



Унутрашњи зидови – присутна влага



Видливо оштећење плафона



Спољна столарија



Унутрашња столарија



Оштећење улазних степеништа и трема

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Улаз у комплекс

Предвиђен је са севера, са новопланиране јавне саобраћајне површине. На самом улазу, предвиђен је паркинг простор за 4 аутомобила и 1 паркинг место за аутобус. Други део паркинг простора предвиђен је у наставку саобраћајнице са 12 паркинг места, а трећи део на самом крају саобраћајнице са 4 паркинг места. Сам крај саобраћајнице је конструисан и за несметано окретање прозивпожарног возила у једном правцу. Додатна 2 паркинг места позиционирана су испред ресторана и пословног објекта, и планирана су за особе са инвалидитетом. Њима је уједно омогућен приступ односно улаз у објекте преко вертикално подизне платформе. Ова два објекта имају могућност независног коришћења за разне радионице, догађаје и прославе.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:

*Висина и спратност објекта није промењена Идејним решењем.

Површина парцеле: 12780.72 м² – (умањена за јавну саобраћајну површину)

Површина новопроектване саобраћајнице: 1048.21 м²

Спратност објеката: П.

Намена објеката: угоститељство – омладински туризам, одмор и рекреација деце и омладине

Хоризонтална пројекција објеката:

- 450.43 м² - угоститељски објекат за исхрану и пиће-ресторан (бр.1 кпweb- озн.4 на ктп-у),
- 306.50 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.2 кпweb - озн.2 на ктп-у),
- 271.14 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.3 кпweb - озн.1на ктп-у),
- 234.96 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.4 кпweb - озн.7на ктп-у),
- 225.31 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.5 кпweb – без бб на ктп-у),
- 245.25 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.6 кпweb - озн.6 на ктп-у),
- 226.42 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.7 кпweb - озн.3 на ктп-у),
- 170.02 м²- пословни објекат управе и разоноду деце, радионице (бр.8 кпweb - озн.5 на ктп-у).
- 31.66 м² - (озн.12) - трафо станица – новопроектвана
- 35 м² - (озн.13) – летњиковац, учионице у природи – новопроектване
- Σ 2196.69 м² - објекти који су предмет пројекта**
- 71.70 м² - објекат котларнице (бр.9 кпweb - озн.9 на ктп-у) - објекат без одобрења за изградњу,
- 13.54 м² - објекат трафостанице (бр.10 кпweb - озн.8 на ктп-у) - објекат без одобрења за изградњу,
- 47.78 м² - (озн.11) - објекти без одобрења за изградњу,
- **Σ 2329.71 м² - сви објекти на парцели**

Индекс заузетости грађевинске парцеле:

18.23 %

Бруто развијена грађевинска површина:

- 450.43 м² - угоститељски објекат за исхрану и пиће-ресторан (бр.1 кпweb- озн.4 на ктп-у),
- 306.50 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.2 кпweb - озн.2на ктп-у),
- 271.14 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.3 кпweb - озн.1на ктп-у),
- 234.96 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.4 кпweb - озн.7на ктп-у),
- 225.31 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.5 кпweb – без бб на ктп-у),
- 245.25 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.6 кпweb - озн.6на ктп-у),
- 226.42 м² - угоститељски објекти за смештај (бр.7 кпweb - озн.3 на ктп-у),
- 170.02 м² - пословни објекат управе и разоноду деце, радионице (бр.8 кпweb - озн.5 на ктп-у).
- 31.66 м² - (озн.12) - трафо станица - новопроектвана
- **Σ 2161.69 м² - објекти који су предмет пројекта**
- 71.70 м² - објекат котларнице (бр.9 кпweb - озн.9 на ктп-у),- објекат без одобрења за изградњу,
- 13.54 м² - објекат трафостанице (бр.10 кпweb - озн.8 на ктп-у),- објекат без одобрења за изградњу,
- 47.78 м² - (озн.11) - објекти без одобрења за изградњу,
- **Σ 2294.71 м² - сви објекти на парцели**

Индекс изграђености грађевинске парцеле:

0.18

Паркирање 20п.м.+2 п.м (за инвалиде) и 1 П.М за аутобус

Зеленило 7991,81 м²; 62.55%

АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИЈА

Садржај и функција

Идејним решењем задржана је претежна намена:

- организовање рекреативне наставе за децу и омладину, и креативних радионица у природи и на отвореном - у летњим учионицама и сл.
- организовање активног одмора кроз спортско-рекреативне и друге садржаје,
- организовање рекреативних шетњи шумовитим стазама,
- могућност појединачног смештаја (трећих лица)- пансион, полупансион.

Детаљним прегледом затеченог стања на терену закључено да су сви постојећи монтажни објекти услед вишедеценијског експлоатисања и неадекватног одржавања дотрајали, и нису погодни за коришћење.

Потребно је урадити следеће радове на свим постојећим објектима на парцели (који су предмет пројекта) како би се објекти поново довели у функцију:

Планирани радови на екстеријеру објеката

- Унапређење термичког омотача објеката

Кровни покривач и кровна конструкција:

Демонтажа - скидање постојећих кровних покривача од салонит плоча и трапезастог лима са подконструкцијом, и замена новим кровним покривачем од челичног пластифицираног лима у облику црепа, са постављањем снегобрана. Кровни покривач у боји по избору пројектанта и Инвеститора.

Преглед дрвене кровне конструкције - решеткастих дрвених двоводних носача и замена дотрајалих и оштећених носача - санирање делова кровне конструкције;

Облагање крова ОСБ плочама, преко дрвених рогова, постављање кровне паропропусне-водонепропусне фолије преко ОСБ плоча. Летвисање крова летвама у два правца (летва и контра летва), облагање стрехе ОСБ плочама.

Спољна столарија:

Демонтажа спољашње дрвене столарије - прозори и улазна врата (портали), и замена новом столаријом и алуминаријом. Прозори од квалитетне дрвене грађе, профил и стакло са високим техничким перформансама које ће бити дефинисане у Елаборату енергетске ефикасности.

Спољашња врата су планирана од алуминијумских профила са термичким прекидом.

Профил и стакло са високим техничким перформансама биће дефинисани у Елаборату енергетске ефикасности. Боја по избору пројектанта и Инвеститора.

Фасадни зидови:

Демонтажа облога фасадних зидова: демонтажа постојеће спољашње облоге од ламперије заједно са подконструкцијом (облога зидова и стрехе), и демонтажа постојеће спољашње облоге од етернит плоча. Постојећа термоизолација која је унутар дрвене конструкције фасадног зида се такође уклања.

Спољашња обрада фасадних дрвених панела је од сл.слојева: гипсане влакнасте плоче за спољну употребу на потребној ал/челичној подконструкцији, плоче од експандираног полистирена ЕПС, минималне дебљине $d=8\text{cm}$. Завршна обрада декоративни танкослојни силикатно-силиконским малтер. Друга варијанта фасадног зида преко има профилисану даску или ал ламперију. Детаљније карактеристике слојева

фасадног зида биће ближе дефинисано након израде Елабората енергетске ефикасности и Елабората заштите од пожара.

Облагање осталих спољашњих површина – плафона цементним плочама за спољну употребу, на потребној ал/челичној подконструкцији.

Термоизолација мора да поседује термичке и механичке особине прописане прорачуном енергетске ефикасности и захтевану ватроотпорност противпожарном заштитом.

На делу сокле планирана је термоизолација, плочама екструдираниг полистирена ХПС-стиродура. Уграђена термоизолација мора да поседује особине прописане Елаборатом енергетске ефикасности.

Пројектоване мере побољшања енергетске ефикасности објекта треба да обезбеде достизање енергетског разреда „Ц“.

Радови унутар објекта

- *Демонтажа подова:* скидање и обијање постојећих облога са слојем лепка и слојем хидроизолације, рушење слоја цементне кошуљице у свим просторијама; Поновна израда цементне кошуљице, као подлога за завршну облогу од винила, текстила и керамичких плочица, као и израда хоризонталне хидроизолације подне плоче и подова влажних просторија; Подови се поплучавају противклизним, гранитним керамичким плочицама или облажу винилом или текстилном облогом.
- *Демонтажа плафона* оштећених од влаге: демонтажа постојеће плафонске облоге од иверице, од етернит плоча, ламперије, монтиране на роштиљу од летви заједно са уклањањем термоизолације од минералне вуне. Подконструкција од дрвених летви се демантира; Планирани су монолитни спуштени плафони од стандардних или влагоотпорних гк плоча, са постављањем термоизолације од камене вуне и парне бране директно изнад плоча. Плафонска облога се поставља на нову подконструкцију од поцинкованих челичних профила са директним држачима и минималним спуштањем. У кухињском блоку је планирана монтажа хигијенског спуштеног плафона. Панели су отпорни на мокро чишћење. У спуштени плафон постављају се плоче камене вуне са парном браном.
- *Демонтажа облога унутрашњих зидова:* обијање постојећих зидних керамичких плочица са слојем лепка и слојем хидроизолације; Поновна израда вертикалне хидроизолације сокле, на делу умиваоника и вц шоље, на делу тушева и на делу судопера. Зидне површине у санитарним чворовима и гардеробама се облажу плочицама.
- *Демонтажа постојеће зидне облоге од ламперије* заједно са подконструкцијом;
- *демонтажа постојеће унутрашње облоге од етернит плоча или иверице,* уграђене на зидним панелима од дрвене конструкције заједно са термоизолацијом од минералне вуне; демонтажа дрвене конструкције појединих костура зидних паноа. Монтажа нових зидних гипс-картонских облога, од стандардних гк и влагоотпорних гк плоча. Зидови су монтажни преградни зидови са једноструком металном подконструкцијом. Зидна облога се поставља на дрвену конструкцију/подконструкцију постојећих зидних панела уз додатак подконструкције од дрвених или металне подконструкције челичних поцинкованих профила. Зидни склоп треба ускладити са захтеваном ватроотпорности а у складу са пројектом ЗОП-а.

- Демонтажа и замена унутрашње дрвене столарије;
- Потребно је бојење свих просторија у објектима.

Остали радови

- Демонтажа олука и грађевинске лимарије и постављање нових хоризонталних и вертикалних олука од челичног пластифицираног равног лима;
- Уклањање оштећених и нестабилних делова, као и стругање боје са сокле;
- Рушење оштећеног спољашњег степеништа од бетона и извођење новог;
- Израда армирано-бетонских степеница на улазу у објекат;
- Санација бетонских површина репаратурним малтером (сокла и зидови спољашњег степеништа);
- Планирано је поплочавање подова на платоима, стазама око објеката, трему и подестима степеништа, противклизним гранитним керамичким плочицама, отпорним на мраз, као и међусобо повезивање свих објеката каменим стазама и степеницама.

Инсталације

Од инсталација које су изведене у објекту: водовод са канализацијом, електрична, громобранска и сигнална инсталација, унутрашња хидрантска мрежа, на основу увида у постојеће стање утврђено је да су у изузетно лошем стању (нефункционалне), те је потребна комплетна замена новим инсталацијама и опремом према важећим прописима и стандардима.

Од нових инсталација планирана је спољашња хидрантска мрежа, дојава пожара.

Детаљнији опис инсталација постојећег и новопројектованог стања дат је у делу 1.6.2 Комунални капацитети.

Напомена:

Демонтиран материјал се одлаже у свему према важећем Правилнику о поступању са отпадом који садржи азбест; Правилнику о начину складиштења, паковања и одлагања опасног отпада; Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Нела Јанчић, дипл. инг. арх.
Лиценца број 300 М463 13

Потпис:

Ниш, јун 2023. године

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1 ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1.6.1. ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 1

озн	намена просторије	П(м ²)	О(м)	обрада пода
Затворени простор				
2	Ветробран	6.46	10.22	керамика
3	Гардероба	9.72	12.54	керамика
4	Ходник/Комуникација	16.67	17.51	керамика
5	Тоалет за госте - мушки	9.03	21.94	керамика
6	Тоалет за госте - женски	7.09	18.01	керамика
7	Услужни део за госте	180.61	54.04	виназ плочице
8	Кухињски блок	89.58	68.96	керамика
9	Магазин меса	9.16	13.41	керамика
10	Магазин намирница	7.82	12.86	керамика
11	Ходник	10.94	14.37	керамика
12	Магазин пића	9.03	13.28	керамика
13	Санитарни чвор - гардероба	9.12	19.79	керамика
Укупна нето површина		365.23		

озн	намена просторије	П(м ²)	О(м)	обрада пода
Отворени простор				
1	Улаз/Трем са степеништем	25.74	9.35	керамика / бетон
14	Унос робе	8.27	/	бетон
15	Улаз за запослене	7.36	/	бетон
Укупна бруто површина		41.37		

Укупна бруто површина **407.45+41.37=448.82**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ.бр.4 на КТП-у) - РЕСТОРАН	365.23(м ²)
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ.бр.4 на КТП-у) - РЕСТОРАН + спољно степениште више од 90цм	448.82(м ²)

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 2 (Објект 2 на КТП-у)

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ					БЛОК 3				
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	обрада пода					
Отворени простор					31	Ходник-предсобље	2.72	5.74	керамика/ итисон
1	Улаз/Трем	/	5.70	керамика/ итисон	32	Соба	9.62	12.14	линолеум/ итисон
Затворени простор					33	Купатило	2.94	7.00	керамика
2	Ветробран	3.67	7.66	керамика/ итисон	БЛОК И				
3	Ходник	46.10	62.38	керамика/ итисон	И1	Ходник-предсобље	2.72	5.74	керамика/ итисон
4	Чајна кухиња	8.08	12.19	керамика	И2	Соба	9.62	12.14	линолеум/ итисон
БЛОК А					И3	Купатило	2.94	7.00	керамика
A1	Ходник-предсобље	2.69	5.72	керамика/ итисон	БЛОК Ј				
A2	Соба	9.68	12.12	линолеум/ итисон	Ј1	Ходник-предсобље	2.72	5.74	керамика/ итисон
A3	Купатило	3.00	7.08	керамика	Ј2	Соба	9.62	12.14	линолеум/ итисон
БЛОК Б					Ј3	Купатило	2.94	7.00	керамика
B1	Ходник-предсобље	2.69	5.72	керамика/ итисон	БЛОК К				
B2	Соба	9.68	12.12	линолеум/ итисон	К1	Ходник-предсобље	2.69	5.72	керамика/ итисон
B3	Купатило	3.00	7.08	керамика	К2	Соба	9.54	12.10	линолеум/ итисон
БЛОК В					К3	Купатило	2.94	7.00	керамика
V1	Ходник-предсобље	2.69	5.72	керамика/ итисон	БЛОК Л				
V2	Соба	9.68	12.12	линолеум/ итисон	Л1	Ходник-предсобље	2.69	5.72	керамика/ итисон
V3	Купатило	3.00	7.08	керамика	Л2	Соба	9.60	12.14	линолеум/ итисон
БЛОК Г					Л3	Купатило	2.94	7.00	керамика
G1	Ходник-предсобље	2.69	5.72	керамика/ итисон	БЛОК М				
G2	Соба	9.68	12.12	линолеум/ итисон	М1	Ходник-предсобље	2.71	5.74	керамика/ итисон
G3	Купатило	3.00	7.08	керамика	М2	Соба	9.61	12.14	линолеум/ итисон
БЛОК Д					М3	Купатило	2.94	7.00	керамика
D1	Ходник-предсобље	2.72	5.74	керамика/ итисон	Укупна нето површина				
D2	Соба	9.60	12.13	линолеум/ итисон	271.91				
D3	Купатило	2.94	7.00	керамика					
БЛОК Ђ									
Ђ1	Ходник-предсобље	2.72	5.74	керамика/ итисон					
Ђ2	Соба	9.62	12.14	линолеум/ итисон					
Ђ3	Купатило	2.94	7.00	керамика					
БЛОК Е									
E1	Ходник-предсобље	2.72	5.74	керамика/ итисон					
E2	Соба	9.60	12.13	линолеум/ итисон					
E3	Купатило	2.94	7.00	керамика					
БЛОК Ж									
Ж1	Ходник-предсобље	2.72	5.74	керамика/ итисон					
Ж2	Соба	9.62	12.14	линолеум/ итисон					
Ж3	Купатило	2.94	7.00	керамика					

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ.бр.2 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	271.91(м²)
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ.бр.2 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	302.51(м²)

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 3

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
Отворени простор				
1	Улаз	/	8.98	керамика
Затворени простор				
2	Предпростор	7.27	11.16	керамика
3	Ходник	32.16	41.23	керамика
4	Заједничка просторија - ТВ сала	33.85	24.08	керамика
5	Остава	2.88	6.80	керамика
6	Чајна кухиња	17.65	18.34	керамика
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
7	Просторија за спремачицу	2.99	6.92	керамика
8	Остава	2.99	6.92	керамика
9	Остава	0.68	4.10	керамика
БЛОК А				
A1	Ходник-предсобље	2.97	6.97	итисон
A2	Соба	11.10	13.36	итисон
A3	Купатило	2.72	6.59	керамика
БЛОК Б				
B1	Ходник-предсобље	2.99	6.99	итисон
B2	Соба	11.15	13.39	итисон
B3	Купатило	2.72	6.60	керамика
БЛОК В				
V1	Ходник-предсобље	4.05	8.24	итисон
V2	Соба	12.95	14.56	итисон
V3	Купатило	2.75	6.64	керамика
БЛОК Г				
G1	Ходник-предсобље	3.08	7.10	итисон
G2	Соба	11.15	13.39	итисон
G3	Купатило	2.64	6.50	керамика
БЛОК Д				
D1	Ходник-предсобље	2.67	6.62	итисон
D2	Соба	10.84	13.19	итисон
D3	Купатило	2.86	6.78	керамика
БЛОК Ђ				
Ђ1	Ходник-предсобље	2.91	6.90	итисон
Ђ2	Соба	11.48	13.61	итисон
Ђ3	Купатило	2.87	6.80	керамика
БЛОК Е				
E1	Ходник-предсобље	2.91	6.90	итисон
E2	Соба	10.88	13.22	итисон
E3	Купатило	2.75	6.64	керамика
БЛОК Ж				
Ж1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	итисон
Ж2	Соба	10.84	13.19	итисон
Ж3	Купатило	2.72	6.60	керамика
Укупна нето површина		237.29		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ.бр.1 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	237.29m ²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ.бр.1 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	267.68m ²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 4

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				
озн	намена просторије	П(м ²)	О(м)	Обрада пода
Отворени простор				
1	Улаз	/	8.41	керамика
Затворени простор				
2	Предпростор	6.71	7.33	керамика
3	Ходник	28.14	38.99	керамика
4	Заједничка просторија - ТВ сала	29.66	22.80	керамика
5	Остава	2.75	6.64	керамика
6	Чајна кухиња	11.95	15.87	керамика
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
7	Просторија за спремачицу	2.93	6.87	керамика
8	Остава	2.73	6.62	керамика
9	Остава	0.68	4.10	керамика
БЛОК А				
А1	Ходник-предсобље	2.72	5.59	итисон
А2	Соба	9.07	11.31	итисон
А3	Купатило	2.72	6.60	керамика
БЛОК Б				
Б1	Ходник-предсобље	2.72	5.59	итисон
Б2	Соба	9.07	11.31	итисон
Б3	Купатило	2.72	6.60	керамика
БЛОК В				
В1	Ходник-предсобље	2.77	5.77	итисон
В2	Соба	9.12	11.53	итисон
В3	Купатило	2.82	6.72	керамика
БЛОК Г				
Г1	Ходник-предсобље	2.78	5.58	итисон
Г2	Соба	8.99	11.18	итисон
Г3	Купатило	2.65	6.52	керамика
БЛОК Д				
Д1	Ходник-предсобље	2.86	6.78	итисон
Д2	Соба	9.39	11.57	итисон
Д3	Купатило	2.58	5.47	керамика
БЛОК Ђ				
Ђ1	Ходник-предсобље	2.71	5.56	итисон
Ђ2	Соба	9.68	11.65	итисон
Ђ3	Купатило	2.91	6.83	керамика
БЛОК Е				
Е1	Ходник-предсобље	2.71	5.56	итисон
Е2	Соба	9.74	11.81	итисон
Е3	Купатило	3.05	7.01	керамика
БЛОК Ж				
Ж1	Ходник-предсобље	2.72	5.56	итисон
Ж2	Соба	9.10	11.29	итисон
Ж3	Купатило	2.72	6.6	керамика
Укупна нето површина		203.87		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ.бр.7 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	203.87m ²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ.бр.7 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	231.70m ²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 5

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				
озн	намена просторије	П(м ²)	О(м)	Обрада пода
Отворени простор				
1	Улаз	/	7.69	керамика
Затворени простор				
2	Предпростор	5.43	9.58	керамика
3	Ходник	30.51	41.81	керамика
4	Заједничка просторија - ТВ сала	27.60	21.96	керамика
5	Остава	2.78	6.67	керамика
6	Чајна кухиња	11.73	15.76	керамика
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
7	Просторија за спремачицу	2.70	6.58	керамика
8	Остава	0.66	4.03	керамика
БЛОК А				
A1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	итисон
A2	Соба	8.75	12.00	итисон
A3	Купатило	2.72	6.60	керамика
БЛОК Б				
B1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	итисон
B2	Соба	8.75	12.00	итисон
B3	Купатило	2.72	6.60	керамика
БЛОК В				
V1	Ходник-предсобље	2.83	6.83	итисон
V2	Соба	9.01	12.21	итисон
V3	Купатило	2.83	6.74	керамика
БЛОК Г				
G1	Ходник-предсобље	2.78	6.75	итисон
G2	Соба	8.50	11.80	итисон
G3	Купатило	2.60	6.45	керамика
БЛОК Д				
D1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	итисон
D2	Соба	8.75	12.00	итисон
D3	Купатило	2.72	6.60	керамика
БЛОК Ћ				
Ћ1	Ходник-предсобље	2.79	6.76	итисон
Ћ2	Соба	8.73	11.99	итисон
Ћ3	Купатило	2.74	6.63	керамика
БЛОК Е				
E1	Ходник-предсобље	2.89	6.88	итисон
E2	Соба	8.88	12.11	итисон
E3	Купатило	2.74	6.63	керамика
БЛОК Ж				
Ж1	Ходник-предсобље	2.91	6.90	итисон
Ж2	Соба	8.87	12.10	итисон
Ж3	Купатило	2.72	6.60	керамика
Укупна нето површина		196.10		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ.бр.бб на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	196.10m ²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ.бр.бб на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	222.13m ²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 6

озн	намена просторије	П(м ²)	О(м)	обрада пода
Отворени простор				
1	Улаз	/	8,57	керамика
Затворени простор				
2	Предпростор	6,74	7,34	итисон
3	Ходник	36,48	48,74	керамика
4	Заједнички санитарни чвор	27,19	47,89	керамика
4*	Остава	0,79	4,05	керамика
5	Соба	14,87	15,50	линолеум/итисон
6	Соба	15,51	15,80	линолеум
7	Соба	15,56	15,82	линолеум/итисон
8	Соба	15,57	15,83	линолеум/итисон
9	Соба	15,51	15,80	линолеум/итисон
10	Соба	16,69	16,35	линолеум/итисон
11	Соба	16,70	16,36	цем.кошуљица
12	Соба	16,70	16,36	линолеум/итисон
13	Соба	16,69	16,35	линолеум/итисон
Укупна нето површина		215,00		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	215.00m ²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	241.90m ²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 7

озн	намена просторије	П(м ²)	О(м)	обрада пода
1	Улаз	5,68	10,30	терацо плоче
2	Ходник	28,78	24,90	терацо плоче
3	Просторија	14,68	13,19	цем.кошуљица
4	Заједнички санитарни чвор	30,89	15,78	керамика
5	Просторија	14,25	15,18	цем.кошуљица
6	Просторија	15,39	15,73	цем.кошуљица
7	Просторија	42,53	31,19	цем.кошуљица
8	Просторија	29,41	19,34	цем.кошуљица
9	Просторија	14,57	15,31	цем.кошуљица
10	Просторија	14,67	15,38	цем.кошуљица
Укупна нето површина		210,85		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ.бр.3 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	210.85m ²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ.бр.3 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	223.20m ²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 8

озн	намена просторије	П(м ²)	О(м)	обрада пода
1	Улаз/Ветробран	5.70	9.62	Бетон/Терацо
2	Предпростор	10.06	13.03	Терацо плоче
3	Купатило	3.12	7.41	Керамика
4	Купатило	3.28	7.60	Керамика
5	Соба	24.49	23.75	Итисон са подлогом
6	Соба	10.56	13.04	Итисон са подлогом
7	Соба	10.21	12.84	Итисон са подлогом
8	Учионица	20.77	18.84	Итисон са подлогом
9	Учионица	20.91	18.89	Итисон са подлогом
10	Соба	10.37	12.95	Итисон са подлогом
11	Соба	10.79	13.19	Итисон са подлогом
12	Ходник	15.00	26.50	Терацо плоче
Укупна нето површина		145.26		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	145.26m ²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	167.69m ²

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

OSNOVA PRIZEMLJA - ОБЈЕКТА 1

озн	намена просторије	П(м ²)	О(м)
Затворени простор			
2	Ветробран	6.46	10.22
3	Гардероба	9.61	12.46
4	Ходник/Комуникација	16.56	17.43
5	Тоалет за госте - мушки	6.03	9.95
6	Тоалет за госте - женски	5.93	9.87
7	Тоалет за потребе приступачности	4.40	8.77
8	Просторија за услуживање храном, пићем и напцима	179.64	53.91
9	Кухињски блок	76.38	61.88
10	Комора +	8.50	12.90
11	Комора -	6.75	12.14
12	Суви магацин	8.76	13.16
13	Пријем и препаковање	9.01	13.74
14	Техничка просторија	2.79	6.75
15	Гардероба за запослене - мушка	4.90	8.90
16	Санитарни чвор - мушки	3.58	7.58
17	Гардероба за запослене - женска	4.38	8.39
18	Санитарни чвор - женски	1.76	5.27
19	Улазни простор за запослене	5.07	9.08
Укупна нето површина		360.51	

озн	намена просторије	П(м ²)	О(м)
Отворени простор			
1*	Улаз/трем са степеништем	23.97	9.39
20	Унос робе	7.25	
21	Улаз за запослене/Изношење смећа - према временском ограничењу	7.20	
Укупна бруто површина		38.42	

Укупна бруто површина **412.01+38.42=450.43m²**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ.бр.4 на КТП-у) - РЕСТОРАН	360.51(m ²)
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ.бр.4 на КТП-у) - РЕСТОРАН + спољно степениште више од 90цм	450.43(m ²)

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 2

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				БЛОК Е			
озн	намена просторије	П(м ²)	О(м)	Е1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
Отворени простор				Е2	Соба	9.38	12.78
1	Улаз	/	5.56	Е3	Купатило	2.88	6.92
Затворени простор				БЛОК Ж			
2	Ветробран	4.27	8.31	Ж1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
3	Ходник	36.67	51.90	Ж2	Соба	9.44	12.80
4	Чајна кухиња	8.00	12.10	Ж3	Купатило	2.88	6.92
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				БЛОК З			
5	Просторија за спремачицу	3.39	7.51	З1	Ходник-предсобље	2.81	6.88
6	Техничка просторија	3.34	7.45	З2	Соба	9.38	12.78
БЛОК А				З3	Купатило	2.88	6.92
А1	Ходник-предсобље	2.76	6.82	БЛОК И			
А2	Соба	9.46	12.83	И1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
А3	Купатило	2.93	6.99	И2	Соба	9.38	12.78
БЛОК Б				И3	Купатило	2.88	6.92
Б1	Ходник-предсобље	2.76	6.82	БЛОК Ј			
Б2	Соба	9.44	12.83	Ј1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
Б3	Купатило	2.94	7.00	Ј2	Соба	9.27	12.72
БЛОК В				Ј3	Купатило	2.88	6.92
В1	Ходник-предсобље	2.75	6.82	БЛОК К			
В2	Соба	9.45	12.84	К1	Ходник-предсобље	2.76	6.82
В3	Купатило	2.97	7.04	К2	Соба	9.19	12.66
БЛОК Г				К3	Купатило	2.94	7.00
Г1	Ходник-предсобље	2.76	6.82	БЛОК Л			
Г2	Соба	9.34	12.80	Л1	Ходник-предсобље	2.76	6.82
Г3	Купатило	2.97	7.04	Л2	Соба	9.40	12.77
БЛОК Д				Л3	Купатило	2.89	6.93
Д1	Ходник-предсобље	2.79	6.86	БЛОК М			
Д2	Соба	9.26	12.72	М1	Ходник-предсобље	2.78	6.84
Д3	Купатило	2.88	6.92	М2	Соба	9.42	12.79
БЛОК Ђ				М3	Купатило	2.91	6.96
Ђ1	Ходник-предсобље	2.79	6.86	Укупна нето површина 266.45			
Ђ2	Соба	9.38	12.78				
Ђ3	Купатило	2.88	6.92				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ.бр.2 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	266.45m ²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ.бр.2 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	306.43m ²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 3

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ			
озн	намена просторије	П(м ²)	О(м)
Отворени простор			
1	Улаз	/	8.98
Затворени простор			
2	Предпростор	7.27	11.16
3	Ходник	31.24	41.13
4	Заједничка просторија - ТВ сала	34.28	23.92
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
5	Просторија за спремачицу	2.92	6.84
6	Остава	2.92	6.84
БЛОК А			
A1	Ходник-предсобље	2.97	6.97
A2	Соба	10.92	13.26
A3	Купатило	2.72	6.59
БЛОК Б			
B1	Ходник-предсобље	2.97	6.97
B2	Соба	10.93	13.26
B3	Купатило	2.72	6.60
БЛОК В			
V1	Ходник-предсобље	4.03	8.22
V2	Соба	13.20	14.75
V3	Купатило	2.81	6.72
БЛОК Г			
G1	Ходник-предсобље	40.28	8.21
G2	Соба	12.62	14.37
G3	Купатило	2.68	6.56
БЛОК Д			
D1	Ходник-предсобље	3.06	7.07
D2	Соба	10.93	13.26
D3	Купатило	2.64	6.50
БЛОК Ћ			
Ћ1	Ходник-предсобље	2.65	6.59
Ћ2	Соба	10.66	13.09
Ћ3	Купатило	2.86	6.78
БЛОК Е			
E1	Ходник-предсобље	2.89	6.88
E2	Соба	11.17	13.42
E3	Купатило	2.81	6.72
БЛОК Ж			
Ж1	Ходник-предсобље	2.89	6.88
Ж2	Соба	10.58	13.04
Ж3	Купатило	2.68	6.55
БЛОК З			
З1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
З2	Соба	10.66	13.09
З3	Купатило	2.72	6.60
Укупна нето површина		269.48	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ.бр.1 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	269.48m ²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ.бр.1 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	271.14m ²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 4

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ			
озн	намена просторије	П(м ²)	О(м)
1	Улаз		8.39
2	Предпростор	6.36	10.63
3	Ходник	28.14	38.99
4	Заједничка просторија - ТВ сала	30.51	22.79
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
5	Просторија за спремачицу	2.92	6.87
6	Остава	2.73	6.62
БЛОК А			
A1	Ходник-предсобље	2.72	5.59
A2	Соба	9.07	11.31
A3	Купатило	2.72	6.60
БЛОК Б			
B1	Ходник-предсобље	2.72	5.59
B2	Соба	9.07	11.31
B3	Купатило	2.72	6.60
БЛОК В			
V1	Ходник-предсобље	2.77	5.77
V2	Соба	9.13	11.28
V3	Купатило	2.75	6.64
БЛОК Г			
G1	Ходник-предсобље	2.77	5.76
G2	Соба	9.12	11.53
G3	Купатило	2.82	6.72
БЛОК Д			
D1	Ходник-предсобље	2.78	5.58
D2	Соба	8.99	11.18
D3	Купатило	2.65	6.52
БЛОК Ђ			
Ђ1	Ходник-предсобље	2.57	5.47
Ђ2	Соба	9.39	11.65
Ђ3	Купатило	2.86	6.78
БЛОК Е			
E1	Ходник-предсобље	2.71	5.56
E2	Соба	9.68	11.81
E3	Купатило	3.05	7.01
БЛОК Ж			
Ж1	Ходник-предсобље	2.72	5.56
Ж2	Соба	9.10	11.29
Ж3	Купатило	2.72	6.6
Укупна нето површина		188.26	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ.бр.7 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	188.26m ²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ.бр.7 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	234.96m ²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 5

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ			
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
Отворени простор			
1	Улаз	/	7.69
Затворени простор			
2	Ветробран	5.43	9.58
3	Ходник	26.69	37.97
4	Чајна кухиња	28.15	21.85
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
5	Просторија за спремачицу	2.64	6.50
6	Техничка просторија	2.73	6.62
БЛОК А			
А1	Ходник-предсобље	2.82	6.80
А2	Соба	8.58	11.90
А3	Купатило	2.72	6.60
БЛОК Б			
Б1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
Б2	Соба	8.55	11.87
Б3	Купатило	2.72	6.60
БЛОК В			
В1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
В2	Соба	8.55	11.87
В3	Купатило	2.74	6.63
БЛОК Г			
Г1	Ходник-предсобље	2.78	6.77
Г2	Соба	8.77	12.05
Г3	Купатило	2.79	6.69
БЛОК Д			
Д1	Ходник-предсобље	2.76	6.72
Д2	Соба	8.30	11.67
Д3	Купатило	2.60	6.45
БЛОК Ђ			
Ђ1	Ходник-предсобље	2.70	6.57
Ђ2	Соба	8.58	11.89
Ђ3	Купатило	2.72	6.60
БЛОК Е			
Е1	Ходник-предсобље	2.70	6.65
Е2	Соба	8.46	11.80
Е3	Купатило	2.74	6.63
БЛОК Ж			
Ж1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
Ж2	Соба	8.61	11.92
Ж3	Купатило	2.74	6.63
БЛОК З			
З1	Ходник-предсобље	2.89	6.87
З2	Соба	8.70	11.99
З3	Купатило	2.72	6.60
Укупна нето површина		192.28	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ.бр.бб на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	192.28m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ.бр.бб на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	225.31m2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 6

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ			
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
Отворени простор			
1	Улаз	/	8.46
Затворени простор			
2	Ветробран	6.75	7.35
3	Ходник	29.89	41.67
4	Заједничка просторија	30.09	22.74
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
5	Просторија за спремачицу	2.56	6.40
6	Техничка просторија	2.48	6.30
БЛОК А			
A1	Ходник-предсобље	2.82	6.80
A2	Соба	9.17	12.23
A3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК Б			
B1	Ходник-предсобље	3.04	7.07
B2	Соба	9.52	12.60
B3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК В			
V1	Ходник-предсобље	2.99	7.02
V2	Соба	9.46	12.46
V3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК Г			
G1	Ходник-предсобље	3.00	7.02
G2	Соба	9.38	12.51
G3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК Д			
D1	Ходник-предсобље	3.04	7.08
D2	Соба	9.41	12.54
D3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК Ђ			
Ђ1	Ходник-предсобље	3.16	7.23
Ђ2	Соба	10.10	12.98
Ђ3	Купатило	2.70	6.60
БЛОК Е			
E1	Ходник-предсобље	3.42	7.55
E2	Соба	10.02	12.92
E3	Купатило	2.41	6.21
БЛОК Ж			
Ж1	Ходник-предсобље	3.42	7.55
Ж2	Соба	10.21	13.03
Ж3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК З			
З1	Ходник-предсобље	3.48	7.62
З2	Соба	10.31	13.10
З3	Купатило	2.40	6.20
Укупна нето површина		209.63	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	209.63m ²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	245.25m ²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 7

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ			
озн	намена просторије	П(м ²)	О(м)
Отворени простор			
1	Улаз	/	8.01
Затворени простор			
2	Ветробран	6.84	10.97
3	Ходник	28.10	39.27
4	Заједничка просторија	29.77	22.65
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ			
5	Просторија за спремачицу	2.66	6.52
6	Техничка просторија	2.59	6.44
БЛОК А			
А1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
А2	Соба	8.21	11.68
А3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК Б			
Б1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
Б2	Соба	8.18	11.66
Б3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК В			
В1	Ходник-предсобље	2.70	6.65
В2	Соба	7.90	11.42
В3	Купатило	2.37	6.16
БЛОК Г			
Г1	Ходник-предсобље	2.86	6.84
Г2	Соба	9.28	12.38
Г3	Купатило	2.49	6.33
БЛОК Д			
Д1	Ходник-предсобље	2.64	6.57
Д2	Соба	8.60	11.85
Д3	Купатило	2.39	6.19
БЛОК Ђ			
Ђ1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
Ђ2	Соба	8.86	12.05
Ђ3	Купатило	2.40	6.20
БЛОК Е			
Е1	Ходник-предсобље	2.72	6.67
Е2	Соба	8.69	11.91
Е3	Купатило	2.43	6.24
БЛОК Ж			
Ж1	Ходник-предсобље	2.72	6.68
Ж2	Соба	8.45	11.89
Ж3	Купатило	2.55	6.41
БЛОК З			
З1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
З2	Соба	8.18	11.65
З3	Купатило	2.94	6.20
Укупна нето површина		193.52	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ.бр.3 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	193.52m ²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ.бр.3 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	226.42m ²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 8

озн	намена просторије	П(м ²)	О(м)
Отворени простор			
1	Улаз са степеништем	7.60	7.60
Затворени простор			
2	Предпростор	10.25	7.60
3	ВЦ - женски	2.74	7.60
4	ВЦ - мушки	4.23	7.60
5	ВЦ - за особе са инвалидитетом	3.72	7.60
6	Ходник	12.43	7.60
7	Учионица	21.19	7.60
8	Учионица	20.49	7.60
9	Обезбеђење/Надзор	7.90	7.60
10	Пријем/Рецепција	11.36	7.60
11	Управа/Администрација	10.35	7.60
12	Амбуланта	10.00	7.60
13	Учионица	20.35	7.60
14	Техничка просторија	1.75	7.60
Укупна нето површина		136.76	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	136.76m ²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	170.02m ²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

озн	Објекти који су предмет пројекта	П(м ²)
1	Објекат 1 (бр.4 - КТП)	365.23
2	Објекат 2 (бр.2 - КТП)	271.91
3	Објекат 3 (бр.1 - КТП)	237.29
4	Објекат 4 (бр.7 - КТП)	203.87
5	Објекат 5 (без бр. - КТП)	196.10
6	Објекат 6 (бр.6 - КТП)	215.00
7	Објекат 7 (бр.3 - КТП)	210.85
8	Објекат 8 (бр.5 - КТП)	145.26
Укупна нето површина		1845.51

озн	Објекти који су предмет пројекта	П(м ²)
1	Објекат 1 (бр.4 - КТП)	448.82
2	Објекат 2 (бр.2 - КТП)	302.51
3	Објекат 3 (бр.1 - КТП)	267.68
4	Објекат 4 (бр.7 - КТП)	231.70
5	Објекат 5 (без бр. - КТП)	222.13
6	Објекат 6 (бр.6 - КТП)	241.90
7	Објекат 7 (бр.3 - КТП)	223.20
8	Објекат 8 (бр.5 - КТП)	167.69
Укупна бруто површина		2105.63

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

озн	Објекти који су предмет пројекта	П(м ²)
1	Објекат 1 (бр.4 - КТП)	360.51
2	Објекат 2 (бр.2 - КТП)	266.45
3	Објекат 3 (бр.1 - КТП)	269.48
4	Објекат 4 (бр.7 - КТП)	188.26
5	Објекат 5 (без бр. - КТП)	192.28
6	Објекат 6 (бр.6 - КТП)	209.63
7	Објекат 7 (бр.3 - КТП)	193.52
8	Објекат 8 (бр.5 - КТП)	136.76
Укупна нето површина		1816.89

озн	Објекти који су предмет пројекта	П(м ²)
1	Објекат 1 (бр.4 - КТП)	450.43
2	Објекат 2 (бр.2 - КТП)	306.50
3	Објекат 3 (бр.1 - КТП)	271.14
4	Објекат 4 (бр.7 - КТП)	234.96
5	Објекат 5 (без бр. - КТП)	225.31
6	Објекат 6 (бр.6 - КТП)	245.25
7	Објекат 7 (бр.3 - КТП)	226.42
8	Објекат 8 (бр.5 - КТП)	170.02
Укупна бруто површина		2130.03

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД РАЗВИЈЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА СА НОВОПРОЈЕКТОВАНИМ СТАЊЕМ

БРУТО ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

озн	Објекти који су предмет пројекта	П(м ²)
1	Објекат 1 (бр.4 - КТП)	448.82
2	Објекат 2 (бр.2 - КТП)	302.51
3	Објекат 3 (бр.1 - КТП)	267.68
4	Објекат 4 (бр.7 - КТП)	231.70
5	Објекат 5 (без бр. - КТП)	222.13
6	Објекат 6 (бр.6 - КТП)	241.90
7	Објекат 7 (бр.3 - КТП)	223.20
8	Објекат 8 (бр.5 - КТП)	167.69
Укупна бруто површина		2105.63

БРУТО ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

озн	Објекти који су предмет пројекта	П(м ²)
1	Објекат 1 (бр.4 - КТП)	450.43
2	Објекат 2 (бр.2 - КТП)	306.50
3	Објекат 3 (бр.1 - КТП)	271.14
4	Објекат 4 (бр.7 - КТП)	234.96
5	Објекат 5 (без бр. - КТП)	225.31
6	Објекат 6 (бр.6 - КТП)	245.25
7	Објекат 7 (бр.3 - КТП)	226.42
8	Објекат 8 (бр.5 - КТП)	170.02
Укупна бруто површина		2130.03

Идејним решењем, у делу енергетске санације, је промењен габарит објекта једино у делу облагања фасадних зидова термоизолацијом у дебљини 14цм (8цм термике + потконструкција са две гк плоче).

На основу Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гл.РС, бр. 61/2011) одн чл.2,став 3) у БРГП није урачуната код хетерогених зидова дебљина термоизолације преко 5цм.

Развијена површина објеката се тиме увећала за 24.4м², чиме се добија новопроектowana површина објеката од **2130.03м²**.

Идејним решењем није промењена висина објеката.

Идејним решењем није промењена спратност објеката.

1.6.2 КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ –	
<p align="center">- Електроенергетска дистрибутивна мрежа:</p> <p>Постојеће стање - Сви постојећи објекти били су прикључени на спољашњу инфраструктуру и електроенергетску мрежу, кабловима одговарајућег пресека према намени објеката. У непосредној близини комплекса налази се постојећа трафостаница из које се напајају сви објекти подземним кабловским водовима да (КПК) ормана на фасади и даље до разводних ормана (РО) са свом потребном опремом. Увидом на лицу места на локацији утврђено је да је електрична енергија у свим објектима искључена у постојећој трафостаници. Постојеће електроенергетске инсталације у свим објектима су у изузетно лошем стању (нефункционална) и потребно их је у комплексу заменити новим инсталацијама и опремом према важећим прописима и стандардима за такве и сличне објекте и намене.</p> <p>Новопроектковано стање - На основу увида у постојеће стање електроенергетских инсталација у свим објектима, предлаже се следеће решење:</p> <ul style="list-style-type: none"> -демонтажа комплетне инсталације и опреме унутар објеката и постављање нових, -ипитивање свих прикључних електроенергетских каблова који напајају поједине објекте из постојеће трафостанице, -прорачун свих прикључних електроенергетских каблова и евентуална њихова замена након доношења одлуке о грејању/хлађењу објеката према инсталисаним снагама машинских инсталација и опреме. 	
Укупан капацитет:	$P_{\max uk} = 547,25 \text{ kW}$ <u>новопроектковано</u>
Врста прикључка:	Трајни трофазни – <u>постојеће/новопроектковано</u>
Врста мерног уређаја:	Трофазна полуиндиректна мерна група - 800/5..1ком. Трофазно директно бројило (10-40)А.....1ком. <u>новопроектковано</u>
Начин грејања:	<u>Постојеће</u> –Централно грејање у котларници – није у функцији. <u>Новопроектковано</u> -Топлотне пумпе ваздух-вода и зидни електрични котлови као допунски енергент
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Максимална једновремена снага свих објеката и спољног уређења је: $P_{\max} = 530 \text{ kW}$ <u>новопроектковано</u> (обухваћена ел.снага за потребе термотехничких инсталација, бојлере у санитарним чворовима, кухињских уређаја).
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Максимална једновремена снага хидрантског постројења је: $P_{\max} = 17,25 \text{ kW}$ - <u>новопроектковано</u>
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/

Нетипични потрошачи	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/
Друга инфраструктура	
прикључак на водоводну мрежу	<p>Санитарна мрежа и хидрантска мрежа</p> <p>Постојеће стање – предметни објекти су снабдевени санитарном и унутрашњом хидрантском водоводном мрежом. Испред сваког објекта се налази шахта са доводним челично поцинкованим цевима одвојене санитарне Ø32 и хидрантске мреже пречника Ø75. На парцели није изведена спољашња хидрантска мрежа. Новопроектвано стање - На основу увида у постојеће стање инсталација закључује се да је комплетна инсталација дотрајала и није у функцији. Потребно је:</p> <ul style="list-style-type: none"> -монтирати новопроектвану унутрашњу и спољашњу водоводну – одвојену санитарну и хидрантску мрежу, до уличног прикључка -потребан је нови прикључак. <p>Потребна максимална количина воде за санитарне потребе $Q = 6.72 \text{ l/s}$.</p> <p>За хидрантску мрежу неопходна је количина воде од 15 l/s за трајање пожара од 2 сата.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Препоручује се изградња резервоара за санитарну и противпожарну воду у оквиру комплекса који ће бити прикључени на постојећу водоводну мрежу. <p>Оријентациона минимална запремина резервоара за санитарну воду треба да износи око 120 m^3, а резервоара за противпожарну воду 108 m^3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - потребно је размотрити и изградњу бунара за захватање подземне воде у оквиру комплекса, уколико нема могућности прикључења на водоводну мрежу.
прикључак на фекалну канализациону мрежу	<p>Фекална мрежа</p> <p><u>Постојеће стање</u> - За одвод отпадних вода из објекта користе се керамичке канализационе цеви одговарајућих пречника унутар објекта. Спољашња канализациона мрежа комплекса је пречника Ø200.</p> <p>Атмосферска вода се са крова објекта помоћу хоризонталних и вертикалних олука спушта до нивоа терена и слободно испушта у зеленило.</p> <p><u>Новопроектвано стање</u> – На основу увида у постојеће стање инсталација закључује се да је комплетна инсталација дотрајала и није у функцији. Канализациона мрежа је дефинисана у складу са максималним оптерећењем отпадном водом из</p>

	<p>појединих објеката од 28.20 l/s.</p> <p>У оквиру комплекса потребно је предвидети изградњу једног или више мањих компактних постројења за пречишћавање отпадних вода са пречишћавањем до високог степена и отклањањем органских материја, нутријената и бактерија. За мање објекте могуће је предвидети водонепропусне сепаратне септичке јаме или септичке јаме са био пречистачима.</p> <p>Атмосферске воде – треба одвести површински и кишном канализацијом, до најближег реципијента (постојећег, потока или јаруге), уз максимално коришћење технолошких јединица за интегрално управљање атмосферским водама (пропусно попловавање, оборени ивичњаци, травнати канали, инфилтрациони канали, кишне басте, површинске или подземне акумулационе или инфилтрационе ретензије). Упуштање пречишћених отпадних вода у подземне инфилтрационе ретензије може се изводити под условима да се хидрогеолошким испитивањима докаже да се неће извршити загађење подземних вода. За прикупљене атмосферске воде са паркинга и саобраћајница, пре њиховог упуштања у ретензије или у каналски систем потребно је предвидети сепараторе уља и нафтних деривата.</p>
<p>прикључак на топловодну мрежу</p>	<p>Топловодна мрежа</p> <p><u>Постојеће стање</u> - Као извор топлотне енергије за потребе грејања објеката и централну припрему санитарне топле воде, користила се постојећа топловодна котларница која је као погонско гориво користила чврсто гориво (дрва и угаљ). Котларница је грађевински засебан објекат. Комплетна опрема у топловодној котларници као и подземни топловод су дотрајали, нису у функцији и нису за даљу употребу.</p> <p><u>Новопроектовано стање</u> - На основу увида у постојеће стање инсталације централног радијаторског грејања и обавезе коришћења обновљивих извора енергије и заштите животне средине, предлаже се:</p> <ul style="list-style-type: none"> -демонтира комплетне цевне мреже и опреме унутар објеката, -за сваки објекат посебно као извор топлотне енергије за потребе грејања предвидети високотемпературну топлотну пумпу вода-ваздух у комбинацији са зидним електро-котлом. <p>Електрична снага за потребе грејања свих објеката који су предмет пројекта – укупно 217 kW.</p>
<p>прикључак на телекомуникациону мрежу</p>	<p><u>Постојеће стање</u> - Објекти у су били прикључени на спољашњу инфраструктуру -</p>

телекомуникациону мрежу, кабловима одговарајућег пресека. Увидом на лицу места утврђено је да је телекомуникација у објектима искључена у постојећој трафостаници.

Постојеће телекомуникационе инсталације у свим објектима су нефункционалне и потребно их је у комплету заменити новим инсталацијама и опремом према важећим прописима и стандардима за такве и сличне објекте и намене.

Новопроектвано стање - предлаже се:

-демонтиража комплетне инсталације и опреме унутар објеката и постављање нових,

-ипитивање свих прикључних

телекомуникационих каблова који напајају поједине објекте из постојеће трафостанице

-прикључак на оптичку инфраструктуру

оператера телекомуникационих услуга ,

уколико има услова.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - постојеће стање

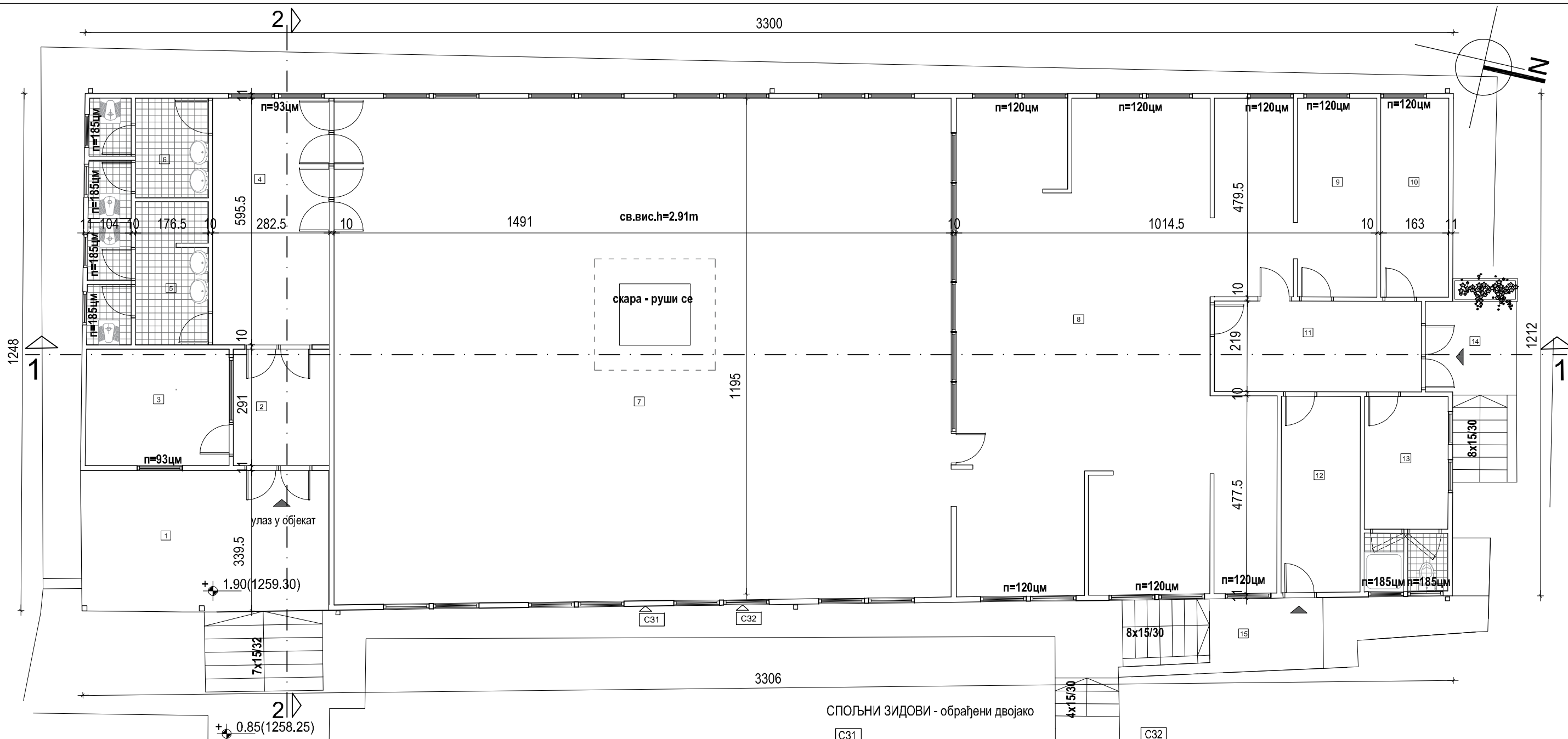
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	(13269.00м ²) - податак преузет катастра непокретности (кпweb); 13828.74м ² - фактичко стање - подлога ктп-а је рађена на оригиналној копији плана катастра Сурдулице. (За рачунање урбанистичких параметара узете су површине фактичког стања као меродавне).
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П
НАМЕНА ОБЈЕКТА	угоститељство - омладински туризам, одмор и рекреација деце и омладине
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ОБЈЕКТА	- 448.82 м ² - угоститељски обј. за исхрану и пиће - ресторан (бр.1 кпweb-озн.4-ктп), - 302.51 м ² - угоститељски објекат за смештај (бр.2 кпweb-озн.2-ктп), - 267.68 м ² - угоститељски објекат за смештај (бр.3 кпweb-озн.1-ктп), - 231.70 м ² - угоститељски објекат за смештај (бр.4 кпweb-озн.7-ктп), - 222.13 м ² - угоститељски објекат за смештај (бр.5 кпweb-озн.бб-ктп), - 241.90 м ² - угоститељски објекат за смештај (бр.6 кпweb-озн.6-ктп), - 223.20 м ² - угоститељски објекат за смештај (бр.7 кпweb-озн.3-ктп), - 167.69 м ² - пословни објекат управе и разоноду деце, радионице (бр.8 кпweb-озн.5-ктп). Σ 2105.63 м² - објекти који су предмет пројекта са одобрењем за изградњу - 71.70 м ² - објекат котларнице (бр.9 кпweb-озн.9-ктп)-без одобрења за изградњу - 13.54 м ² - објекат трафостанице (бр.10 кпweb-озн.8-ктп)-без одобрења за изградњу - 47.78 м ² - неплански грађени објекти (озн.11-ктп)-без одобрења за изградњу Σ 2238.65 м² - сви објекти на парцели
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂ.ПАРЦЕЛЕ	16.19%
БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂ. ПОВРШИНА	Σ 2105.63 м² - објекти који су предмет пројекта са одобрењем за изградњу - 71.70 м ² - објекат котларнице (бр.9 кпweb-озн.9-ктп)-без одобрења за изградњу - 13.54 м ² - објекат трафостанице (бр.10 кпweb-озн.8-ктп)-без одобрења за изградњу - 47.78 м ² - неплански грађени објекти (озн.11-ктп)-без одобрења за изградњу Σ 2238.65 м² - сви објекти на парцели
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂ.ПАРЦЕЛЕ	0.16
ВИСИНА ОБЈЕКТА	+7.39м(1264.79) - мах слеме; +5.00м(1262.40) - мах венац; обј. 1(бр.4 ктп); +5.00м(1265.74) - слеме; +3.40м(1264.14) - венац; обј. 2(бр.2 на ктп-у); +4.84м(1268.30) - слеме; +3.40м(1266.86) - венац; обј. 3(бр.1 на ктп-у); +4.60м(1265.28) - слеме; +3.40м(1264.08) - венац; обј. 4(бр.7 на ктп-у); +4.64м(1268.34) - слеме; +3.20м(1266.90) - венац; обј. 5(без бр. на ктп-у); +5.30м(1265.43) - слеме; +3.20м(1263.33) - венац; обј. 6(бр.6 на ктп-у); +5.84м(1268.93) - слеме; +3.40м(1266.49) - венац; обј. 7(бр.3 на ктп-у); +6.00м(1263.89) - слеме; +3.49м(1261.38) - венац; обј. 8(бр.5 на ктп-у); +3.52м(1258.72) - слеме; +2.83м(1258.03) - венац; обј. 9(бр.9 на ктп-у); без податка о висини обј. 8(бр.5 на ктп-у); - објекат трафостанице
КРОВ ОБЈЕКТА	кос, двоводан
ЗЕЛЕНИЛО	9844.22м ² ; 71.19%
ПАРКИРАЊЕ	постојеће - унутар парцеле, п.м. нису означена

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ		УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈ. ЗА ИСХРАНУ И ПИЋЕ - РЕСТОРАН
	КАТАСТАРСКО СТАЊЕ		УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ ЗА СМЕШТАЈ
	ФАКТИЧКО СТАЊЕ		ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА УПРАВУ И КРЕАТИВНЕ РАДИОНИЦЕ
	УЛАЗ У КОМПЛЕКС		КОТЛАРНИЦА
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ		ТРАФОСТАНИЦА
	ГАБАРИТИ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА		НЕПЛАНСКИ ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ
	ГАБАРИТИ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА КОЈИ СУ НИСУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА		ЛЕТЊИКОВАЦ
	АСФАЛТИ ПУТ		РОШТИЉ
	ПЛАТОИ И СТАЗЕ ОКО ОБЈЕКТА		БАНДЕРА
	ЗЕМЉАНА СТАЗА		КОНТЕЈНЕРИ ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
	ТРАВНАТА ПОВРШИНА		НИВЕЛАЦИОНА КОТА
	ЗИМЗЕЛЕНО И ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ		

Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретности
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;

назив цртежа: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА- ПОСТОЈЕЋЕ		врста техничке документације: ИДР	
објекат: Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње: кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:500	лист број: 1.7.1.	
инвеститор: Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.		
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13		



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 1

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	обрада пода
Затворени простор				
2	Ветробран	6.46	10.22	керамика
3	Гардероба	9.72	12.54	керамика
4	Ходник/Комуникација	16.67	17.51	керамика
5	Тоалет за госте - мушки	9.03	21.94	керамика
6	Тоалет за госте - женски	7.09	18.01	керамика
7	Услужни део за госте	180.61	54.04	виназ плочице
8	Кухињски блок	89.58	68.96	керамика
9	Магацин меса	9.16	13.41	керамика
10	Магацин намирница	7.82	12.86	керамика
11	Ходник	10.94	14.37	керамика
12	Магацин пића	9.03	13.28	керамика
13	Санитарни чвор - гардероба	9.12	19.79	керамика
Укупна нето површина		365.23		

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	обрада пода
Отворени простор				
1	Улаз/Трем са ступеништем	25.74	9.35	керамика / бетон
14	Унос робе	8.27	/	бетон
15	Улаз за запослене	7.36	/	бетон
Укупна бруто површина		41.37	0.00	

Укупна бруто површина 407.45+41.37=448.82

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ.бр.4 на КТП-у) - РЕСТОРАН	365.23(м²)
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ.бр.4 на КТП-у) - РЕСТОРАН + спољно ступениште више од 90цм	448.82(м²)

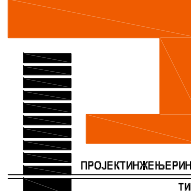
СПОЉНИ ЗИДОВИ - обрађени двојако

C31

монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.

C32


монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



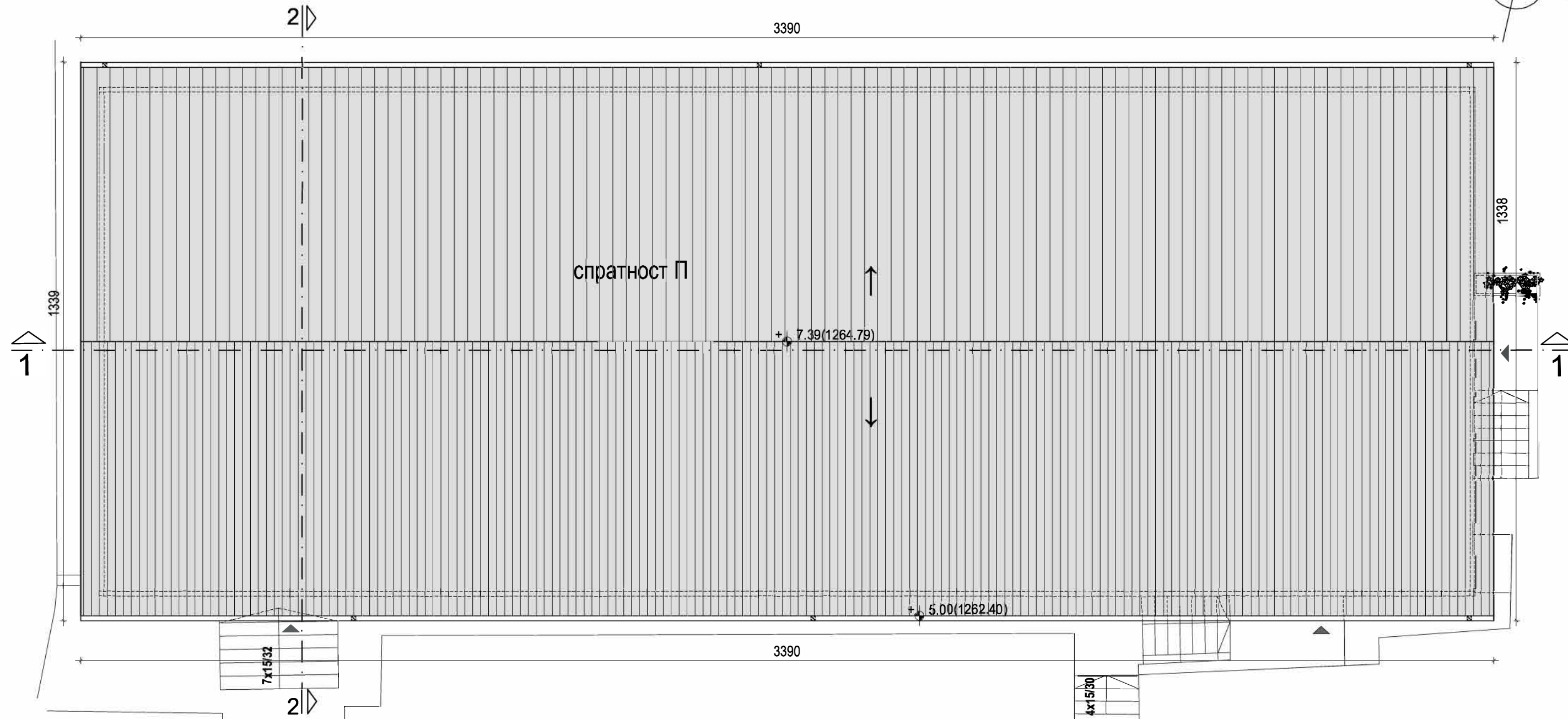
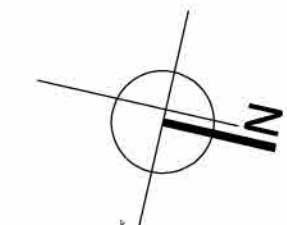
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;

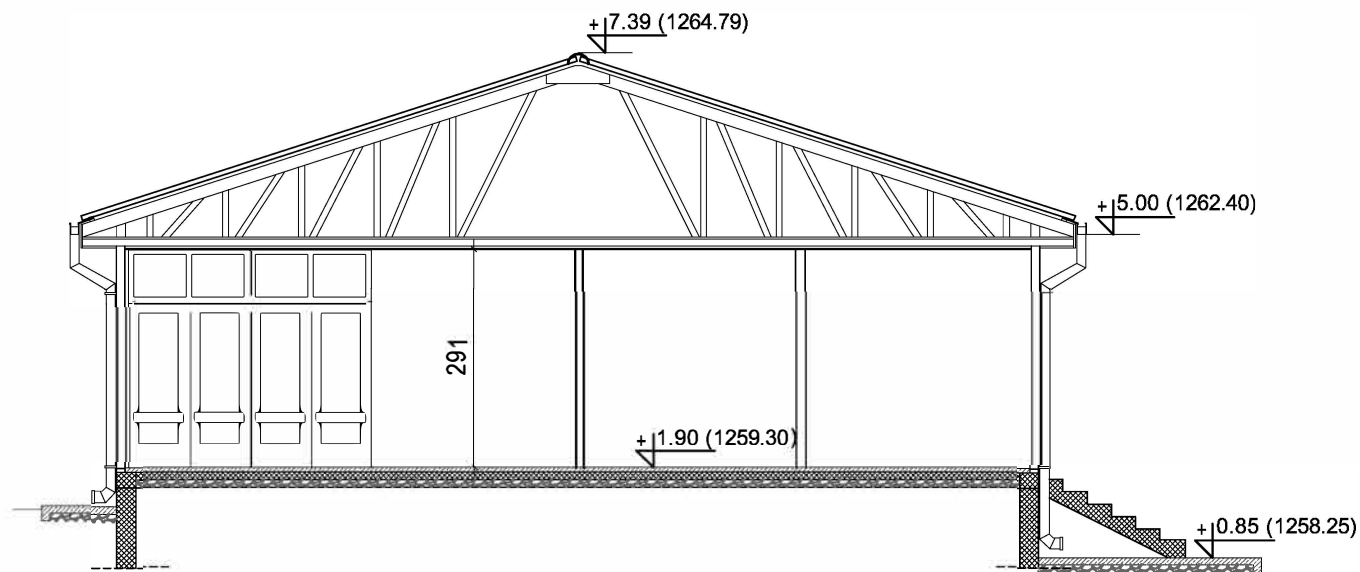
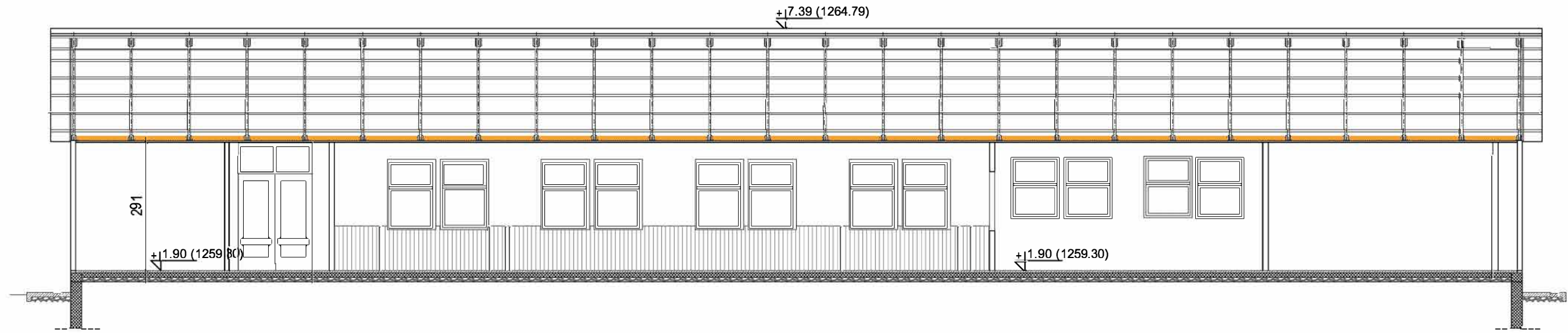







назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.2
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: јун, 2023.год.	
	број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>	

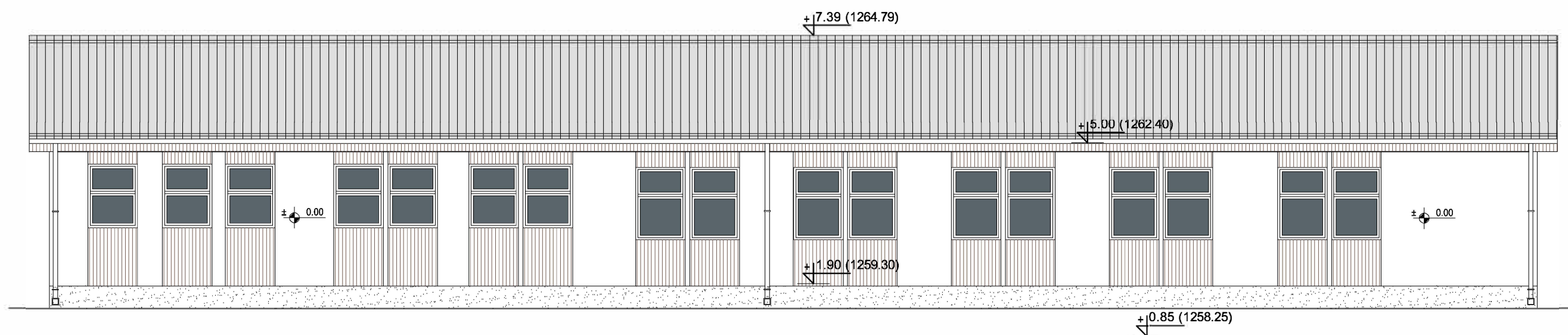
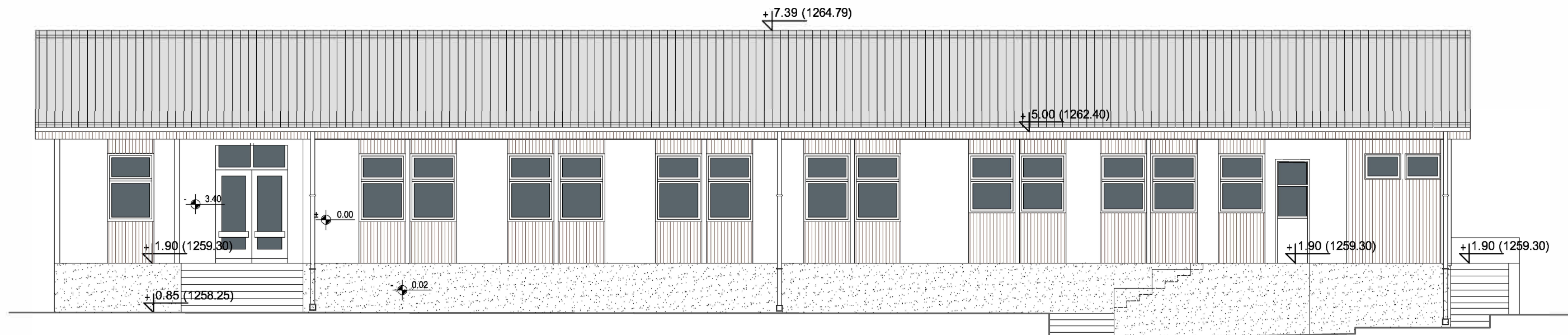


ЛЕГЕНДА:
 салонит

 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;		 	
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 1(ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.3
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13		



 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;		 	
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.4
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13		



ЗАПАДНА ФАСАДА

ЛЕГЕНДА:



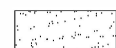
салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



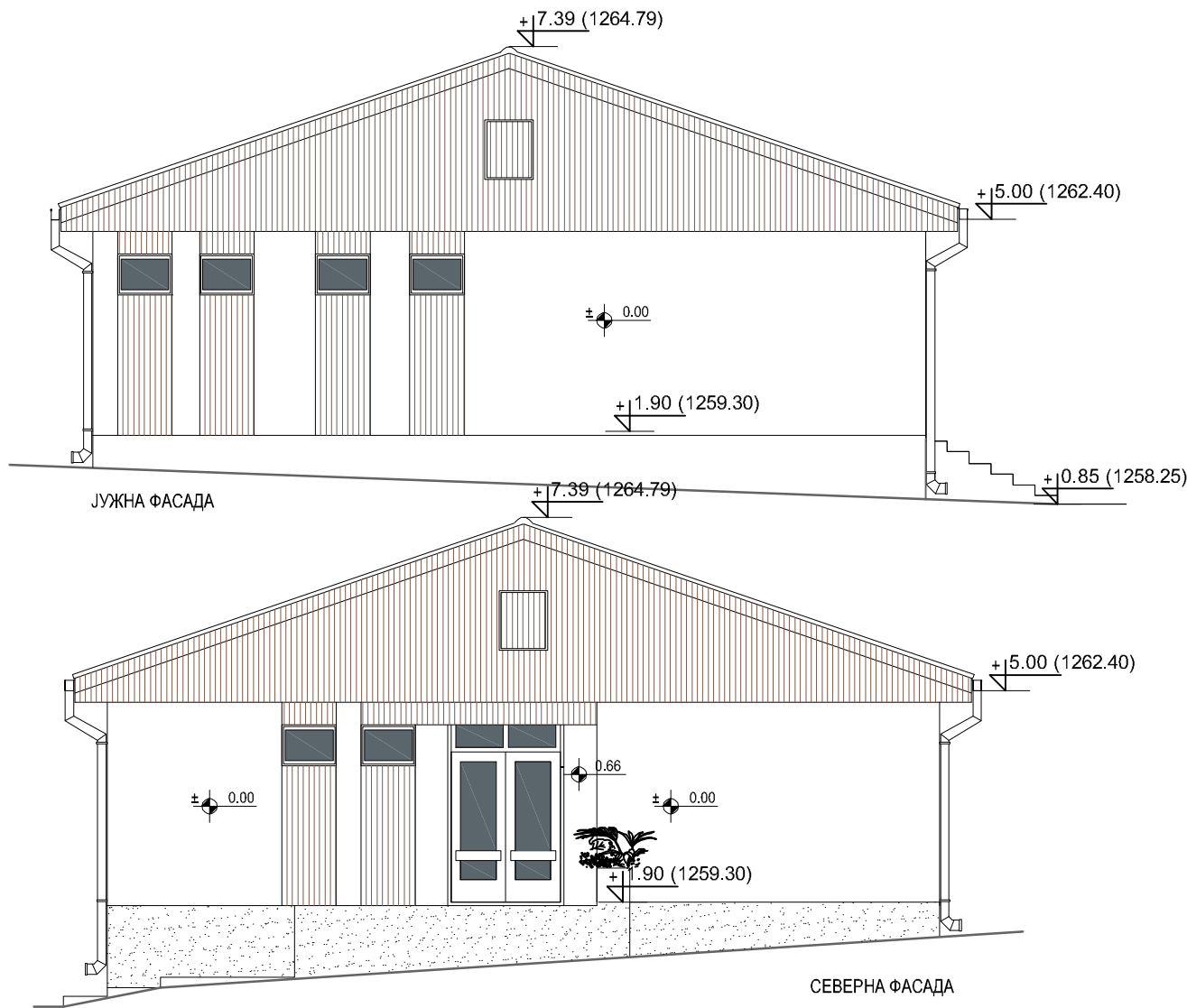
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш





18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		врста техничке документације:	ИДР
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		ознака и назив дела пројекта:	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	1:100	лист број:
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум:	јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце:	300 М463 13	
			N Јанчић	



ЛЕГЕНДА:

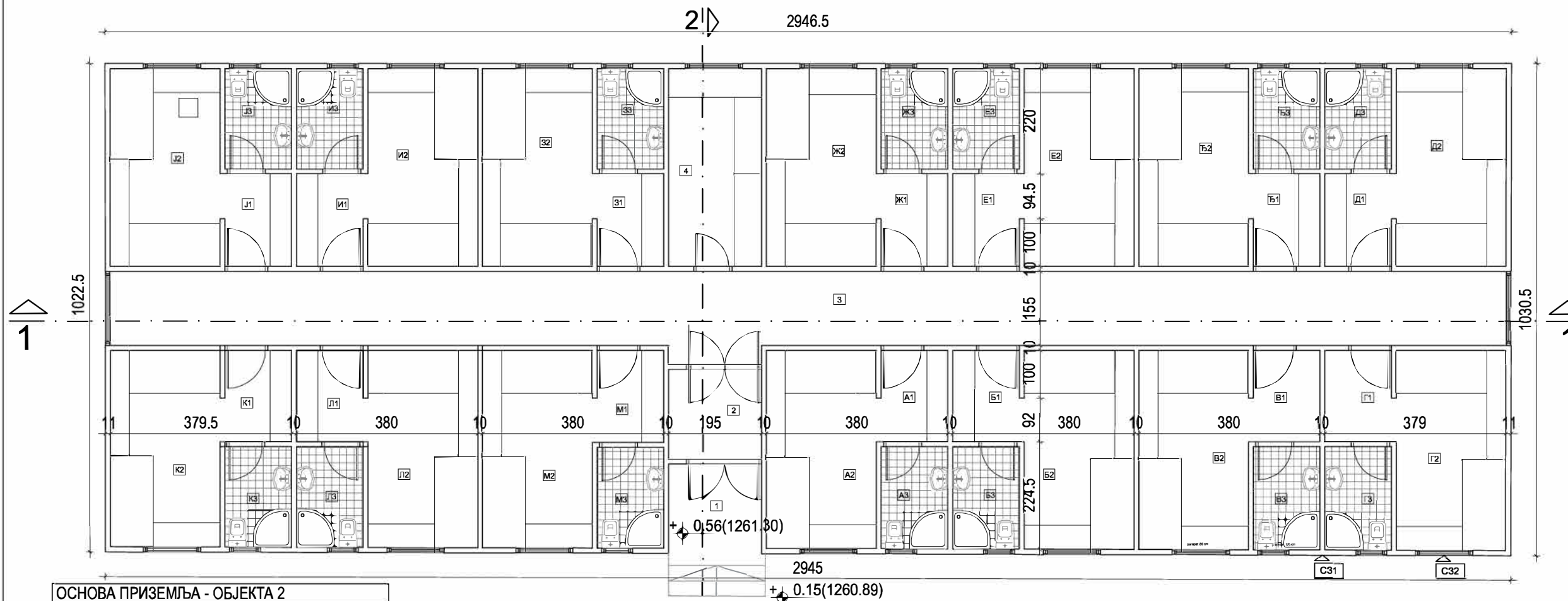
-  салонит
-  монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.
-  монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.
-  сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
 18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.6
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<i>N. Jančić</i>



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 2

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				БЛОК ТЪ			БЛОК Л				
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	обработка пода	Т1	Т2	Т3	Л1	Л2		
1	Улаз/Трем		5.70	керамика/итисон	Ходник-предсобље	2.72	5.74	Ходник-предсобље	2.69		
2	Ветробран	3.67	7.66	керамика/итисон	Соба	9.62	12.14	Соба	9.60		
3	Ходник	46.10	62.38	керамика/итисон	Купатило	2.94	7.00	Соба	9.60		
4	Чајна кухиња	8.08	12.19	керамика	БЛОК Е			Купатило	2.94		
БЛОК А				Е1	Ходник-предсобље	2.72	5.74	БЛОК М			
A1	Ходник-предсобље	2.69	5.72	керамика/итисон	Е2	Соба	9.60	М1	Ходник-предсобље	2.71	5.74
A2	Соба	9.68	12.12	линолеум/итисон	Е3	Купатило	2.94	М2	Соба	9.61	12.14
A3	Купатило	3.00	7.08	керамика	БЛОК Ж			М3	Купатило	2.94	7.00
БЛОК Б				Ж1	Ходник-предсобље	2.72	5.74	Укупна нето површина			271.91
B1	Ходник-предсобље	2.69	5.72	керамика/итисон	Ж2	Соба	9.62				
B2	Соба	9.68	12.12	линолеум/итисон	Ж3	Купатило	2.94				
B3	Купатило	3.00	7.08	керамика	БЛОК З						
БЛОК В				З1	Ходник-предсобље	2.72	5.74				
V1	Ходник-предсобље	2.69	5.72	керамика/итисон	З2	Соба	9.62				
V2	Соба	9.68	12.12	линолеум/итисон	З3	Купатило	2.94				
V3	Купатило	3.00	7.08	керамика	БЛОК И						
БЛОК Г				И1	Ходник-предсобље	2.72	5.74				
G1	Ходник-предсобље	2.69	5.72	керамика/итисон	И2	Соба	9.62				
G2	Соба	9.68	12.12	линолеум/итисон	И3	Купатило	2.94				
G3	Купатило	3.00	7.08	керамика	БЛОК Ј						
БЛОК Д				Ј1	Ходник-предсобље	2.72	5.74				
D1	Ходник-предсобље	2.72	5.74	керамика/итисон	Ј2	Соба	9.62				
D2	Соба	9.60	12.13	линолеум/итисон	Ј3	Купатило	2.94				
D3	Купатило	2.94	7.00	керамика	БЛОК К						
				К1	Ходник-предсобље	2.69	5.72				
				К2	Соба	9.54	12.10				

СПОЉНИ ЗИДОВИ - обрађени двојако



монтажни зид тип пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.

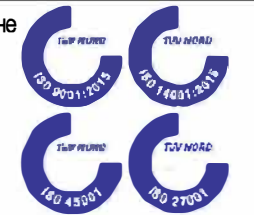


монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.

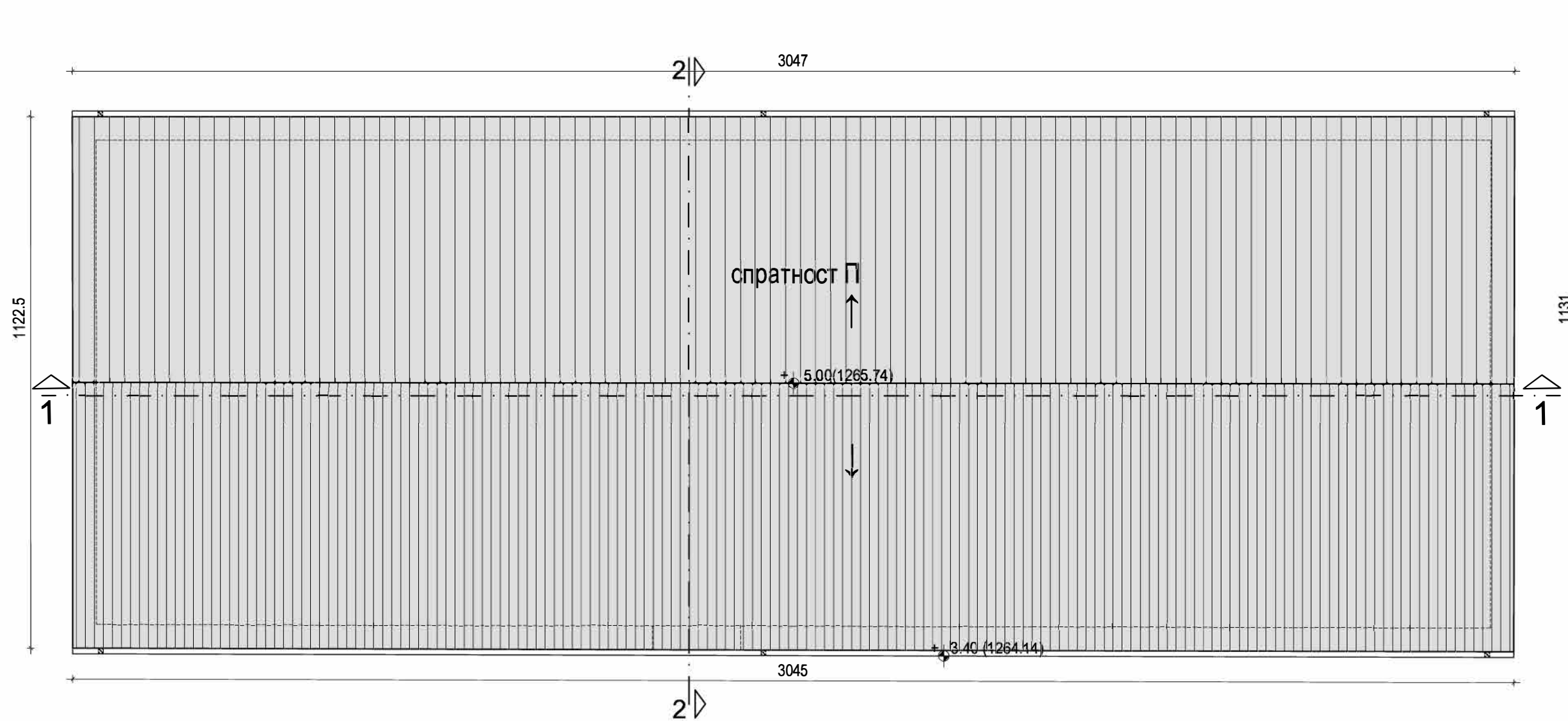
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ.бр.2 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	271.91м²)
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ.бр.2 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	302.51(м²)



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, Л1;
 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;





назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.7
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: јун, 2023.год	
	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић	

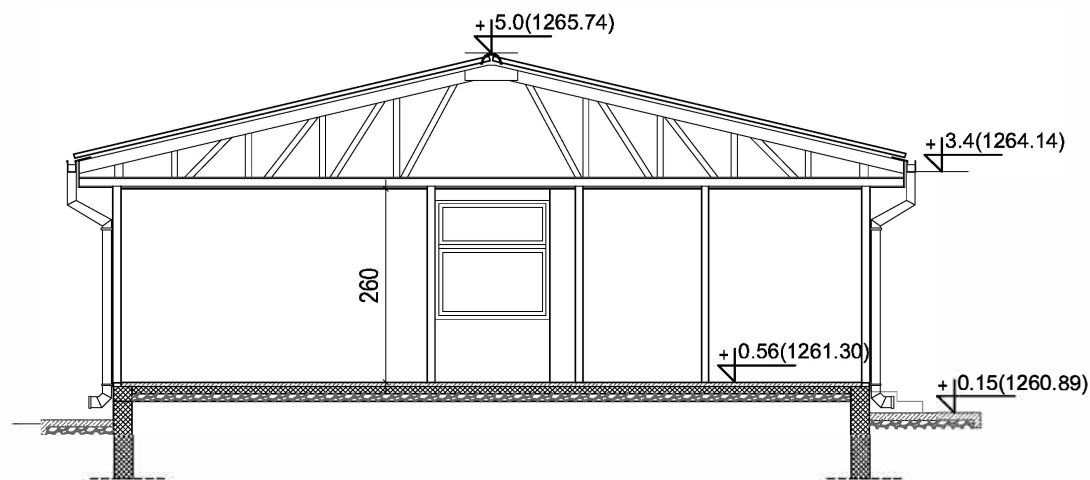
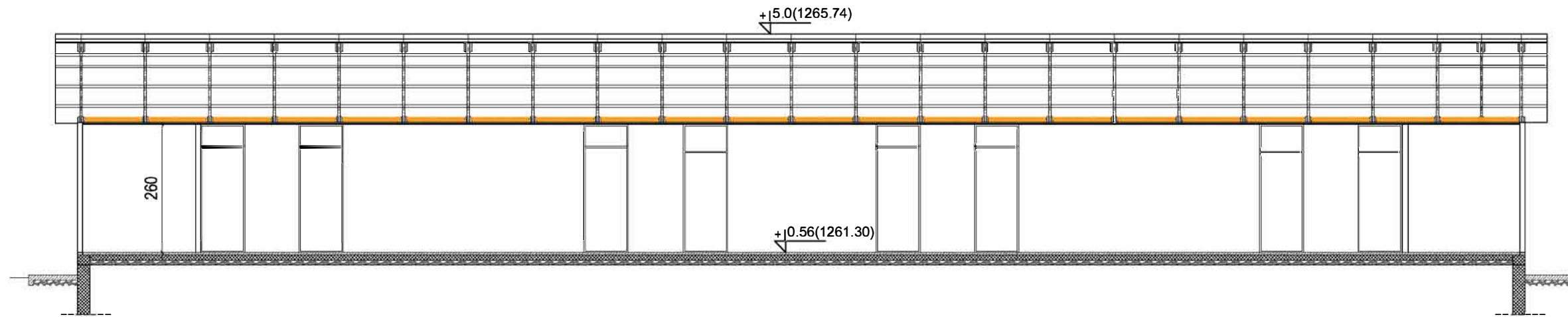




ЛЕГЕНДА:

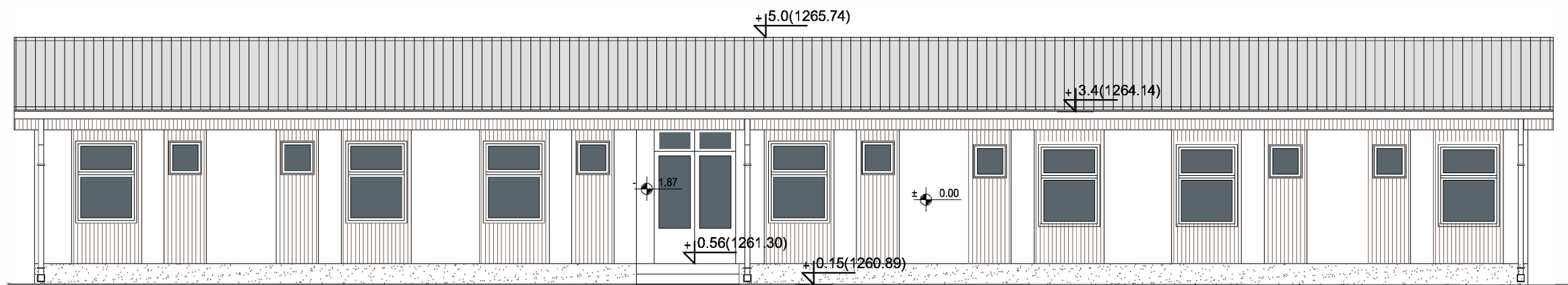
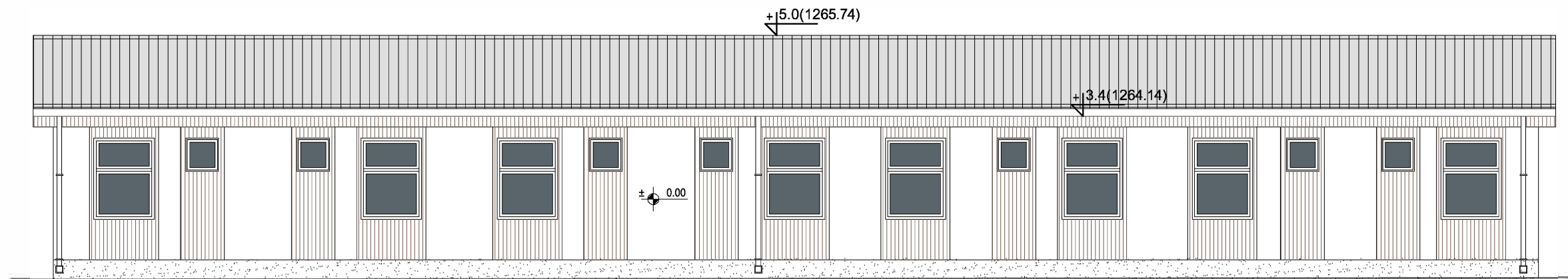


салонит

 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул.Прешернова бр. 8, локал П1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 2(ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.8
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић	



 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локали Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.9
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум:	јун 2023.год.
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце:	300 М463 13
			<i>N Jančić</i>



ЛЕГЕНДА:



салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



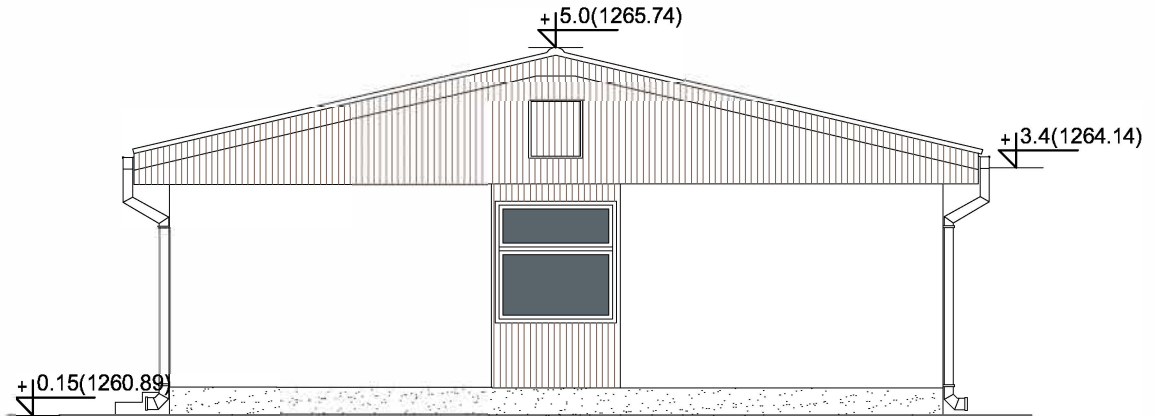
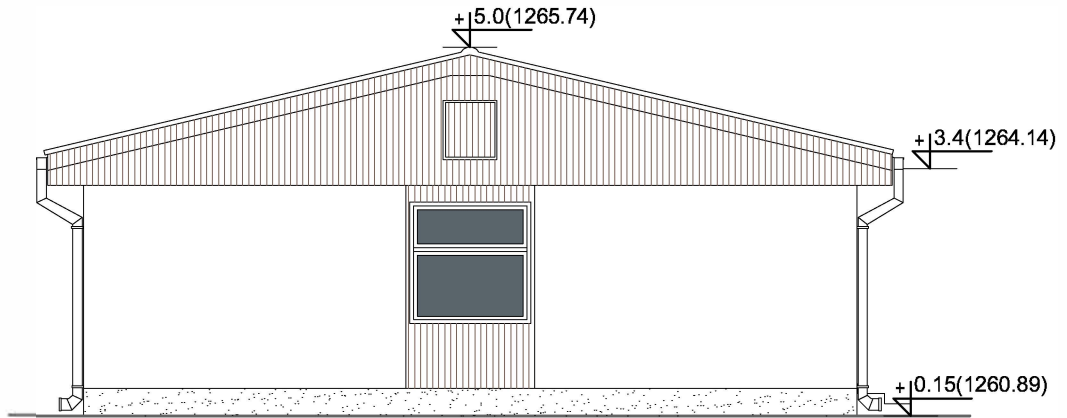
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

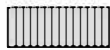
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8 локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.10
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: јун, 2023.год.	
	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић	



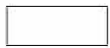
ЛЕГЕНДА:



салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;

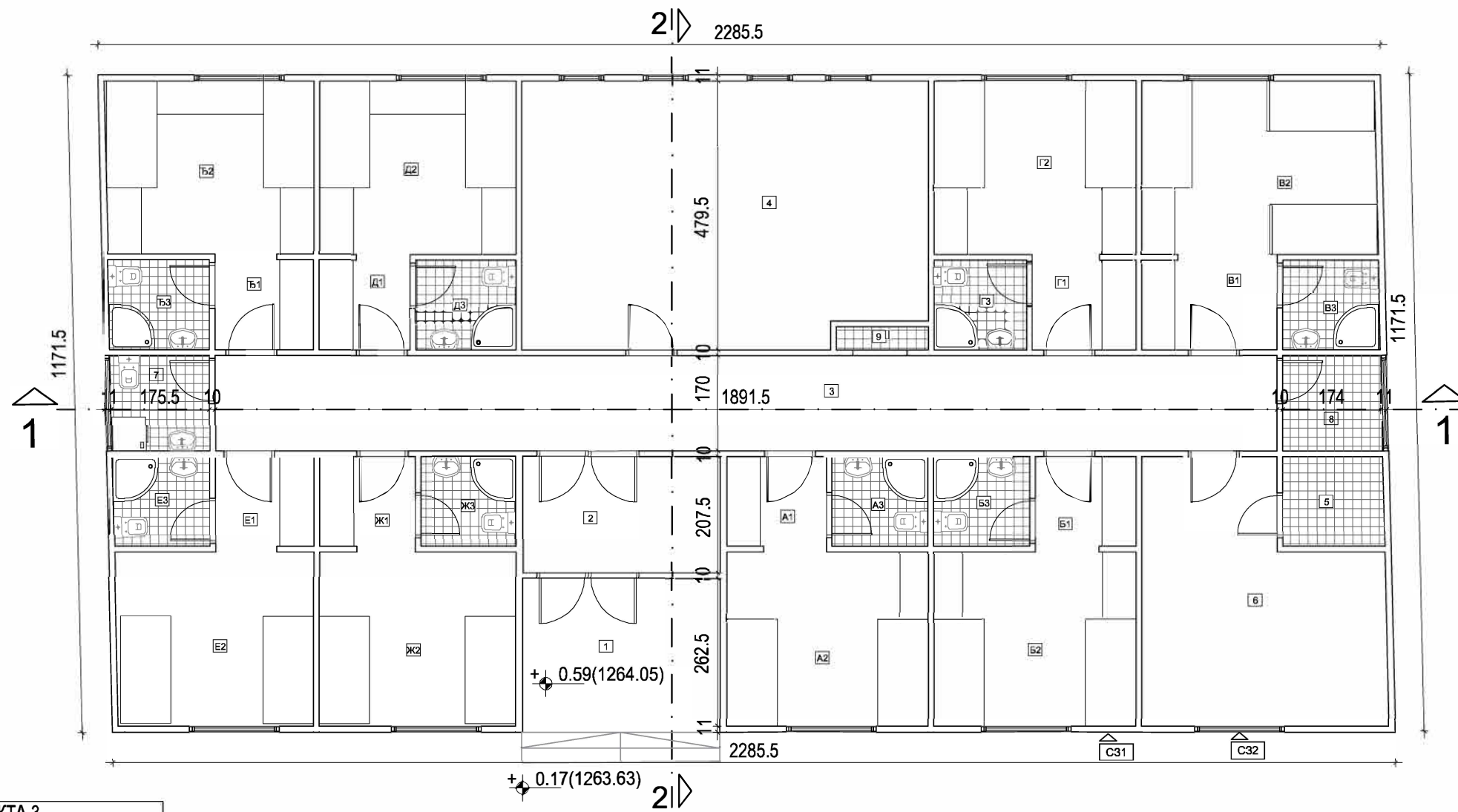
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.11
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 3

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				Обрада пода	В2	В3	Г1	Г2	Г3	Д1	Д2	Д3	Ђ1	Ђ2	Ђ3	Е1	Е2	Е3	Ж1	Ж2	Ж3	Укупна нето површина
озн	намена просторије	П(м ²)	О(м)		Соба	Купатило	Ходник-предсобље	Соба	Купатило	Ходник-предсобље	Соба	Купатило	Ходник-предсобље	Соба	Купатило	Ходник-предсобље	Соба	Купатило	Ходник-предсобље	Соба	Купатило	237.29
1	Улаз		8.98	керамика	12.95	14.56	3.08	7.10	2.64	2.67	10.84	2.86	2.91	6.90	6.80	2.99	6.99	2.99	2.82	6.80	2.72	
2	Предпростор	7.27	11.16	керамика																		
3	Ходник	32.16	41.23	керамика																		
4	Заједничка просторија - ТВ сала	33.85	24.08	керамика																		
5	Остава	2.88	6.80	керамика																		
6	Чајна кухиња	17.65	18.34	керамика																		
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ																						
7	Просторија за спремалицу	2.99	6.92	керамика																		
8	Остава	2.99	6.92	керамика																		
9	Остава	0.68	4.10	керамика																		
БЛОК А																						
A1	Ходник-предсобље	2.97	6.97	итисон																		
A2	Соба	11.10	13.36	итисон																		
A3	Купатило	2.72	6.59	керамика																		
БЛОК Б																						
B1	Ходник-предсобље	2.99	6.99	итисон																		
B2	Соба	11.15	13.39	итисон																		
B3	Купатило	2.72	6.60	керамика																		
БЛОК В																						
V1	Ходник-предсобље	4.05	8.24	итисон																		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ.бр.1 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	237.29m ²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ.бр.1 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	267.68m ²

СПОЉНИ ЗИДОВИ - обрађени двојако

C31

монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.

C32

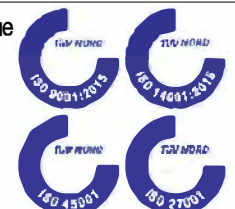
монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



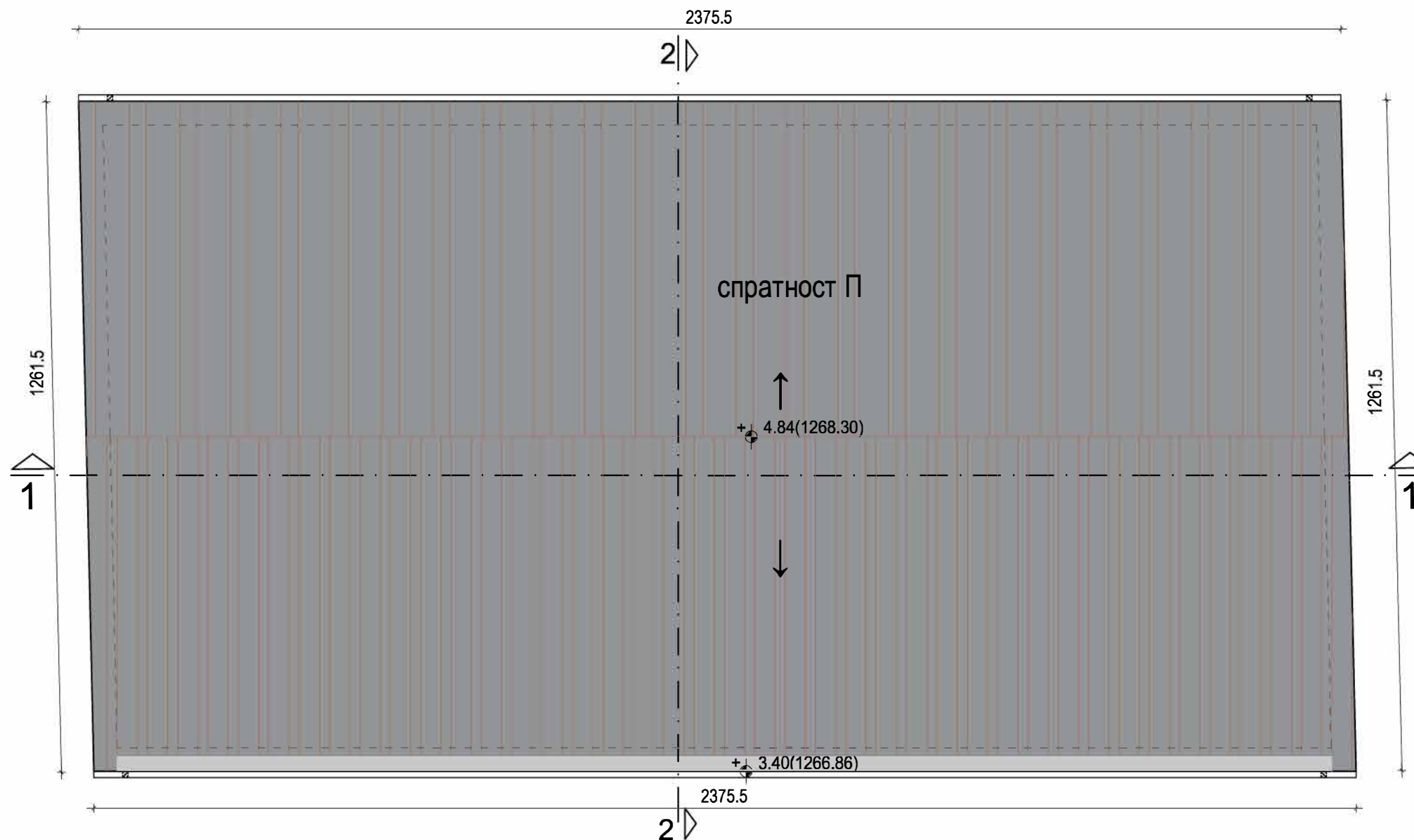
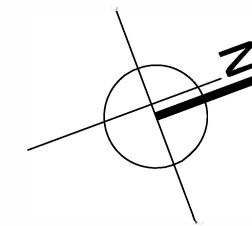
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, мезанин, локали Л1;
 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.12
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: јун, 2023.год	
	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић	



ЛЕГЕНДА:



трапезасти лим



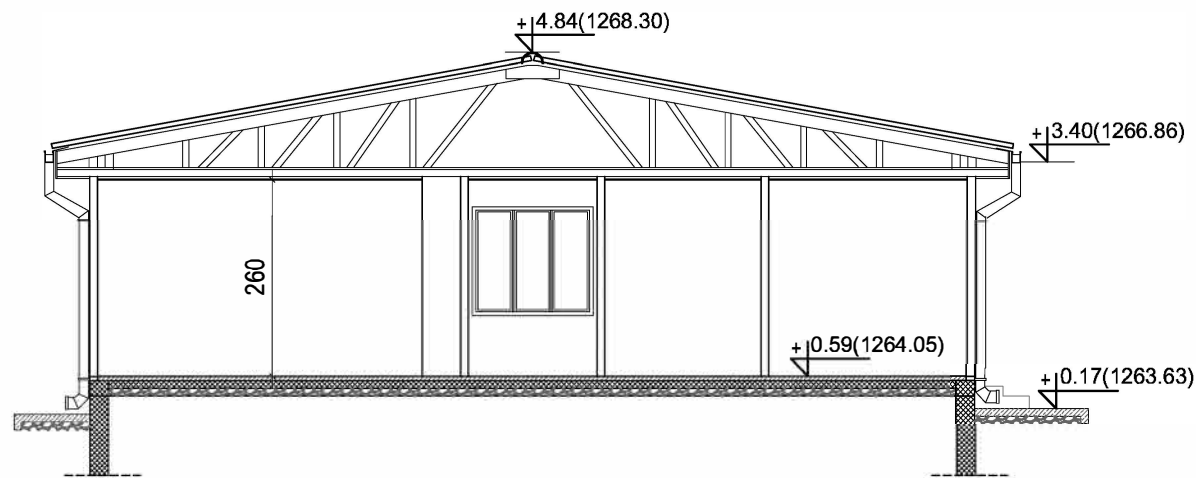
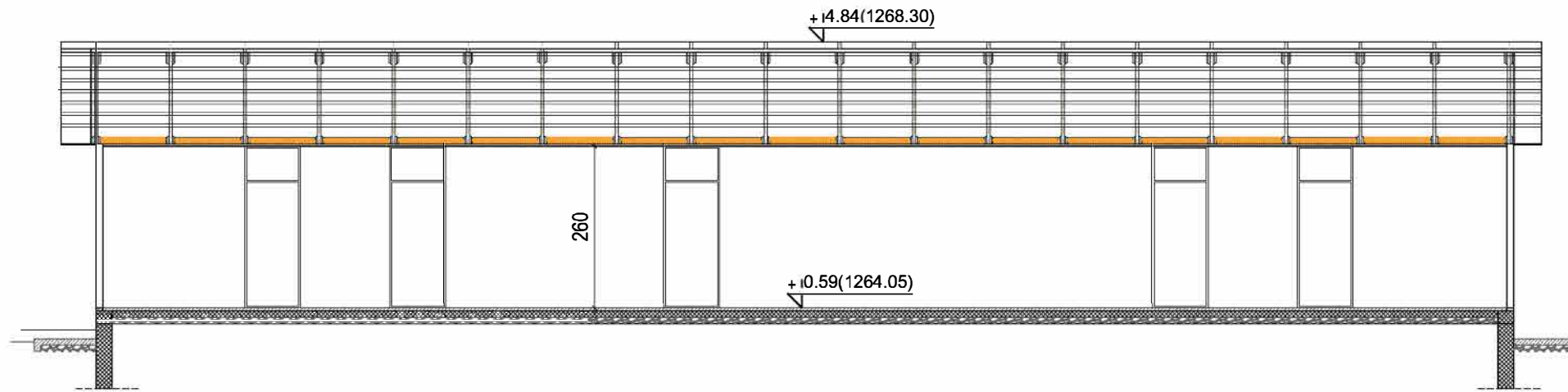
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретности




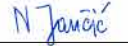
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

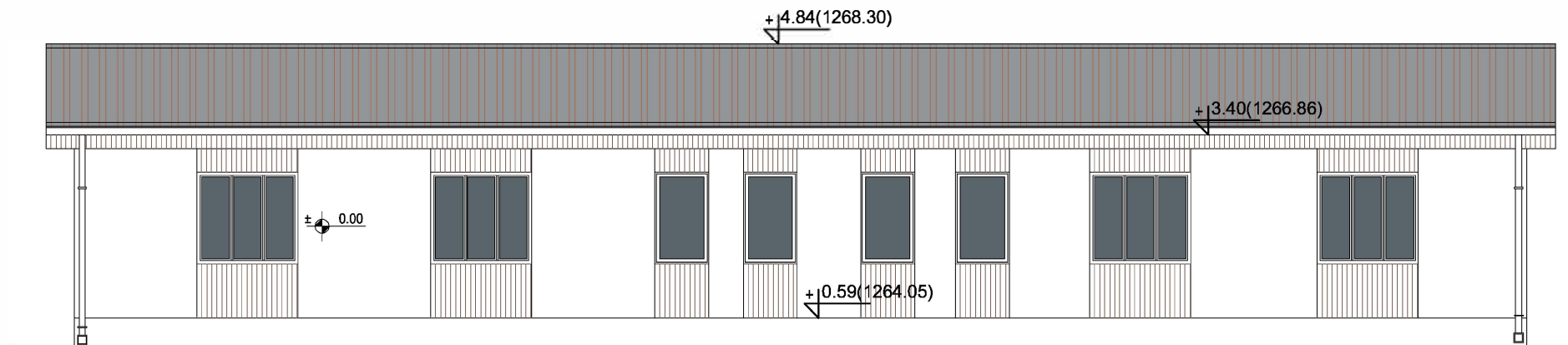
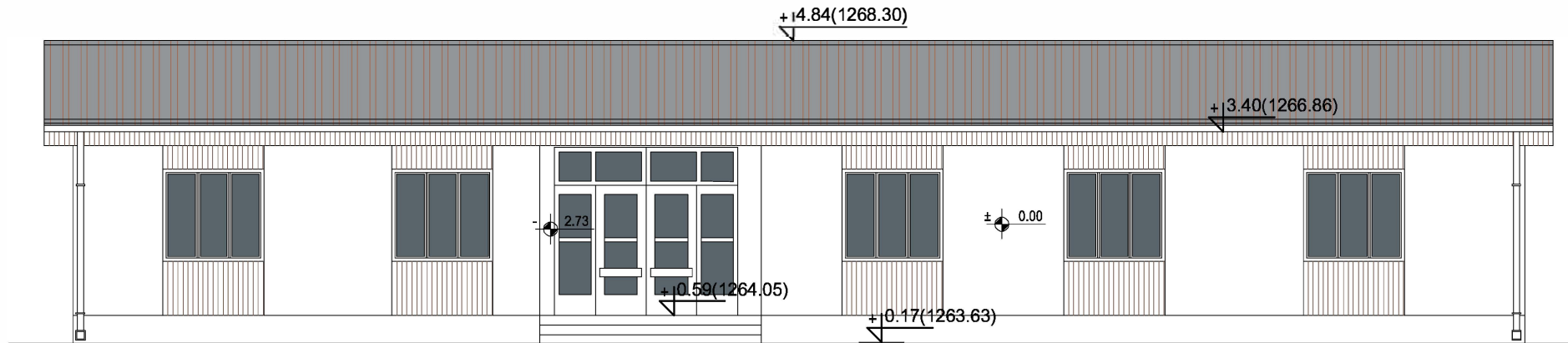
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1
 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;







назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 3(ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.13
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8 локали Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;		   	
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.14
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13		



ЛЕГЕНДА:

-  трапезасти лим
-  монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.
-  монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.
-  сокла



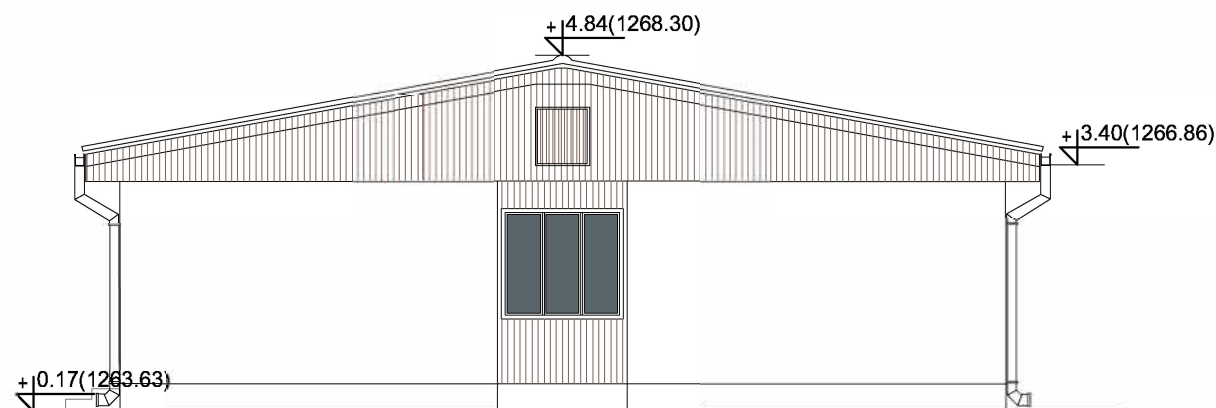
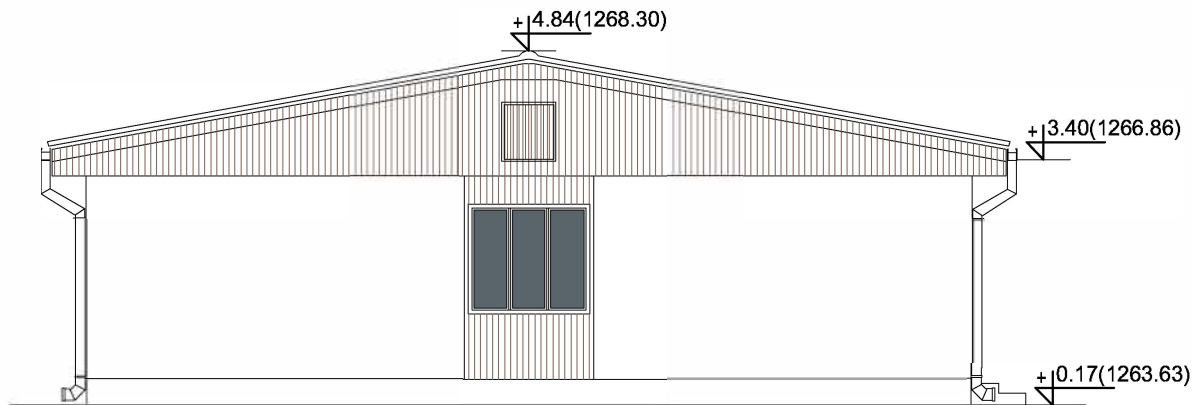
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8 локал Л1
 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		врста техничке документације:	ИДР
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		ознака и назив дела пројекта:	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	1:100	лист број:
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум:	јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце:	300 М463 13	
			N Јанчић	



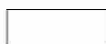
ЛЕГЕНДА:



трапезасти лим



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;

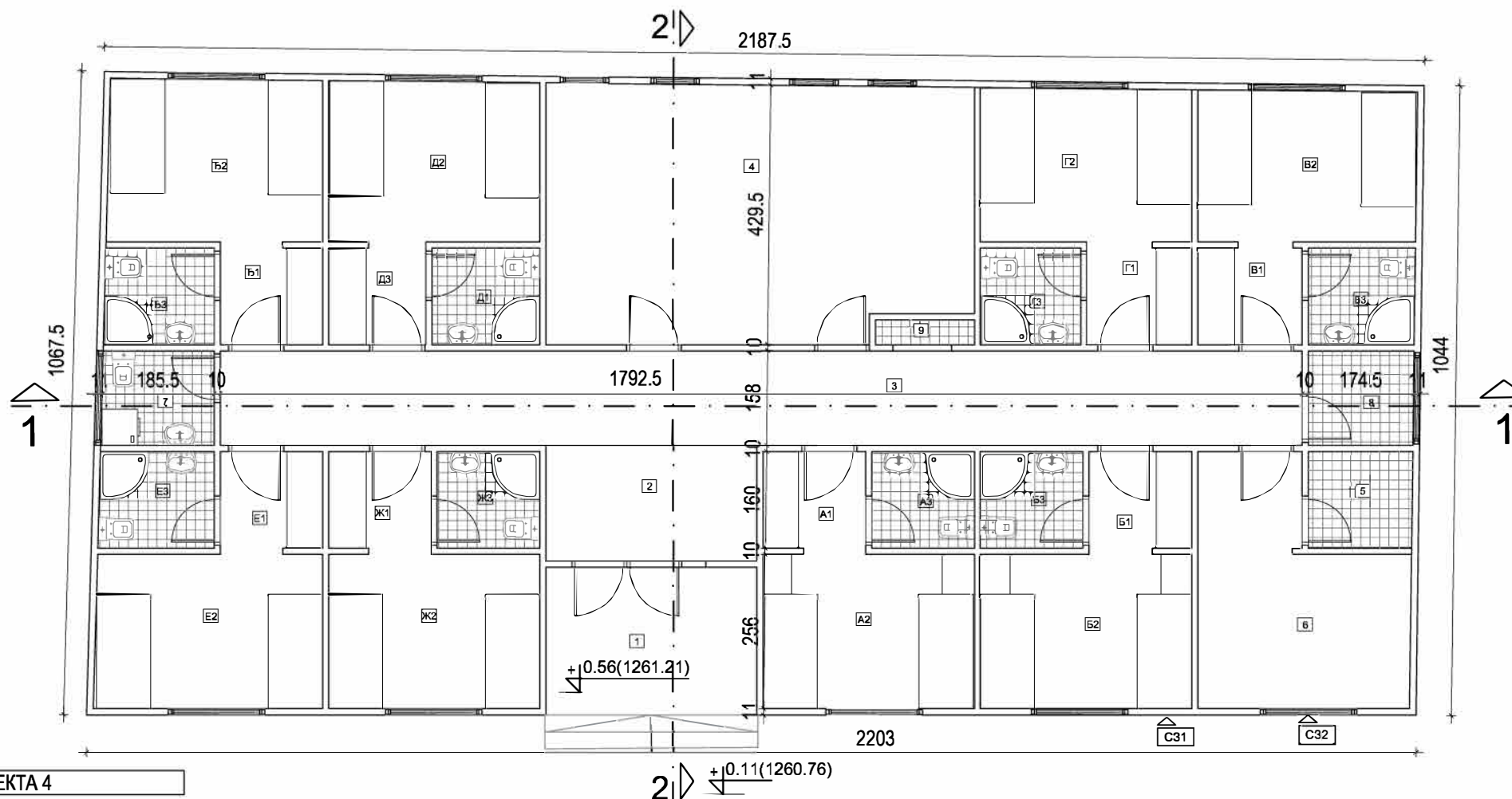
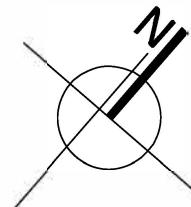
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.16
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 4

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода
1	Улаз		8.41	керамика
2	Предпростор	6.71	7.33	керамика
3	Ходник	28.14	38.99	керамика
4	Заједничка просторија - ТВ сала	29.66	22.80	керамика
5	Остава	2.75	6.64	керамика
6	Чајна кухиња	11.95	15.87	керамика
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				
7	Просторија за спремачицу	2.93	6.87	керамика
8	Остава	2.73	6.62	керамика
9	Остава	0.68	4.10	керамика
БЛОК А				
A1	Ходник-предсобље	2.72	5.59	итисон
A2	Соба	9.07	11.31	итисон
A3	Купатило	2.72	6.60	керамика
БЛОК Б				
B1	Ходник-предсобље	2.72	5.59	итисон
B2	Соба	9.07	11.31	итисон
B3	Купатило	2.72	6.60	керамика
БЛОК В				
V1	Ходник-предсобље	2.77	5.77	итисон
V2	Соба	9.12	11.53	итисон
V3	Купатило	2.82	6.72	керамика
БЛОК Г				
G1	Ходник-предсобље	2.78	5.58	итисон
G2	Соба	8.99	11.18	итисон
G3	Купатило	2.65	6.52	керамика
БЛОК Д				
D1	Ходник-предсобље	2.86	6.78	итисон
D2	Соба	9.39	11.57	итисон
D3	Купатило	2.58	5.47	керамика
БЛОК Ђ				
Ђ1	Ходник-предсобље	2.71	5.56	итисон
Ђ2	Соба	9.68	11.65	итисон
Ђ3	Купатило	2.91	6.83	керамика
БЛОК Е				
E1	Ходник-предсобље	2.71	5.56	итисон
E2	Соба	9.74	11.81	итисон
E3	Купатило	3.05	7.01	керамика
БЛОК Ж				
Ж1	Ходник-предсобље	2.72	5.56	итисон
Ж2	Соба	9.10	11.29	итисон
Ж3	Купатило	2.72	6.6	керамика
Укупна нето површина				203.87

СПОЉНИ ЗИДОВИ - обрађени двојако

C31

монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.

C32

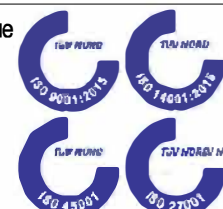
монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаној даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретности

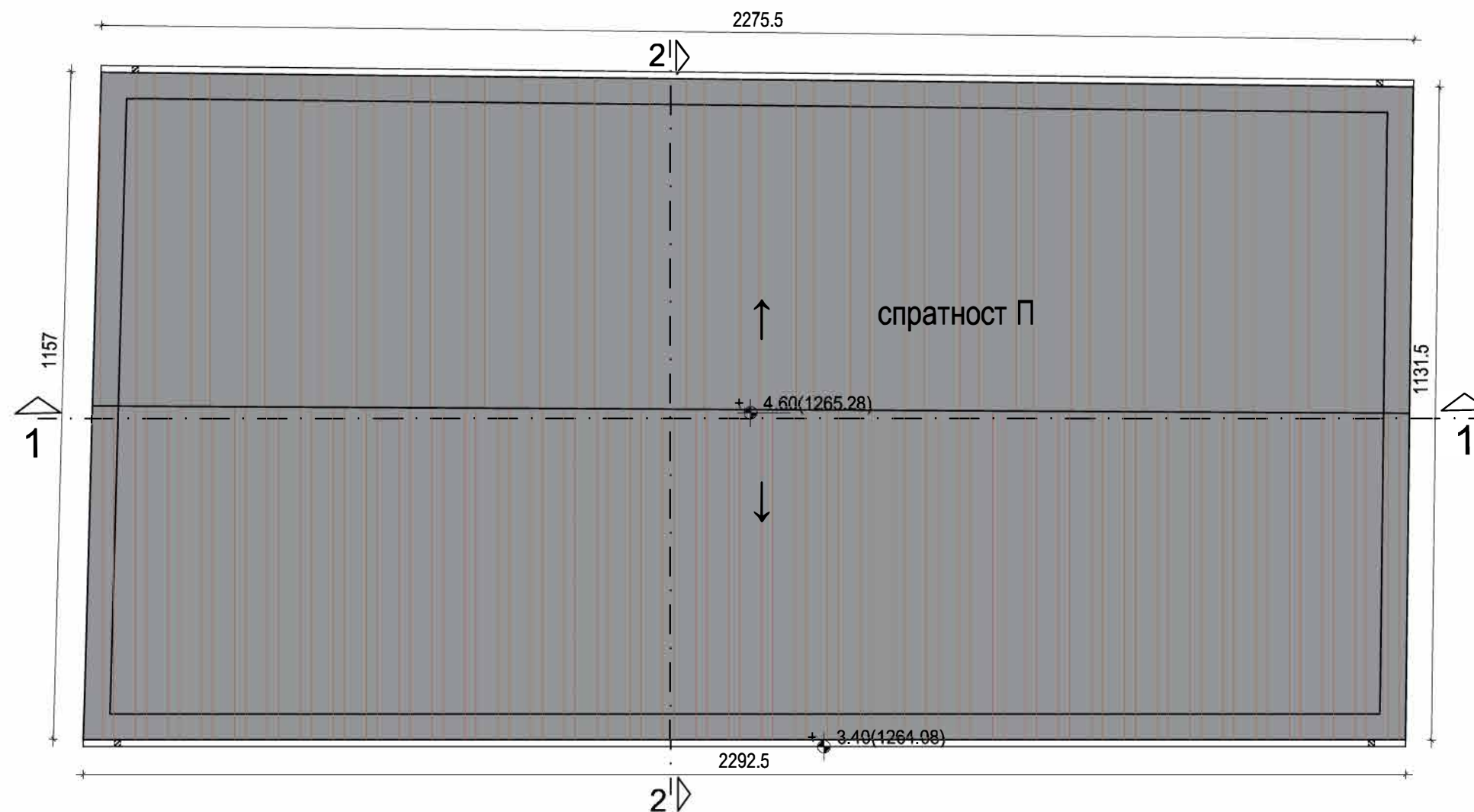
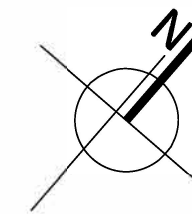
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1
 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.17
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: јун, 2023.год	број лиценце: 300 М463 13

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ.бр.7 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	203.87m²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ.бр.7 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	231.70m²

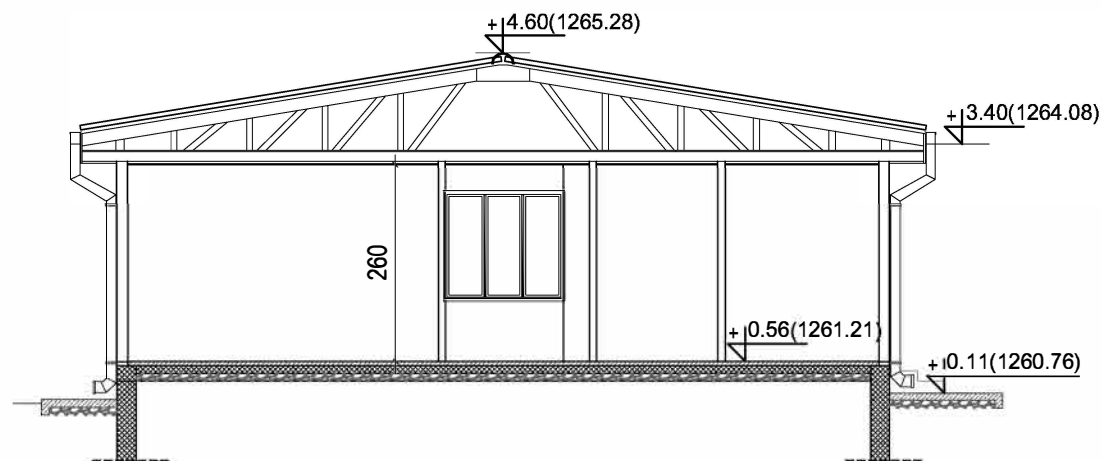
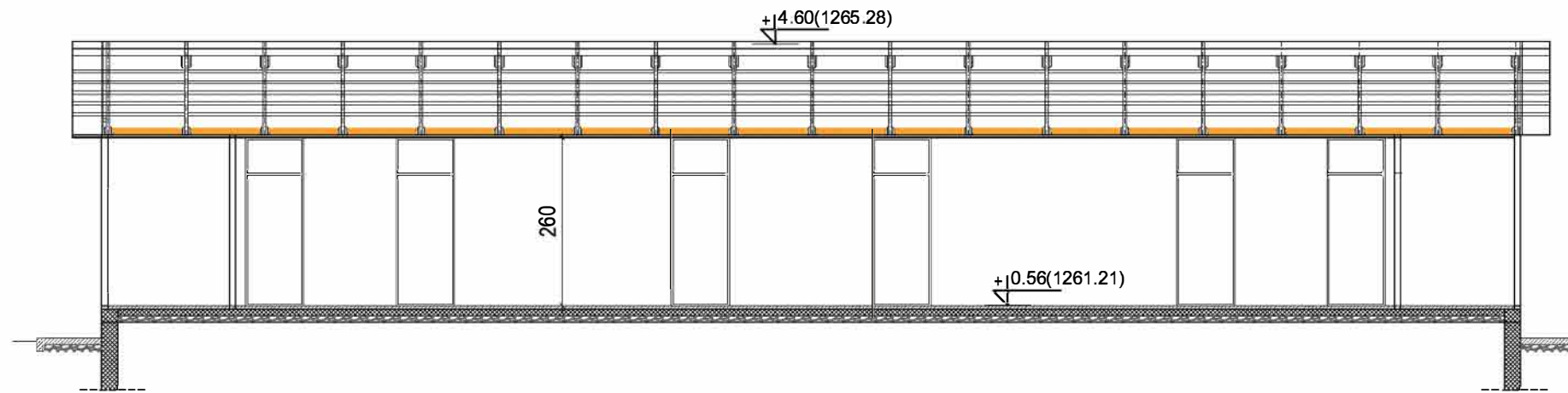




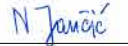
ЛЕГЕНДА:

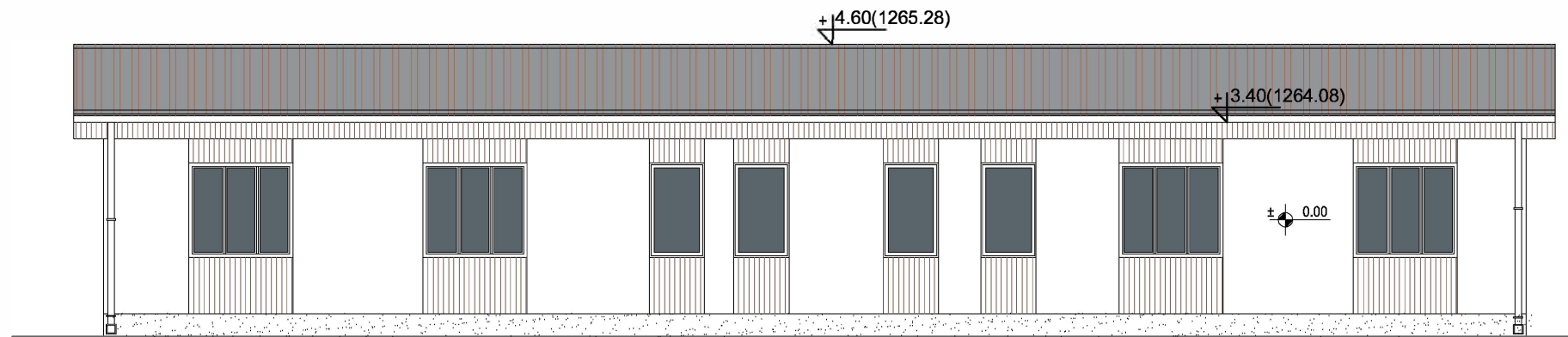
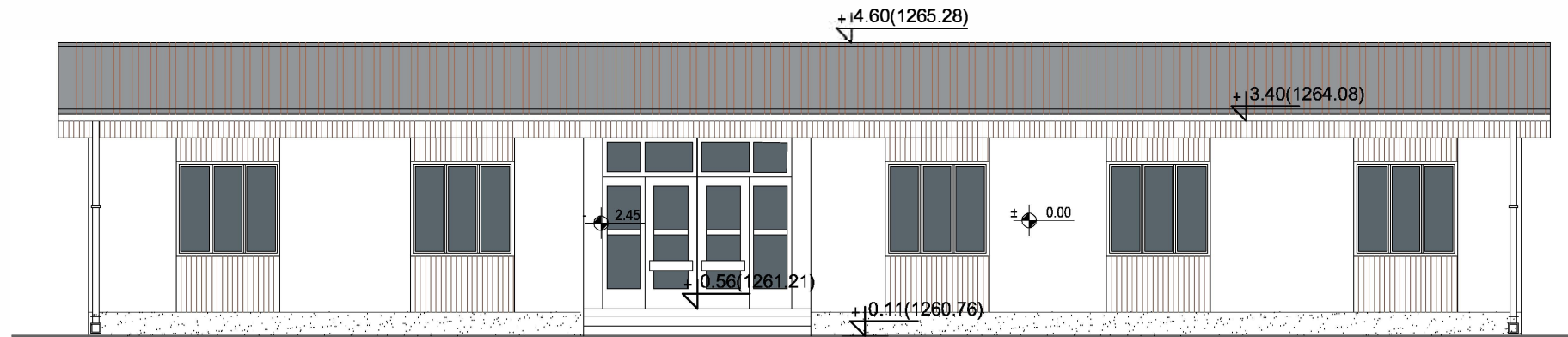


трапезасти лим




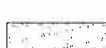
 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 4(ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.18
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: јун, 2023.год	
	број лиценце: 300 М463 13		




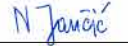


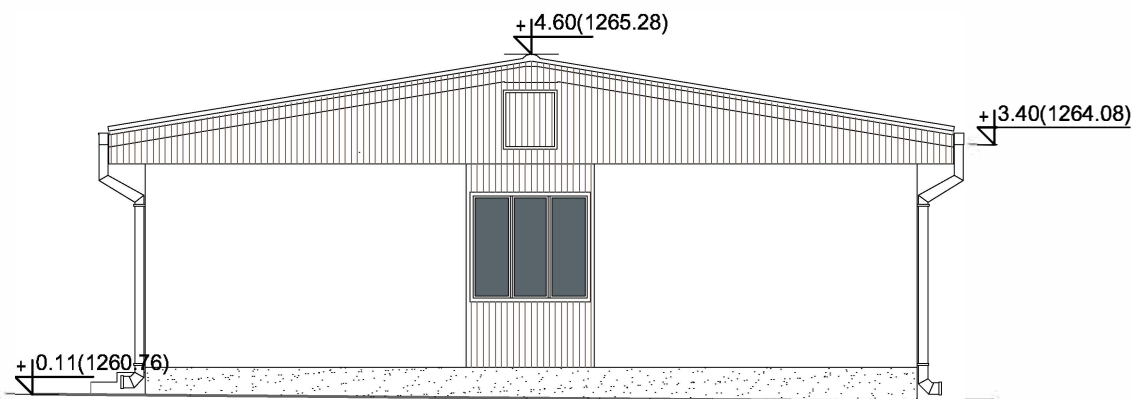
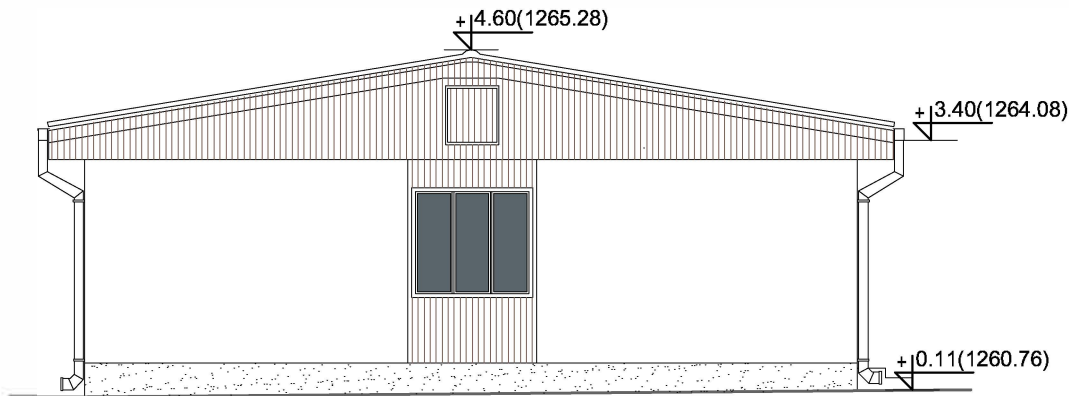
 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.19
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год
	број лиценце: 300 М463 13		



ЛЕГЕНДА:

-  трапезасти лим
-  монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.
-  монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.
-  сокла

 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;		 	
назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.20
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13		



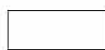
ЛЕГЕНДА:



трапезасти лим



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;

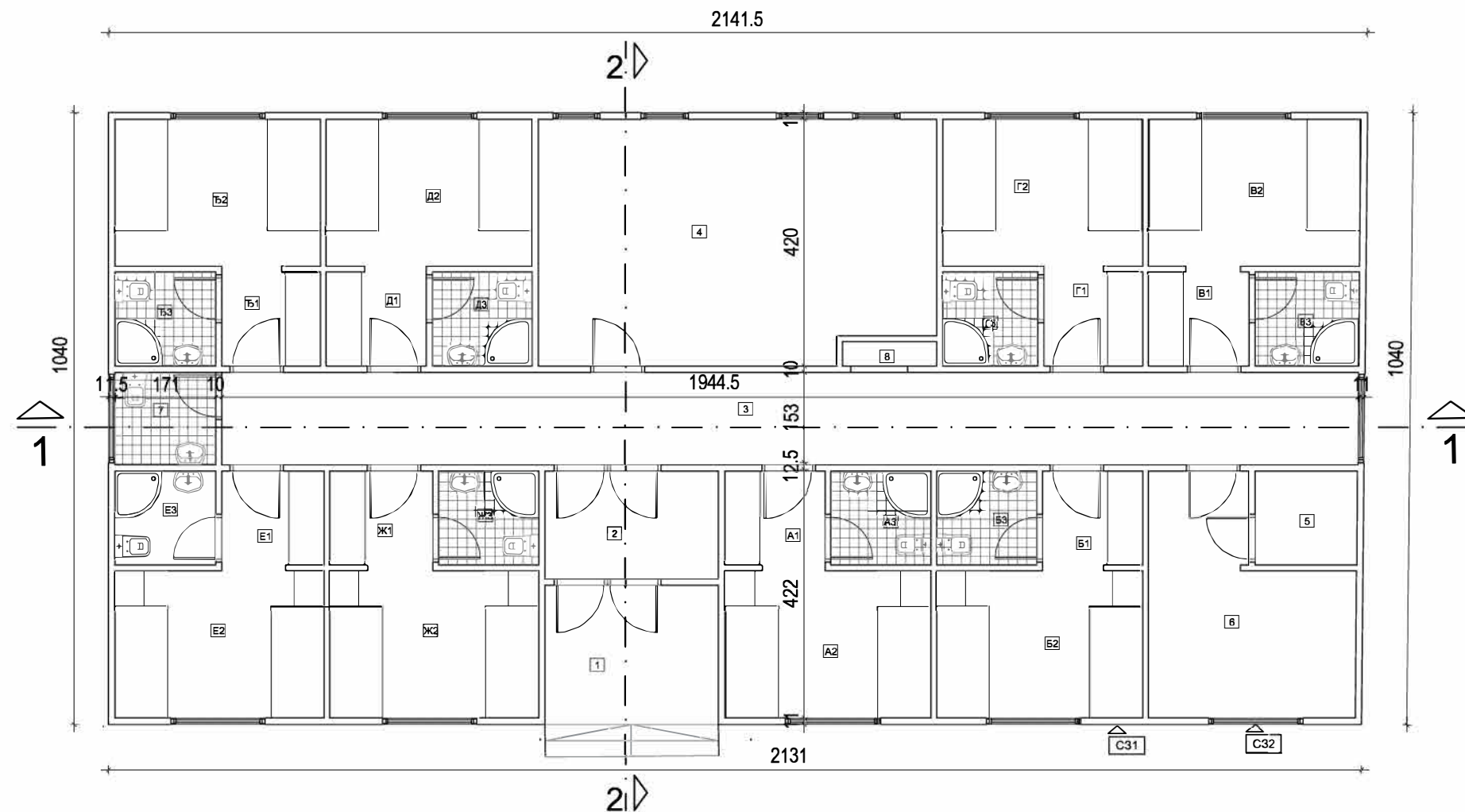
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.21
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 5

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				ВЗ	Купатило	2.83	6.74	керамика	
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Обрада пода	БЛОК Г				
1	Улаз		7.69	керамика	Г1	Ходник-предсобље	2.78	6.75	итисон
2	Предпростор	5.43	9.58	керамика	Г2	Соба	8.50	11.80	итисон
3	Ходник	30.51	41.81	керамика	Г3	Купатило	2.60	6.45	керамика
4	Заједничка просторија - ТВ сала	27.60	21.96	керамика	БЛОК Д				
5	Остава	2.78	6.67	керамика	Д1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	итисон
6	Чајна кухиња	11.73	15.76	керамика	Д2	Соба	8.75	12.00	итисон
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ					Д3	Купатило	2.72	6.60	керамика
7	Просторија за спремачицу	2.70	6.58	керамика	БЛОК Ђ				
8	Остава	0.66	4.03	керамика	Ђ1	Ходник-предсобље	2.79	6.76	итисон
БЛОК А					Ђ2	Соба	8.73	11.99	итисон
А1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	итисон	Ђ3	Купатило	2.74	6.63	керамика
А2	Соба	8.75	12.00	итисон	БЛОК Е				
А3	Купатило	2.72	6.60	керамика	Е1	Ходник-предсобље	2.89	6.88	итисон
БЛОК Б					Е2	Соба	8.88	12.11	итисон
Б1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	итисон	Е3	Купатило	2.74	6.63	керамика
Б2	Соба	8.75	12.00	итисон	БЛОК Ж				
Б3	Купатило	2.72	6.60	керамика	Ж1	Ходник-предсобље	2.91	6.90	итисон
БЛОК В					Ж2	Соба	8.87	12.10	итисон
В1	Ходник-предсобље	2.83	6.83	итисон	Ж3	Купатило	2.72	6.60	керамика
В2	Соба	9.01	12.21	итисон	Укупна нето површина 196.10				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ.бр.бб на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	196.10m²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ.бр.бб на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	222.13m²

СПОЉНИ ЗИДОВИ - обрађени двојако

С31

монтажни зид тип пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.

С32

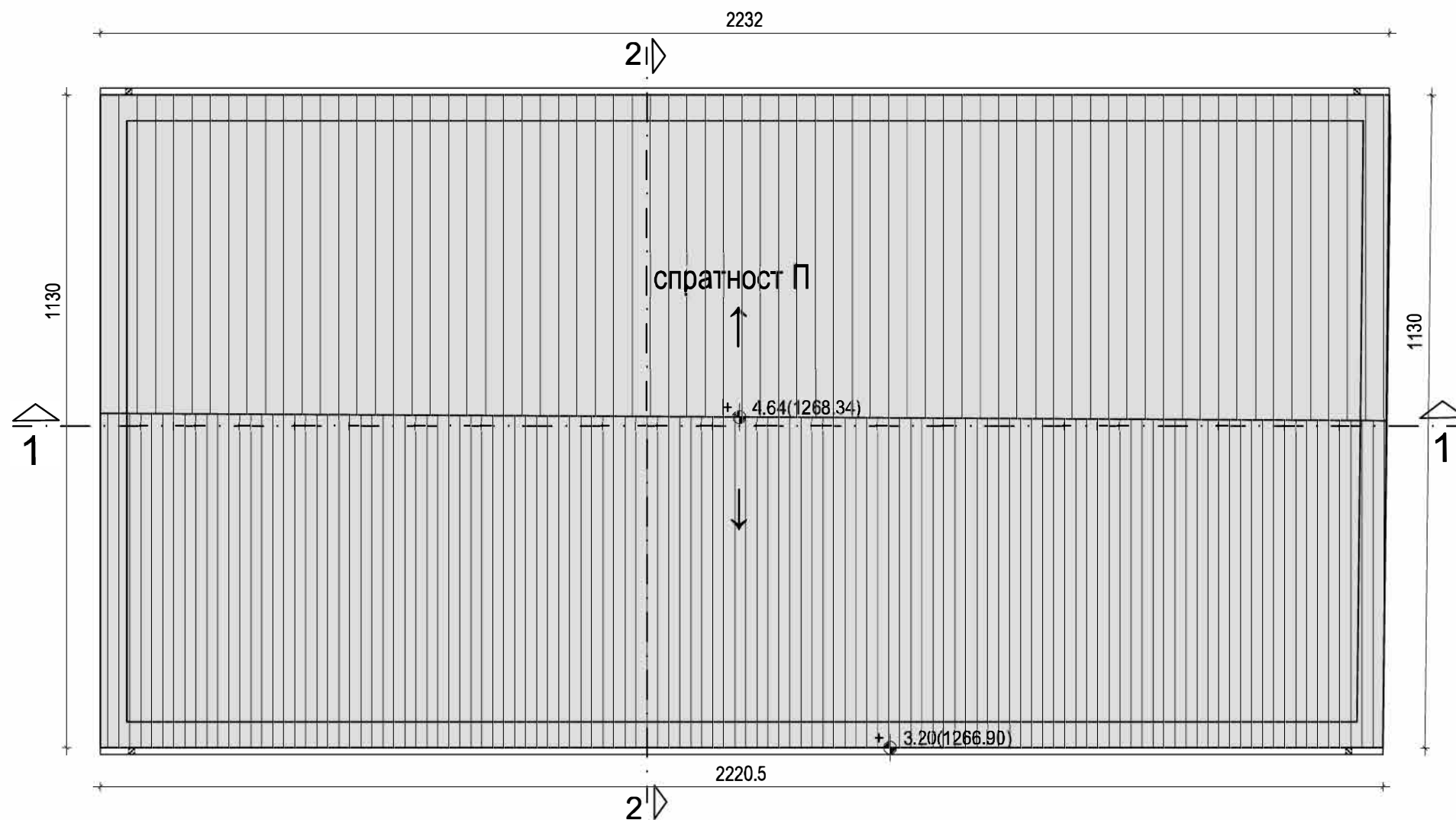
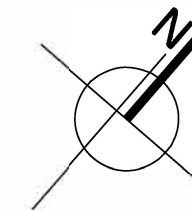
монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал 1
 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ. б.б. на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	лист број: 1.7.22
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: јун, 2023.год.
			Н Јанчић



ЛЕГЕНДА:



салонит



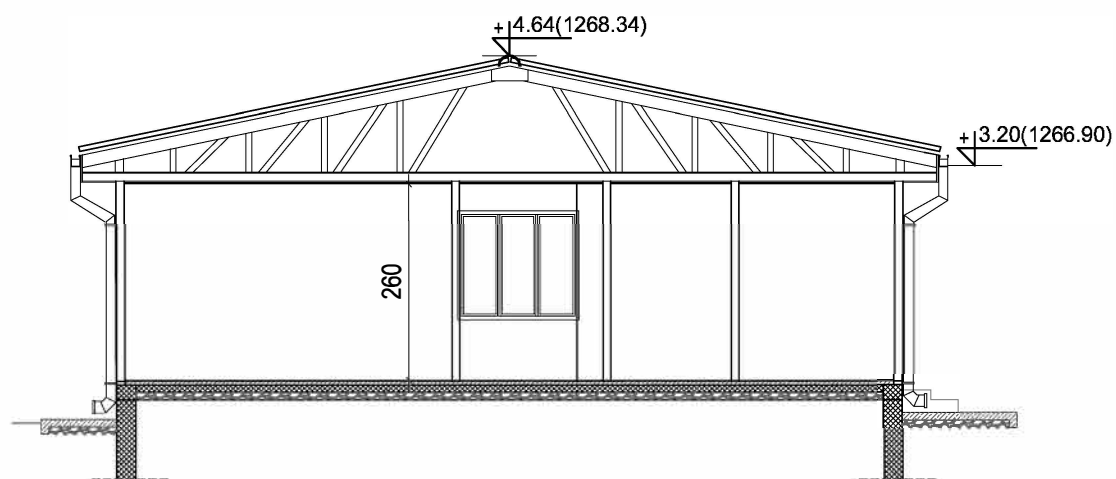
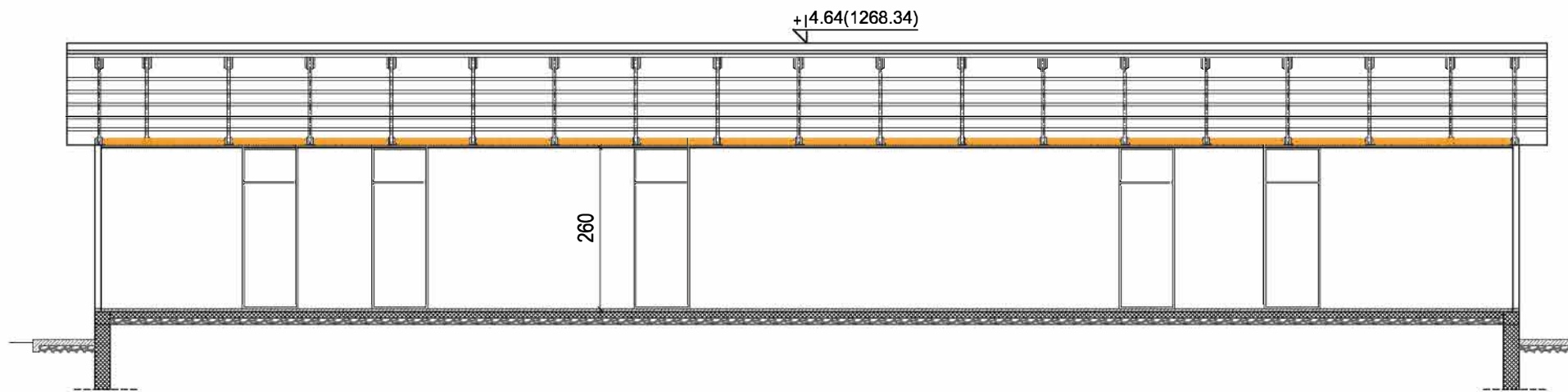
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине



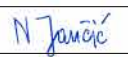
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

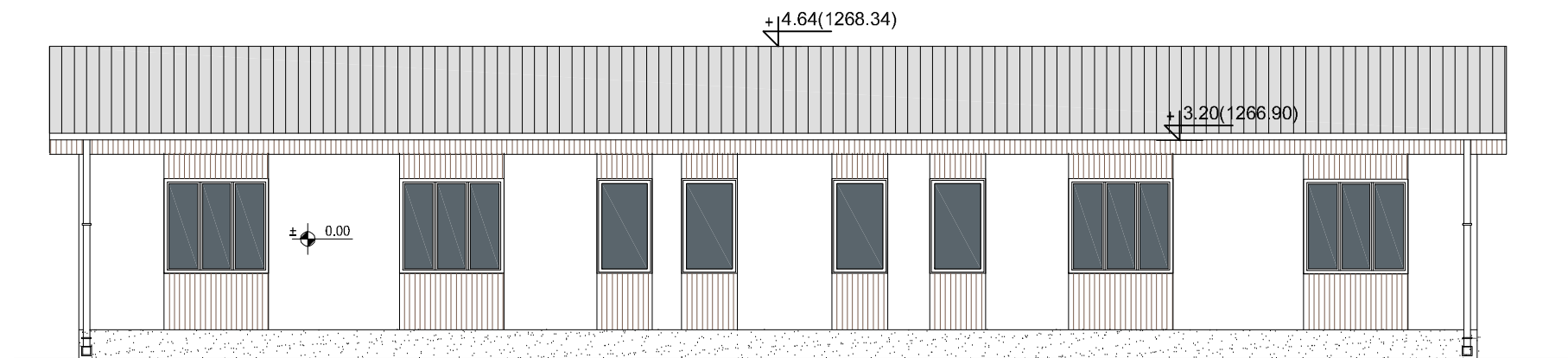
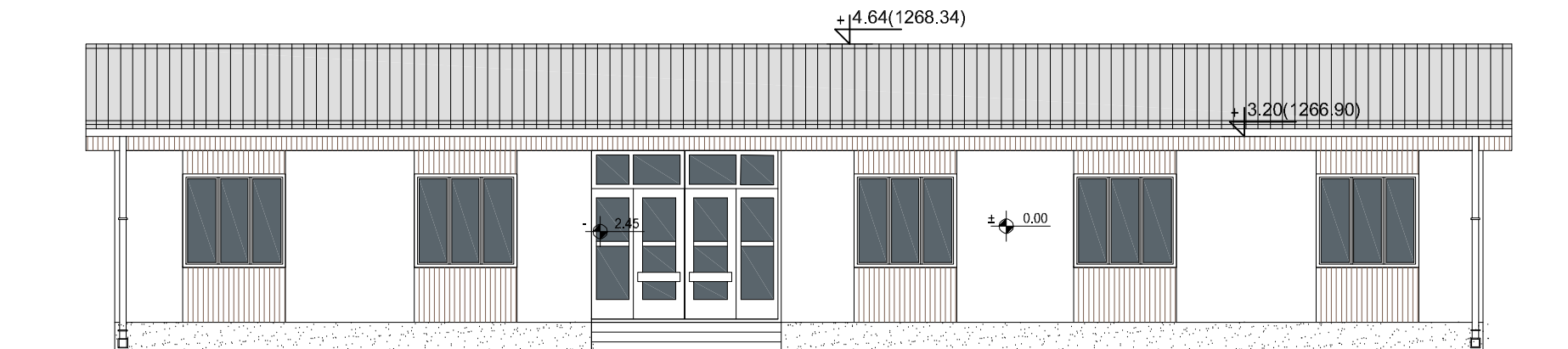
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8 локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



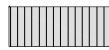



назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 5(ОБЈ. 6.6. на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.23
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: јун, 2023.год.	број лиценце: 300 М463 13
			<i>N Jančić</i>



 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ. б.б. на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.24
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13		



ЛЕГЕНДА:

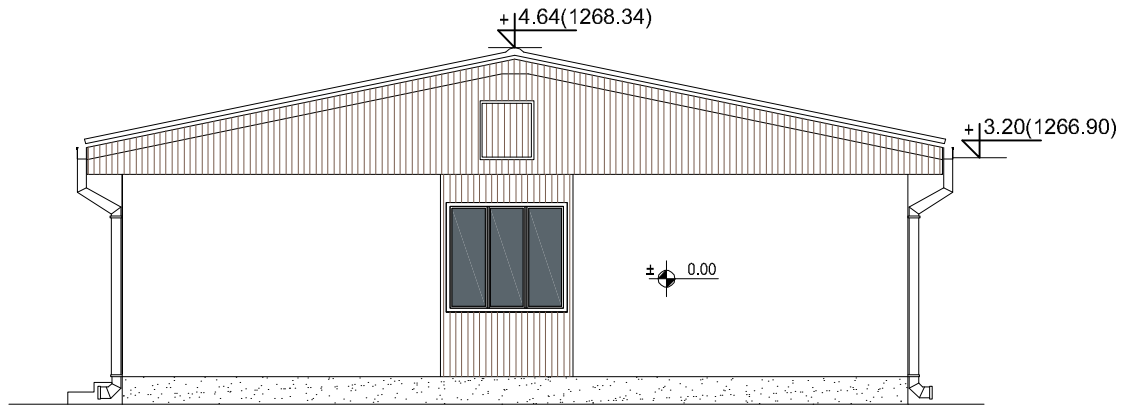
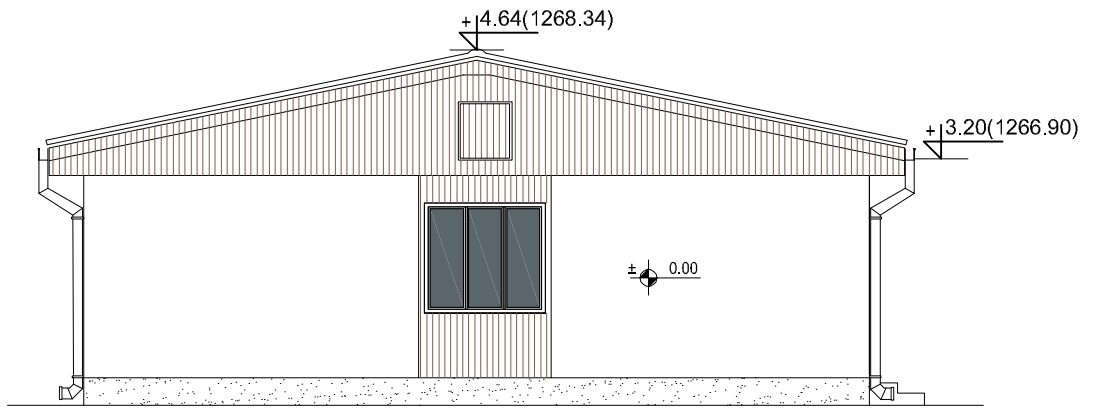
-  салонит
-  монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.
-  монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.
-  сокла






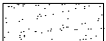
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
 18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ. 6.Б. на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		врста техничке документације:	ИДР
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		ознака и назив дела пројекта:	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	1:100	лист број: 1.7.25
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац		датум:	јун, 2023.год.
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце:	300 М463 13	<i>N Jančić</i>



ЛЕГЕНДА:

-  салонит
-  монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.
-  монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.
-  сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;

e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ. б.б. на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.26
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 6

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	обрада пода
1	Улаз		8.57	керамика
2	Предпростор	6.74	7.34	итисон
3	Ходник	36.48	48.74	керамика
4	Заједнички санитарни чвор	27.19	47.89	керамика
4*	Остава	0.79	4.05	керамика
5	Соба	14.87	15.50	линолеум/итисон
6	Соба	15.51	15.80	линолеум
7	Соба	15.56	15.82	линолеум/итисон
8	Соба	15.57	15.83	линолеум/итисон
9	Соба	15.51	15.80	линолеум/итисон
10	Соба	16.69	16.35	линолеум/итисон
11	Соба	16.70	16.36	цем.кошуљица
12	Соба	16.70	16.36	линолеум/итисон
13	Соба	16.69	16.35	линолеум/итисон
Укупна нето површина		215.00		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	215.00m ²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	241.90m ²


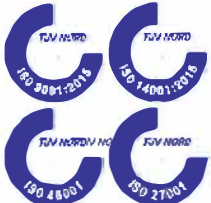
СПОЉНИ ЗИДОВИ - обрађени двојако

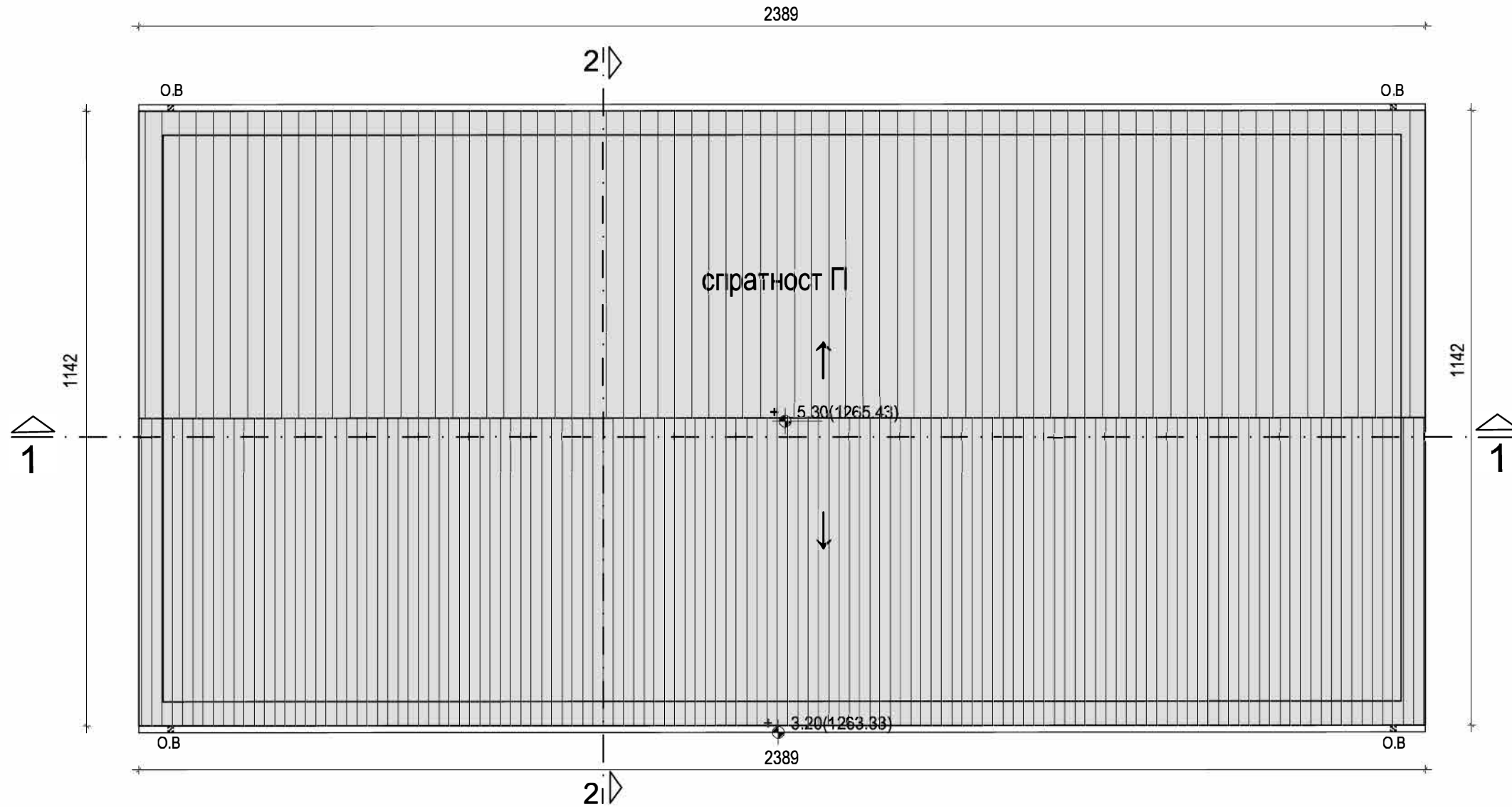
C31

монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.

C32

монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.

 <p>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</p>			
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.27
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 M463 13	N Јанчић	



ЛЕГЕНДА:



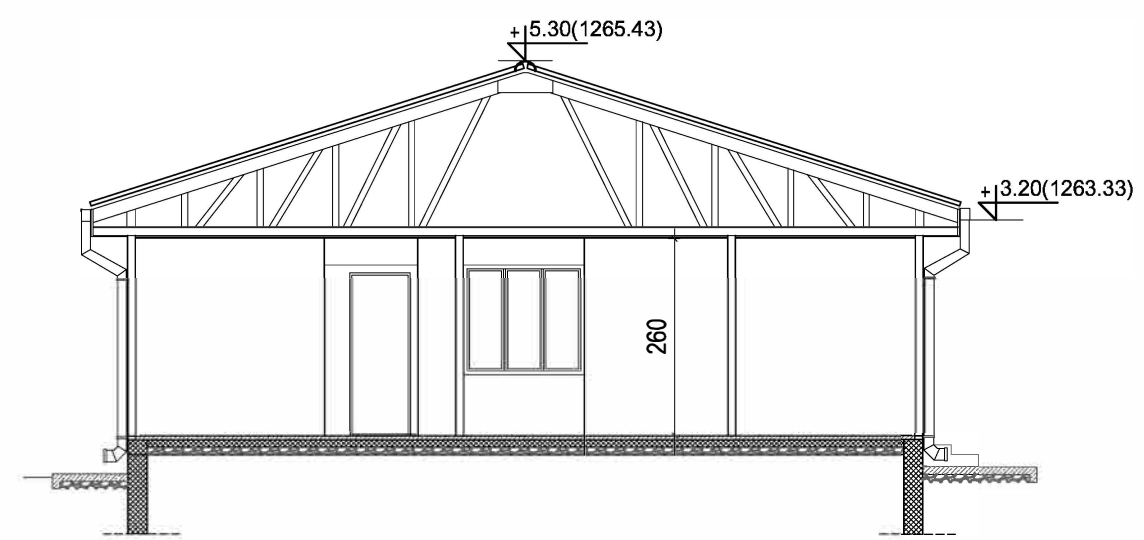
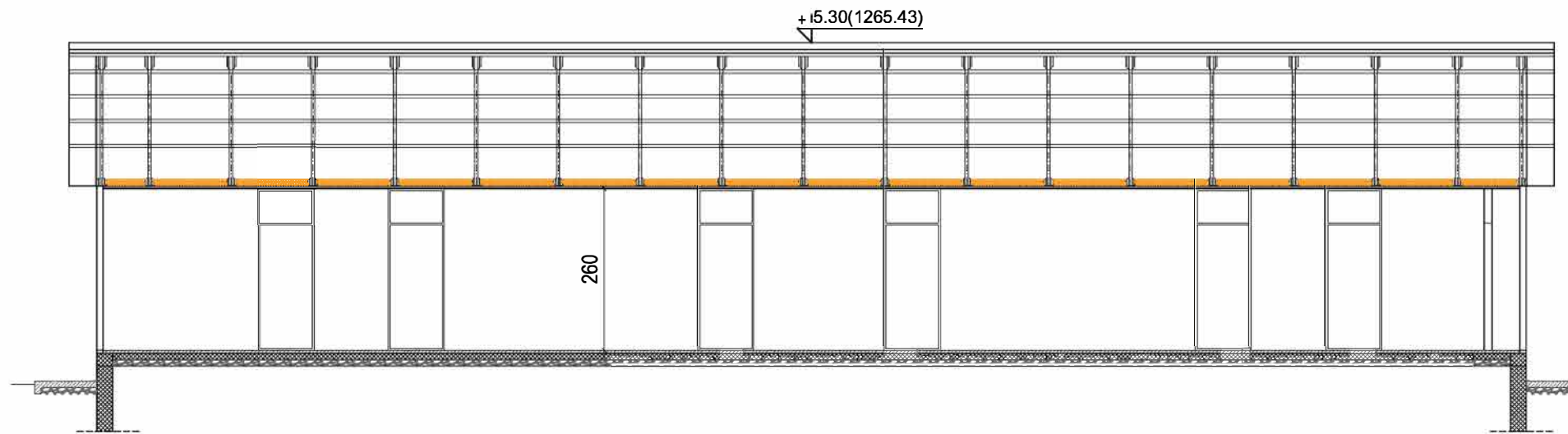
салонит



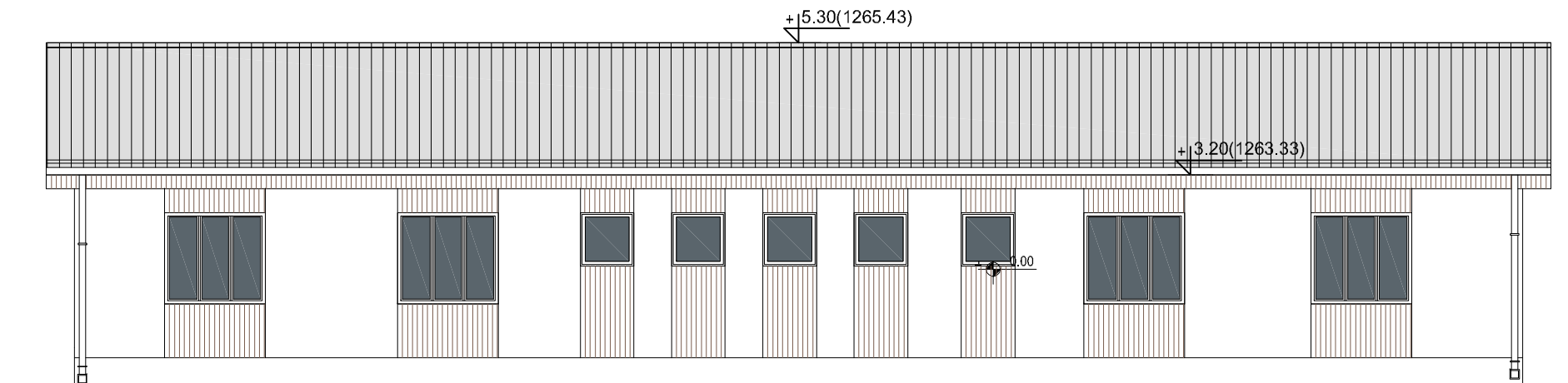
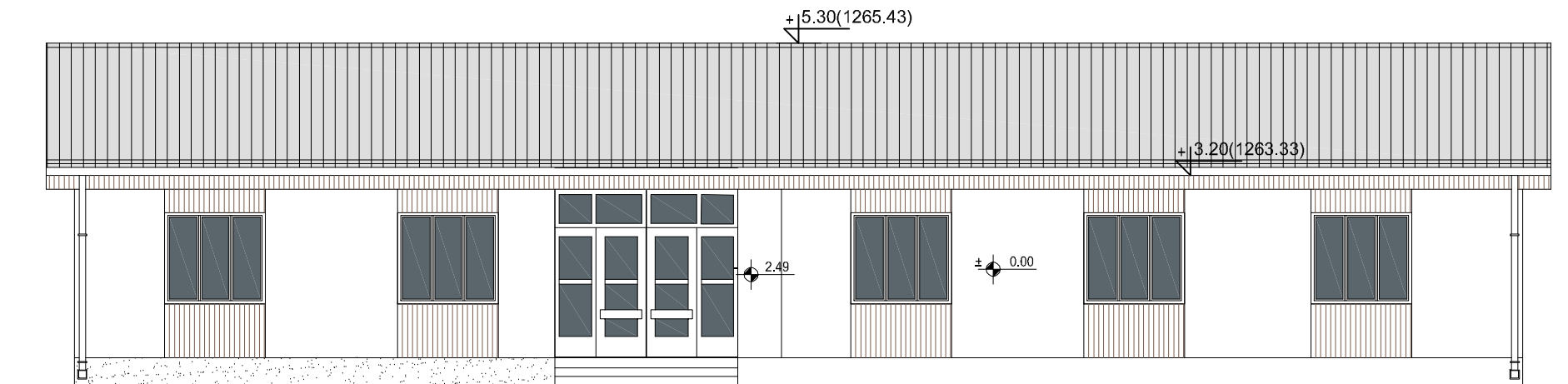
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретности
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1
 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 6(ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.28
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>



 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.29
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	датум: јун, 2023.год
			<i>N Jančić</i>



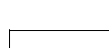
ЛЕГЕНДА:



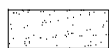
салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



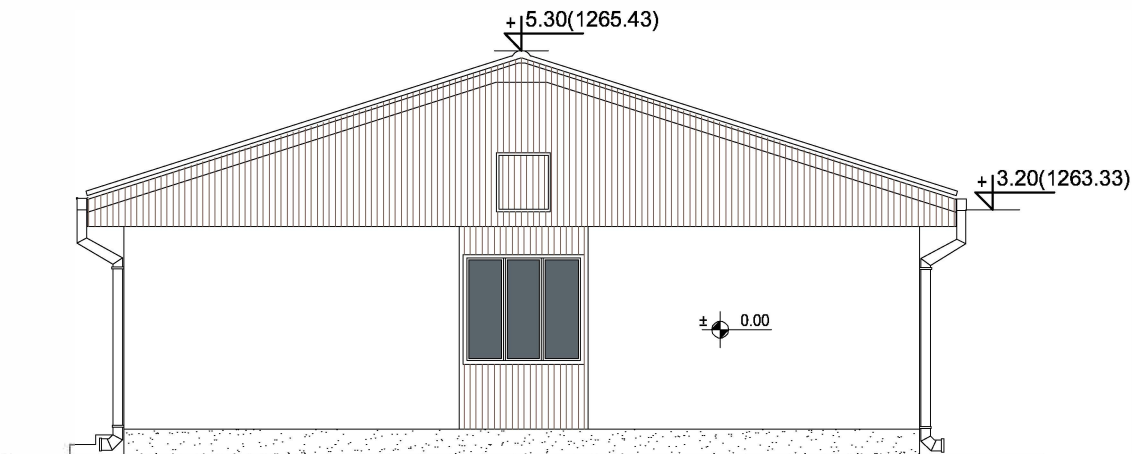
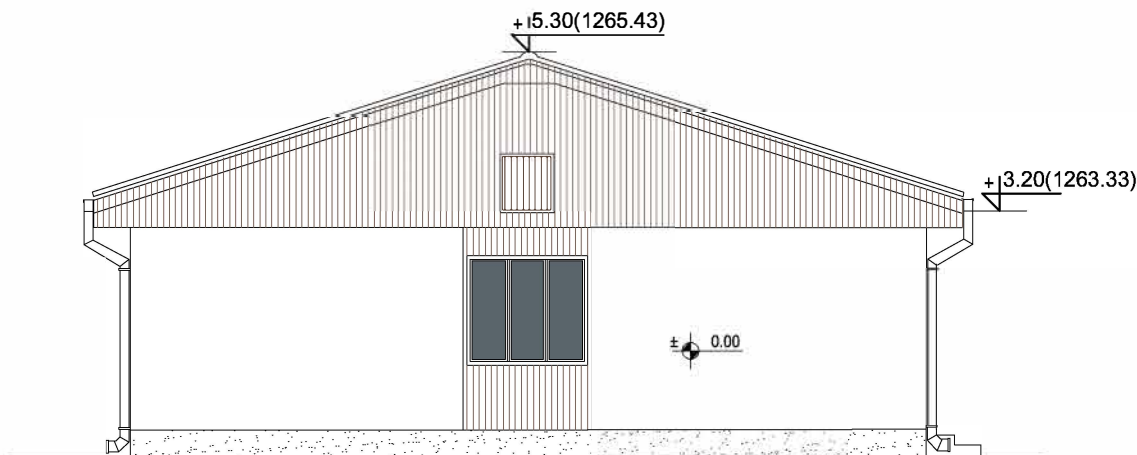
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		врста техничке документације:	ИДР
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		ознака и назив дела пројекта:	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	1:100	лист број:
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум:	јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце:	300 М463 13	
			N Јанчић	



ЛЕГЕНДА:



салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;

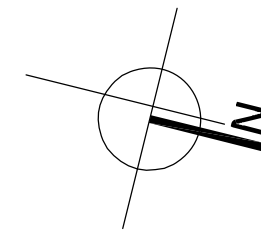
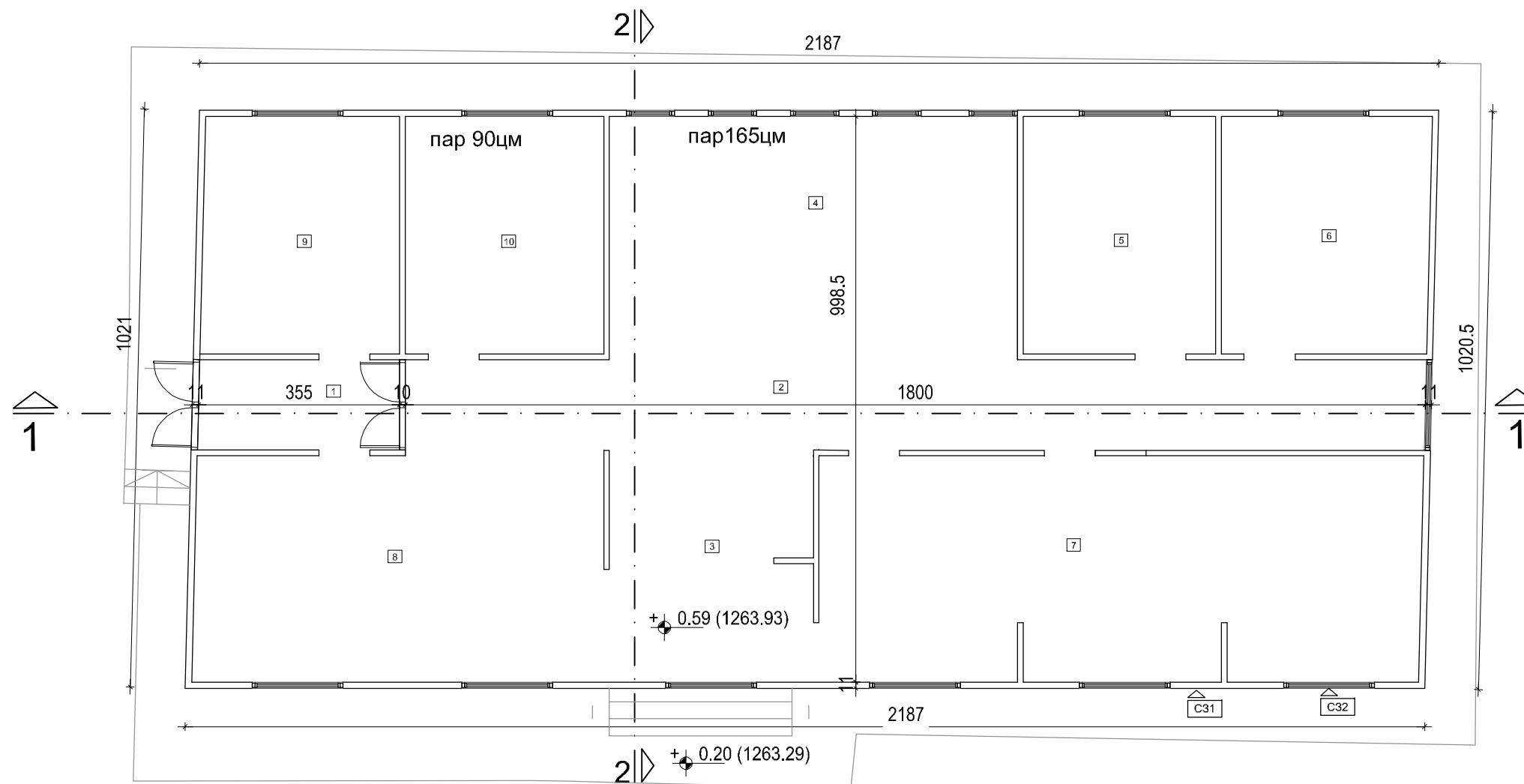
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.31
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<i>N. Jančić</i>



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 7

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	обрада пода
1	Улаз	5.68	10.30	терацо плоче
2	Ходник	28.78	24.90	терацо плоче
3	Просторија	14.68	13.19	цем.кошуљица
4	Заједнички санитарни чвор	30.89	15.78	керамика
5	Просторија	14.25	15.18	цем.кошуљица
6	Просторија	15.39	15.73	цем.кошуљица
7	Просторија	42.53	31.19	цем.кошуљица
8	Просторија	29.41	19.34	цем.кошуљица
9	Просторија	14.57	15.31	цем.кошуљица
10	Просторија	14.67	15.38	цем.кошуљица
Укупна нето површина		210.85		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ.бр.3 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	210.85m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ.бр.3 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	223.20m2

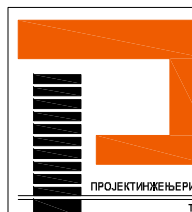
СПОЉНИ ЗИДОВИ - обрађени двојако

C31

монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.

C32

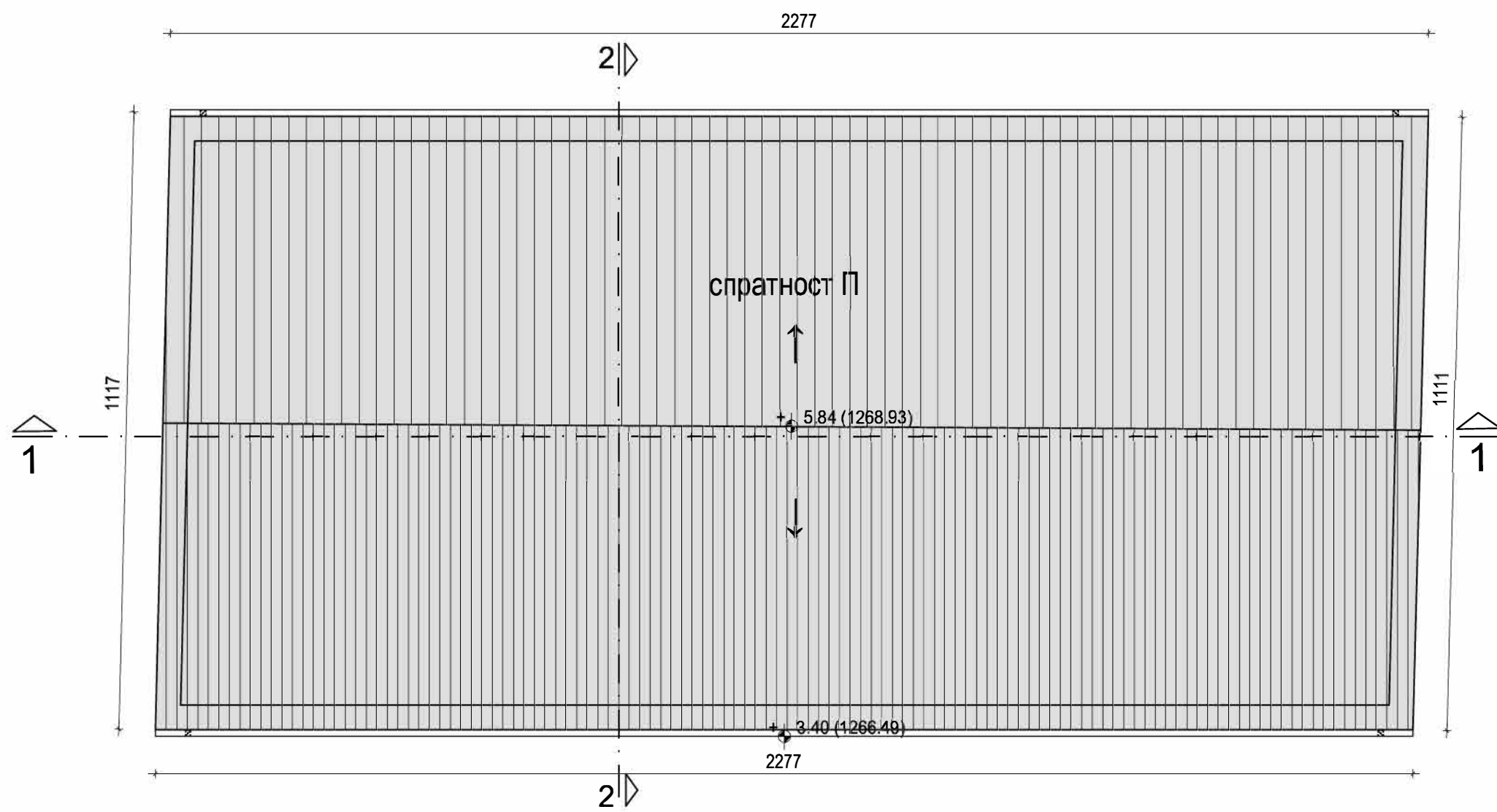
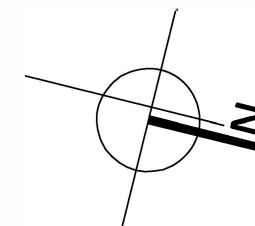
монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
 18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.32
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић	



ЛЕГЕНДА:



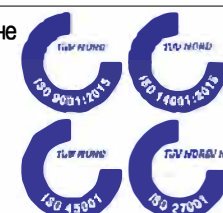
салонит



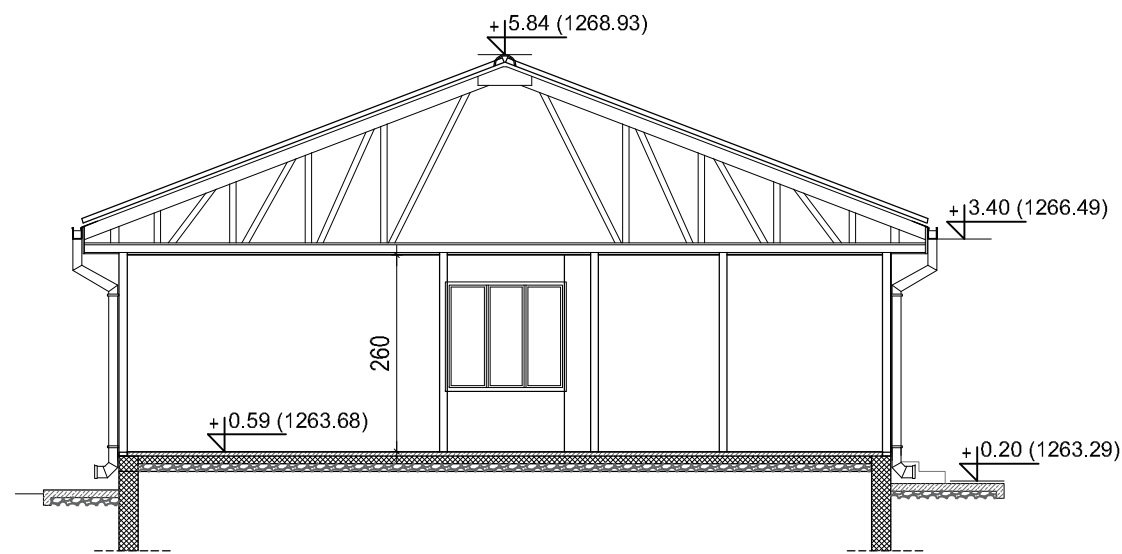
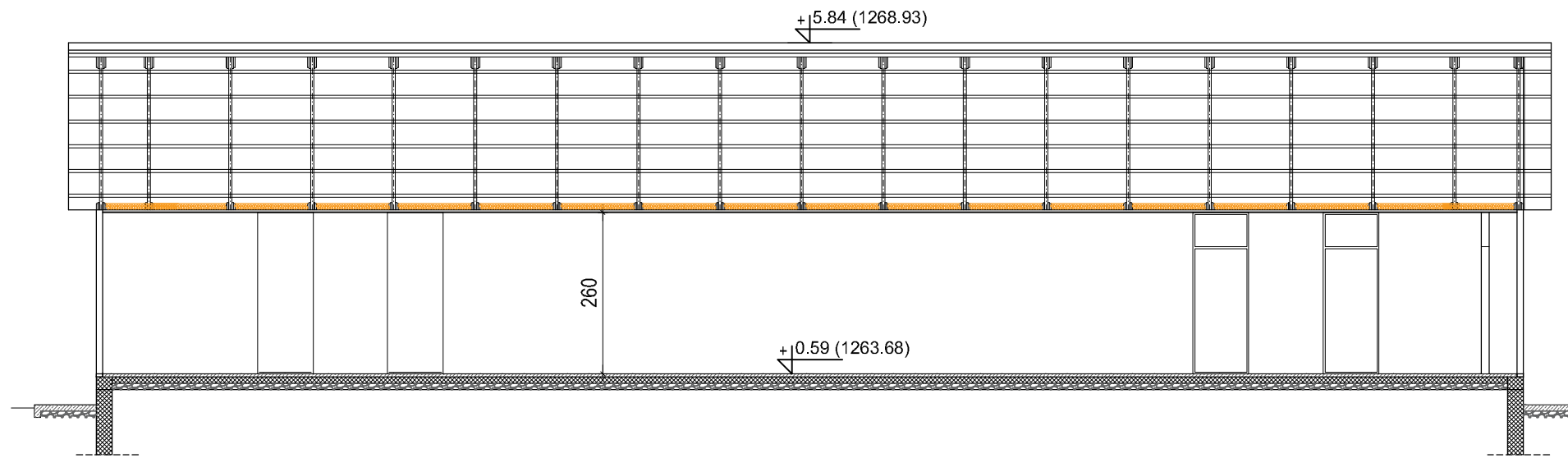
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

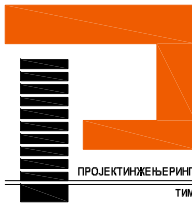





"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

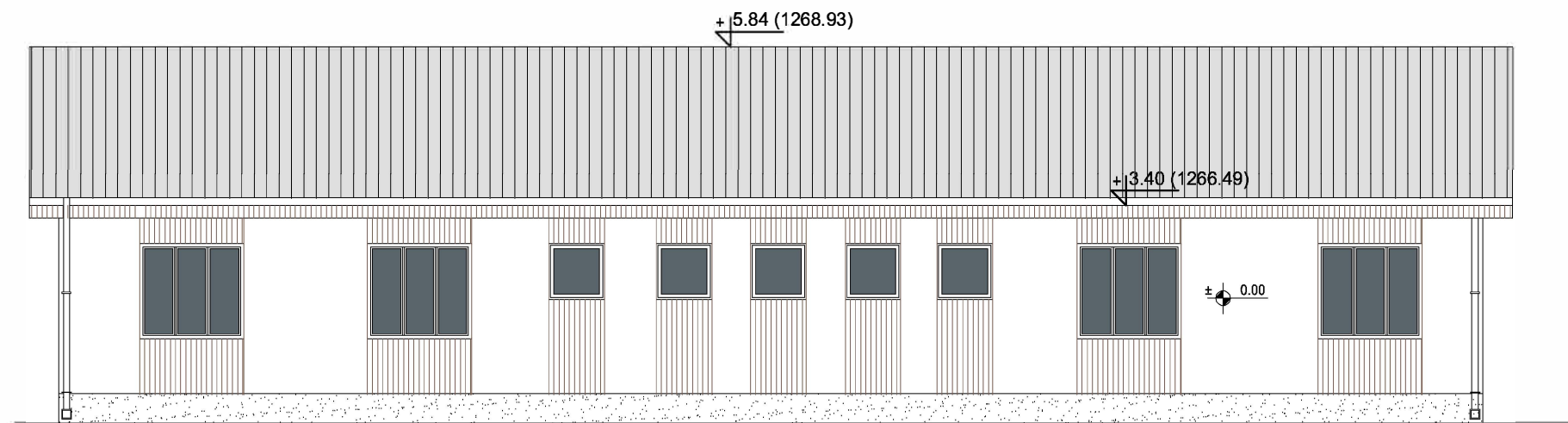
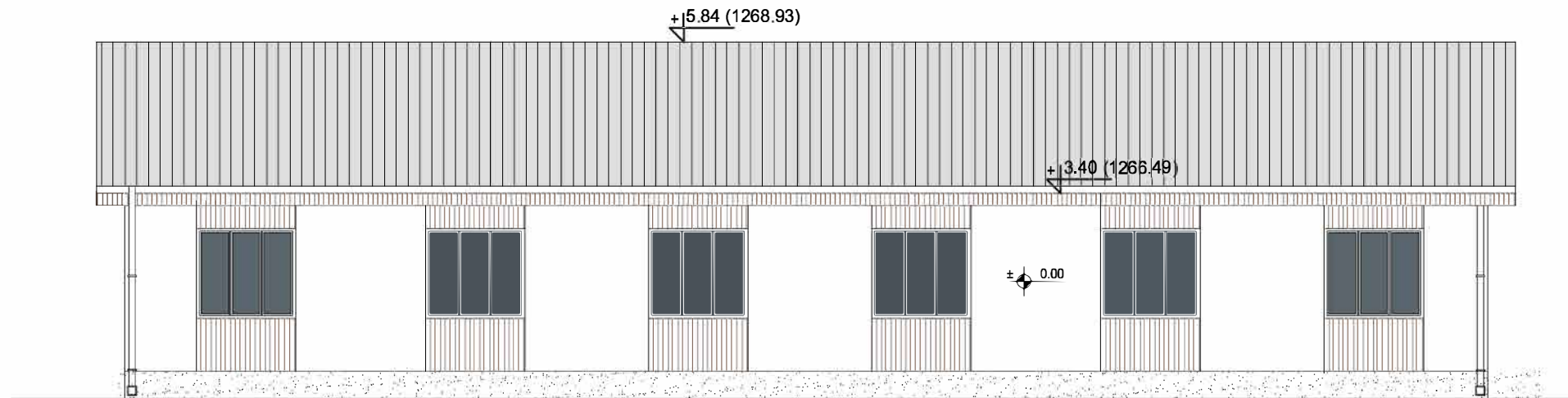
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1
 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.33
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун 2023.год.	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>



 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;		   	
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.34
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13		



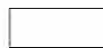
ЛЕГЕНДА:



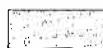
салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

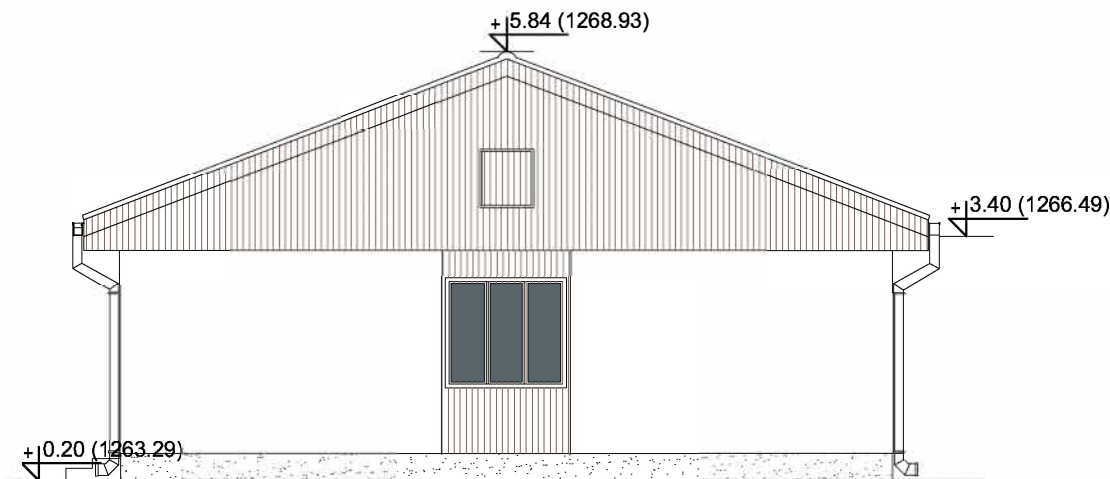
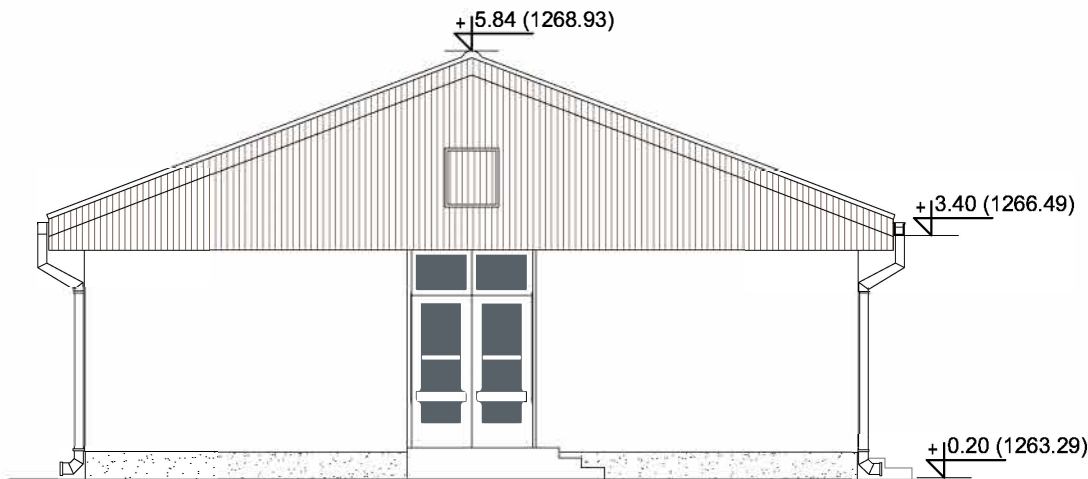
18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;

e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com

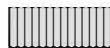
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		врста техничке документације:	ИДР
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		ознака и назив дела пројекта:	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	1:100	лист број:
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум:	јун, 2023.год	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце:	300 М463 13	
			N Јанчић	



ЛЕГЕНДА:



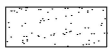
салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;

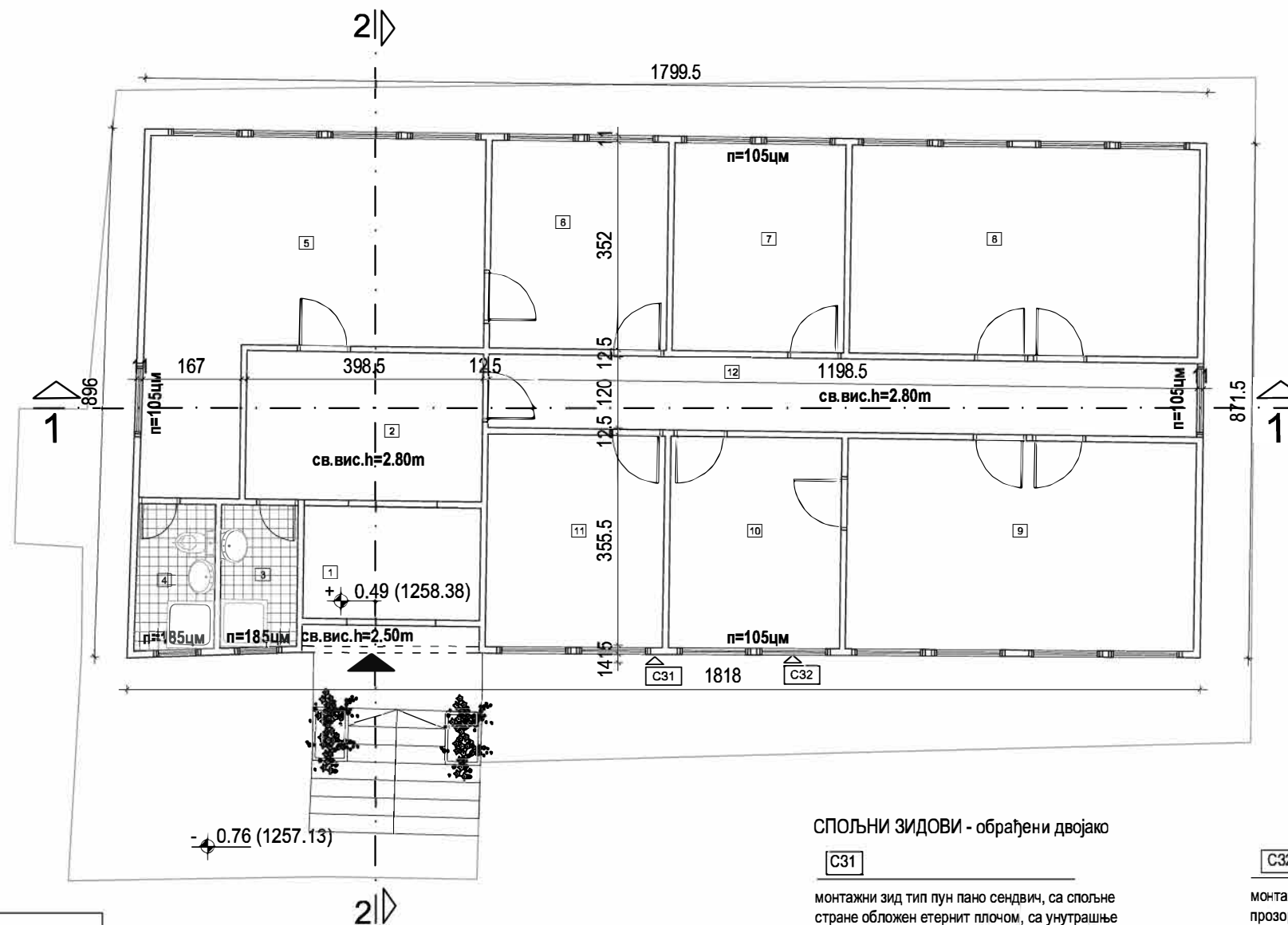
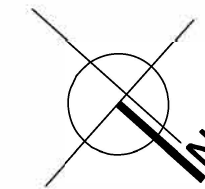
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.36
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 8

озн	намена просторије	П(м ²)	О(м)	обрада пода
1	Улаз/Ветробран	5.70	9.62	Бетон/Терацо
2	Предпростор	10.06	13.03	Терацо плоче
3	Купатило	3.12	7.41	Керамика
4	Купатило	3.28	7.60	Керамика
5	Соба	24.49	23.75	Итисон са подлогом
6	Соба	10.56	13.04	Итисон са подлогом
7	Соба	10.21	12.84	Итисон са подлогом
8	Учионица	20.77	18.84	Итисон са подлогом
9	Учионица	20.91	18.89	Итисон са подлогом
10	Соба	10.37	12.95	Итисон са подлогом
11	Соба	10.79	13.19	Итисон са подлогом
12	Ходник	15.00	26.50	Терацо плоче
Укупна нето површина		145.26		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	145.26m ²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	167.69m ²

СПОЉНИ ЗИДОВИ - обрађени двојако

C31

монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.

C32

монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



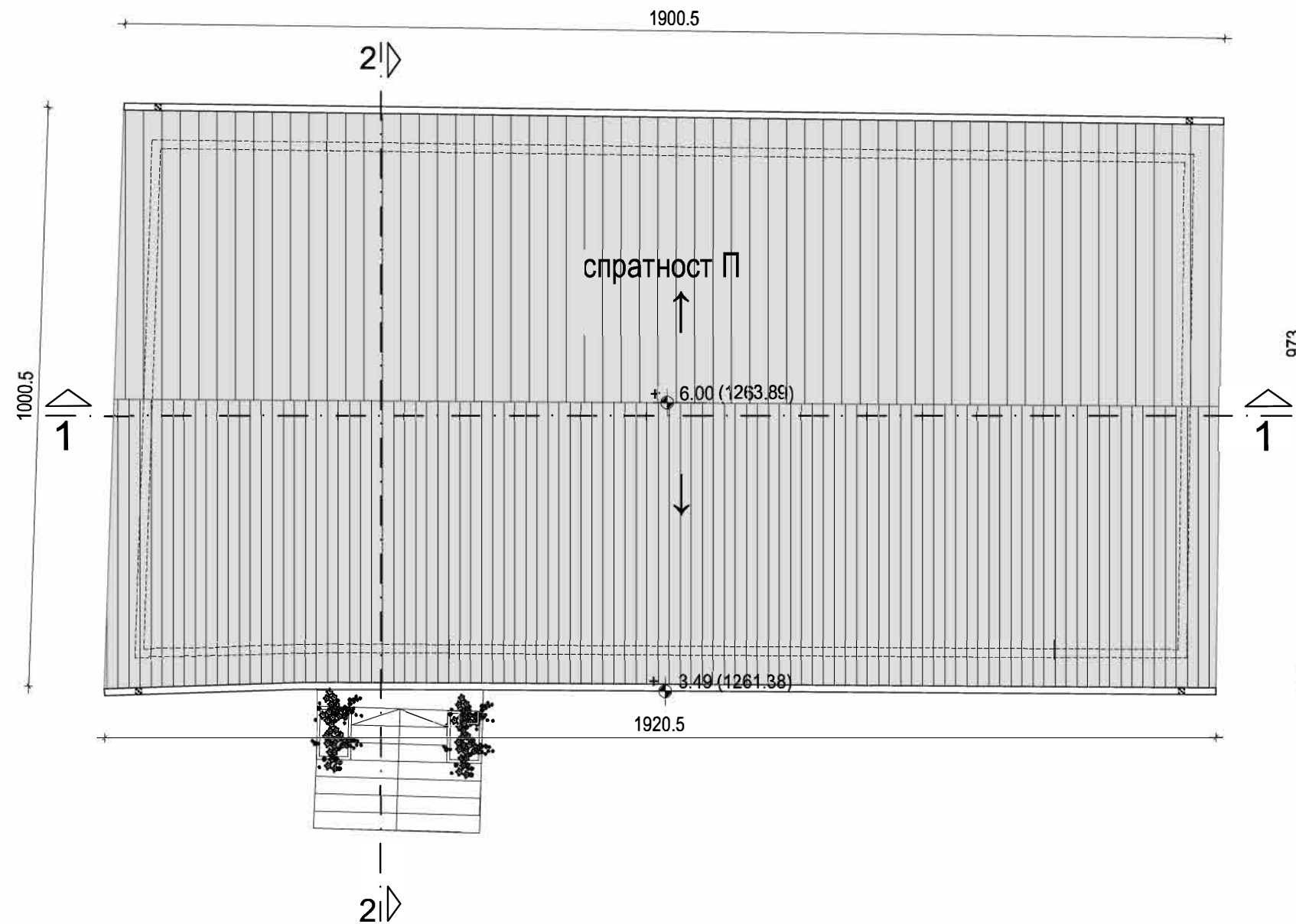
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;
е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;






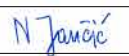
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.37
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: јун, 2023.год.	број лиценце: 300 М463 13
		N Јанчић	

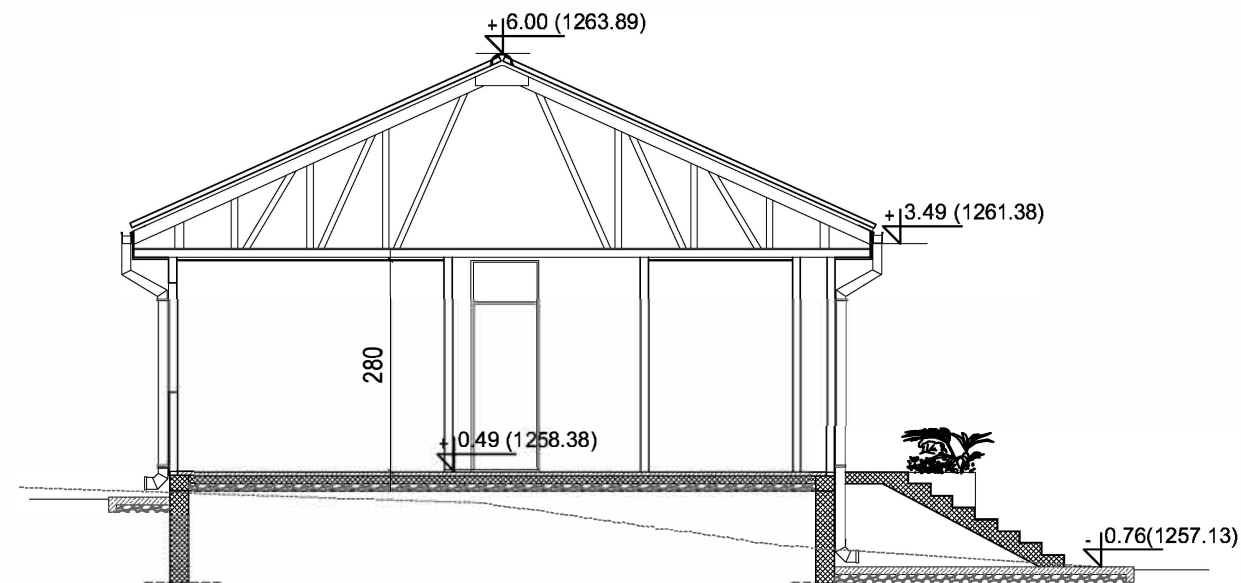
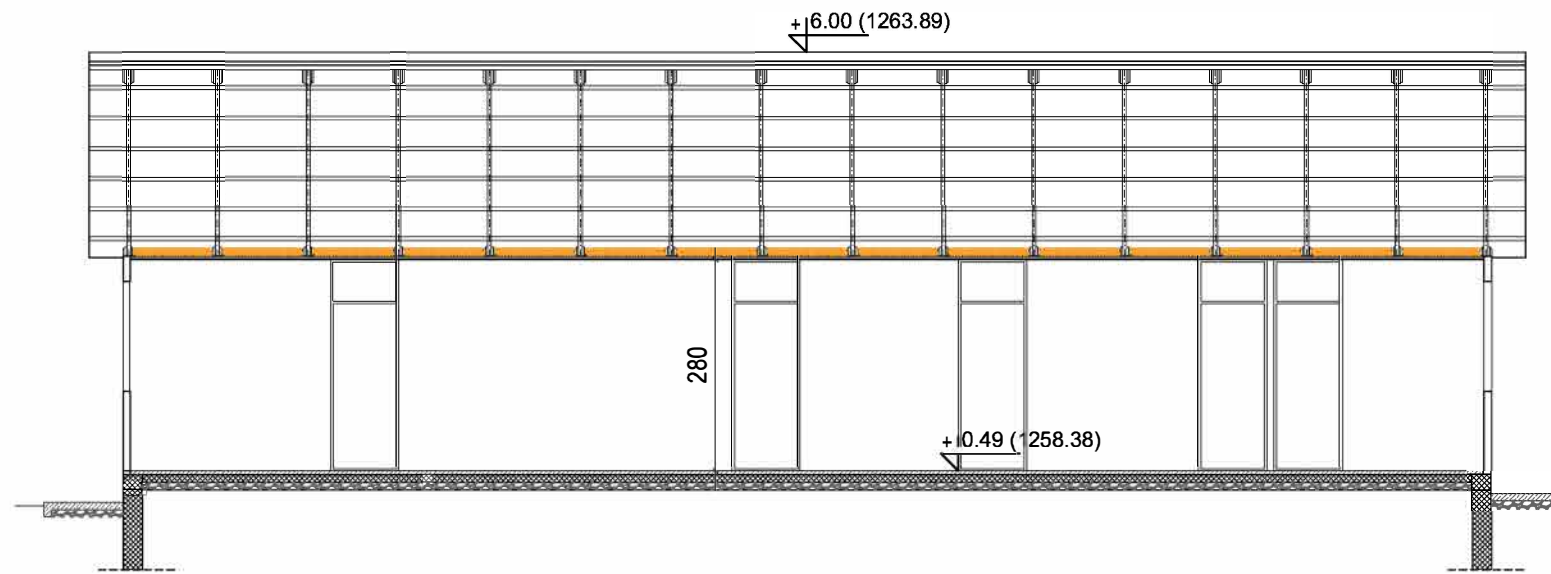




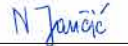
ЛЕГЕНДА:

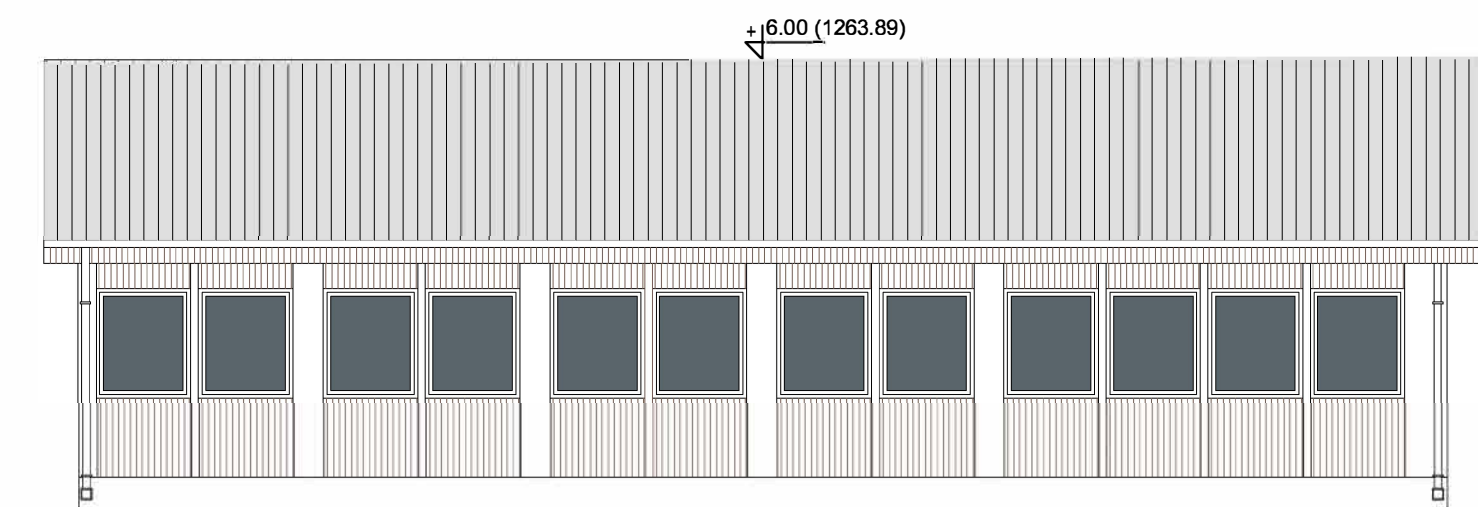
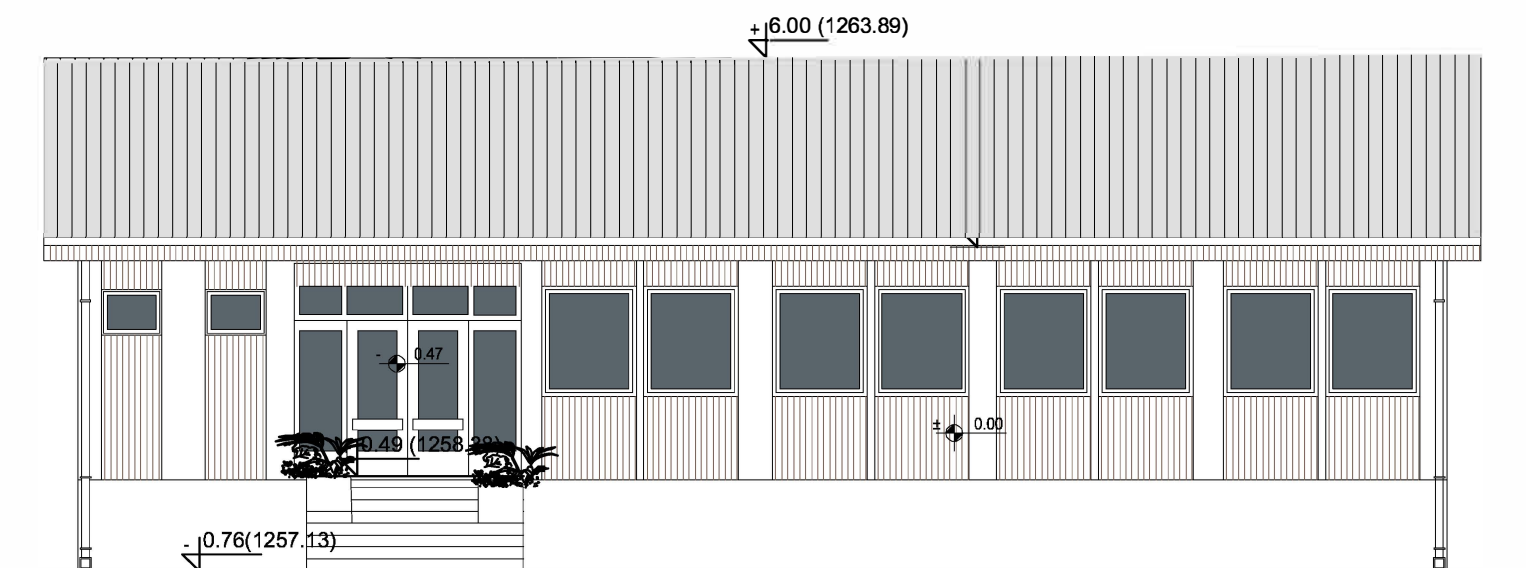


салонит

 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;		 	
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.38
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13		



 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретности "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.39
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13		



ЛЕГЕНДА:



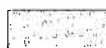
салонит



монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профилисаном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.



сокла



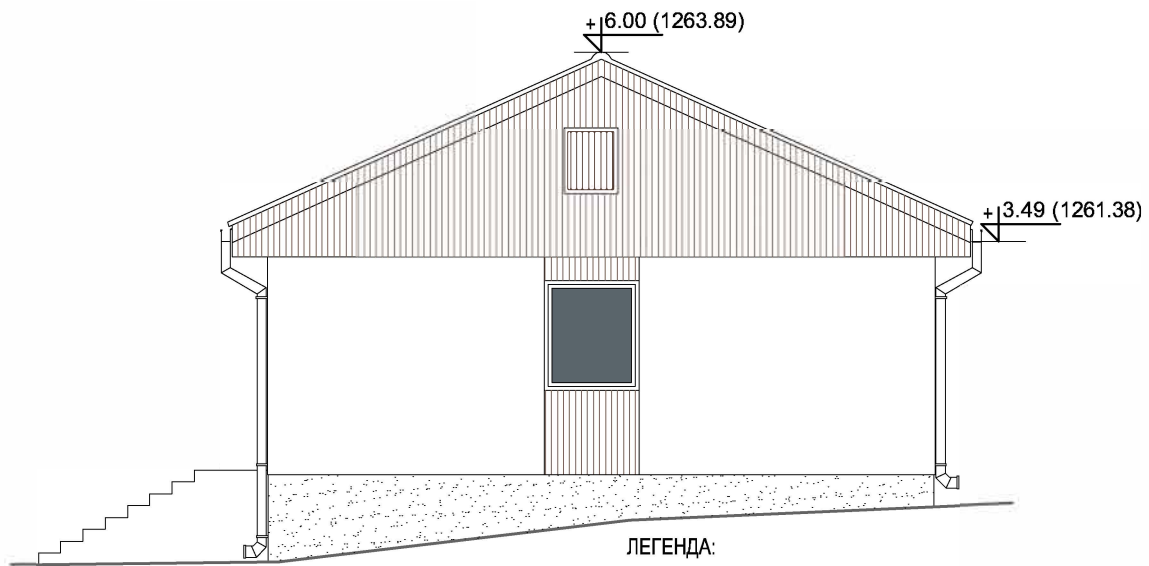
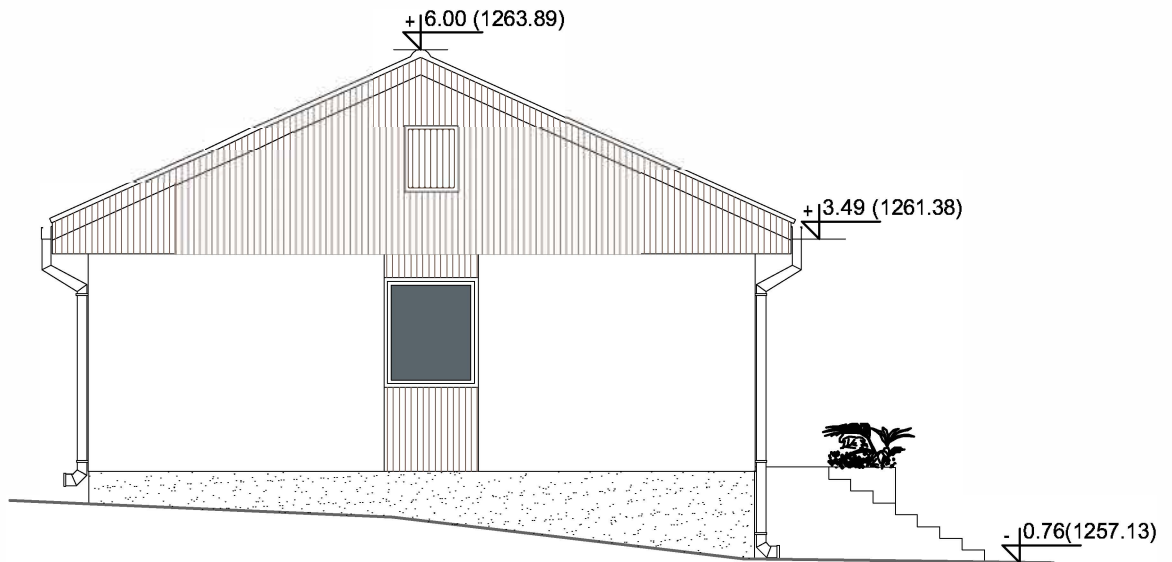
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш





18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		врста техничке документације:	ИДР
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		ознака и назив дела пројекта:	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	1:100	лист број:
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум:	јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце:	300 М463 13	
			N Јанчић	



ЛЕГЕНДА:

-  салонит
-  монтажни зид тип пано сендвич са отворима за прозоре, споља обложени етернит плочом и профили саном даском, са унутрашње стране иверицом или етернитом, у зависности од просторије.
-  монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен етернит плочом, са унутрашње стране иверицом или етернит плочом, у зависности од просторије.
-  сокла



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;

e-mail: office@projektinzenjering.com

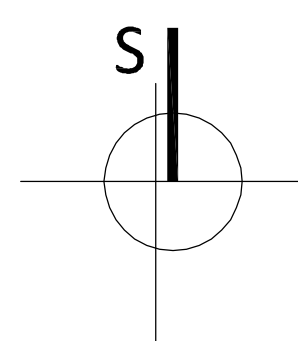
www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - ПОСТОЈЕЋЕ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.41
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>

NOVOPROJEKTOVANO STANJE



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - новопроектвано стање

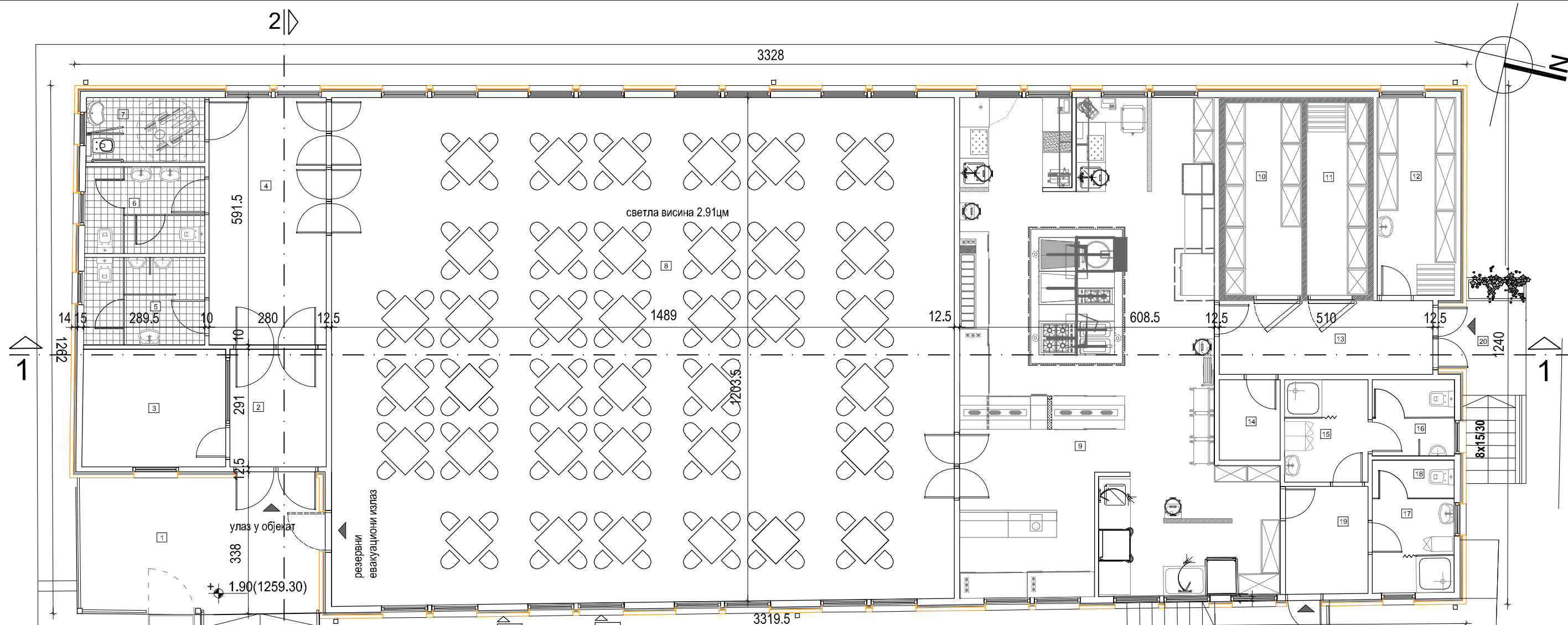
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	4034/1 КО Власина Рид, Сурдулица
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	12780.72м ² - (умањена за јавну саобраћајну површину)
ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТ.САОБРАЋАЈНИЦЕ	1048.21м ²
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	постојећа П, није промењена ИДР-ом
НАМЕНА ОБЈЕКТА	угоститељство - омладински туризам, одмор и рекреација деце и омладине
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ОБЈЕКТА	- 450.43 м ² - угоститељски обј. за исхрану и пиће - ресторан (бр.1 кпвеб-озн.4-кп), - 306.50м ² - угоститељски објекат за смештај (бр.2 кпвеб-озн.2-кп), - 271.14 м ² - угоститељски објекат за смештај (бр.3 кпвеб-озн.1-кп), - 234.96 м ² - угоститељски објекат за смештај (бр.4 кпвеб-озн.7-кп), - 225.31 м ² - угоститељски објекат за смештај (бр.5 кпвеб-озн.бб-кп), - 245.25 м ² - угоститељски објекат за смештај (бр.6 кпвеб-озн.6-кп), - 226.42 м ² - угоститељски објекат за смештај (бр.7 кпвеб-озн.3-кп), - 170.02 м ² - пословни објекат управе и разоноду деце, радионице (бр.8 кпвеб-озн.5-кп), - 31.66 м ² - (озн.12) - трафостаница - новопроектвана - 35.00 м ² - (озн.13) - летњиковци, отворене учионице у природи - новопроектвана Σ 2196.69 м² - објекти који су предмет пројекта - 71.70 м ² - објекат котларнице (бр.9 кпвеб-озн.9-кп)-без одобрења за изградњу - 13.54 м ² - објекат трафостанице (бр.10 кпвеб-озн.8-кп)-без одобрења за изградњу - 47.78 м ² - неплански грађени објекти (озн.11-кп)-без одобрења за изградњу Σ 2329.71 м² - сви објекти на парцели
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂ.ПАРЦЕЛЕ	18.23%
БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂ. ПОВРШИНА	- 450.43 м ² - угоститељски обј. за исхрану и пиће - ресторан (бр.1 кпвеб-озн.4-кп), - 306.50м ² - угоститељски објекат за смештај (бр.2 кпвеб-озн.2-кп), - 271.14 м ² - угоститељски објекат за смештај (бр.3 кпвеб-озн.1-кп), - 234.96 м ² - угоститељски објекат за смештај (бр.4 кпвеб-озн.7-кп), - 225.31 м ² - угоститељски објекат за смештај (бр.5 кпвеб-озн.бб-кп), - 245.25 м ² - угоститељски објекат за смештај (бр.6 кпвеб-озн.6-кп), - 226.42 м ² - угоститељски објекат за смештај (бр.7 кпвеб-озн.3-кп), - 170.02 м ² - пословни објекат управе и разоноду деце, радионице (бр.8 кпвеб-озн.5-кп), - 31.66 м ² - (озн.12) - трафостаница - новопроектвана Σ 2196.69 м² - објекти који су предмет пројекта - 71.70 м ² - објекат котларнице (бр.9 кпвеб-озн.9-кп)-без одобрења за изградњу - 13.54 м ² - објекат трафостанице (бр.10 кпвеб-озн.8-кп)-без одобрења за изградњу - 47.78 м ² - неплански грађени објекти (озн.11-кп)-без одобрења за изградњу Σ 2294.71 м² - сви објекти на парцели
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂ.ПАРЦЕЛЕ	0.18
ВИСИНА ОБЈЕКТА	постојећа П, није промењена ИДР-ом
КРОВ ОБЈЕКТА	постојећи - кос, двоводан
ЗЕЛЕНИЛО	7991,81м ² ; 62.55%
ПАРКИРАЊЕ	20 п.м.+ 2 п.м (за инвалиде) и 1п.м. за аутобус (на спрат)- унутар парцеле

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ		ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА	
	КАТАСТАРСКО СТАЊЕ		РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА ПГР-ОМ	
	ФАКТИЧКО СТАЊЕ		КОРИГОВАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
	УЛАЗ У КОМПЛЕКС		ОСОВИНА	
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ		КОЛОВОЗ ПЛАНИРАН ПГР-ОМ	
	ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА		КОЛОВОЗ	
	ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ДОСТАВНО ВОЗИЛО (бехатон плоча д=6-8см)		1 УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈ. ЗА ИСХРАНУ И ПИЋЕ - РЕСТОРАН	
	ГАБАРИТИ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА		2,3,4,5,6,7 УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ ЗА СМЕШТАЈ	
	ГАБАРИТИ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА КОЈИ СУ НИСУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА		8 ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЗА УПРАВУ И КРЕАТИВНЕ РАДИОНИЦЕ	
	ПЛАТОИ И СТАЗЕ ОКО ОБЈЕКТА (гранитна керамика д=2-4см)		9 КОТЛАРНИЦА	
	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ (бехатон плоча д=5-6см)		10 ТРАФОСТАНИЦА	
	КАМЕНА СТАЗА		11 НЕПЛАНСКИ ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ	
	МАЛЧ, РИЗЛА или слично.		12 НОВОПРОЈЕКТОВАНА ТРАФОСТАНИЦА	
	ТРАВНАТА ПОВРШИНА			ЛЕТЊИКОВАЦ, УЧИОНИЦА У ПРИРОДИ
	ЗИМЗЕЛЕНО И ЛИСТОПАДНО ДРВЕЊЕ			КОНТЕЈНЕРИ ЗА САКУЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
				БАНДЕРА
				ПОЛОЖАЈ СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ
				НИВЕЛАЦИОНА КОТА
				ПАРКИНГ МЕСТО

Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретности
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
 18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
 е-маил: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;

назив цртежа:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО	
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:500 лист број: 1.7.42
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх. број лиценце: 300 М463 13	датум: јун, 2023.год.



СПОЉНИ ЗИДОВИ - обрађени двојак

C31'
 монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен цементном плочом отпорном на воду, влагу и буђ, на дрвеној/челичној потконструкцији са завршним слојем термике од минимум 8цм и танкослојним силикатно-силиконским малтером. Са унутрашње стране су гипс картон плоче - стандардне, влаготпорне или ватроотпорне, у зависности од просторије.

C32'
 постојећи монтажни зидови са отворима за прозоре, са спољне стране обложени одговарајућом цементном плочом отпорном на воду, влагу и буђ, на дрвеној/челичној потконструкцији са завршним слојем термике од минимум 8цм и профилисаном даском или ал ламперијом. Са унутрашње стране су гипс картон плоче - стандардне, влаготпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије.

* Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората енергетске ефикасности и Елабората заштите од пожара.

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 1


озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
Затворени простор			
2	Ветробран	6.46	10.22
3	Гардероба	9.61	12.46
4	Ходник/Комуникација	16.56	17.43
5	Тоалет за госте - мушки	6.03	9.95
6	Тоалет за госте - женски	5.93	9.87
7	Тоалет за потребе приступачности	4.40	8.77
8	Просторија за услуживање храном, пићем и напцима	179.64	53.91
9	Кухињски блок	76.38	61.88
10	Комора +	8.50	12.90
11	Комора -	6.75	12.14
12	Суви магацин	8.76	13.16
13	Пријем и препаковање	9.01	13.74

14	Техничка просторија	2.79	6.75
15	Гардероба за запослене - мушка	4.90	8.90
16	Санитарни чвор - мушки	3.58	7.58
17	Гардероба за запослене - женска	4.38	8.39
18	Санитарни чвор - женски	1.76	5.27
19	Улазни простор за запослене	5.07	9.08
Отворени простор			
Укупна нето површина		360.51	

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
Отворени простор			
1	Улаз/трем са степеништем	23.97	9.39
20	Унос робе	7.25	
21	Улаз за запослене/Изношење смећа - према временском ограничењу	7.20	
Укупна бруто површина		38.42	0.00

Укупна бруто површина **412.01+38.42=450.43m2**


УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ.бр.4 на КТП-у) - РЕСТОРАН	360.51(m²)
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ.бр.4 на КТП-у) - РЕСТОРАН + спољно степениште више од 90цм	450.43(m²)



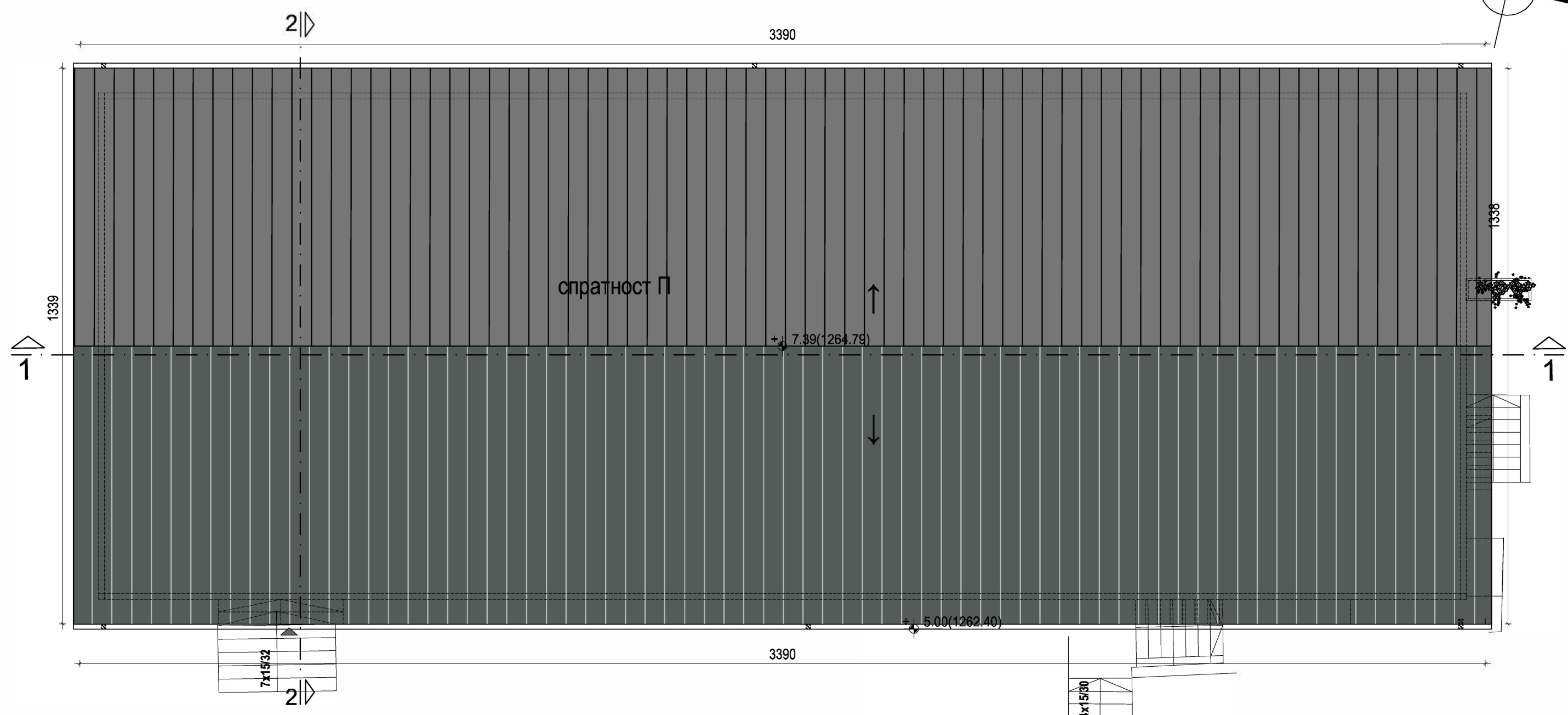
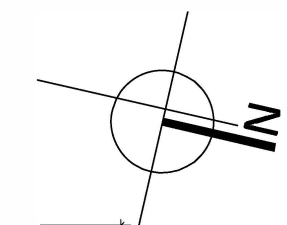
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
 е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	лист број:
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера:	1:100
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13		<i>N Janic</i>

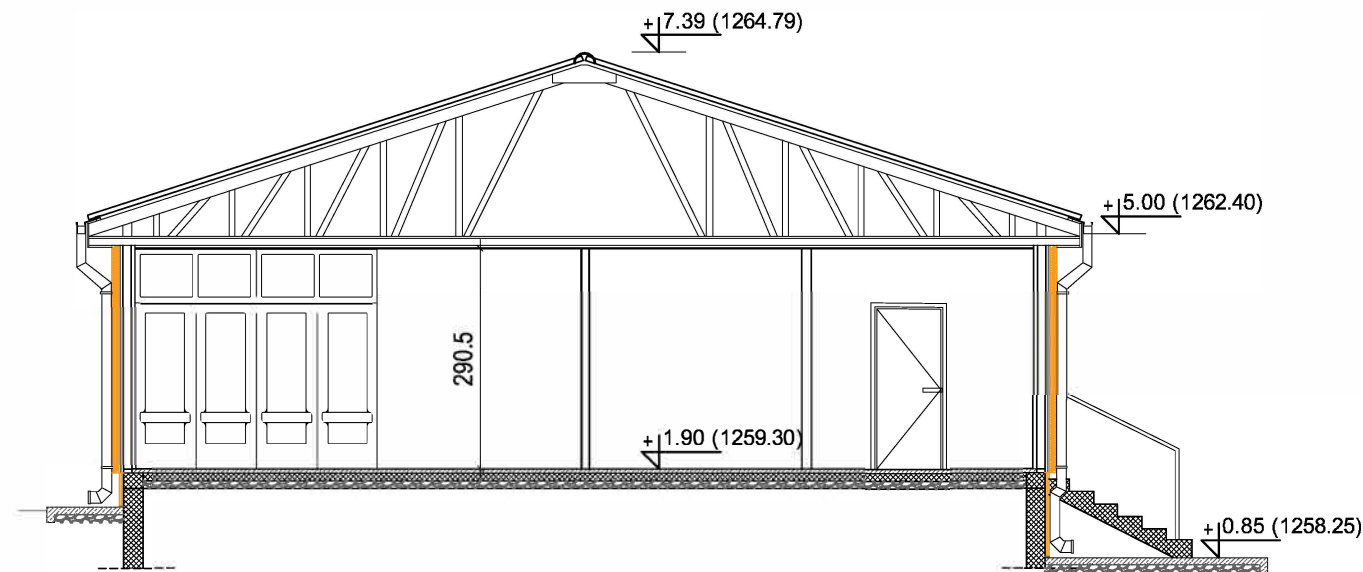
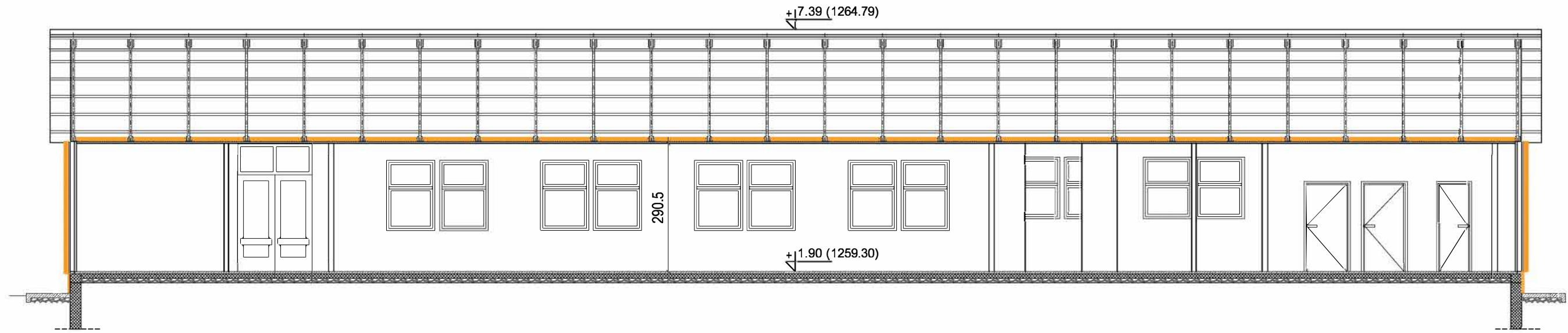




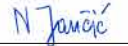
ЛЕГЕНДА:

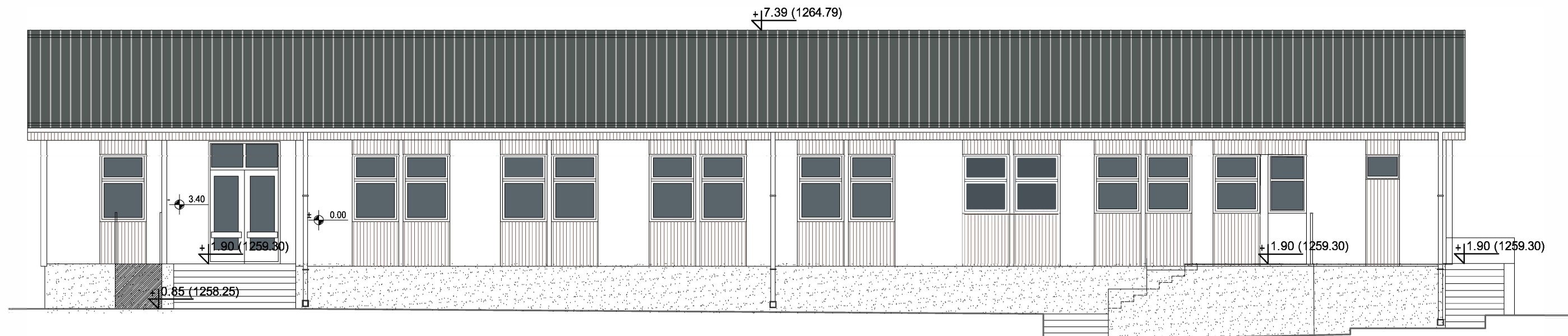


кровни лим у облику црепа

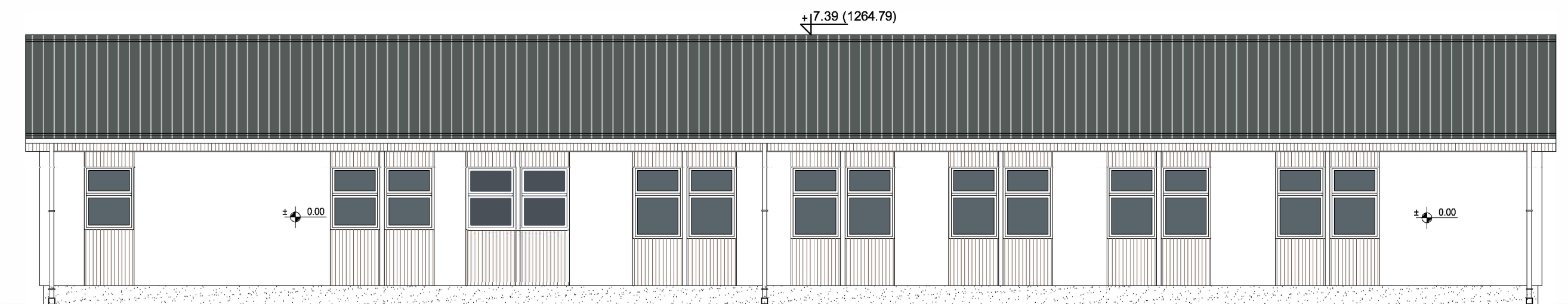
 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретности "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;		 	
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 1(ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.44
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13		



 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.45
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год
	број лиценце: 300 М463 13		




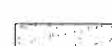




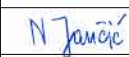
ИСТОЧНА ФАСАДА

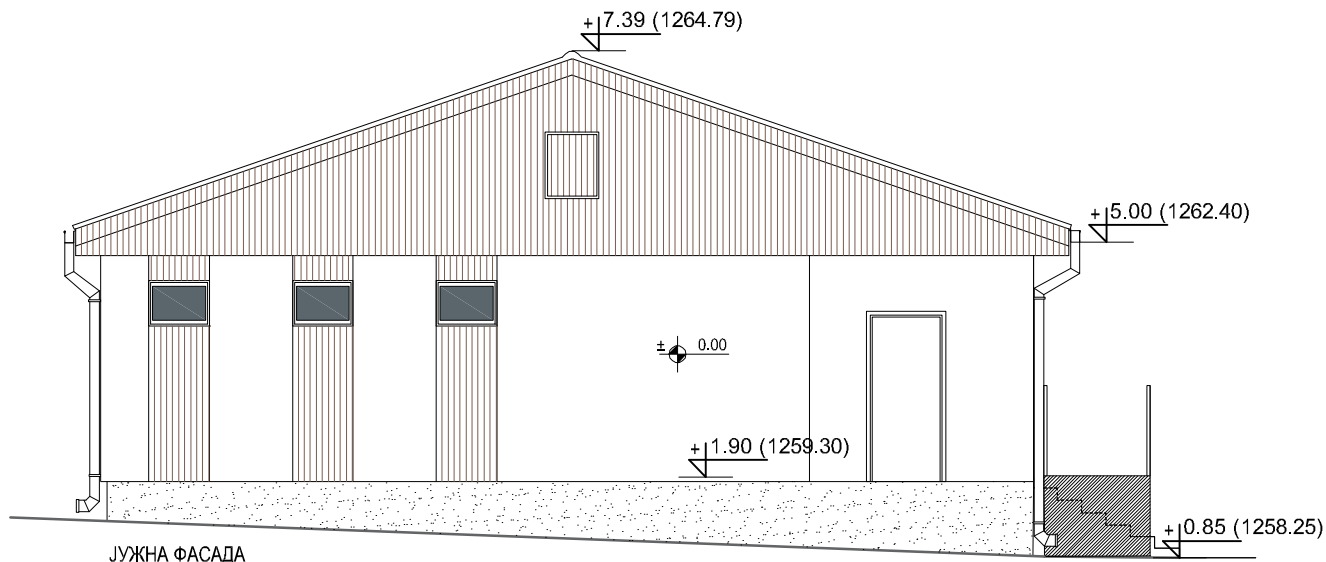


ЗАПАДНА ФАСАДА

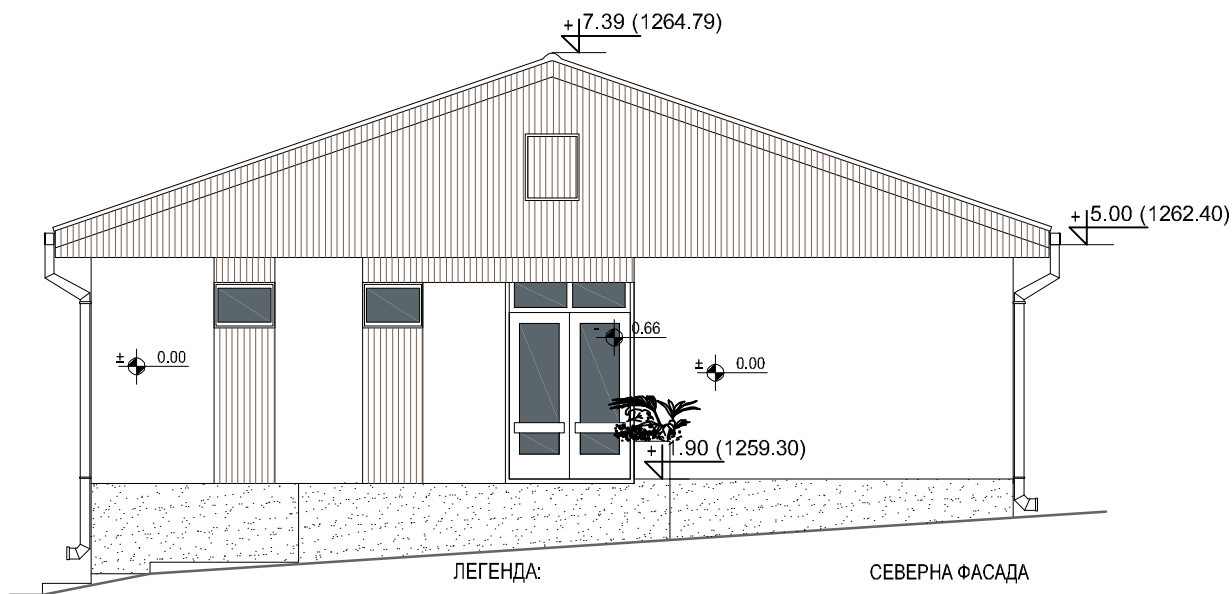
ЛЕГЕНДА:

-  кровни лим у облику црепа
-  ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)
-  монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом
отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом
ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.
-  стиродур са завршним малтером

 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8 локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.46
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13		



ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА

ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен цементном плочом отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;

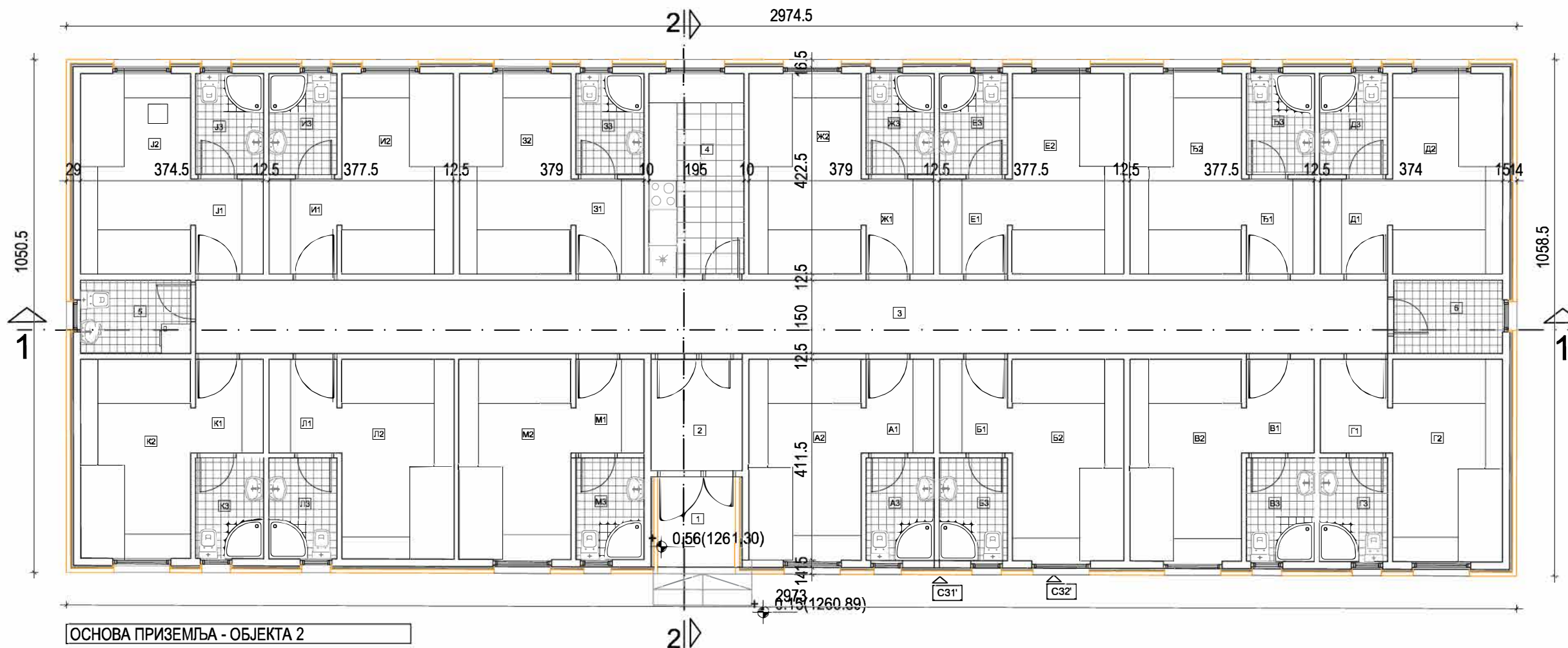
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 1 (ОБЈ. бр.4 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.47
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 2

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				ЋЗ	Купатило	2.88	6.92
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	БЛОК Е			
1	Улаз		5.56	Е1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
2	Ветробран	4.27	8.31	Е2	Соба	9.38	12.78
3	Ходник	36.67	51.90	Е3	Купатило	2.88	6.92
4	Чајна кухиња	8.00	12.10	БЛОК Ж			
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				Ж1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
5	Просторија за спремачицу	3.39	7.51	Ж2	Соба	9.44	12.80
6	Техничка просторија	3.34	7.45	Ж3	Купатило	2.88	6.92
БЛОК А				31	Ходник-предсобље	2.81	6.88
А1	Ходник-предсобље	2.76	6.82	32	Соба	9.38	12.78
А2	Соба	9.46	12.83	33	Купатило	2.88	6.92
А3	Купатило	2.93	6.99	БЛОК И			
БЛОК Б				И1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
Б1	Ходник-предсобље	2.76	6.82	И2	Соба	9.38	12.78
Б2	Соба	9.44	12.83	И3	Купатило	2.88	6.92
Б3	Купатило	2.94	7.00	БЛОК Ј			
БЛОК В				Ј1	Ходник-предсобље	2.79	6.86
В1	Ходник-предсобље	2.75	6.82	Ј2	Соба	9.27	12.72
В2	Соба	9.45	12.84	Ј3	Купатило	2.88	6.92
В3	Купатило	2.97	7.04	БЛОК К			
БЛОК Г				К1	Ходник-предсобље	2.76	6.82
Г1	Ходник-предсобље	2.76	6.82	К2	Соба	9.19	12.66
Г2	Соба	9.34	12.80	К3	Купатило	2.94	7.00
Г3	Купатило	2.97	7.04	БЛОК Л			
БЛОК Д				Л1	Ходник-предсобље	2.76	6.82
Д1	Ходник-предсобље	2.79	6.86	Л2	Соба	9.40	12.77
Д2	Соба	9.26	12.72	Л3	Купатило	2.89	6.93
Д3	Купатило	2.88	6.92	БЛОК М			
БЛОК Ћ				М1	Ходник-предсобље	2.78	6.84
Ћ1	Ходник-предсобље	2.79	6.86	М2	Соба	9.42	12.79
Ћ2	Соба	9.38	12.78	М3	Купатило	2.91	6.96
				Укупна нето површина		266.45	

СПОЉНИ ЗИДОВИ

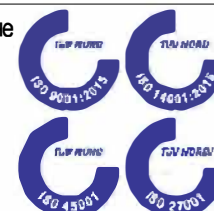
С31' С32'

постојећи монтажни зидови од пуних панова и са отворима за прозоре, са спољне стране обложени адекватном гипс картон плочом на дрвеној потконструкцији са завршним слојем термике од 8цм. Са унутрашње стране су гипс картон плоче- стандардне, влагоотпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије. Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората заштите од пожара. 266.45m²

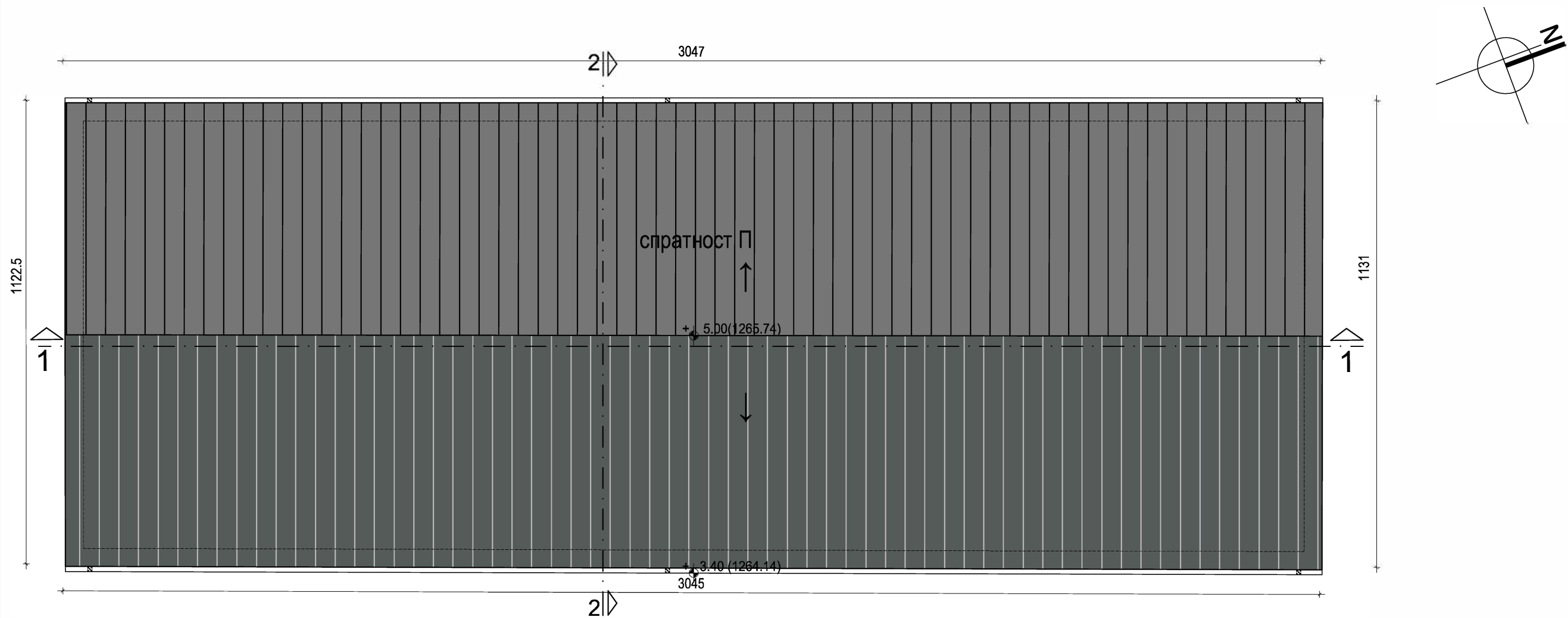
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ.бр.2 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	306.43m ²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ.бр.2 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;
 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;





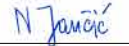
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.48
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: јун, 2023.год	број лиценце: 300 М463 13

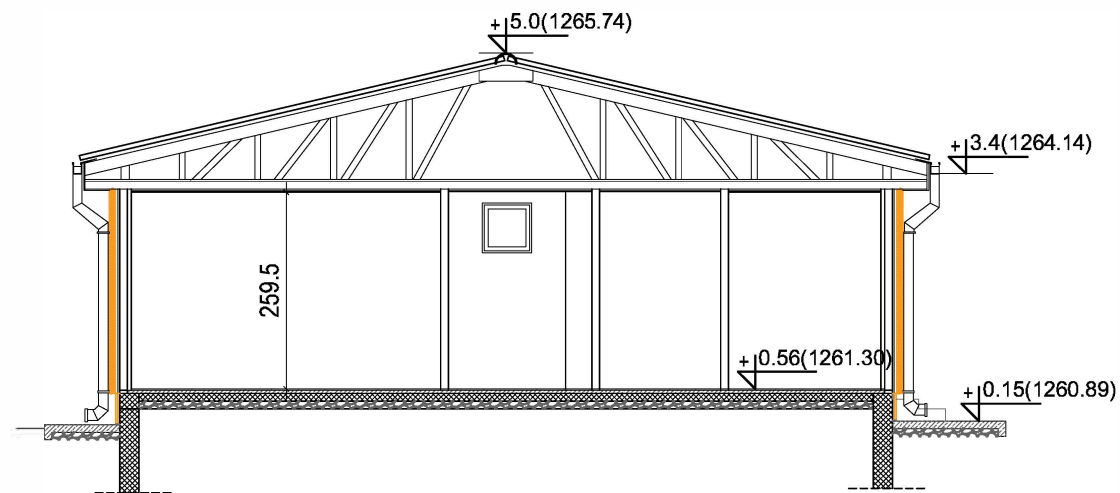
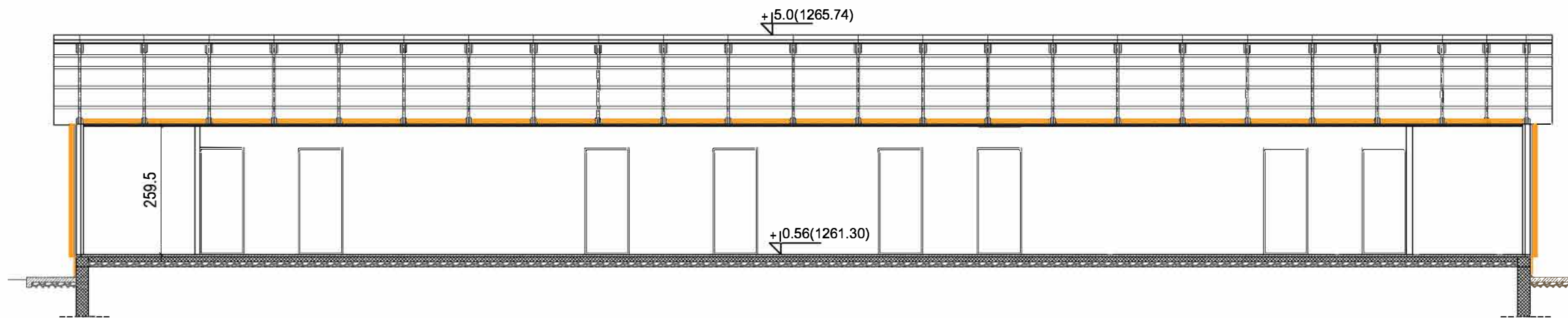





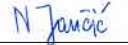
ЛЕГЕНДА:

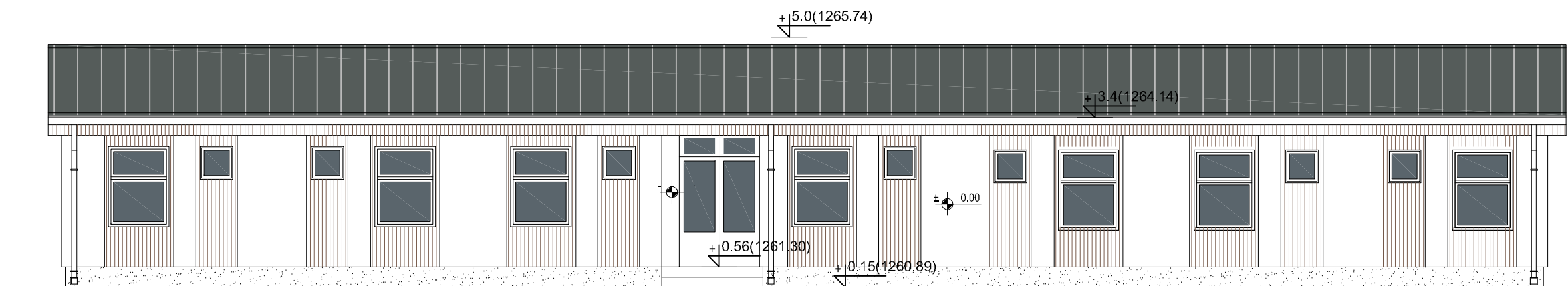
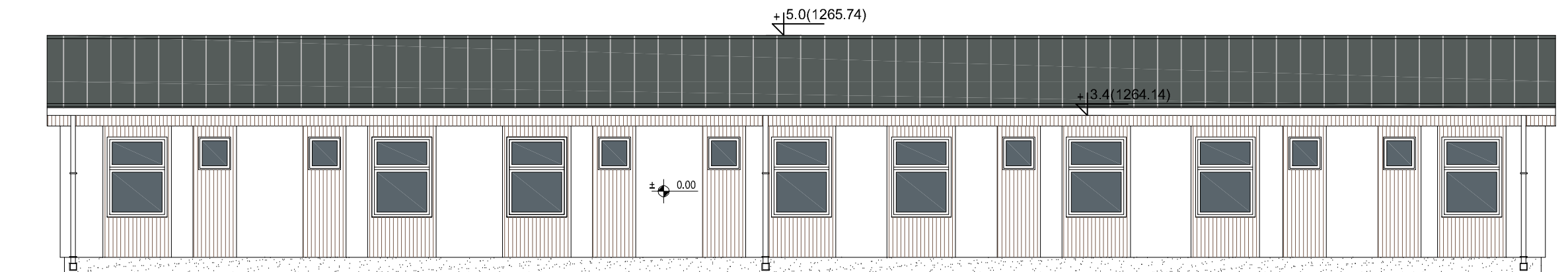


кровни лим у облику црепа

 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 2(ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - НОВОПРОЈ		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.49
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год
	број лиценце: 300 М463 13		



 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;		 	
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.50
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год
	број лиценце: 300 М463 13		



ЛЕГЕНДА:



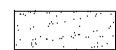
кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен цементном
плочом отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану
Елаборатом ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



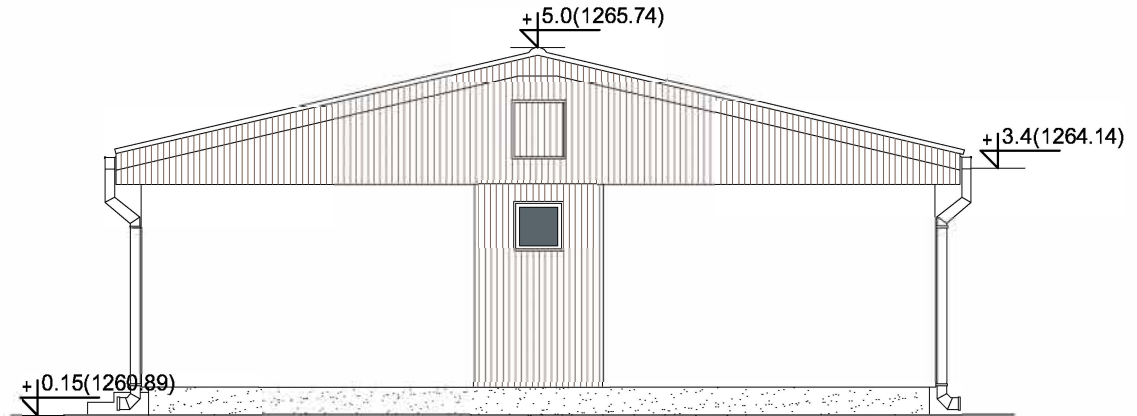
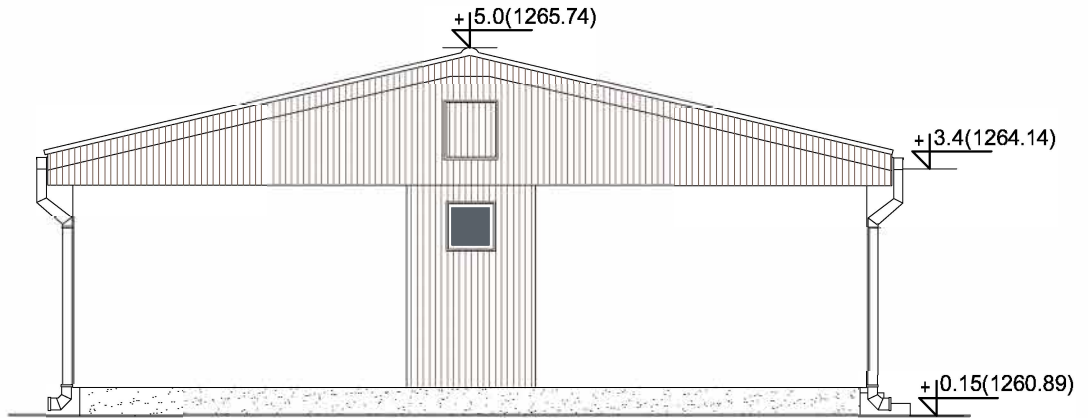
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДП	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.51
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић	



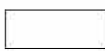
ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом
отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом
ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;

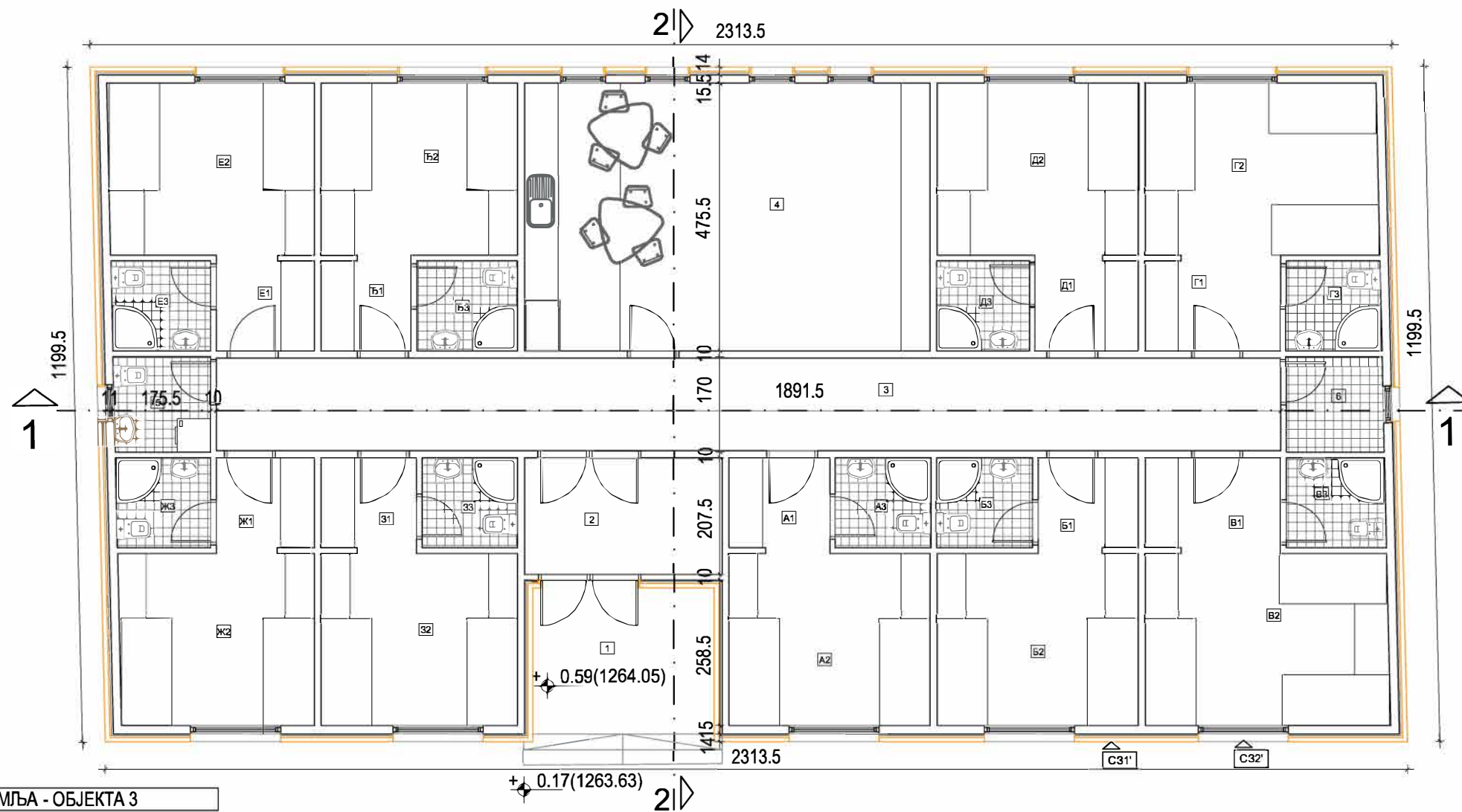
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 2 (ОБЈ. бр.2 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.52
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 3

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				Г2	Соба	12.62	14.37
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Г3	Купатило	2.68	6.56
1	Улаз	/	8.98	БЛОК Д			
2	Предпростор	7.27	11.16	Д1	Ходник-предсобље	3.06	7.07
3	Ходник	31.24	41.13	Д2	Соба	10.93	13.26
4	Заједничка просторија - ТВ сала	34.28	23.92	Д3	Купатило	2.64	6.50
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				БЛОК Ђ			
5	Просторија за спремачницу	2.92	6.84	Ђ1	Ходник-предсобље	2.65	6.59
6	Остава	2.92	6.84	Ђ2	Соба	10.66	13.09
БЛОК А				Ђ3	Купатило	2.86	6.78
А1	Ходник-предсобље	2.97	6.97	БЛОК Е			
А2	Соба	10.92	13.26	Е1	Ходник-предсобље	2.89	6.88
А3	Купатило	2.72	6.59	Е2	Соба	11.17	13.42
БЛОК Б				Е3	Купатило	2.81	6.72
Б1	Ходник-предсобље	2.97	6.97	БЛОК Ж			
Б2	Соба	10.93	13.26	Ж1	Ходник-предсобље	2.89	6.88
Б3	Купатило	2.72	6.60	Ж2	Соба	10.58	13.04
БЛОК В				Ж3	Купатило	2.68	6.55
В1	Ходник-предсобље	4.03	8.22	БЛОК З			
В2	Соба	13.20	14.75	З1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
В3	Купатило	2.81	6.72	З2	Соба	10.66	13.09
БЛОК Г				З3	Купатило	2.72	6.60
Г1	Ходник-предсобље	40.28	8.21	Укупна нето површина 269.48			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ.бр.1 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	269.48m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ.бр.1 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	271.14m2

СПОЉНИ ЗИДОВИ

С31' С32'

постојећи монтажни зидови од пуних панова и са отворима за прозоре, са спољне стране обложени адекватном гипс картон плочом на дрвеној потконструкцији са завршном слојем термике од 8цм. Са унутрашње стране су гипс картон плоче стандардне, влагоотпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије. Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората заштите од пожара.



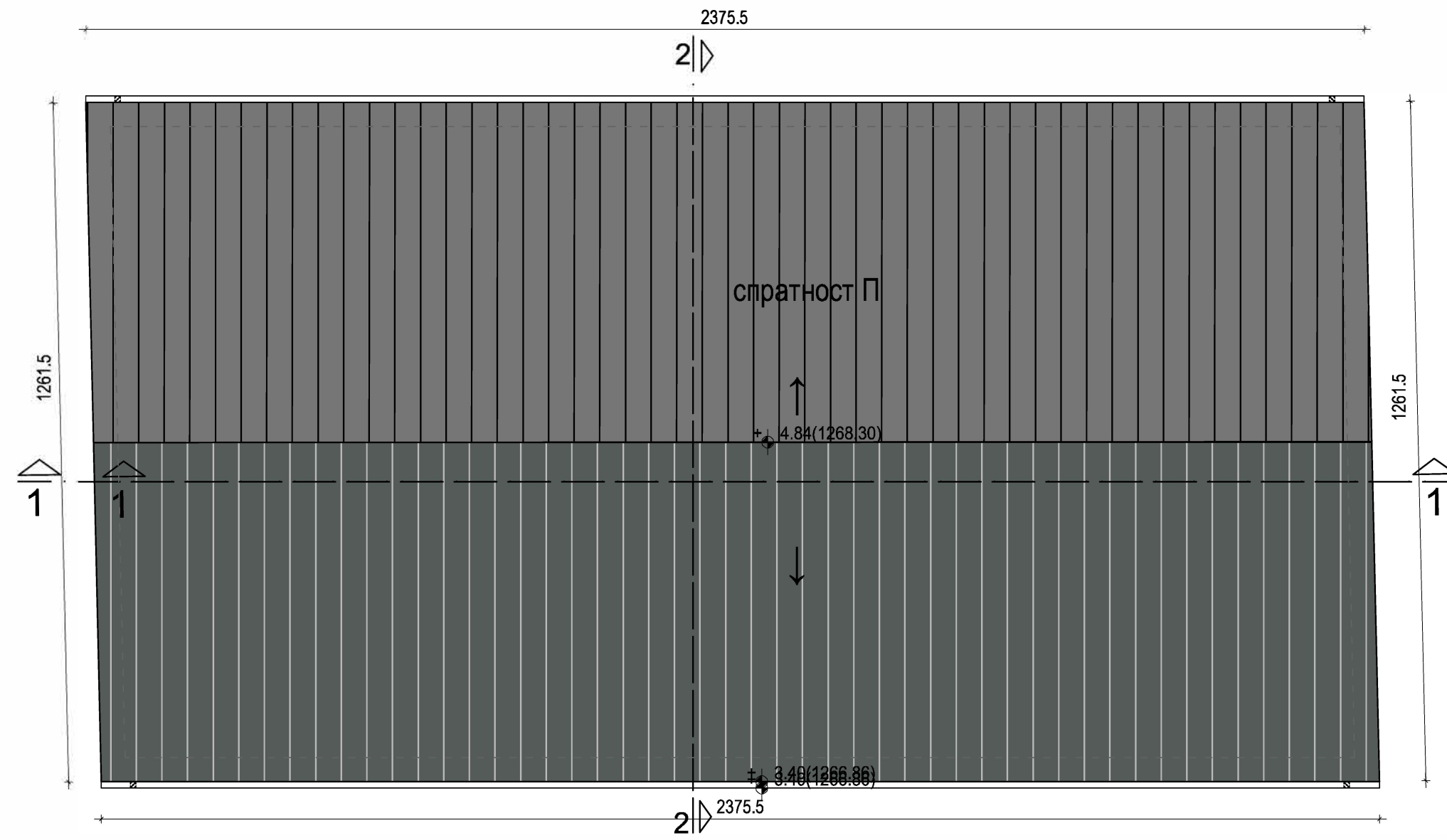
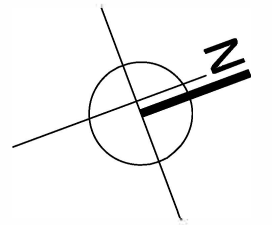
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретности

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1
 е-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.53
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: јун, 2023.год	број лиценце: 300 М463 13

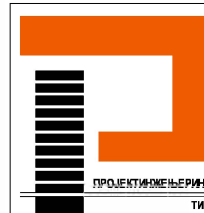
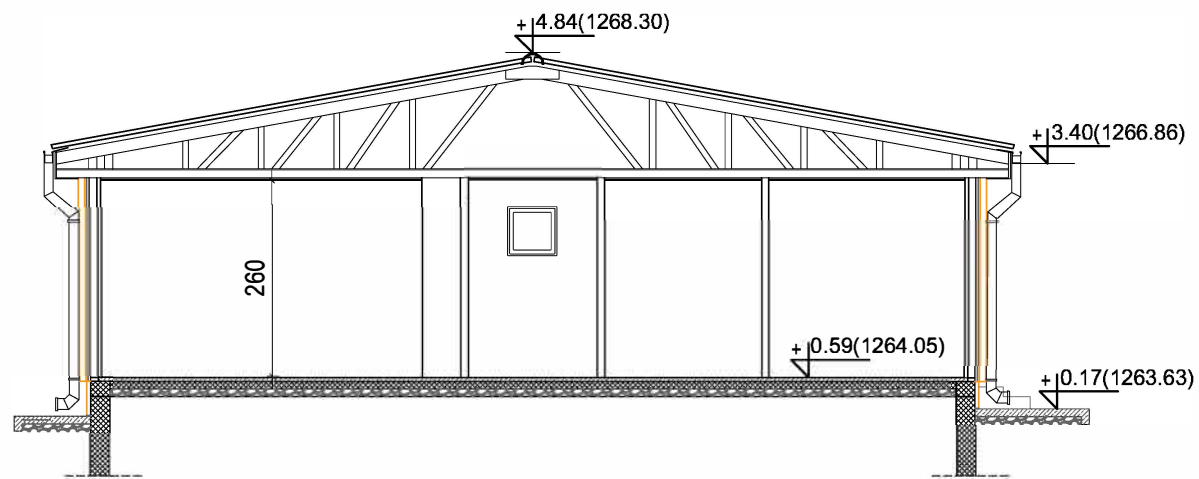
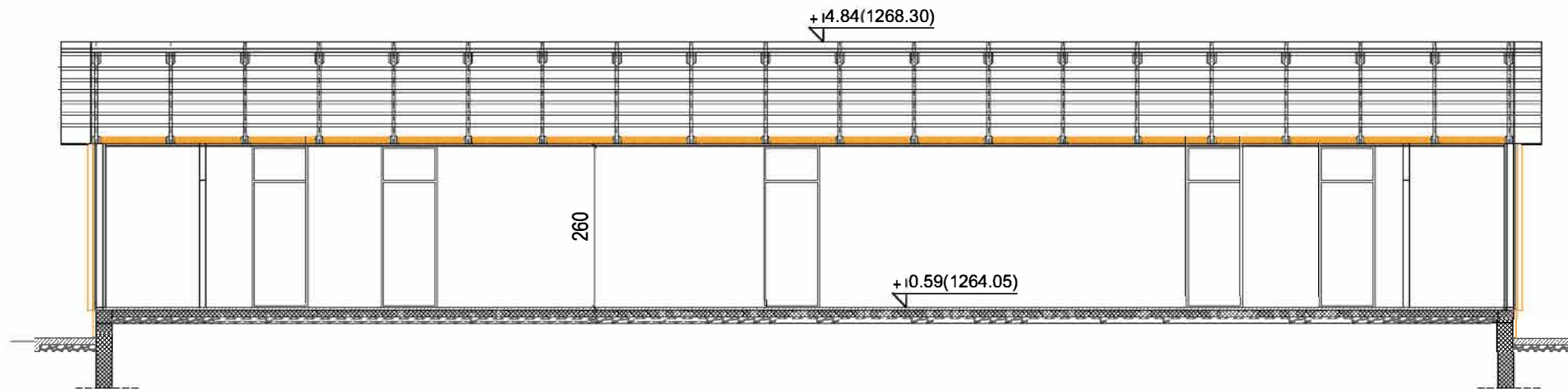


ЛЕГЕНДА:

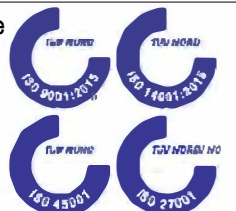


кровни лим у облику црепа

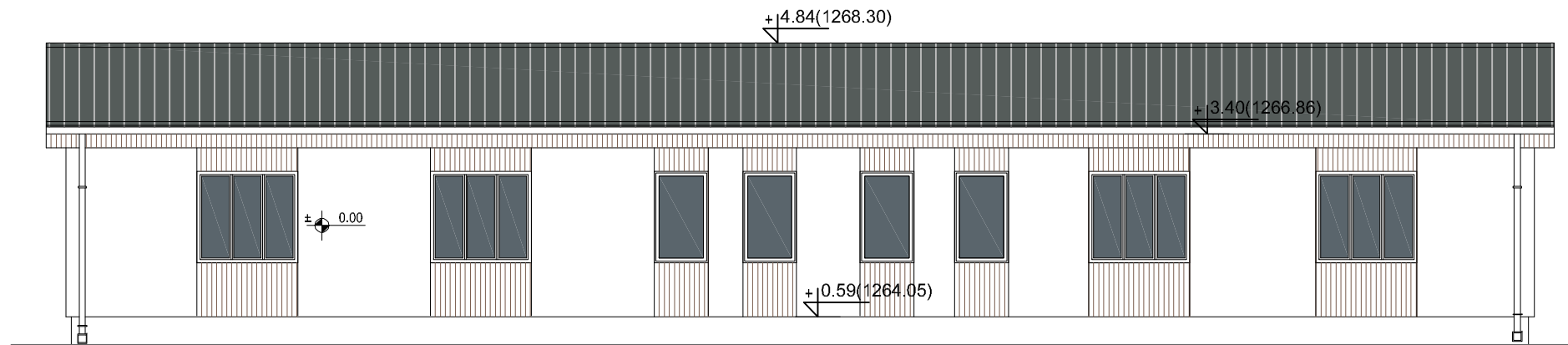
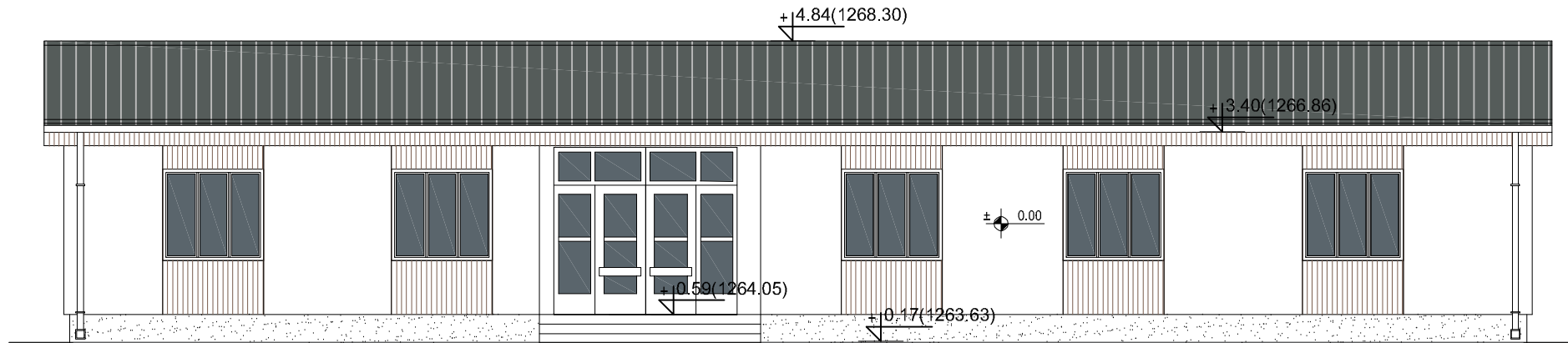
 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;		 	
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 3(ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - НОВОПРОЈ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.54
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год
	број лиценце: 300 М463 13		



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локали Л1;
 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.55
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год	
одговорни пројектант: Нела Јанчић, дипл. инж. арх.		број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>



ЛЕГЕНДА:



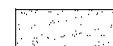
кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен цементном
плочом отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану
Елаборатом ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



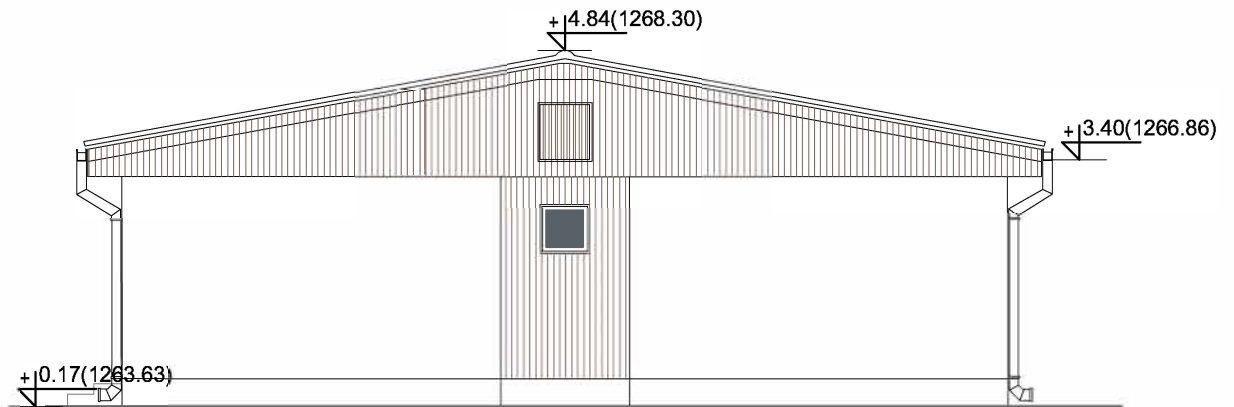
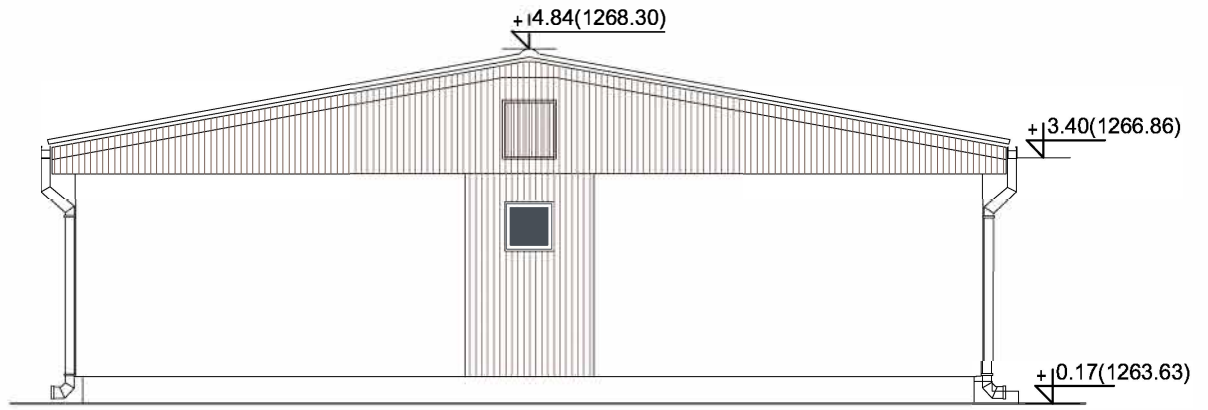
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.56
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум:	јун, 2023.год.
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце:	300 М463 13
		N Јанчић	



ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;

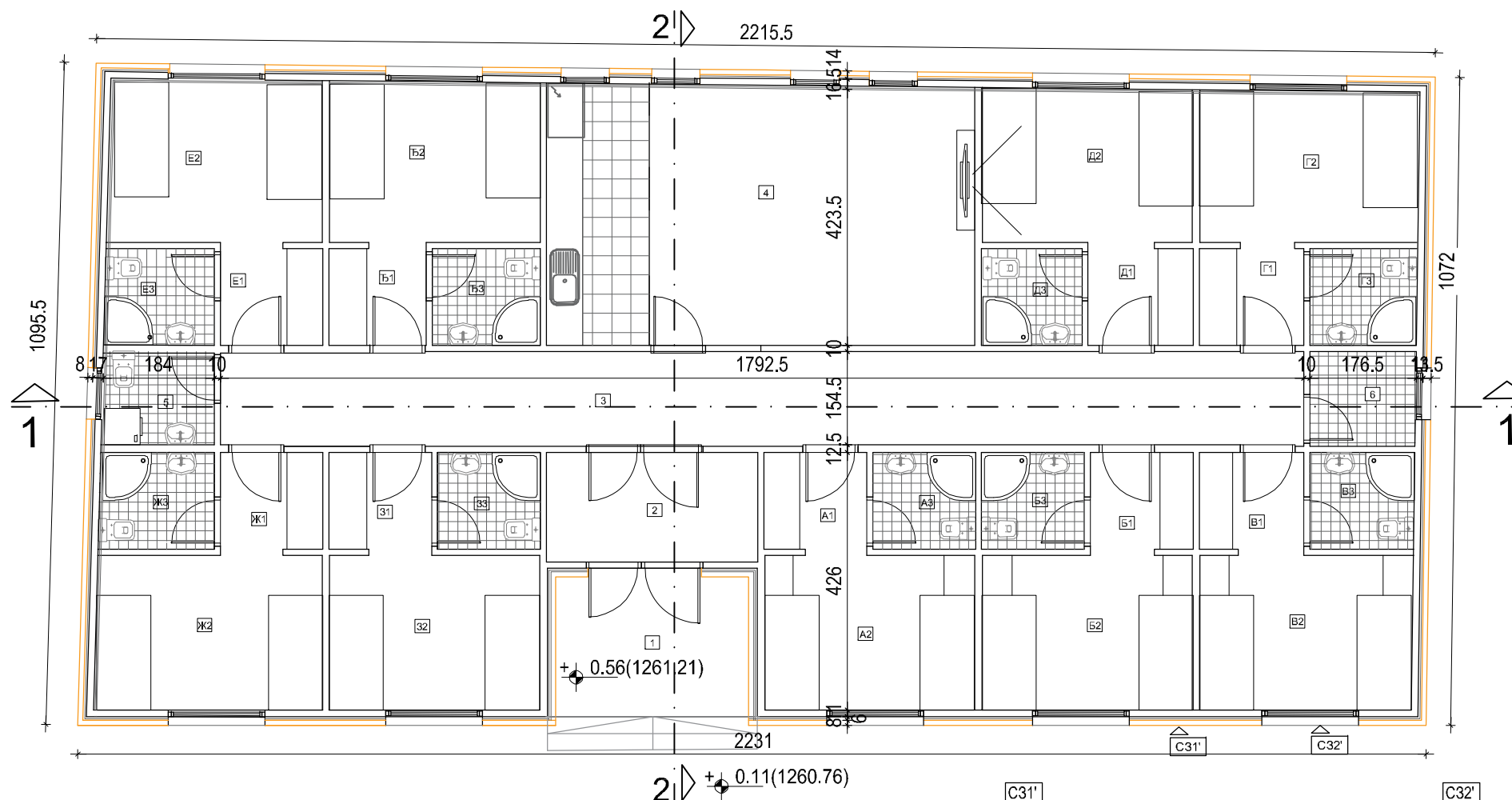
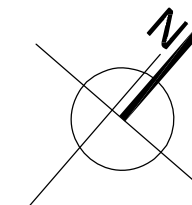
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 3 (ОБЈ. бр.1 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.57
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 4

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				Г1	Ходник-предсобље	2.77	5.76
озн	намена просторије	П(м ²)	О(м)	Г2	Соба	9.12	11.53
1	Улаз		8.39	Г3	Купатило	2.82	6.72
2	Предпростор	6.36	10.63	БЛОК Д			
3	Ходник	28.14	38.99	Д1	Ходник-предсобље	2.78	5.58
4	Заједничка просторија - ТВ сала	30.51	22.79	Д2	Соба	8.99	11.18
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				Д3	Купатило	2.65	6.52
5	Просторија за спреманицу	2.92	6.87	БЛОК Ђ			
6	Остава	2.73	6.62	Ђ1	Ходник-предсобље	2.57	5.47
БЛОК А				Ђ2	Соба	9.39	11.65
А1	Ходник-предсобље	2.72	5.59	Ђ3	Купатило	2.86	6.78
А2	Соба	9.07	11.31	БЛОК Е			
А3	Купатило	2.72	6.60	Е1	Ходник-предсобље	2.71	5.56
БЛОК Б				Е2	Соба	9.68	11.81
Б1	Ходник-предсобље	2.72	5.59	Е3	Купатило	3.05	7.01
Б2	Соба	9.07	11.31	БЛОК Ж			
Б3	Купатило	2.72	6.60	Ж1	Ходник-предсобље	2.72	5.56
БЛОК В				Ж2	Соба	9.10	11.29
В1	Ходник-предсобље	2.77	5.77	Ж3	Купатило	2.72	6.6
В2	Соба	9.13	11.28	Укупна нето површина 188.26			
В3	Купатило	2.75	6.64	БЛОК Г			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ.бр.7 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	188.26m ²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ.бр.7 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	234.96m ²

С31'

монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен цементном плочом отпорном на воду, влагу и буђ, на дрвеној/челичној потконструкцији са завршним слојем термике од минимум 8цм и танкослојним силикатно-силиконским малтером. Са унутрашње стране су гипс картон плоче - стандардне, влапоотпорне или ватроотпорне, у зависности од просторије.

С32'

постојећи монтажни зидови са отворима за прозоре, са спољне стране обложени одговарајућом цементном плочом отпорном на воду, влагу и буђ, на дрвеној/челичној потконструкцији са завршним слојем термике од минимум 8цм и профилисаном даском или ал ламперијом. Са унутрашње стране су гипс картон плоче - стандардне, влапоотпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије.

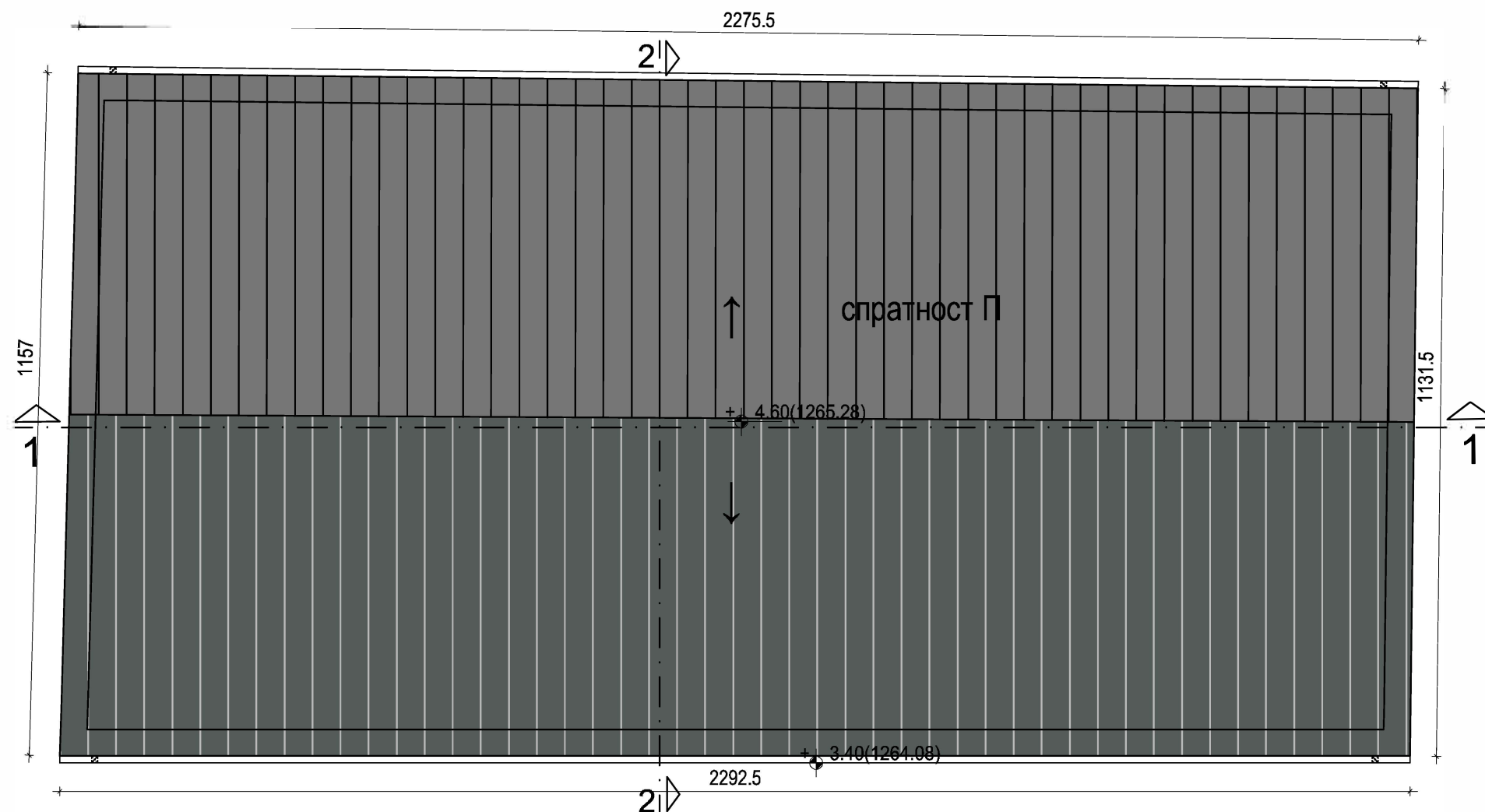
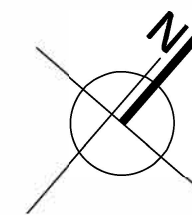
* Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората енергетске ефикасности и Елабората заштите од пожара.



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
 18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;





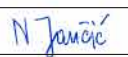
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	лист број: 1.7.58
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	датум: јун, 2023.год.
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<i>N Janicic</i>

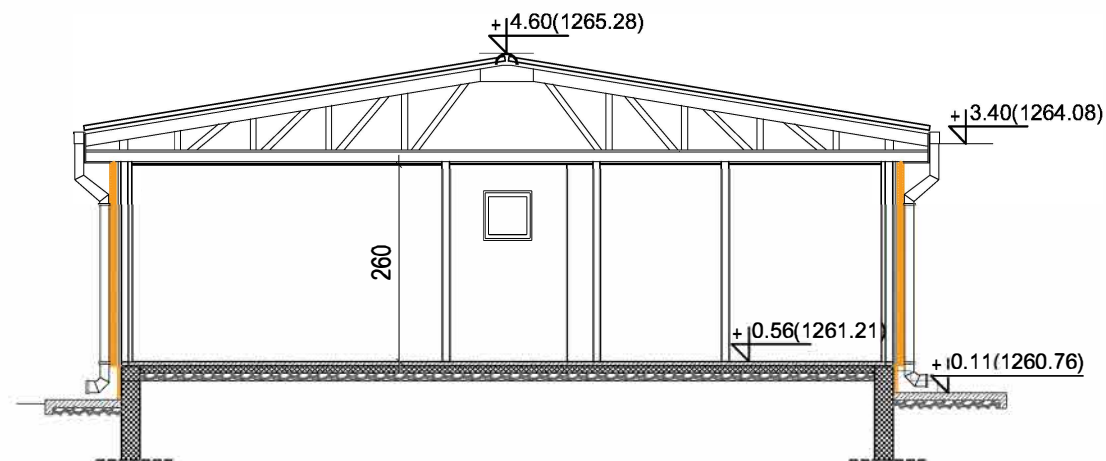
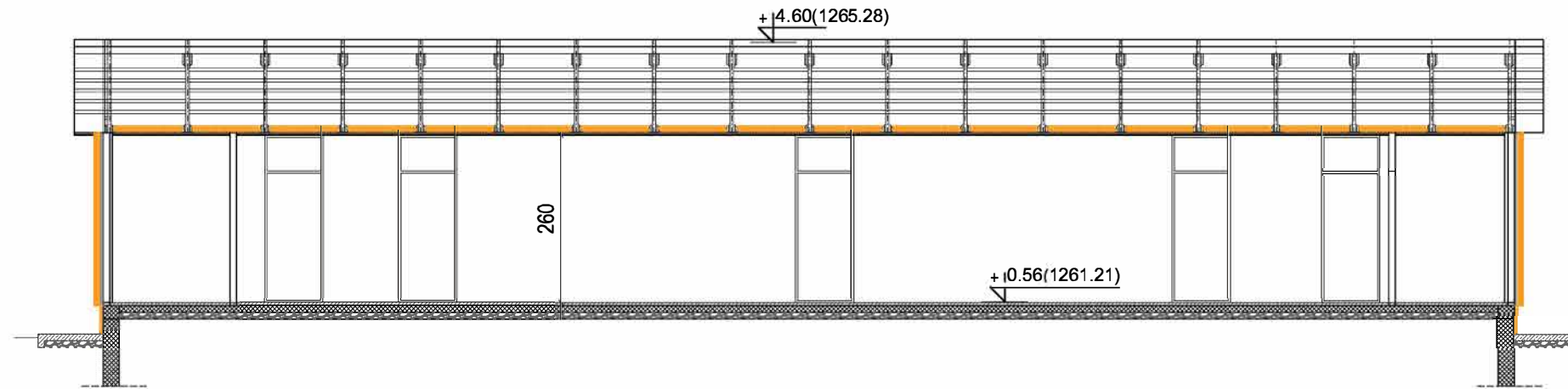





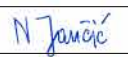
ЛЕГЕНДА:

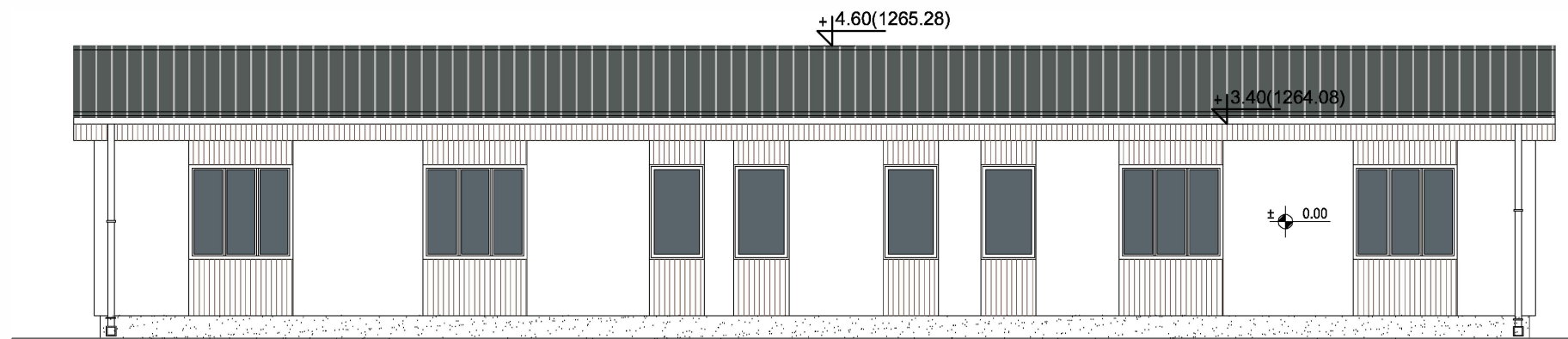
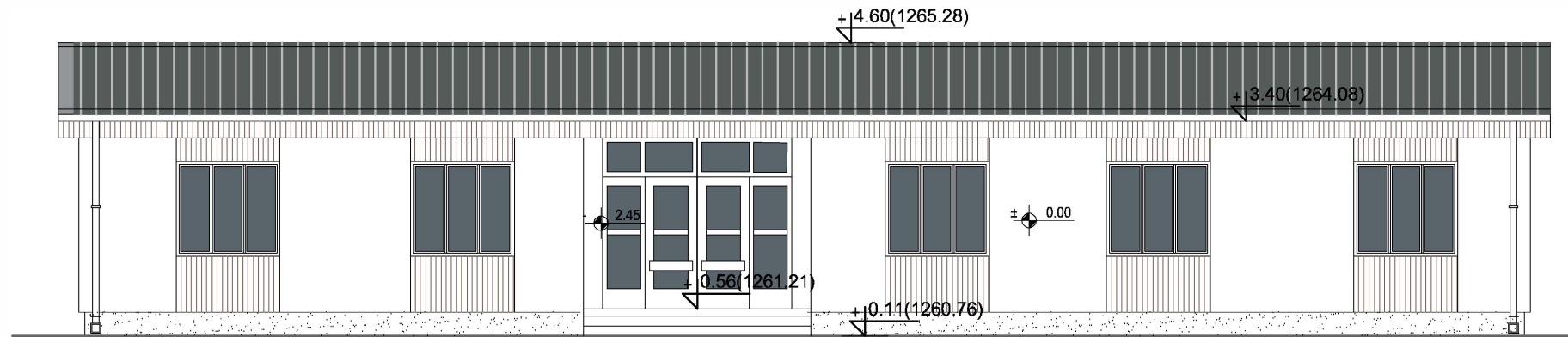


кровни лим у облику црепа

 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8 локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 4(ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - НОВОПРОЈ.		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.59
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год
	број лиценце: 300 М463 13		



 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;		 	
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.60
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год
	број лиценце: 300 М463 13		



ЛЕГЕНДА:



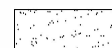
кровни лим у облику црепа






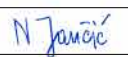
ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)

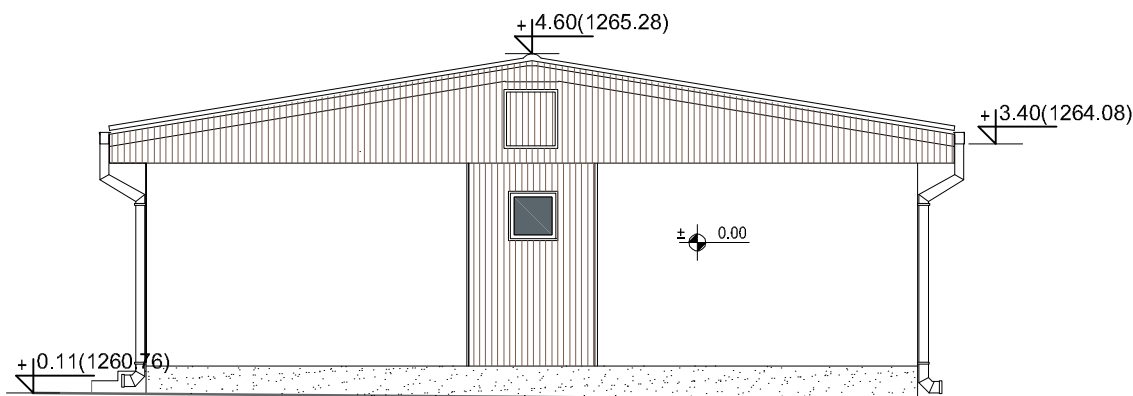
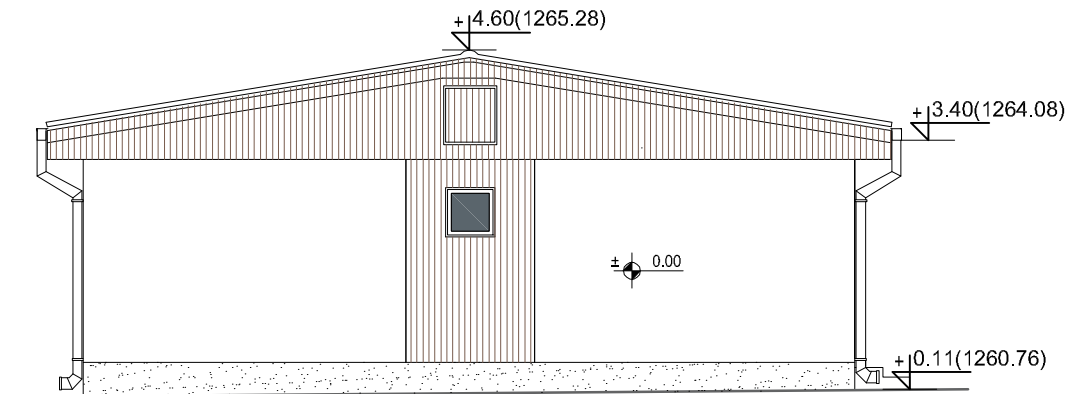


монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.

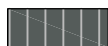


стиродур са завршним малтером

 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;		 	
назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	размера: 1:100
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	лист број: 1.7.61	број лиценце: 300 М463 13
			



ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



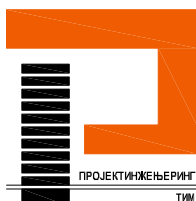
ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен цементном плочом отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;

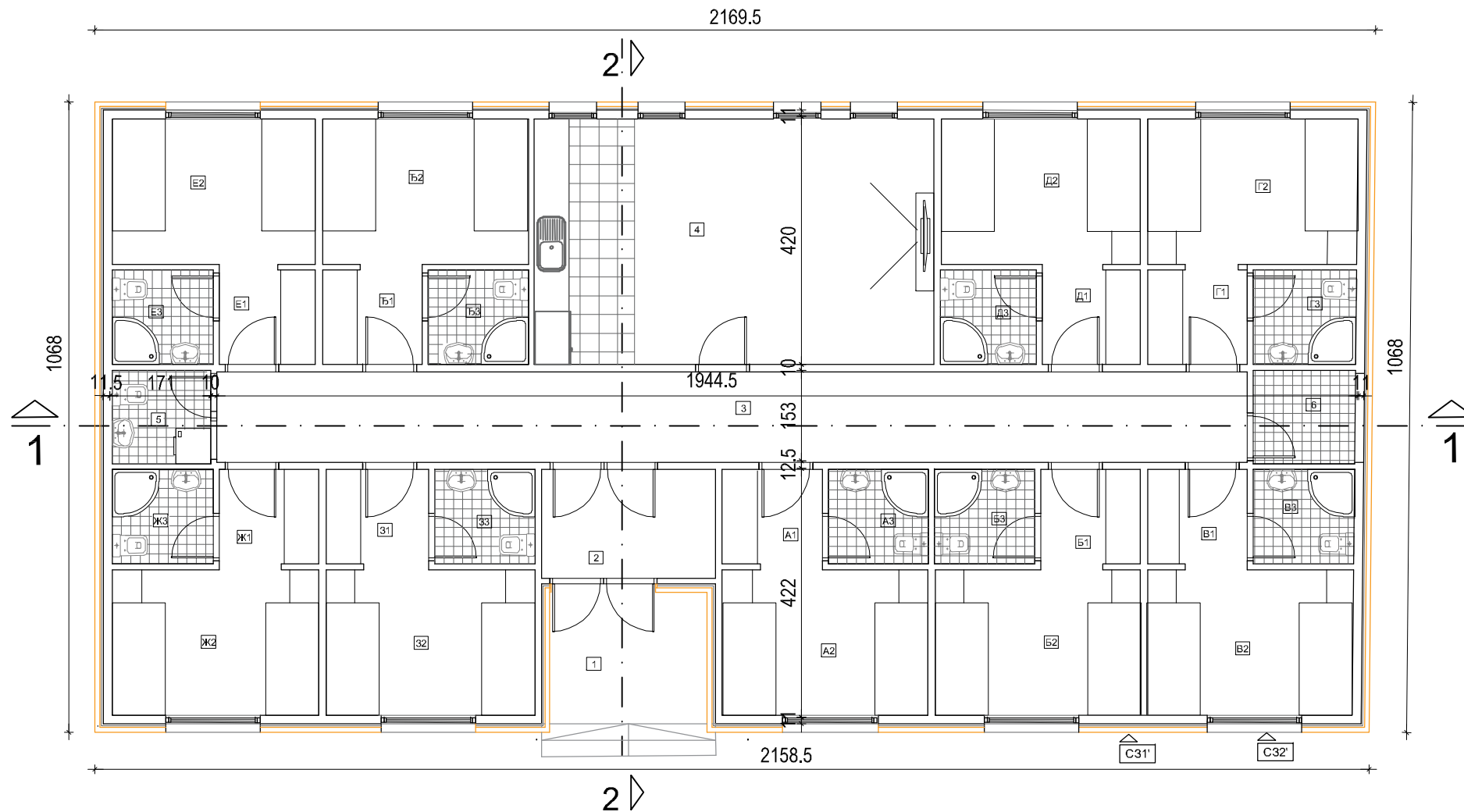
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 4 (ОБЈ. бр.7 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.62
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 5

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				Г2	Соба	8.77	12.05
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Г3	Купатило	2.79	6.69
1	Улаз		7.69	БЛОК Д			
2	Ветробран	5.43	9.58	Д1	Ходник-предсобље	2.76	6.72
3	Ходник	26.69	37.97	Д2	Соба	8.30	11.67
4	Чајна кухиња	28.15	21.85	Д3	Купатило	2.60	6.45
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				БЛОК Ђ			
5	Просторија за спремачицу	2.64	6.50	Ђ1	Ходник-предсобље	2.70	6.57
6	Техничка просторија	2.73	6.62	Ђ2	Соба	8.58	11.89
БЛОК А				Ђ3	Купатило	2.72	6.60
A1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	БЛОК Е			
A2	Соба	8.58	11.90	Е1	Ходник-предсобље	2.70	6.65
A3	Купатило	2.72	6.60	Е2	Соба	8.46	11.80
БЛОК Б				Е3	Купатило	2.74	6.63
B1	Ходник-предсобље	2.80	6.77	БЛОК Ж			
B2	Соба	8.55	11.87	Ж1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
B3	Купатило	2.72	6.60	Ж2	Соба	8.61	11.92
БЛОК В				Ж3	Купатило	2.74	6.63
V1	Ходник-предсобље	2.80	6.77	БЛОК З			
V2	Соба	8.55	11.87	З1	Ходник-предсобље	2.89	6.87
V3	Купатило	2.74	6.63	З2	Соба	8.70	11.99
БЛОК Г				З3	Купатило	2.72	6.60
Г1	Ходник-предсобље	2.78	6.77	Укупна нето површина 192.28			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ.бр.66 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	192.28m²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ.бр.66 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	225.31m²



С31'

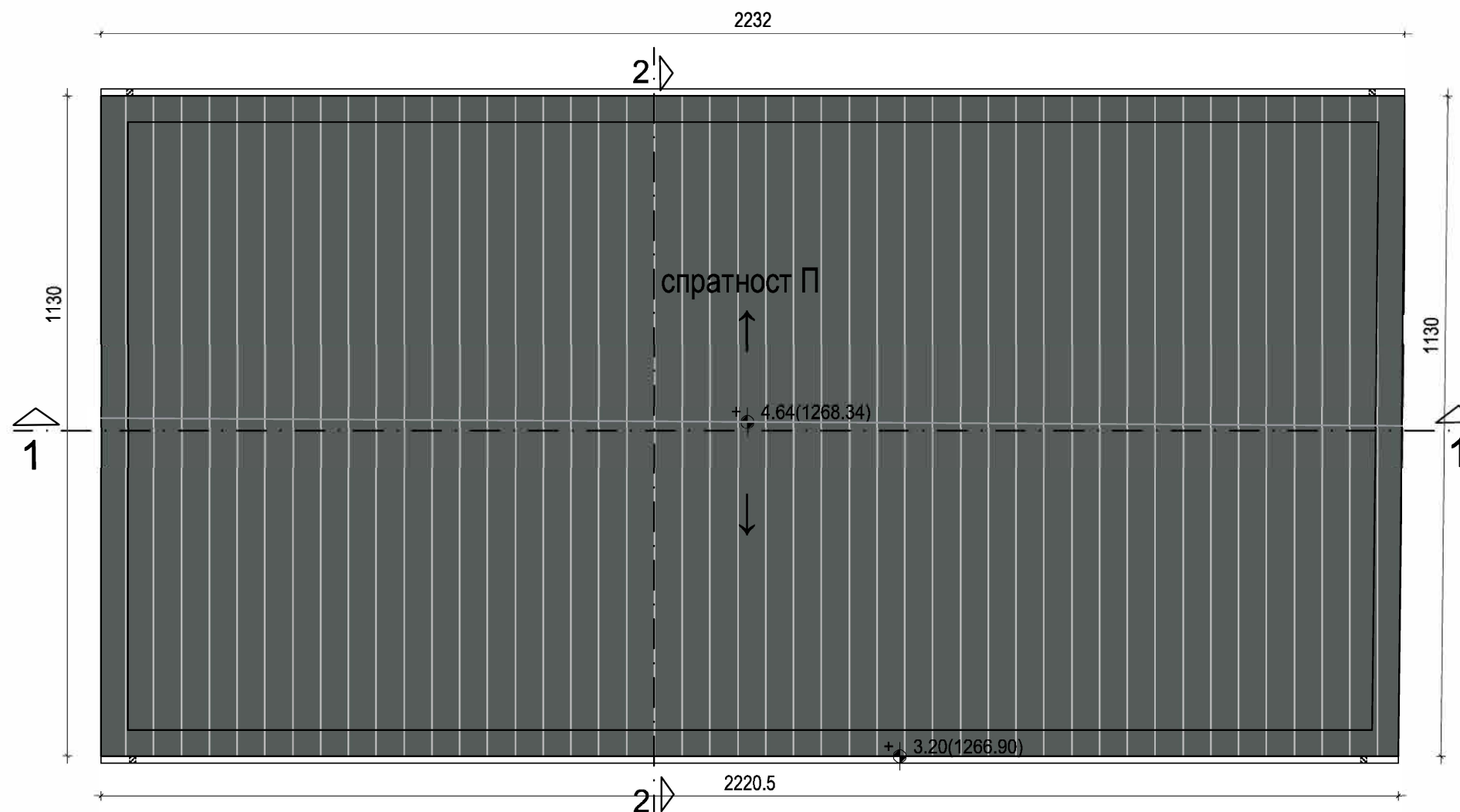
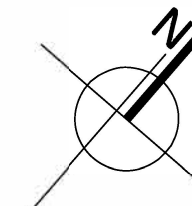
монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен цементном плочом отпорном на воду, влагу и буђ, на дрвеној/челичној потконструкцијом са завршним слојем термике од минимум 8цм и танкослојним силикатно-силиконским малтером. Са унутрашње стране су гипс картон плоче - стандардне, влаготпорне или ватроотпорне, у зависности од просторије.

С32'

постојећи монтажни зидови са отворима за прозоре, са спољне стране обложени одговарајућом цементном плочом отпорном на воду, влагу и буђ, на дрвеној/челичној потконструкцији са завршним слојем термике од минимум 8цм и профилисаном даском или ал ламперијом. Са унутрашње стране су гипс картон плоче - стандардне, влаготпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије.

* Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората енергетске ефикасности и Елабората заштите од пожара.




 <p>Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;</p>			
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ. б.б. на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.63
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: јун, 2023.год.	број лиценце: 300 М463 13
		N Јанчић	

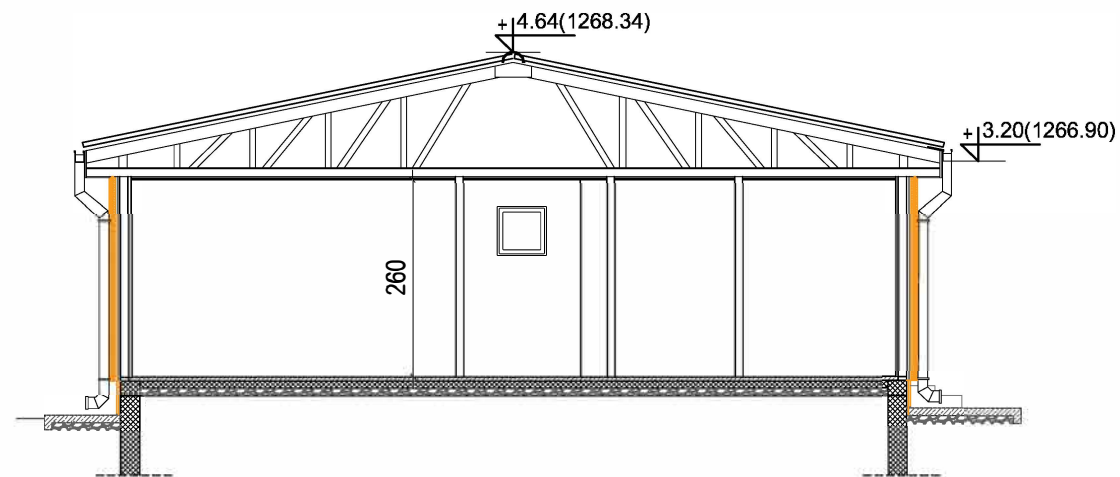
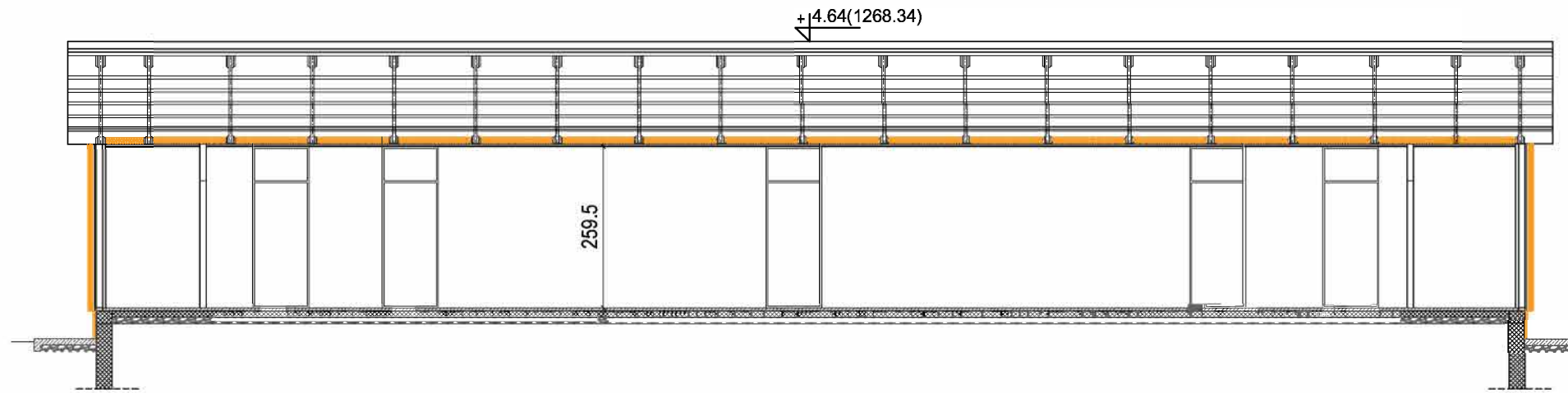




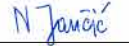
ЛЕГЕНДА:

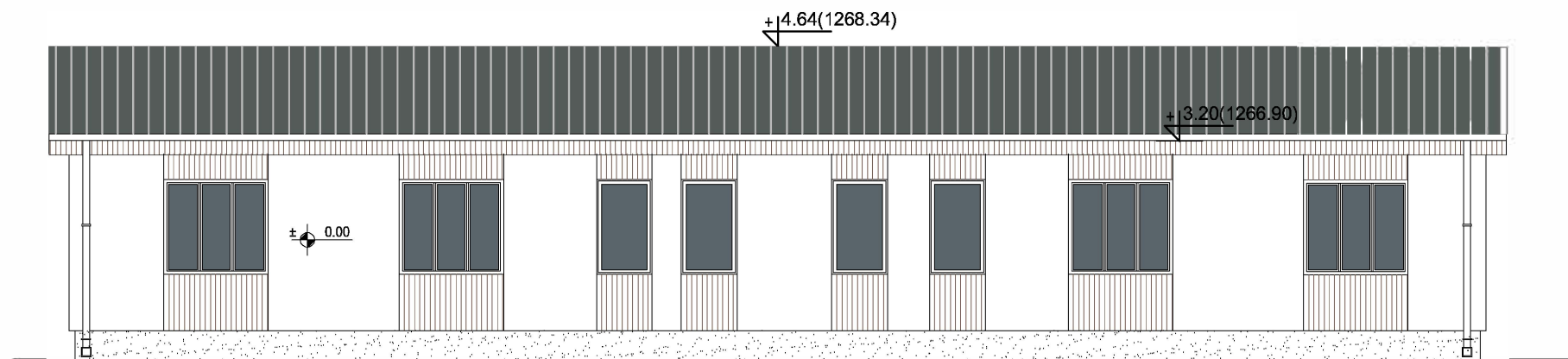
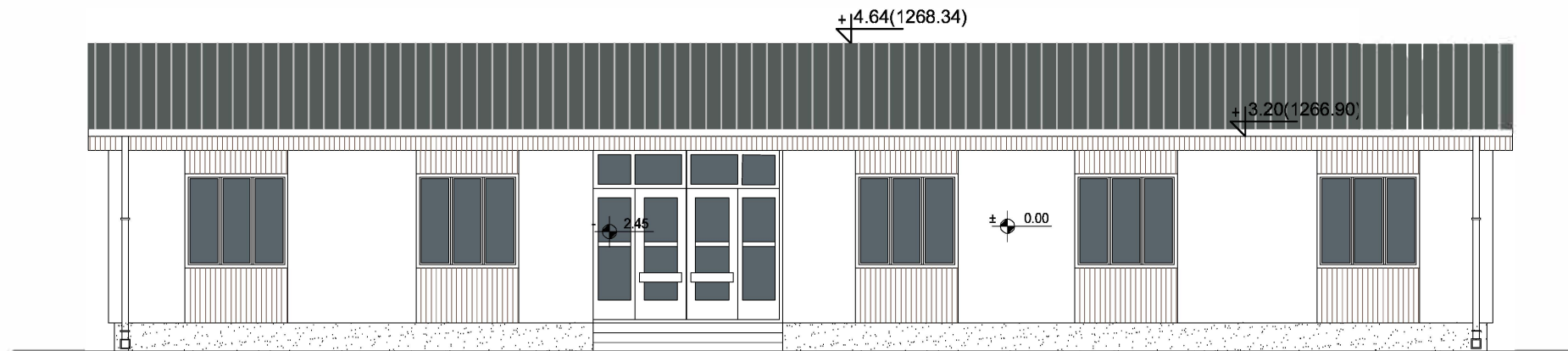


кровни лим у облику црепа

	Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;	 
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 5(ОБЈ. 6.Б. на КТП-у) - НОВОПРОЈ	врста техничке документације: ИДР
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: лист број: 1:100 1.7.64
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13
		<i>N Jančić</i>



 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локали Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ. б.б. на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.65
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13		



ЛЕГЕНДА:



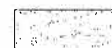
кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;

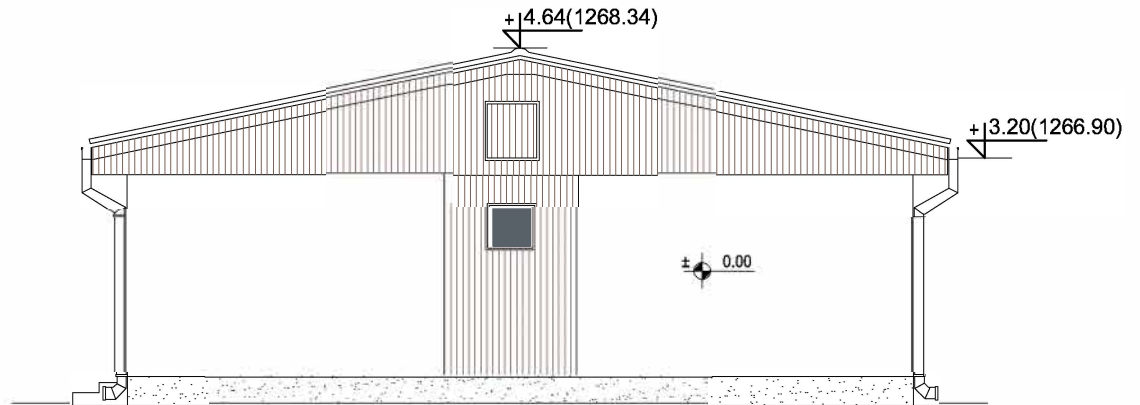
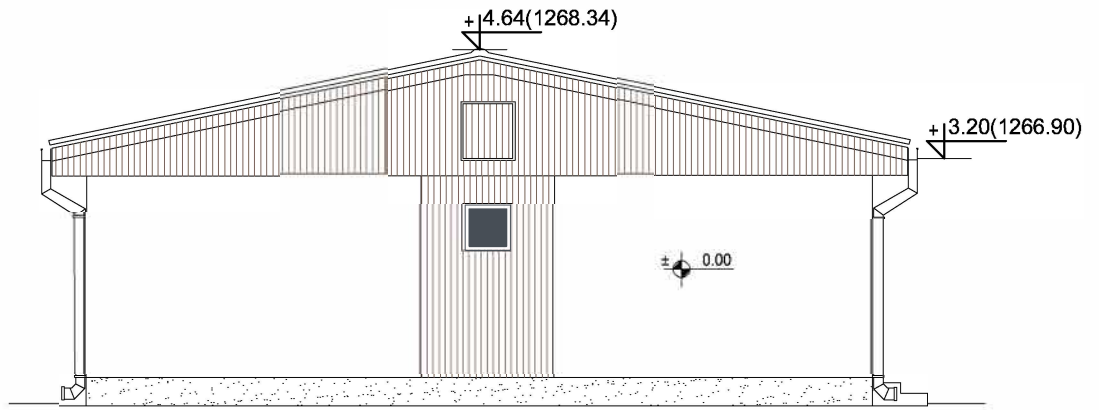
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ. 6.Б. на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.66
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: јун, 2023.год.	
	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић	



ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ап или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;

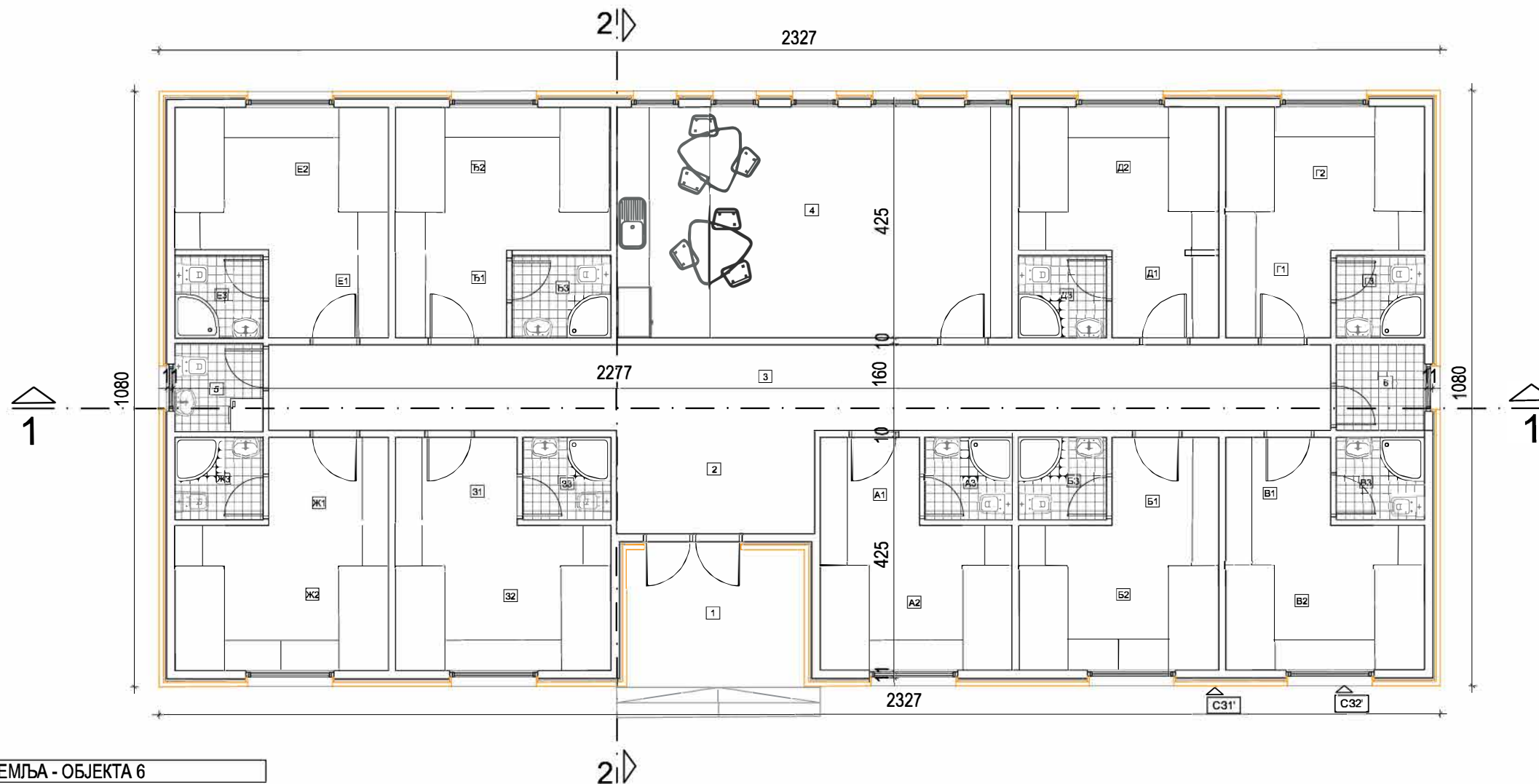
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 5 (ОБЈ. б.б. на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.67
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 6

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				Г2	Соба	9.38	12.51
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Г3	Купатило	2.40	6.20
1	Улаз		8.46	БЛОК Д			
2	Ветробран	6.75	7.35	Д1	Ходник-предсобље	3.04	7.08
3	Ходник	29.89	41.67	Д2	Соба	9.41	12.54
4	Заједничка просторија	30.09	22.74	Д3	Купатило	2.40	6.20
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				БЛОК Ђ			
5	Просторија за спремачицу	2.56	6.40	Ђ1	Ходник-предсобље	3.16	7.23
6	Техничка просторија	2.48	6.30	Ђ2	Соба	10.10	12.98
БЛОК А				Ђ3	Купатило	2.70	6.60
А1	Ходник-предсобље	2.82	6.80	БЛОК Е			
А2	Соба	9.17	12.23	Е1	Ходник-предсобље	3.42	7.55
А3	Купатило	2.40	6.20	Е2	Соба	10.02	12.92
БЛОК Б				Е3	Купатило	2.41	6.21
Б1	Ходник-предсобље	3.04	7.07	БЛОК Ж			
Б2	Соба	9.52	12.60	Ж1	Ходник-предсобље	3.42	7.55
Б3	Купатило	2.40	6.20	Ж2	Соба	10.21	13.03
БЛОК В				Ж3	Купатило	2.40	6.20
В1	Ходник-предсобље	2.99	7.02	БЛОК З			
В2	Соба	9.46	12.46	З1	Ходник-предсобље	3.48	7.62
В3	Купатило	2.40	6.20	З2	Соба	10.31	13.10
БЛОК Г				З3	Купатило	2.40	6.20
Г1	Ходник-предсобље	3.00	7.02	Укупна нето површина 209.63			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	209.63m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ.бр.6 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	245.25m2

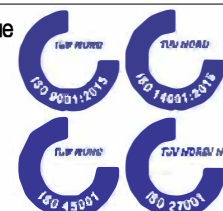
СПОЉНИ ЗИДОВИ

С31' С32'

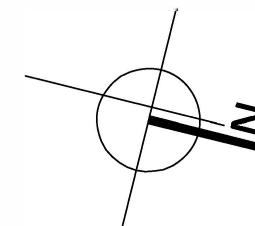
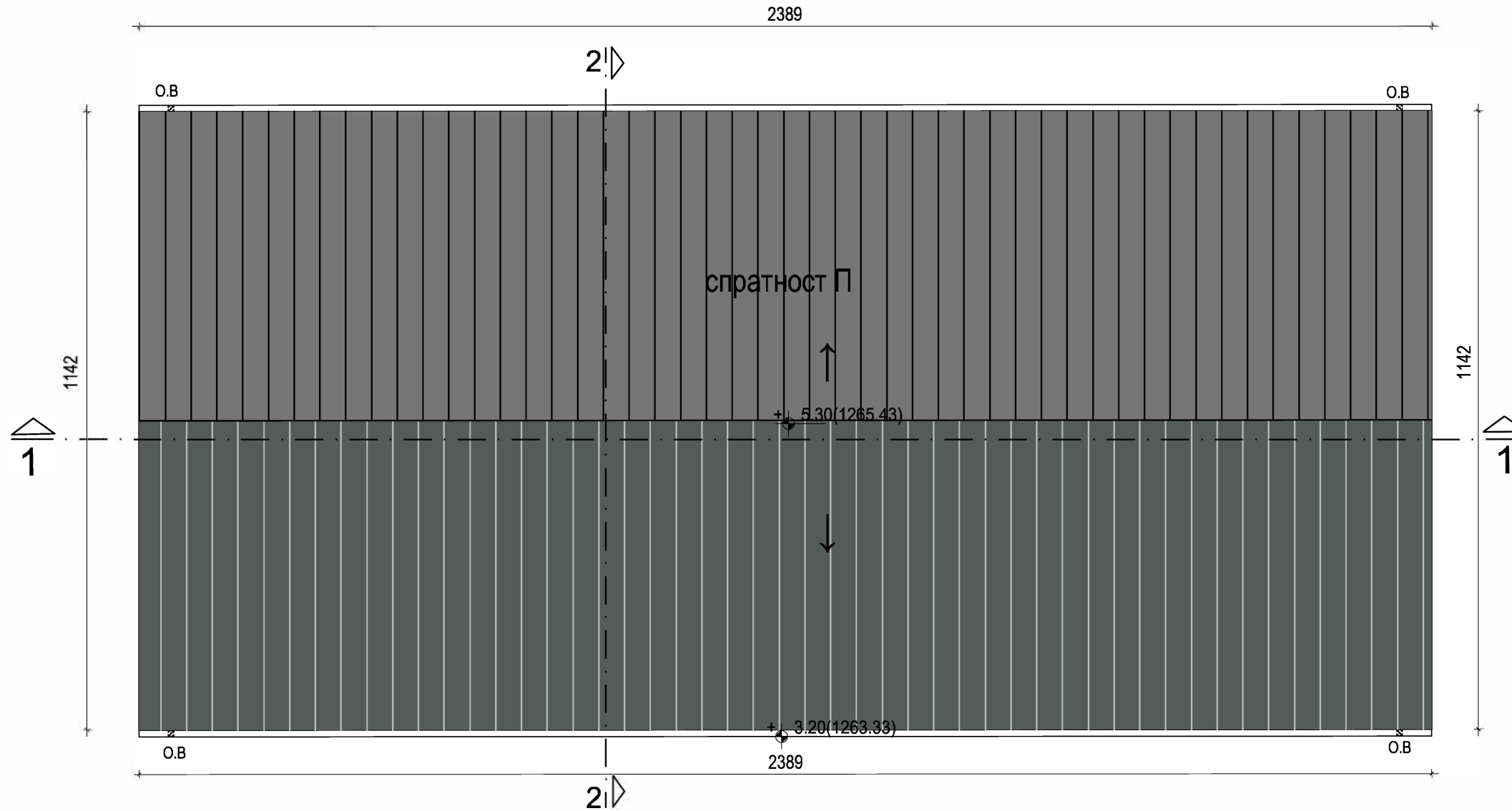
постојећи монтажни зидови од пуних панова и са отворима за прозоре, са спољне стране обложени адекватном гипс картон плочом на дрвеној потконструкцији са завршним спојем термике од 8цм. Са унутрашње стране су гипс картон плоче стандардне, влаготпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије. Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората заштите од пожара.



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине
"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш
 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;
 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;





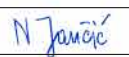
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.68
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: јун, 2023.год	
	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић	

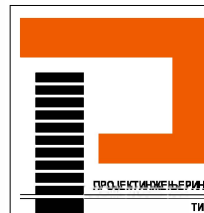
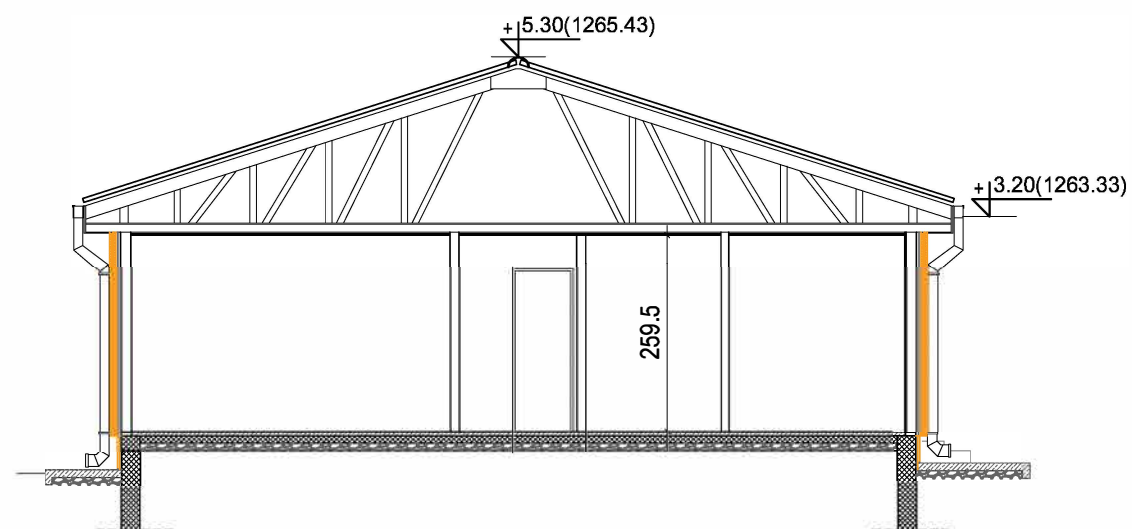
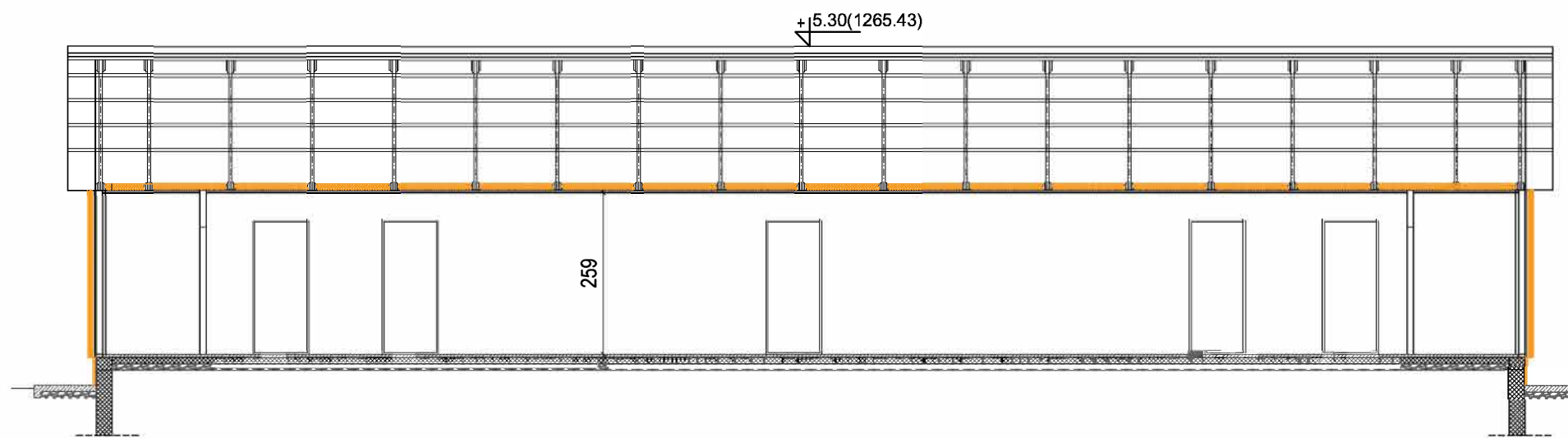


ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа

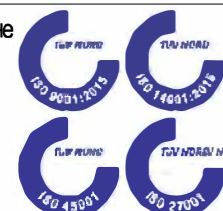
 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;		 	
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 6(ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - НОВОПРОЈ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.69
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13		



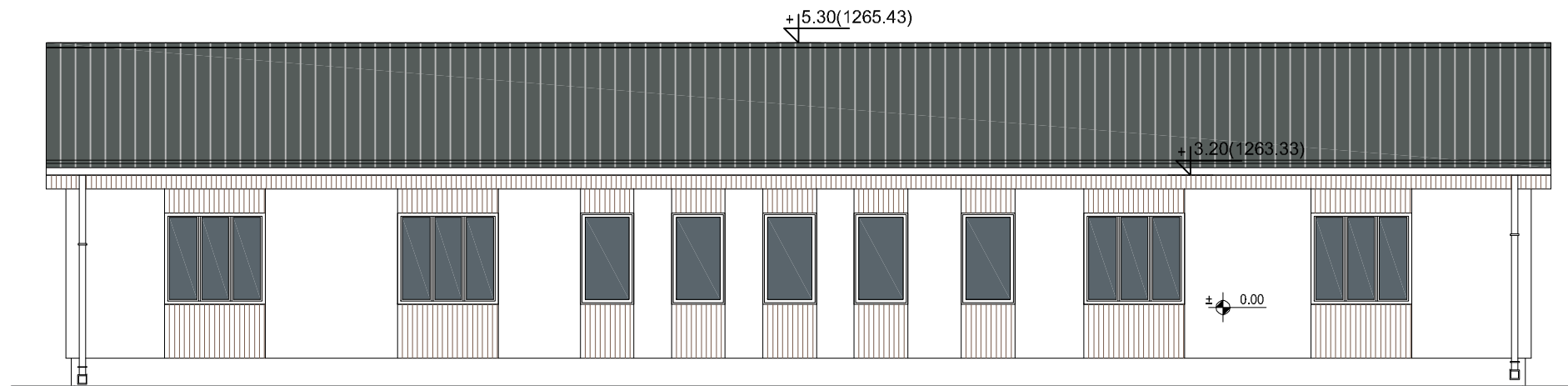
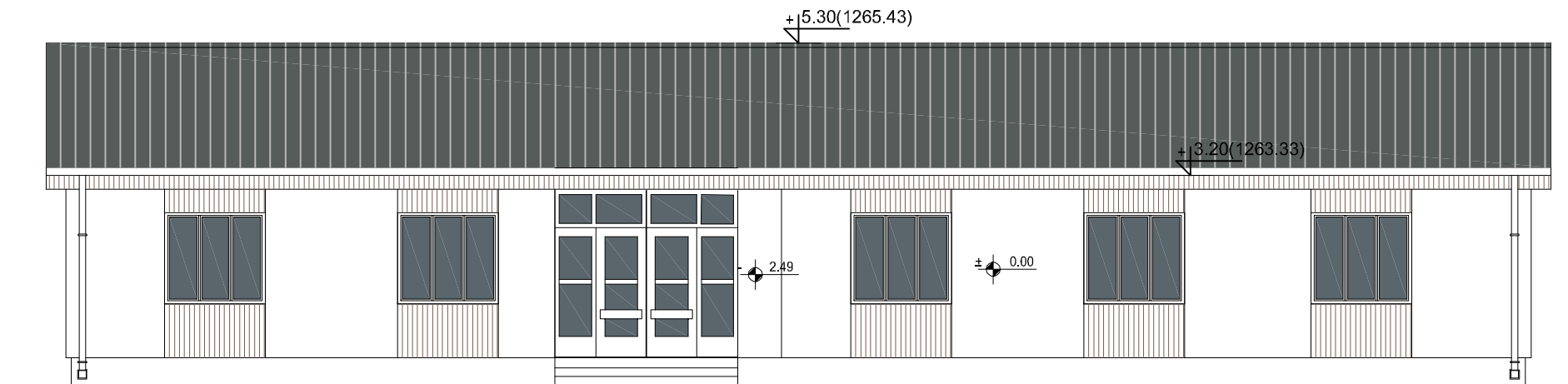
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретности

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;
 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
 тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.70
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: јун, 2023.год	број лиценце: 300 М463 13
		N Јанчић	



ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен цементном
плочом отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану
Елаборатом ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



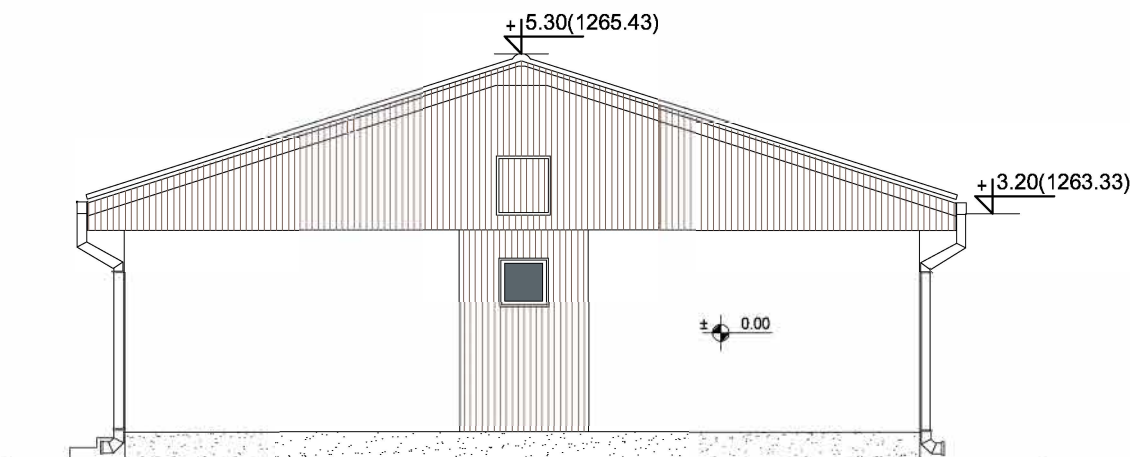
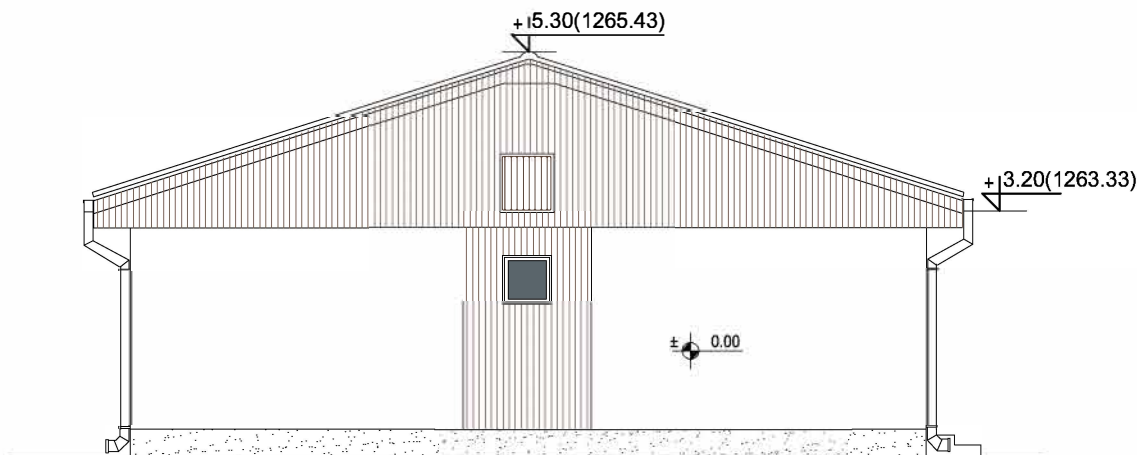
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		врста техничке документације: ИДР
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	лист број: 1.7.71
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>



ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом
отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом
ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;

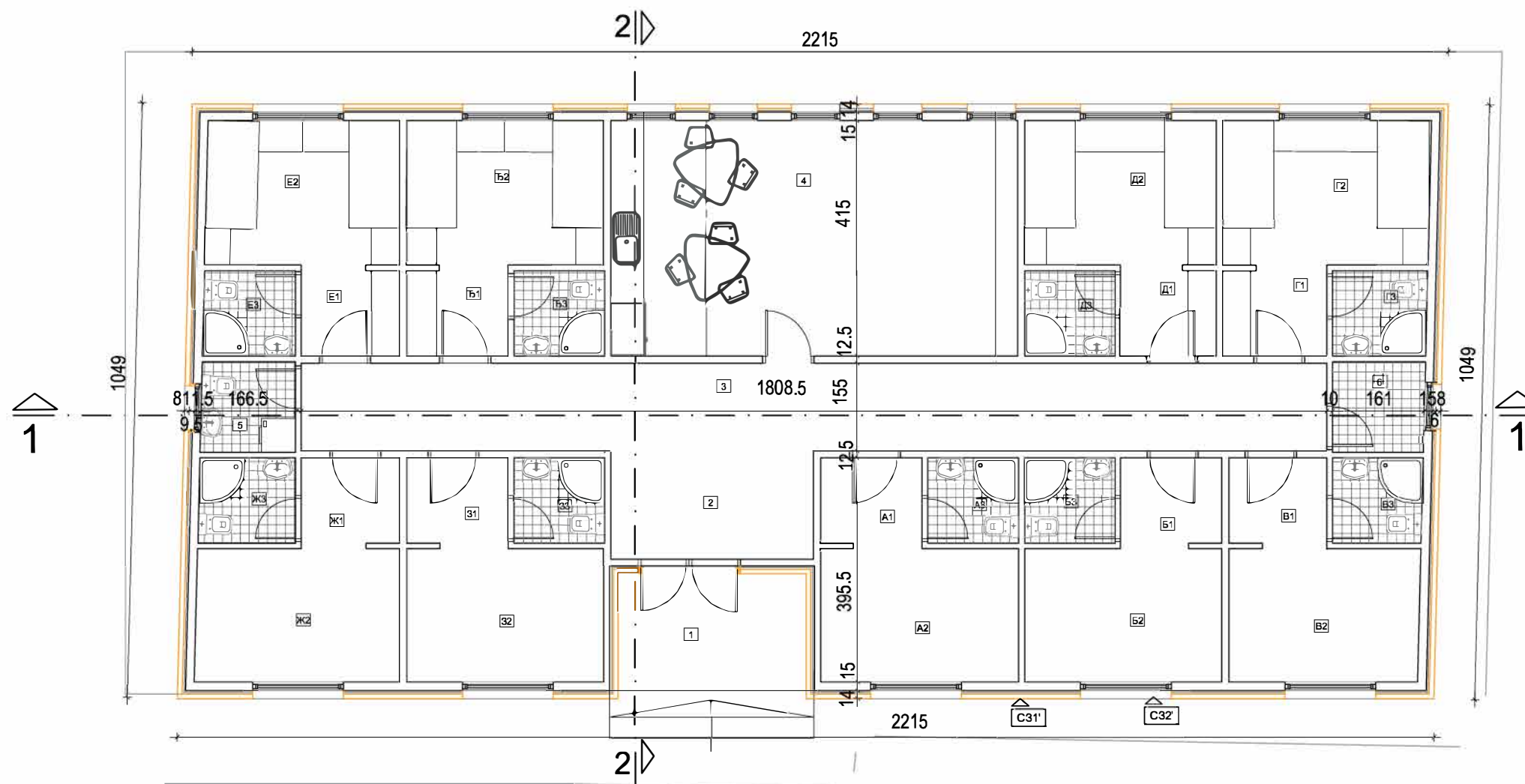
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 6 (ОБЈ. бр.6 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.72
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 7

ДЕО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ				Г2	Соба	9.28	12.38
озн	намена просторије	П(м²)	О(м)	Г3	Купатило	2.49	6.33
1	Улаз		8.01	БЛОК Д			
2	Ветробран	6.84	10.97	Д1	Ходник-предсобље	2.64	6.57
3	Ходник	28.10	39.27	Д2	Соба	8.60	11.85
4	Заједничка просторија	29.77	22.65	Д3	Купатило	2.39	6.19
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ				БЛОК Ђ			
5	Просторија за спремачицу	2.66	6.52	Ђ1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
6	Техничка просторија	2.59	6.44	Ђ2	Соба	8.86	12.05
БЛОК А				Ђ3	Купатило	2.40	6.20
А1	Ходник-предсобље	2.80	6.77	БЛОК Е			
А2	Соба	8.21	11.68	Е1	Ходник-предсобље	2.72	6.67
А3	Купатило	2.40	6.20	Е2	Соба	8.69	11.91
БЛОК Б				Е3	Купатило	2.43	6.24
Б1	Ходник-предсобље	2.80	6.77	БЛОК Ж			
Б2	Соба	8.18	11.66	Ж1	Ходник-предсобље	2.72	6.68
Б3	Купатило	2.40	6.20	Ж2	Соба	8.45	11.89
БЛОК В				Ж3	Купатило	2.55	6.41
В1	Ходник-предсобље	2.70	6.65	БЛОК З			
В2	Соба	7.90	11.42	З1	Ходник-предсобље	2.80	6.77
В3	Купатило	2.37	6.16	З2	Соба	8.18	11.65
БЛОК Г				З3	Купатило	2.94	6.20
Г1	Ходник-предсобље	2.86	6.84	Укупна нето површина 193.52			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ.бр.3 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	193.52м²
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ.бр.3 на КТП-у) - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ	226.42м²

СПОЉНИ ЗИДОВИ

С31' С32'

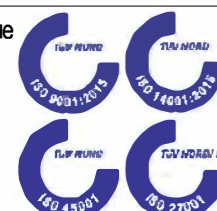
постојећи монтажни зидови од гуних панова и са отворима за прозоре, са спољне стране обложени адекватном гипс картон плочом на дрвеној потконструкцији са завршним слојем термике од 8цм. Са унутрашње стране су гипс картон плоче стандардне, влагоотпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије. Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората заштите од пожара.



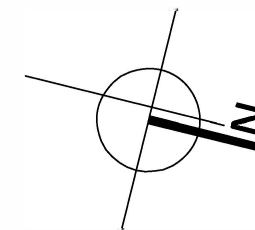
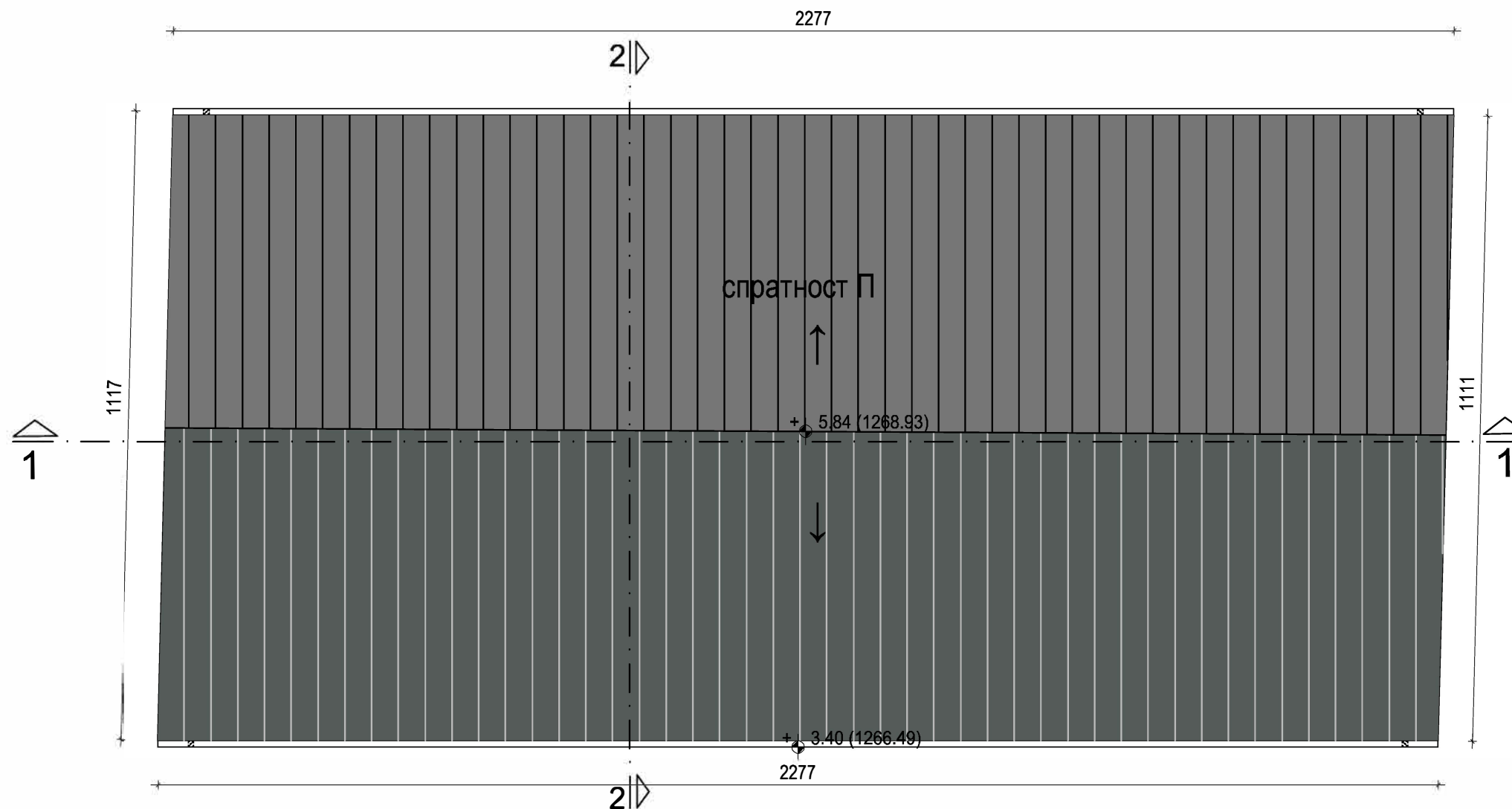
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8. локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;






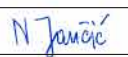
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.73
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: јун, 2023.год	број лиценце: 300 М463 13

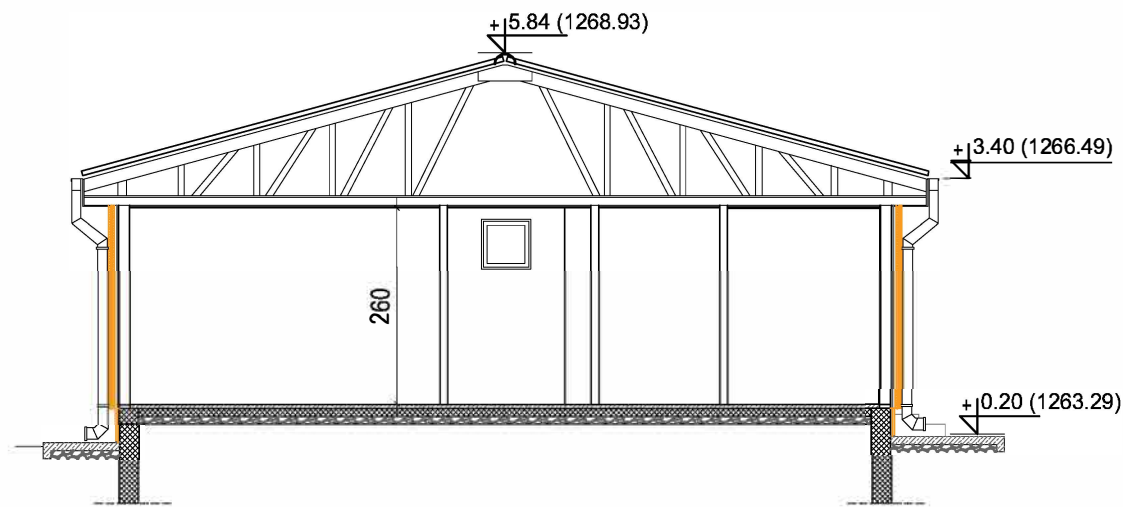
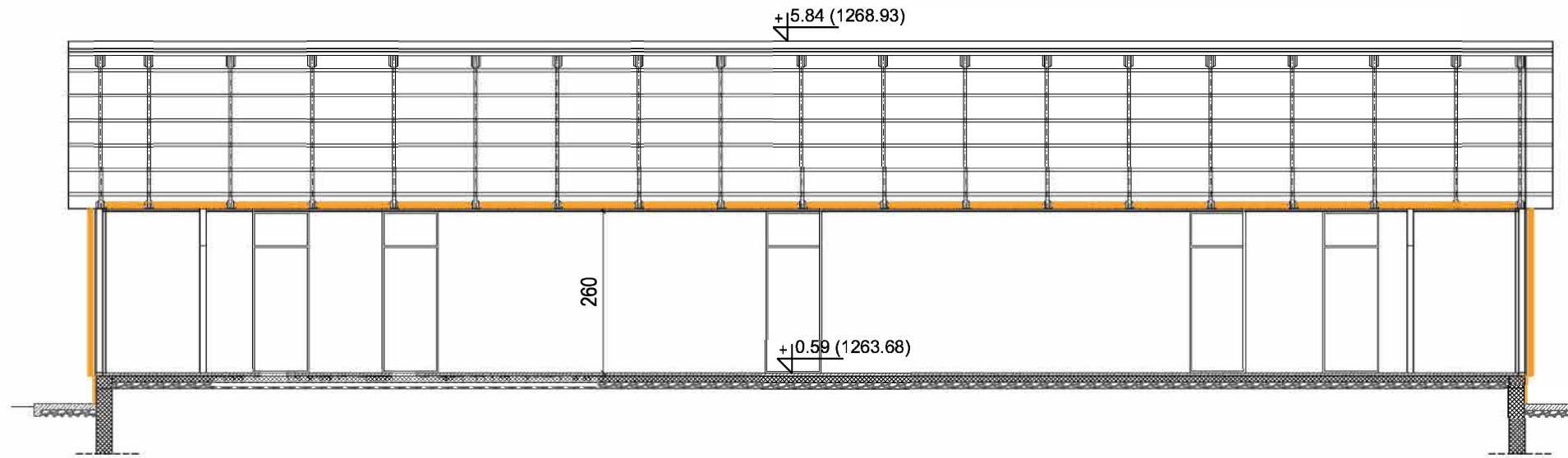




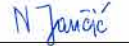
ЛЕГЕНДА:

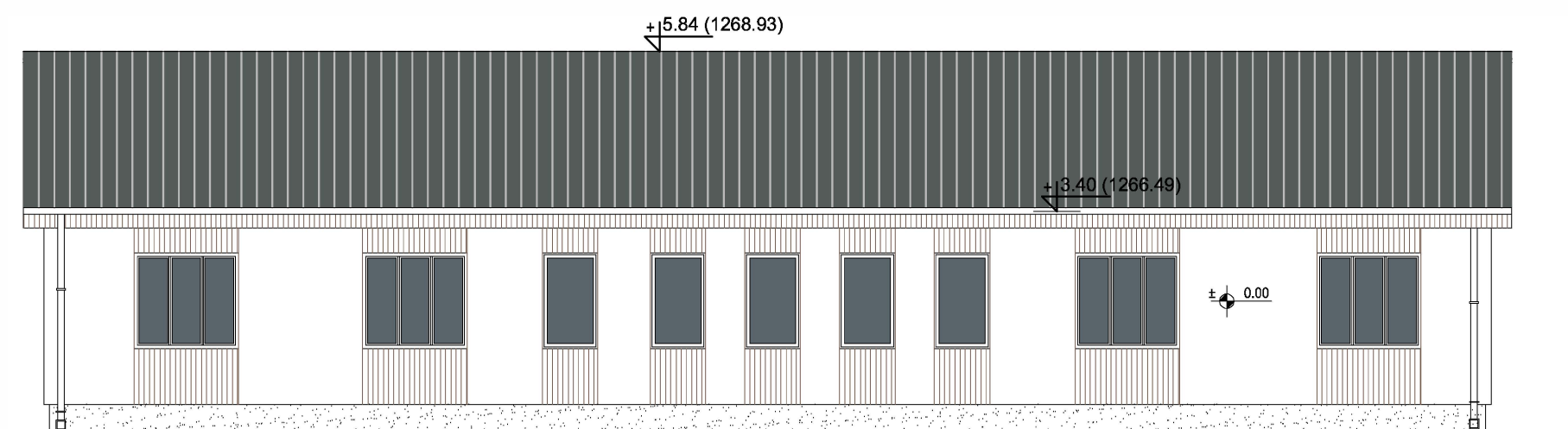


кровни лим у облику црепа

 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;		 	
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - НОВОПРОЈ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.74
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год
	број лиценце: 300 М463 13		



 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објект:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.75
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13		



ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



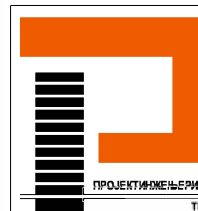
ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом
отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом
ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



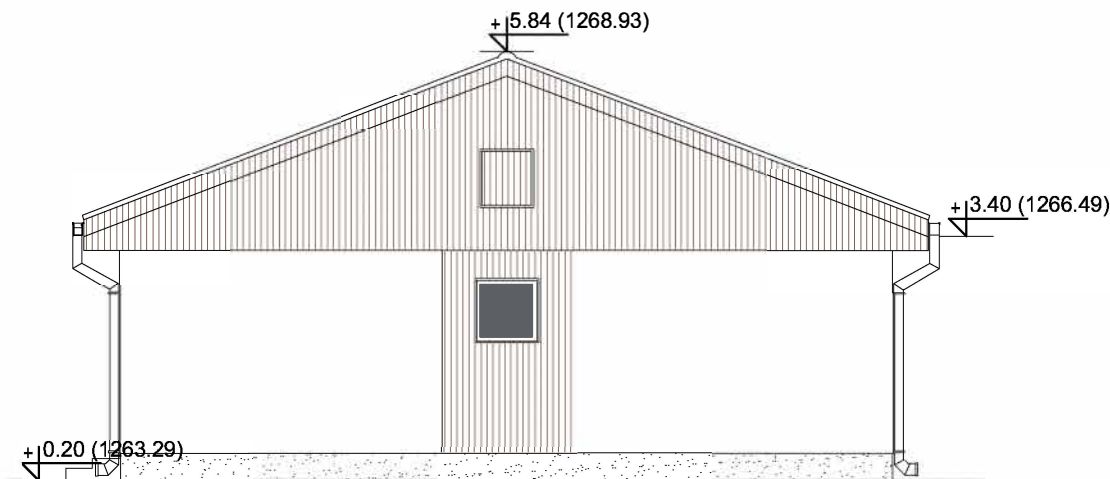
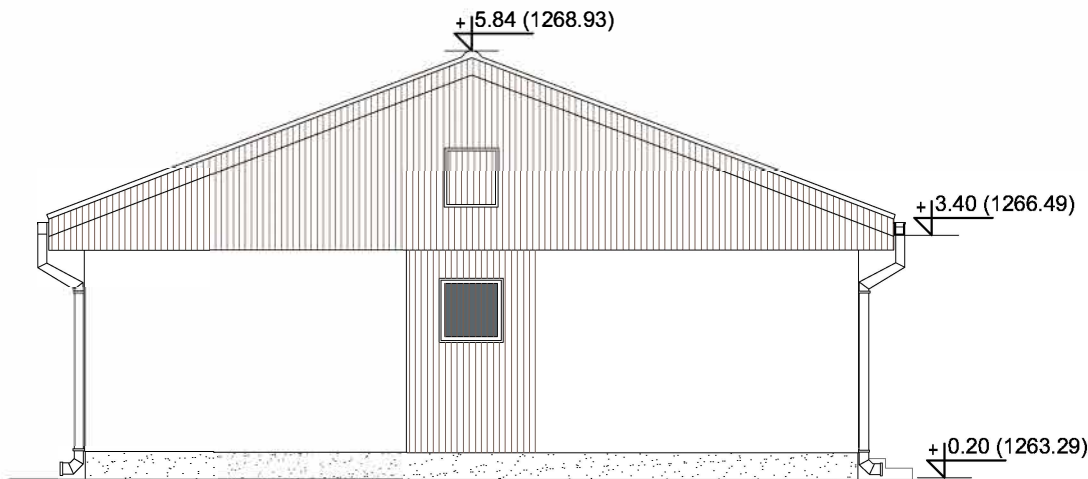
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		врста техничке документације: ИДР
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	лист број: 1.7.76
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац		датум: јун, 2023.год
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>



ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк плоче-стандардне, влаготпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;

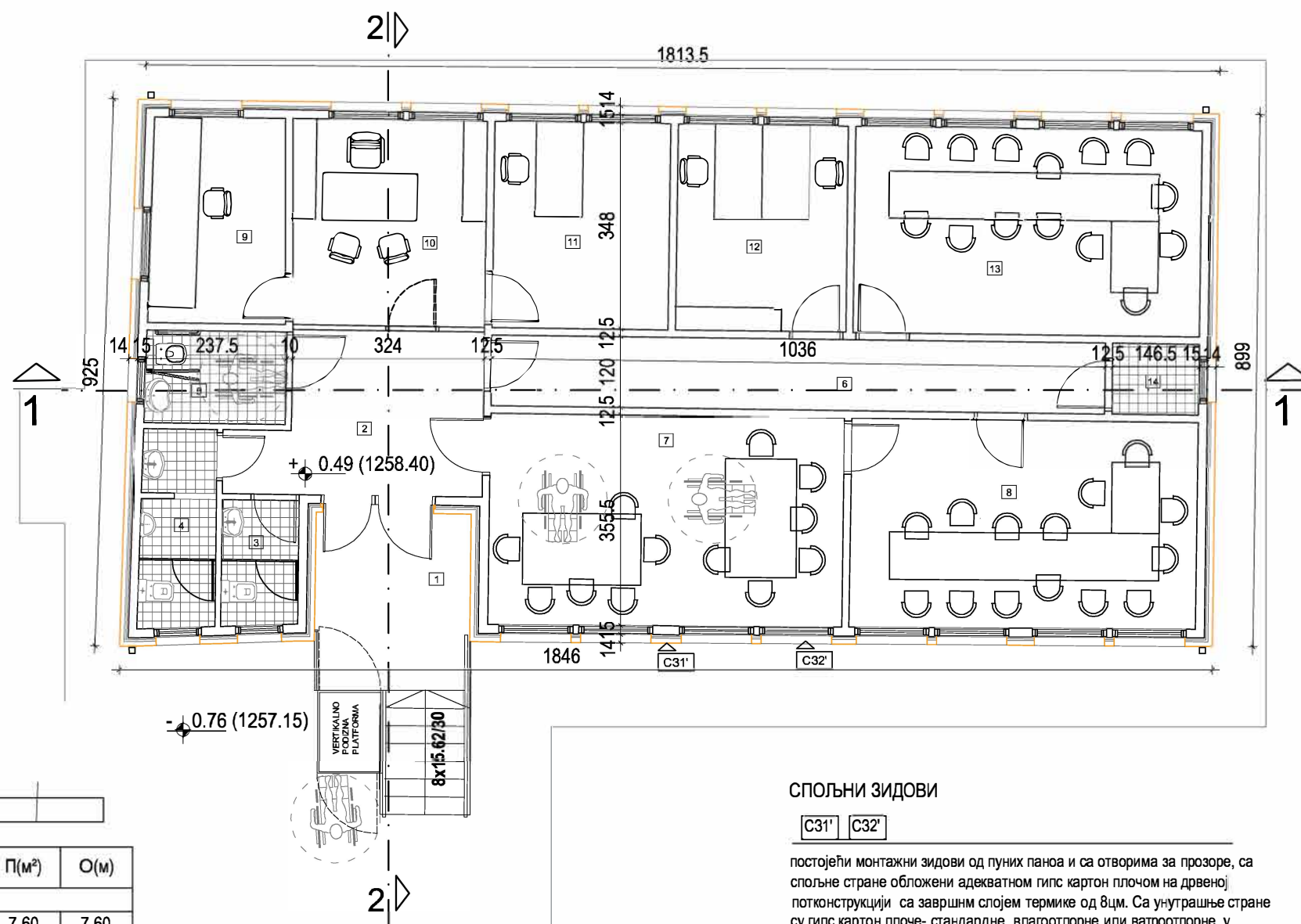
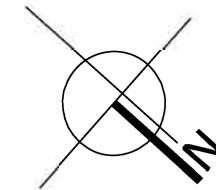
e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 7 (ОБЈ. бр.3 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.77
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум:	јун, 2023.год.
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКТА 8

озн	намена просторије	П(м²)	О(м)
Отворени простор			
1	Улаз са степеништем	7.60	7.60
Затворени простор			
2	Предпростор	10.25	14.34
3	ВЦ - женски	2.74	6.83
4	ВЦ - мушки	4.23	10.37
5	ВЦ - за особе са инвалидитетом	3.72	7.88
6	Ходник	12.43	23.12
7	Учионица	21.19	19.04
8	Учионица	20.49	18.70
9	Обезбеђење/Надзор	7.90	11.50
10	Пријем/Рецепција	11.36	13.49
11	Управа/Администрација	10.35	12.91
12	Амбуланта	10.00	12.71
13	Учионица	20.35	18.65
14	Техничка просторија	1.75	5.32
Укупна нето површина		136.76	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	136.76m2
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШ. ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ.бр.5 на КТП-у) - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	170.02m2

СПОЉНИ ЗИДОВИ

C31' C32'

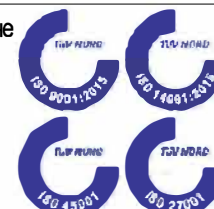
постојећи монтажни зидови од пуних панова и са отворима за прозоре, са спољне стране обложени адекватном гипс картон плочом на дрвеној потконструкцији са завршним слојем термике од 8цм. Са унутрашње стране су гипс картон плоче стандардне, влаготпорне или ватроотпорне, у зависности од намене просторије. Фасадни зид ће бити ближе дефинисан након израде Елабората заштите од пожара.



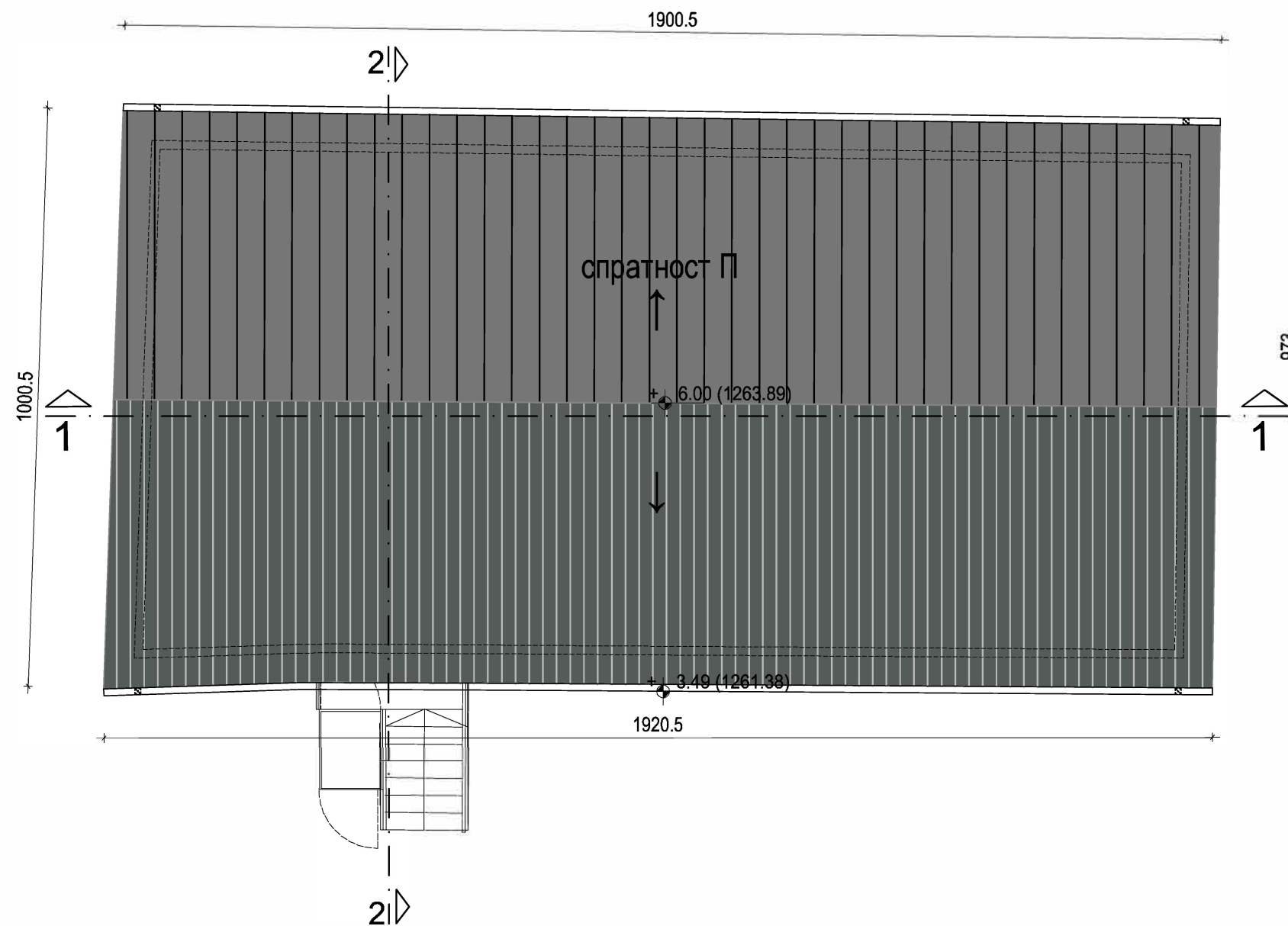
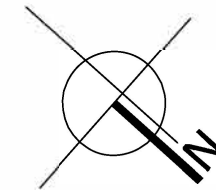
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локали Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;





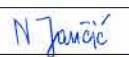
назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.78
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум: јун, 2023.год.	
	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић	

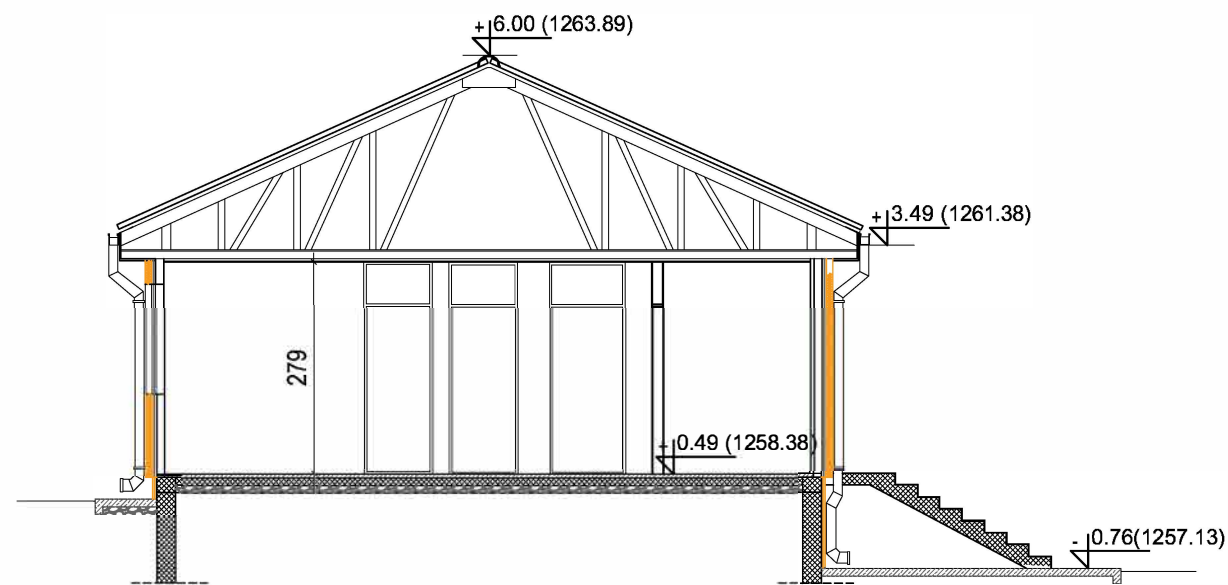
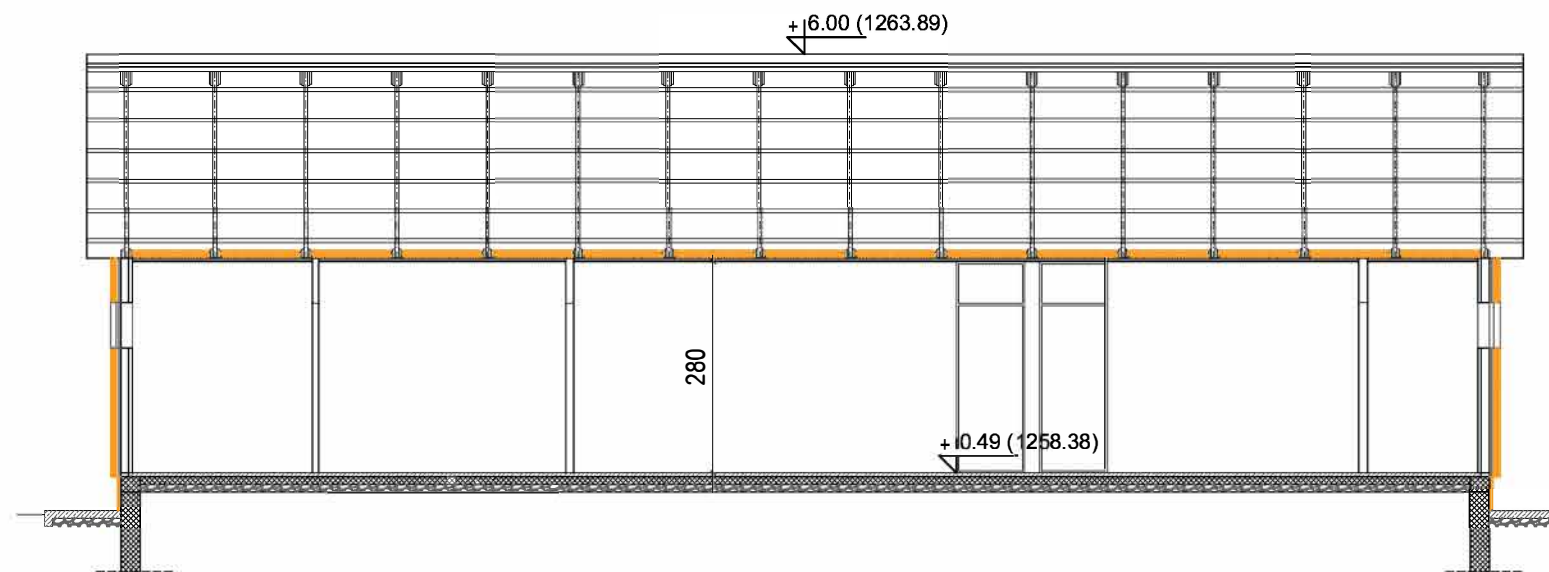


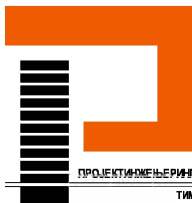

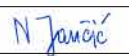
ЛЕГЕНДА:

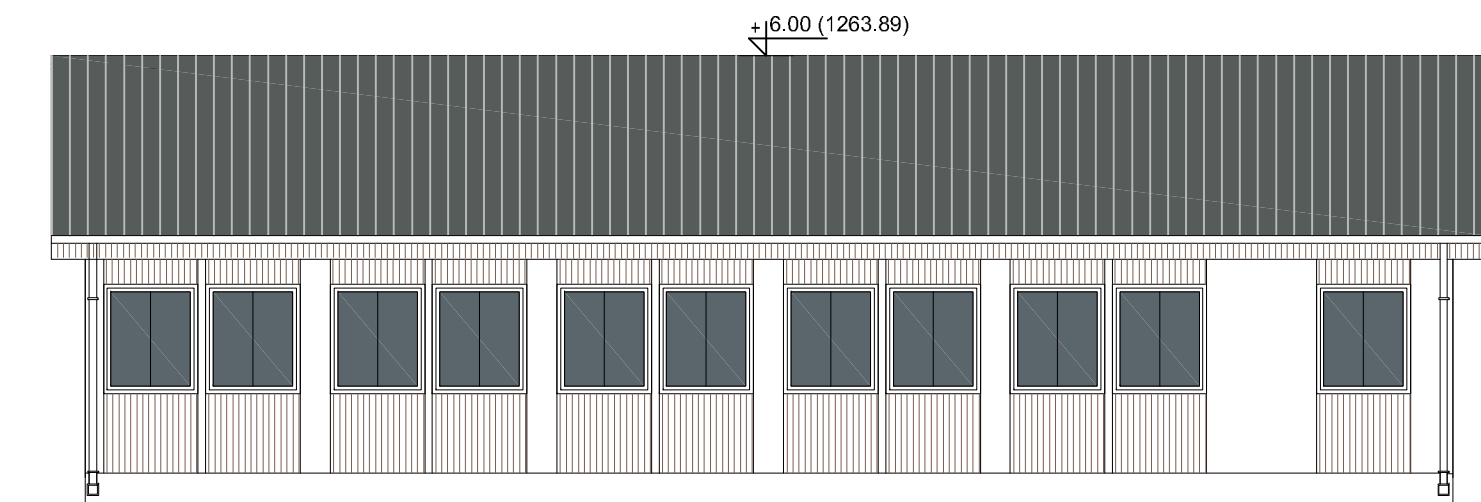
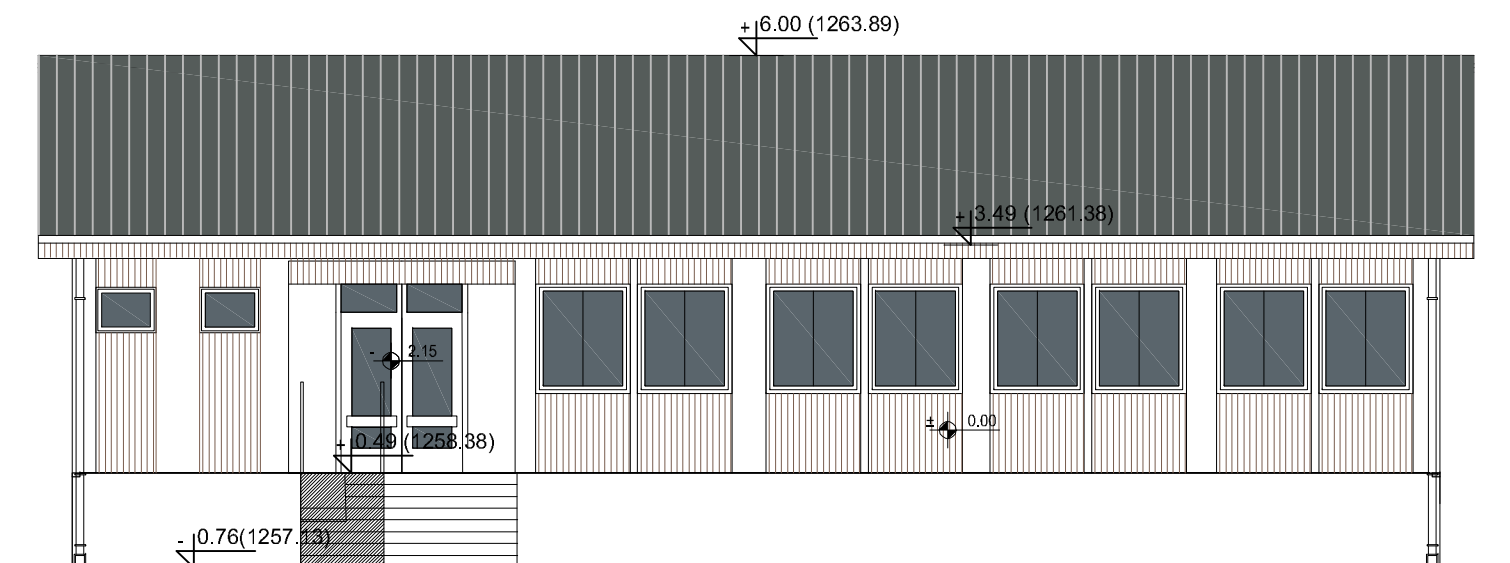


кровни лим у облику црепа

 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локали Л1 e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - НОВОПРОЈ.		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.79
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13		



 Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине "ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш 18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локал Л1; e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;			
назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2 ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТ		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	размера: 1:100	лист број: 1.7.80
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	датум:	јун, 2023.год.
	број лиценце: 300 М463 13		



ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



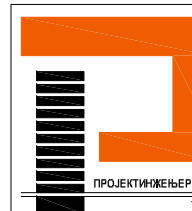
ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен цементном плочом отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



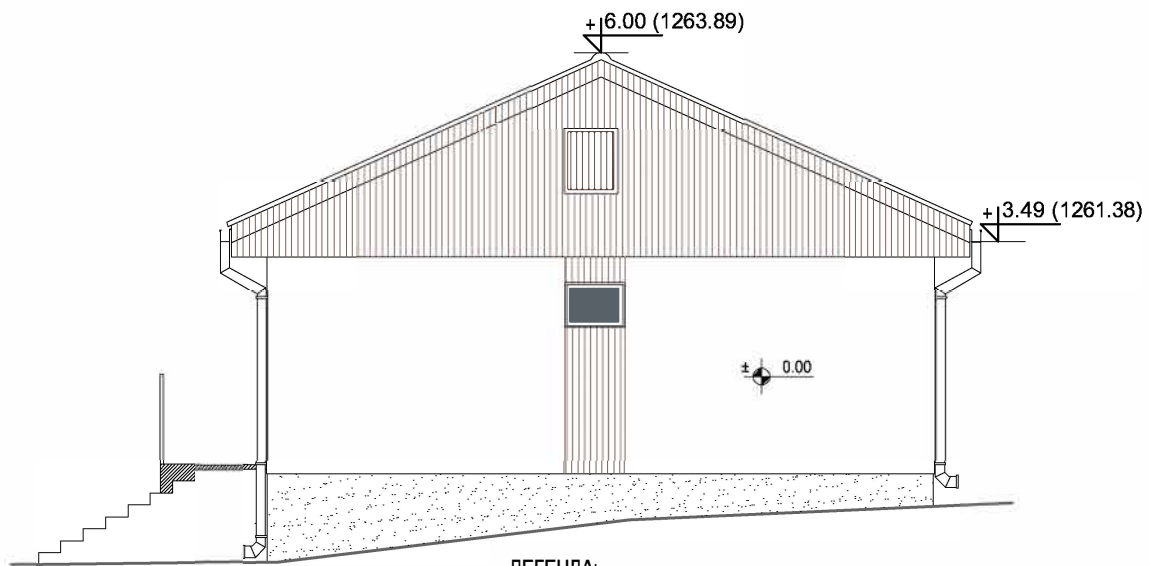
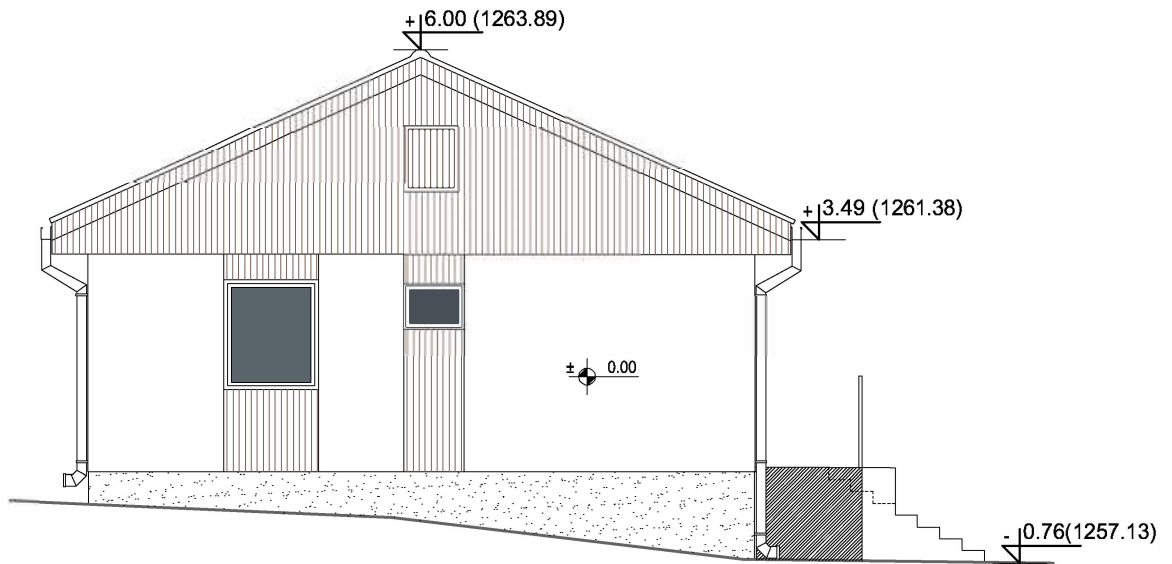
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр.8, локал Л1;
e-mail: office@projektinzenjering.com www.projektinzenjering.com
тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		врста техничке документације: ИДР
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера: 1:100	лист број: 1.7.81
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	<i>N Jančić</i>



ЛЕГЕНДА:



кровни лим у облику црепа



ал или дрвена облога на потконструкцији
(у зависности од Елабората ЗОП-а)



монтажни зид тип пун пано сендвич, са спољне стране обложен гк плочом
отпорном на спољне утицаје и са ватроотпорношћу прописану Елаборатом
ЗОП-а, на адекватној потконструкцији, а са унутрашње стране гк
плоче-стандардне, влагоотпорне, у зависности од просторије.



стиродур са завршним малтером



Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине

"ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ" Д.О.О. Ниш

18000 Ниш, ул. Прешернова бр. 8, локали Л1;

e-mail: office@projektinzenjering.com

www.projektinzenjering.com

тел: 018/522-177, моб.тел.: 069/194-1280;



назив цртежа:	ФАСАДЕ ОБЈЕКТА 8 (ОБЈ. бр.5 на КТП-у) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
објекат:	Објекти туризма - Омладинско одмаралиште	врста техничке документације: ИДР	
		ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
место градње:	кп.бр. 4034/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица	размера:	лист број:
		1:100	1.7.82
инвеститор:	Град Лесковац - Туристичка организација Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11, 16000 Лесковац	датум: јун, 2023.год.	
одговорни пројектант:	Нела Јанчић, дипл. инж. арх.	број лиценце: 300 М463 13	N Јанчић