НАЦРТ

На основу члана 35. став 7. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 98/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гл. РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон) и чл. 40. став 1. тачка 5. Статута ОПШТИНе Сурдулица („Сл. гл. Града Врања”, бр. 7/19), Скупштина опщтине Сурдулица на седници одржаној 15.03.2024, донела је

# ОД Л У КУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА „АЛАКИНЦЕ“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном границом Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле: КП 1939,1940,1941,1942,1943,1944,1945,1946,1947/1,1947/2,1948,1949,1950,1951,1952,1953,1954,1955,1956,1957,1958,1959,1960,1961,1968,1969,1970,1971,1972,1973,1974,1975,1976,1977,1978,1979,1980,1981,1982,1983,1984,1985,1986,1987,1988,1989,1990,2009,2010,2011,2012,2013,2014,2015,2016,2017,2018,2233,2234,2235,2236,2237,2265,2266,2267,2268,2269,2270,2271,2272,2273,2274,2275,2276,2277,2278,2279,2280,2281,2282,2283,2284,2285,2315,2316,2324, делови КП 2311,2312,2313,2314,2331,2332, све у К.О.Алакинце; 1581,1582,1583,1584,1585,1586,1587,1588,1589,1590,1591,1592,1606,1607,1608,1609,1610,1611,1612,1613,1614,1615,1616,1617,1618,1619,1620,1621,1622,1623,1624,1625,1626,1627,1628,1629,1634,1635,1636,1637,1638,1639,1640,1641,1642,1643,1645,1646,1647,1648,1649,1650,1651,1652,1653,1654,1655,1656,1657,1658,1659,1660,1661,делови КП 1672,1679,1680,1681,1682,1683 све у К.О.Дугојница;КП 664,665,700,701,702,703, делови КП 812 и 813 све у К.О. Калабовце.

Овако одређена граница Плана, са оквирном површином обухвата око 44хa, је прелиминарна. Коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Члан З.

Услови и смернице за овај План садржани су у плану вишег реда и то Просторном плану општине Сурдулица („Службени гласник града Врања" брoj 34/12 и 11/23) којим је прописана обавеза даље планске разраде планом детаљне регулације

На основу члана 46. став 4. Закона о планирању и изградњи, за потребе израде Плана носилац израде ће прибавити ажуран дигитални катастарски план, катастар подземних инсталација, као и орто-фото снимке водова за обухват Плана. Наручилац израде ће прибавити ажуран топографски план за обухват Плана.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора Плана заснивају се на начелу одрживог развоја и рационалног коришћења земљишта у складу са капацитетима простора и инфраструктуре, и начелу заилите природних вредности и животне средине, као и развојних приоритета предметног пордучја.

Члан 5.

Визија и циљ планирања на овом простору заснива се на сврсисходном и организованом коришћењу природних и изграђених потенцијала, унапређењем елемената урбане структуре у заштићеном природном добру.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања састоји се у разради локације и стварању планских услова за изградњу соларног парка, подизању нивоа инфраструктурне опремљености, заштити животне средине и очување природних и културних вредности.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке

Члан 8.

Средства за израду плана обезбедиће иницијатор израде Предузеће „Градитељ са југа 2020"- ул.Карађорђева бр.125, 18420 Блаце. Носилац израде Плана је Општинска управа општине Сурдулица.

Члан 9.

Излагање материјала на рани јавни увид и нацрта Плана на јавни увид ВРШИ се после извршене стручне контроле од стране Комисије за планове СО Сурдулица, оглашава се у локалном листу и на интернет страни органа који спроводи процедуру на огласној табли и траје 15 односно 30 дана од дана оглашавања.

Рани јавни увид и Јавни увид у нацрт Плана биће спроведен у просторијама општине Сурдулица.

Члан 10.

Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део ове одлуке.

Члан 11.

Текстуални део Плана детаљне регулације за комплекс соларног парка Алакинце објавиће се у „Службеном гласнику града Врања”.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања".

Бр: 350-80/23-01 ПРЕДСЕДНИК

Сурдулица, 15.03.2024.године Зоран Митић