

На основу чл. 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гл. РС", бр. 129/2007, 83/2014 – др. Закон, 101/2016 – др. Закон, 47/201 и 111/21) и чл. 40. став 1. тачка 37. Статута општине Сурдулица ("Сл. гл. Гр. Врања", бр. 7/2019), ради спровођења Програма отуђења непокретности из јавне својине општине Сурдулица за 2023. годину ("Сл. гл. Гр. Врања", бр. 11/23), а у складу са Одлуком о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини општине Сурдулица ("Сл. гл. Града Врања", бр. 41/20 и 44/20), Комисија за прибављање непокретности у јавној својини општине, односно отуђења и давања у закуп непокретности из јавне својине општине, формирана решењем Скупштине општине Сурдулица број: 020-3/20-03 од 26.01.2020. године и 020-6/2021-01 од 09.06.2021. године, објављује

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ
СУРДУЛИЦА У КОРИСТ ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА ПРИКУПЉАЊЕМ
ПОНУДА РАДИ ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ

I 1. Предмет отуђења је остало грађевинско земљиште у јавној својини општине Сурдулица, и то: кп.бр. 828/4 КО Сурдулица, уписана код РГЗ СКН у Сурдулици, укупне површине 18 м².

2. Подаци из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити дефинисани су Планом генералне регулације насеља Сурдулица, ("Сл. гл. града Врања", бр. 35/12, 34/16,15/17,22/22 и 3/23), а предметна парцела се налази у урбанистичкој зони "А".

3. Локација, намена земљиша, врста и намена објеката.

Локација бр. 1, „ул.Драгобрата Јанковића“, целина I.2. кп. бр. 828/4 КО Сурдулица у површини од 18 м², уписана у ЛН бр. 4127, јавна својина општине Сурдулица са примарном наменом:мешовито становање са и без пословних и комерцијалних делатности у приземљима објеката.

4. Подаци о степену комуналне опремљености

Предметна парцела је опремљена комуналном инфраструктуром и нема директан приступ на јавну саобраћајну површину.

5. Почетни (најнижи) износ цене отуђења непокретности – грађевинског земљишта утврдила је Комисија за утврђивање тржишне цене грађевинског земљишта Записником о утврђивању тржишне цене грађевинског земљишта бр. 463-70/23-01 од 16.10.2023. год. и износи 2.408,45 дин по 1м².

II 1. Предмет отуђења је остало грађевинско земљиште у јавној својини општине Сурдулица, и то: кп.бр. 1058/1 КО Сурдулица, уписана код РГЗ СКН у Сурдулици, укупне површине 48 м².

2. Подаци из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити дефинисани су Планом генералне регулације насеља Сурдулица, ("Сл. гл. града Врања", бр. 35/12, 34/16,15/17,22/22 и 3/23), а предметна парцела се налази у „екстра зони“.

3. Локација, намена земљиша, врста и намена објеката.

Локација бр. 2 - „Семафор центар“, целина I.1. кп. бр. 1058/1 КО Сурдулица у површини од 48 м², уписана у ЛН бр. 4127, јавна својина општине Сурдулица са примарном наменом:пословне делатности.

4. Подаци о степену комуналне опремљености

Предметна парцела је опремљена комуналном инфраструктуром и има директан приступ на јавну саобраћајну површину.

5. Почетни (најнижи) износ цене отуђења непокретности – грађевинског земљишта утврдила је Комисија за утврђивање тржишне цене грађевинског земљишта Записником о

утврђивању тржишне цене грађевинског земљишта бр. 463-70/23-01 од 16.10.2023. год. и износи 3.500,00 дин по 1м2.

III 1. Предмет отуђења је изграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Сурдулица, и то: кп. бр. 11556 КО Власина Рид, уписана код РГЗ СКН у Сурдулици, укупне површине 564 м2, од тога 166 м2 под објектом у руинираном стању.

2. Подаци из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити дефинисани су Усклађеним просторним планом општине Сурдулица („Сл.града Врања“ бр.6/17) и Просторним планом подручја посебне намене предела изузетних одлука Власина, ("Сл. гл. РС", бр. 123/21).

3. Локација, намена земљишта, врста и намена објеката.

Локација бр. 3 - „Школа Рид“ на Власини Рид, кп. бр. 11556 КО Власина Рид у површини од 564 м2, уписана у ЛН бр. 2722, јавна својина општине Сурдулица са примарном наменом: очување пољопривредних површина уз оживљавање привредних активности, пре свега пратећих у пољопривредној производњи.

4. Подаци о степену комуналне опремљености

Предметна парцела има директни приступ на локални некатегорисани пут на кп.бр.11560.

Предметно подручје се напаја из трафо станице Кула-Соколови.

На предметној парцели не постоји изграђена инфраструктура.

5. Тржишна вредност предметне непокретности коју чини објекат основног образовања са припадајућим грађевинским земљиштем, одређена је од стране лиценцираног проценитеља непокретности Јањић Душана, дипл.инг. Лиценца бр.150. Дана 25.10.2023.године у износу од **738.515,00 рсд.**

6. Поступак отуђења напред наведених непокретности, спроводи Комисија за прибављање непокретности у јавну својину општине, односно отуђења и давања у закуп непокретности из јавне својине општине (у даљем тексту Комисија), прикупљањем писмених понуда од физичких и правних лица.

Право учешћа на оглас, прикупљањем понуда имају сва правна и физичка лица, која су дужна да уплате **депозит у висини од:**

- локација бр.1.- 10.000,00 РСД

- локација бр.2. - 20.000,00 РСД

- локација бр.3 - 50.000,00 РСД

на текући наменски рачун број 840–128640-74 са позивом на број 63-095100949758 по моделу 97, примања од продаје непокретности у корист буџета општине.

Лицима чије понуде не буду прихваћене депозит се враћа, у року од 15 дана од дана доношења одлуке Скупштине општине о отуђењу непокретности из јавне својине.

Учесник који је понудио најповољнију цену губи право на повраћај депозита, уколико не закључи уговор о отуђењу у року предвиђеном Одлуком о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини општине Сурдулица и Одлуком о измени Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини општине Сурдулица.

Пријава на оглас садржи:

- за физичко лице: име и презиме, ЈМБГ и адресу становања и понуђени износ изражен у динарима;

- за предузетнике и правна лица: назив односно пословно име, ПИБ, МБ, седиште и понуђени износ изражен у динарима.

Уз пријаву се доставља: доказ о уплаћеном депозиту, овлашћење за заступање, прочитана лична карта за физичка лица, решење о упису у Регистар привредних субјеката и извод из регистра АПР не старији од 6 месеци.

Понуђач уз понуду доставља **изјаву** да прихвата све услове из јавног огласа.

Пријаву на Оглас доставити на адресу: Општина Сурдулица, Општинска управа, ул.

Краља Петра I бр. 1, 17530 Сурдулица, "Комисији за прибављање непокретности у јавној својини општине, односно отуђења и давања у закуп непокретности из јавне својине општине", у затвореној коверти, препорученом пошљицом са посебном назнаком "НЕ ОТВАРАТИ".

Овај оглас се објављује у дневном листу "ДАНАС", на огласној табли Општинске управе општине Сурдулица и на званичној интернет страници општине Сурдулица.

Рок за подношење пријава је 15 дана и почиње да тече од дана објављивања Огласа у дневном листу "ДАНАС".

Отварање понуда спровешће Комисија 18.12.2023. године са почетком у 11.00 часова.

Непотпуне, неблаговремене као и понуде са понуђеним износом тржишне вредности испод износа наведеног у огласу неће се разматрати.

Образложени предлог одлуке о избору најповољнијег понуђача доноси Комисија и доставља Скупштини општине, која доноси Одлуку и доставља је свим учесницима у поступку.

Уговор о отуђењу предметног земљишта закључује се између лица које прибавља непокретност из јавне својине општине и Председника општине односно лица опуномоћеног од стране Председника општине у року од 30 дана по прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

7. Критеријум за избор најповољнијег понуђача: највећа понуђена цена.

8. Рок и начин плаћања цене отуђења: укупна цена отуђења плаћа се једнократно, на дан потписивања и овере уговора код Јавног бележника.

Лице које прибавиља непокретност сноси трошкове овере уговора о отуђењу као и друге евентуалне трошкове проистекле из уговора.

9. Додатне информације: сва ближа обавештења и информације у вези Јавног огласа могу се добити на путем званичне mail адресе општине Сурдулица office@surdulica.ls.gov.rs.

**КОМИСИЈА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ, ОДНОСНО ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП
НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ**

Број: 463-63/23-03
Датум: 29.11.2023. год.

Председник комисије
Слађана Ђорђевић