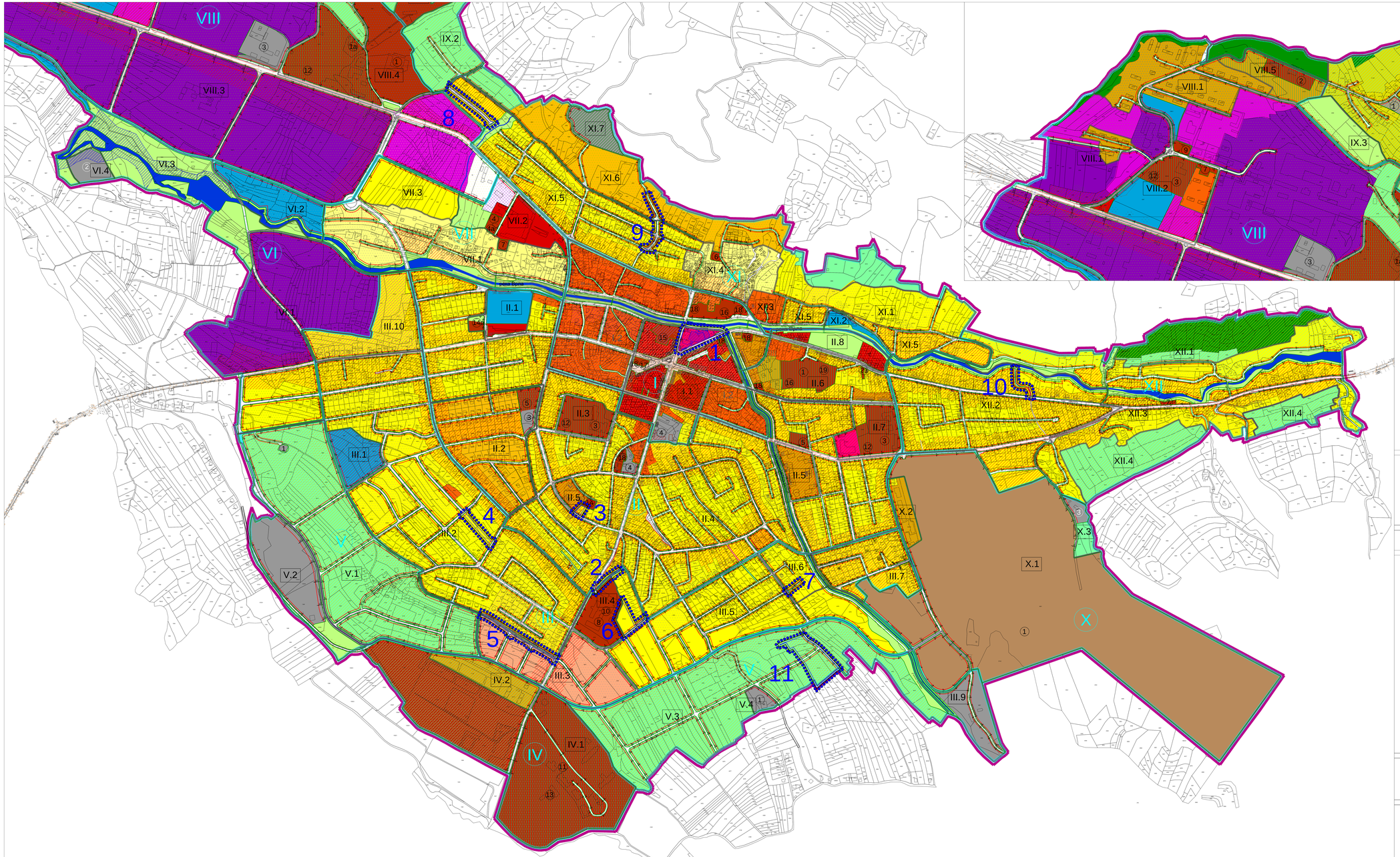

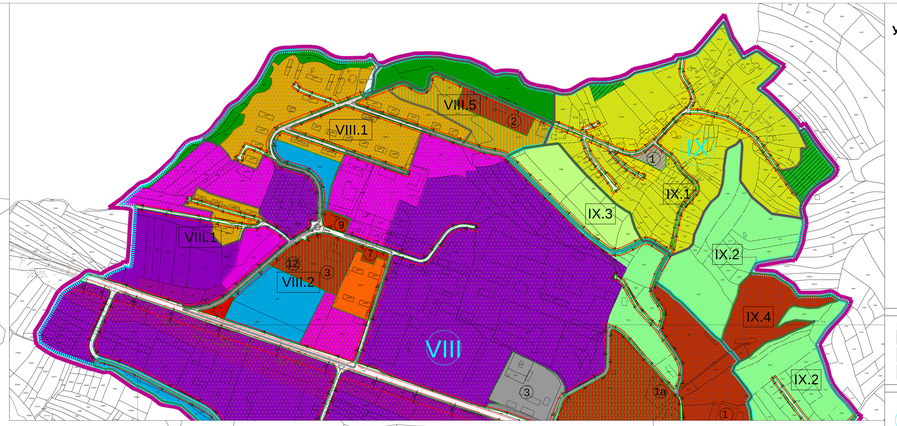

ТРЕЋА ИЗМЕНА И ДОПУНА УСКЛАЂЕНОГ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СУРДУЛИЦА

НАЦРТ ПЛАНА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕЧНИ ТОК

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

- ЈЕДНОПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ЈЕДНОПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ПРИ ВАШАРИ
- ЈЕДНОПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ТРАНСФ. ФУНКЦИЈОМ
- СТАНОВАЊЕ У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА (ИСТОК ЈЕЗЕРА, КУЋЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ)
- СОЦИЈАЛНО АКТИВИРАНИ ОБЛИЦИ СТАНОВАЊА (ДОМОВИ ЗА СТАРИЈА ЛИЦА, ДОМОВИ ЗА ДЕЦУ)
- ПЕРИУРБАНО СТАНОВАЊЕ
- ПЕРИУРБАНО СТАНОВАЊЕ СА ПОЉОПРИВРЕДОМ (ПОЉОПРИВРЕДНА ГАЗДИНСТВА, РАСАДНИЦИ, ВОЋЊАЦИ...)

ЦЕНТРАЛНИ КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ

- ПОСЛОВНО-УСЛУЖНИ САДРЖАЈИ (ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, ХОТЕЛИ)
- СМЕШТАЈНИ КАПАЦИТЕТИ (ХОТЕЛИ, ПРИВАТНИ СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКТИ)

САДРЖАЈИ ИЗ ДОМЕНА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

ОБРАЗОВАЊЕ
Постојећи објекти
1. средње школе
2. дом за ученике
3. основне школе
4. дом младих
4а. ромски образовни центар
Планирани објекти
18. трошковник постојећи Гимназија

ДЕЧЈА ЗАШТИТА
Планирани објекти
5. комбинована дечја установа
7. предшколско здравље

ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
Постојећи објекти
8. дом здравља
9. диспанзер медицине рада
10. општа болница
11. болница за плућне болести
12. интурнир здравствене школског диспанзера

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
Постојећи објекти
19. црква Св. Тодора
20. црква Св. Павле/врмена
21. административна црква

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
Постојећи објекти
13. дом за стара лица
14. центар за социјални рад
Планирани објекти
14а. геронтолошки центар

КУЛТУРА
Постојећи објекти
15. Сурдулички културни центар
16. библиотеке
6. Ромски Дом културе

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
Постојећи објекти
17. Скупштина Општине
18. остале службе

ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ИНДУСТРИЈСКО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ (ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ЗАНАТСТВО, ПРОИЗВОДЊА МАЊИХ ПОГОНА И МАЛО-ПОРОДИЧНА ПРОИЗВОДЊА, ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ)
- ПРОИЗВОДНО-УСЛУЖНА ЗОНА (ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈА МАЊИХ КАПАЦИТЕТА И ЗАНАТСТВО, МАЛО-ПОРОДИЧНА ПРОИЗВОДЊА, ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ)

ПРОСТОРИ ЗА РЕКРЕАЦИЈУ И СПОРТ

РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОРИ ЗА СПОРТСКО РЕКРЕАЦИЈУ

- СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
- ТУРИСТИЧКИ РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОРИ
- РЕКРЕАТИВНО-ИЗЛЕТНИЧКА ЗОНА

ЗЕЛЕНИ РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОРИ

- ШУМЕ
- ПАРКОВИ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
1. РЕЗЕРВОАР
2. ГПОВ
3. ТРАФО СТАНИЦА

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ГРОБЉЕ
4. ПИЈАЦА

ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

- ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ
- ЦЕЛИНЕ
- X.1 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- УЛИЦА КОЛОВОЗА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- УЛИЦА ТРОТОАРА
- ПЕШАЧКА ЗОНА
- ПОСЕБАН РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА
- АУТОБУСКА СТАНИЦА

ПОВРШИНЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- КОМПЛЕКС ВОЈСКЕ СРБИЈЕ

ДОПУНСКА НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ
- ПЕРИУРБАНО СТАНОВАЊЕ
- ЈЕДНОПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ЦЕНТРАЛНИ КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ
- ПОСЛОВНО-УСЛУЖНИ САДРЖАЈИ (ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, ХОТЕЛИ)
- УГОСТИТЕЉСКИ И ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ
- СМЕШТАЈНИ КАПАЦИТЕТИ (ХОТЕЛИ, ПРИВАТНИ СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКТИ)

ПОЉОПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ (ОБРАДИВЕ, ВОЋЊАЦИ, ВИНОГРАДИ...)
- ШУМЕ

ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- МАНУФАКТУРНА И ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА И УСЛУГЕ

ПРОСТОРИ ЗА РЕКРЕАЦИЈУ И СПОРТ
- САМОСТАЛНИ РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОРИ ВОДЕНИ СПОРТСКО-РИБОЛОВНИ ПУНКТОВИ
- ИНТЕГРИСАНИ РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОРИ УЗ ОБРАЗОВАЊЕ
- СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ

ПРАТЕЋЕ ДЕЛАТНОСТИ

СТАНОВАЊЕ
- СТАНОВАЊЕ УЗ ИНФРАСТРУКТУРУ (ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, ПРАВОСУДНА ОРГАНИЗАЦИЈА)
- ЈЕДНОПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ЦЕНТРАЛНИ КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ
- ПОСЛОВНО-УСЛУЖНИ САДРЖАЈИ (ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, ХОТЕЛИ)
- СМЕШТАЈНИ КАПАЦИТЕТИ (ХОТЕЛИ, ПРИВАТНИ СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКТИ)

ПРОСТОРИ ЗА РЕКРЕАЦИЈУ И СПОРТ
- ИНТЕГРИСАНИ РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОРИ
- ИНТЕГРИСАНИ ЗЕЛЕНИ ПРОСТОРИ

ГРАНИЦЕ ЛОКАЦИЈА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР

Планирана намене површина са претежном, пратећом и допунском наменом и поделом на зоне и целине са истим правилима грађења

Р = 1:2500 лист бр. 3

ЗАВОД ЗА ПЛАНИРАЊЕ ГРАДОВА, ПРОСТОРА И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНГРОПРОЈЕКТ а.д.
11000 БЕОГРАД, Булевар Краља Александра бр. 30/IV, телефон 3237525 (ЦО), тел. 3021554/455, e-mail: office@urbangroproject.rs

Одговорни урбариста
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор
Андреја Анђић, дипл. инж. грађ.

март, 2024. г.