

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ
ЦЕЛИНЕ 1 - ГЛАВНА КАПИЈА - ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА
1.1 (ЦЕЛО) И 1.2 (ДЕО), ВЛАСИНА ОКРУГЛИЦА, ОПШТИНА
СУРДУЛИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

Београд, фебруар 2024. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 1-ГЛАВНА
КАПИЈА-ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА 1.1(ЦЕЛО)
И 1.2(ДЕО), ВЛАСИНА ОКРУГЛИЦА, ОПШТИНА
СУРДУЛИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

НАРУЧИЛАЦ: Hidroelektrik Bugarska Ogranak Beograd
Булевар ЈНА 123V, 11222 Београд-Јајинци

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ:** Институт за архитектуру и урбанизам Србије
Булевар краља Александра 73/II
11000 Београд

Директор: др Саша Милијић, д.п.п..

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ:** др Тијана Црнчевић, д.и.ш.

**ЧЛАН СИНТЕЗНОГ
ТИМА:** др Божидар Манић, д.и.а.

САДРЖАЈ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	3
1.1 Преглед предмета, садржаја и циљева Плана и односа према другим планским документима.....	3
1.1.1 План детаљне регулације.....	3
1.1.2 Садржај Плана детаљне регулације.....	8
1.1.3 Циљеви заштите, развоја и уређења у Плану.....	10
1.1.4 Однос према другим документима - стратегијама, плановима и програмима.....	10
1.2 Стање и фактори природе и животне средине на планском подручју и елементи животне средине за које постоји могућност да буду угрожени.....	12
1.2.1 Природа биолошка разноврсност и природне вредности	12
1.2.2 Карактеристике животне средине.....	15
1.2.3 Елементи животне средине за које постоји могућност да буду изложени утицају.....	16
1.2.4 Разматрана питања и проблеми заштите природе и животне средине у Плану и разлози за изостављање одређених питања из поступка СПУ.....	17
1.2.5 Претходне консултације са заинтересованим органима и организацијама.....	18
2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	20
2.1 Општи циљеви стратешке процене.....	20
2.2 Посебни циљеви стратешке процене.....	20
2.3 Избор индикатора.....	21
3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	25
3.1 Процена утицаја варијантних решења.....	25
3.2 Евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења.....	27
3.3 Резиме значајних утицаја плана.....	33
3.4 Кумулативни и синергетски ефекти.....	33
3.5 Опис мера за предупређење и смањење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину.....	34
4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА	43
5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	44
5.1. Опис циљева плана.....	44
5.2. Индикатори за праћење стања животне средине.....	45
5.2.1 Мониторинг систем за контролу квалитета вода.....	46
5.2.2 Мониторинг систем за контролу квалитета ваздуха.....	47
5.2.3 Мониторинг систем за контролу квалитета земљишта.....	47
5.2.4 Мониторинг буке.....	48
5.2.5 Мониторинг природних вредности.....	48
5.3 Права и обавезе надлежних органа.....	49

6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	50
7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА.....	51
8. ПРИКАЗ ЗАКЉУЧАКА ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	52

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1-Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, Општина Сурдулица (у даљем тексту: План) је урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19,37/19 - др. Закон, 9/20 и 5/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19), као и одредбама других законских и подзаконских аката из области водопривреде, туризма, енергетике, шумарства, пољопривреде, саобраћаја, животне средине, заштите природе, заштите културног наслеђа као и другим нормативним актима који се односе на проблематику из предмета Плана, као и одредбама Просторног плана Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 88/10), Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Власина“ („Сл. гласник РС“, бр. 123/21), Плана детаљне регулације канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на подручју Власине („Сл. гласник Града Врања“, бр. 6/17) и Плана генералне регулације „Власина Округлица“ („Сл. гласник Града Врања“, бр. 36/12). Израда Плана покренута је доношењем Одлука о изради Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица („Сл. гласник Града Врања“, бр. 11/23). Обавеза спровођења Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1-Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, Општина Сурдулица (у даљем тексту: Стратешка процена утицаја) утврђена је, такође, Одлуком о изради Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица („Сл. гласник Града Врања“, бр. 11/23) на основу члана 10 а у складу са Решењем о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину бр.350-10/23-03 од 03.05.2023. године („Сл.гл. општине Врање“ бр.7/23) које је и саставни део ове Одлуке.

Стратешка процена утицаја (СПУ) се ради у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова. СПУ подразумева вредновање потенцијално значајних утицаја планова и програма на животну средину и одређивање мера превенције, минимизације, ублажавања, ремедијације или компензације штетних утицаја на животну средину и здравље људи. Применом СПУ у планирању, отвара се простор за сагледавање насталих промена у простору и уважавање потреба предметне средине. У оквиру ње се све планом предвиђене активности разматрају са становишта утицаја на животну средину, након чега се доноси одлука да ли ће се приступити реализацији плана и под којим условима, или ће се одустати од планираних активности. Значај СПУ огледа се у томе што:

- укључује аспект одрживог развоја бавећи се узроцима еколошких проблема на њиховом извору,
- обрађује питања и утицаје ширег значаја, који се не могу поделити на пројекте, на пример - кумулативни и социјални ефекти,
- помаже да се провери повољност различитих варијанти развојних концепата,
- избегавају ограничења која се појављују када се обавља процена утицаја на животну средину већ дефинисаног пројекта,

- обезбеђује локациону компатибилност планираних решења са аспекта животне средине,
- утврђује одговарајући контекст за анализу утицаја конкретних пројеката, укључујући и претходну идентификацију проблема и утицаја који заслужују детаљније истраживање.

СПУ се у домаћу праксу планирања уводи Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/2004, 36/09, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. Закон и 95/2018 - др. закон). Према члану 35. овог закона *"Стратешка процена утицаја на животну средину врши се за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама и других области и саставни је део плана, односно програма или основе"*. СПУ мора бити усклађена са другим проценама утицаја на животну средину, као и са плановима и програмима заштите животне средине и врши се у складу са поступком прописаним посебним законом, Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 88/10). Израда СПУ обухвата припрему извештаја о стању животне средине, спровођење поступка консултација, усвајање извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења или усвајања одређених планова и програма, као и пружање информација и података о донетој одлуци.

Према члану 6. Закона о СПУ, критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и доношење одлуке о изради СПУ садржани су у Прилогу I. Ови критеријуми заснивају се на: (1) карактеристикама плана и (2) карактеристикама утицаја. За доношење одлуке о изради и обухвату СПУ, уз примену осталих критеријума, посебно је важна идентификација проблема заштите животне средине планског подручја и могућност утицаја плана на њене основне чиниоце.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица, припремљен је на основу члана 10 Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица („Сл. гласник Града Врања“, бр. 11/23) и у складу са Решењем о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину бр.350-10/23-03 од 03.05.2023. године („Сл.гл. општине Врање“ бр.7/23) које је и саставни део ове Одлуке.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Сурдулица. За потребе израде предметне СПУ, иницијатор израде Плана, Hidroelektrik Bugarska Ogranak Beograd, Булевар ЈНА 123V, 11222 Београд-Јајинци, ангажовао је Институт за архитектуру и урбанизам Србије.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Према члану 13. Закона о стратешкој процени полазне основе стратешке процене обухватају:

- кратак преглед садржаја и циљева плана и односа са другим плановима и програмима,
- преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи,
- карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају,
- разматрана питања и проблеме заштите животне средине у плану и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене,
- приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине,
- резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Све наведене ставке обухваћене су у овом поглављу, изузев приказа и евалуације варијантних решења која су обрађена у поглављу 3. стратешке процене.

1.1 Преглед предмета, садржаја и циљева Плана и односа према другим планским документима

1.1.1 План детаљне регулације

Границом Плана обухваћен је део локалитета Промаја у насељу Власина Округлица, које припада централној туристичкој зони Власинског језера и представља примарни туристички центар. Планирани садржаји туризма и рекреације у овој централној туристичкој зони око Власинског језера формирају урбано-рекреативни прстен. Локалитет Промаја налази се на превоју између платоа Власинског језера и долине реке Врле према Сурдулици, где су изражена ваздушна струјања. Примарни туристички центар Власина Округлица је главна улазна капија у подручје Предела изузетних одлика (ПАО) на државном путу из правца Сурдулице, а простор у обухвату прелиминарне границе Плана налази се у урбанистичкој целини „Главна капија“ утврђеној Планом генералне регулације.

Предметни простор тангирају државни путеви, и то:

- државни пут IB реда бр. 40 Владичин Хан - Сурдулица - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Стрезимировци), са јужне стране; и
- државни пут ПА реда бр. 231 Свође - Црна Трава - Власина Округлица - Босилеград - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Рибарци), са југозападне стране.

Обухват Плана се налази у режиму III степена заштите природе ПАО „Власина“, део обухвата (до вододелнице) налази се у ужој зони санитарне заштите (зона II), а део обухвата југозападно од вододелнице налази се у широј зони санитарне заштите (зона III) изворишта водоснабдевања – акумулације површинске воде.

Истражним радовима нису констатоване издани подземних вода, а општи геотехнички услови локације су условни добри. Терен је у природним условима стабилан.

Читав простору у обухвату Плана утврђен је Планом генералне регулације као грађевинско подручје, али већим делом није приведен намени. У централном делу, у зони око раскрснице државних путева, налазе се изграђене грађевинске парцеле. На к.п. 3234 КО Власина Округлица налази се напуштена зграда мотела „Језеро“ („Промаја“) који је, према подацима из Просторног плана подручја посебне намене, имао 50 лежајева. На суседној к.п. 627 налази се незавршени објекат чију је изградњу својевремено започело Предузеће за одржавање путева „Врање“, као и један мањи реконструисани бивши путарски објекат у функцији туристичких апартмана. Објекти су у приватној својини. На к.п. 620/2 налази се напуштени објекат станице за снабдевање горивом.

На остали парцелама у обухвату Плана, у западном и источном делу обухвата, нема парцела приведених намени и оне и даље припадају пољопривредном земљишту али се не користе за пољопривредну производњу. Приказ постојећег стања површина по претежним наменама дат је у Табела 1, а основни подаци о непокретностима у обухвату Плана дати су у Табела 2. Постојеће претежне намене површина су:

- пољопривредно земљиште (ППР-ом планирано као грађевинско);
- туристичко-комерцијална намена (претежно ван функције); и
- станица за снабдевање горивом (ван функције).

На делу к.п. 620/1 КО Власина Округлица налази се приступни пут до к.п. 626 и к.п. 627 КО Власина Округлица, са статусом сталне службености.

Табела 1. Приказ површина по наменама – постојеће стање.

Намена	Површина (ha)
пољопривредно земљиште (ППР-ом планирано као грађевинско)	2,68
туристичко-комерцијална намена (претежно ван функције)	1,34
станица за снабдевање горивом (ван функције)	0,12
УКУПНО	4,14

Табела 2. Подаци о непокретностима у обухвату Плана.

Бр. к.п.	Обухват	Површина (m ²)	Врста земљишта	Облик својине
620/1	делови	11.169	пољопривредно земљиште	државна РС
620/2	цела	1.231	грађ. земљиште изван грађ. подручја	приватна
626	цела	228	остало земљиште	приватна
627	цела	5.362	грађ. земљиште изван грађ. подручја	приватна
3231	цела	817	пољопривредно земљиште	приватна
3232	цела	1.524	пољопривредно земљиште	приватна
3234	део	4.532	грађ. земљиште изван грађ. подручја	приватна
3235	цела	883	пољопривредно земљиште	приватна
3236	цела	745	пољопривредно земљиште	приватна
3237	део	13.485	пољопривредно земљиште	приватна
3257	цела	260	пољопривредно земљиште	приватна
3263	цела	282	пољопривредно земљиште	приватна
3264	цела	861	пољопривредно земљиште	приватна

Постојеће стање са наменом површина приказано је на графичком прилогу Плана – карта 1 „Граница Плана и постојећа намена“, Р – 1:1.000.

У складу са Одлуком о изради Плана, оквирном, прелиминарном, границом Плана обухваћено је цело грађевинско подручје 1.1 утврђено Планом генералне регулације

„Власина Округлица“ и део грађевинског подручја 1.2 утврђено истим планом, оба у урбанистичкој целини 1 – „Главна капија“. Обухваћене су следеће катастарске парцеле, све КО Власина Округлица:

- целе: 620/2, 626, 627, 3231, 3232, 3235, 3236, 3257, 3263 и 3264; и
- делови: 620/1, 3234 и 3237.

Укупна површина обухвата износи 4,14 ha. Граница Плана полази од међне темене тачке 1 (нумерација према графичком прилогу – карта 1 „Граница Плана и постојећа намена“, Р – 1:1.000) на граници катастарских парцела 620/1 и 627 КО Власина Округлица и пружа се према истоку, до међне темене тачке 2 на граници катастарских парцела 620/1 и 3237. Даље се граница Плана пружа ка северу-североистоку међом између катастарских парцела 620/1 и 3237, до тромеђе са катастарском парцелом 3264, одакле наставља међом између катастарских парцела 620/1 и 3264 до тромеђе са катастарском парцелом 3265. Од те тачке граница Плана ломисе ка југоистоку и иде међом између катастарских парцела 3264 и 3265 до четворомеђе са катастарским парцелама 3263 и 3262, одакле наставља до четворомеђе са катастарским парцелама 3257 и 3255 и продужава се ка југоистоку међом између катастарских парцела 3257 и 3255, затим се ломи и пружа према југозападу међом између истих катастарских парцела, до тромеђе са катастарском парцелом 3256. Граница Плана даље наставља међом између катастарских парцела 3257 и 3256 до тромеђе са катастарском парцелом 3237. Од те тачке, граница Плана наставља ка југу међом између катастарских парцела 3237 и 3256, до тромеђе са катастарском парцелом 3255, затим међом између катастарских парцела 3237 и 3255, до тромеђе са катастарском парцелом 3254, одакле наставља међом између катастарских парцела 3237 и 3254, до темене тачке 3 на пресеку са планираном регулационом линијом (према Плану генералне регулације „Власина Округлица“) саобраћајнице на катастарској парцели 3239 (чије је проширење планирано Планом генералне регулације и на катастарску парцелу 3237). Од темене тачке 3 граница Плана прати планирану регулациону линију ка западу и југозападу, до темене тачке 4, на пресеку са међом између катастарских парцела 3237 и 9144. Граница Плана даље се пружа ка југу-југозападу међом између истих катастарских парцела, до тромеђе са катастарском парцелом 3234, а затим наставља међом између катастарских парцела 3234 и 9144 до темене тачке 5 на пресеку са планираном регулационом линијом (према Плану генералне регулације „Власина Округлица“) кружног тока на укрштању државног пута IB реда бр. 40 са државним путем ПА реда бр. 231. Од темене тачке 5 граница прати планирану регулациону линију кружног тока до темене тачке 6, на пресеку са међом између катастарских парцела 3234 и 9144, одакле се пружа ка северозападу међом између наведених катастарских парцела, до тромеђе са катастарском парцелом 620/1. Граница Плана даље се пружа међом између катастарских парцела 620/1 и 9144, до тромеђе са катастарском парцелом 620/2, одакле наставља међом између катастарских парцела 620/2 и 9144, до тромеђе са катастарском парцелом 620/1. Одатле се граница пружа међом између катастарских парцела 620/1 и 9144, до тромеђе са катастарском парцелом 3224. Од те тачке граница Плана ломи се ка североистоку и пружа се међом између катастарских парцела 620/1 и 3224, до тромеђе са катастарском парцелом 3225, а затим наставља међом између катастарских парцела 620/1 и 3225, до тромеђе са катастарском парцелом 3227/5. На том месту граница се ломи ка североистоку и пружа међом катастарске парцеле 620/1 са катастарским парцелама 3227/5, 3227/4 и 3227/3 (тим редом), до међне темене тачке 8, на граници катастарских парцела 620/1 и 3227/3. одатле граница наставља праволнијски до међне темене тачке 8, где се ломи и пружа ка истоку, до међне темене тачке 9 на граници катастарских парцела 620/1 и 627, одакле се пружа међом између наведених катастарских парцела све до почетне међне темене тачке 1.

Граница Плана приказана је на графичким прилозима Плана – дигиталним, геореференцираним картама и штампаним картама – и одређена аналитичко-геодетским елементима – координатама међних темених тачака у државном координатном систему приказаним на графичком прилогу – карта 1 „Граница Плана и постојећа намена“, Р – 1:1.000. Приказане су само оне темене тачке границе Плана које не одговарају постојећим тромеђама катастарских парцела.

Табела 2. Подаци о непокретностима у обухвату Плана.

Бр. к.п.	Обухват	Површина (m ²)	Врста земљишта	Облик својине
620/1	део	10.493	пољопривредно земљиште	државна РС
620/2	цела	1.231	грађ. земљиште изван грађ. подручја	приватна
626	цела	228	остало земљиште	приватна
627	цела	5.362	грађ. земљиште изван грађ. подручја	приватна
3227/3	цела	452	пољопривредно земљиште	приватна
3227/4	цела	298	пољопривредно земљиште	приватна
3227/5	део	44	остало земљиште	приватна
3231	цела	817	пољопривредно земљиште	приватна
3232	цела	1.524	пољопривредно земљиште	приватна
3234	део	4.532	грађ. земљиште изван грађ. подручја	приватна
3235	цела	883	пољопривредно земљиште	приватна
3236	цела	745	пољопривредно земљиште	приватна
3237	део	13.485	пољопривредно земљиште	приватна
3257	цела	260	пољопривредно земљиште	приватна
3263	цела	282	пољопривредно земљиште	приватна
3264	цела	861	пољопривредно земљиште	приватна

Постојеће стање са наменом површина приказано је на графичком прилогу Плана – карта 1 „Граница Плана и постојећа намена“, Р – 1:1.000.

Правни основ за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја су:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/2004, 36/09, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. Закон и 95/2018 - др. Закон)
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/100, исправка 91/10)
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица („Сл. гласник Града Враћа“, бр. 11/23).

Плански основ за израду и доношење Плана и СПУ чине:

- Просторни план подручја посебне намене предела изузетних одлика „Власина“ („Сл. гласник РС“, бр. 123/21; у даљем тексту: Просторни план подручја посебне намене, ППППН);
- План детаљне регулације канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на подручју Власине („Сл. гласник

Града Враћа“, бр. 6/17; у даљем тексту: План детаљне регулације канализационог система, ПДР канализационог система) и

- План генералне регулације „Власина Округлица“ („Сл. гласник Града Враћа“, бр. 36/12; у даљем тексту: План генералне регулације, ППР).

Простор у обухвату Плана – део локалитета Промаја – припада примарном туристичком центру Власина Округлица и налази се централној туристичкој зони Власинског језера планираној у виду урбано-рекреативног прстена. Локалитет је на превоју између Власинског језера и реке Врле и део је урбанистичке целине „Главна капија“ која представља улазни простор у подручје ПИО „Власина“ из правца Сурдулице. На простору у обухвату овог Плана планирају се јавне намене *спорт и рекреација* и *зелене површине* и остале намене *мешовита намена* (инфо центар, комерцијални садржаји, хотел) и *туристичко-комерцијална намена* (хотели).

Биланс површина по наменама (постојеће и планирано стање) дат је у Табели 1.3 а попис катастарских парцела за површине јавне намене у Табели 1.4.

Табела 1. 3. Биланс површина по наменама.

Намена	Р (ha, %) постојеће	Р (ha, %) планирано	+/- (ha)
<i>1. Површине и објекти јавне намене</i>			
<i>зелене површине</i>	/	0,39 (9,42%)	+0,39
<i>спорт и рекреација</i>	/	0,64 (15,46%)	+0,64
<i>инфраструктура (трафо-станице)</i>	/	0,01 (0,24%)	+0,01
Укупно 1.	0,00	1,04 (25,12%)	+1,04
<i>2. Површине осталих намена</i>			
<i>пољопривредно земљиште (ППР-ом планирано као грађевинско)</i>	2,68 (64,7%)	/	-2,68
<i>станица за снабдевање горивом (ван функције)</i>	0,12 (2,9%)	/	-0,12
<i>мешовита намена (инфо центар, комерцијални садржаји, хотел)</i>	/	1,55 (37,44%)	+1,55
<i>туристичко-комерцијална намена (хотели)</i>	1,34 (32,4%)	1,55 (37,44%)	+1,55
Укупно 2.	4,14 (100%)	3,10 (74,88%)	-1,04
УКУПНО (1+2)	4,14 (100%)	4,14 (100%)	±0,00

Табела 4. Попис катастарских парцела за површине јавне намене.

Намена	к.п. КО Власина Округлица у обухвату површине јавне намене	Површина (ha)
зелене површине	део к.п. 620/1	0,39
спорт и рекреација	део к.п. 620/1	0,64
инфраструктура (трафо-станице)	делови к.п. 3237	0,01
УКУПНО		58,10

Планирана детаљна намена простора приказана је на графичком прилогу Плана – карта 2 „План намене“, Р – 1:1.000. На графичком прилогу Плана – карта 3 „План регулације и

нивелације“, Р – 1:1.000, приказане су површине планиране за јавне намене. Планом се утврђују регулационе линије, односно, границе површина јавне намене према површинама планираним за друге јавне и остале намене.

1.1.2 Садржај Плана детаљне регулације

Садржај Плана у потпуности је усклађен са легислативом и садржи све елементе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19).

Преглед садржаја Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I	ОПШТИ ДЕО	1
I.1.	УВОД	1
I.2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
I.2.1.	Правни основ	1
I.2.2.	Плански основ	2
I.2.2.1.	Извод из Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Власина“	2
I.2.2.2.	Извод из Плана детаљне регулације канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на подручју Власине	3
I.2.2.3.	Извод из Плана генералне регулације „Власина Округлица“	4
I.3.	ОБУХВАТ ПЛАНА	5
I.3.1.	Граница Плана	5
I.3.2.	Граница грађевинског подручја и обухват грађевинског земљишта	6
I.4.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	6
I.4.1.	Постојећи начин коришћења простора и намена површина	6
I.4.2.	Постојеће стање инфраструктурних система	8
I.4.3.	Основна ограничења за просторни развој и уређење	8
II	ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	9
II.1.	КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	9
II.1.1.	Подела на карактеристичне целине	9
II.1.2.	Општи циљеви израде плана	9
II.1.3.	Концепција уређења	9
II.2.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	10
II.2.1.	Појмовник	10
II.2.2.	Општа правила регулације	12
II.2.3.	Општа правила нивелације	12
II.3.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА	12
II.3.1.	Површине јавне намене	12
II.3.2.	Површине осталих намена	13
II.3.3.	Компатибилне намене	13
II.3.4.	Биланс површина	14
II.4.	ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	14
II.5.	УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ	15
II.5.1.	Јавне зелене површине	15
II.5.2.	Спорт и рекреација	15
II.5.3.	Инфраструктурне мреже и објекти	16
II.5.3.1.	Саобраћајна инфраструктура	16
II.5.3.2.	Водоводна инфраструктура	18
II.5.3.3.	Канализациона инфраструктура	20
II.5.3.4.	Електроенергетска инфраструктура	22
II.5.3.5.	Инфраструктура електронских комуникација	25
II.5.3.6.	Термоенергетска инфраструктура	27

II.6.	СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА	28
II.7.	УСЛОВИ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА	29
II.8.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА	30
II.9.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ, ПРЕДЕЛА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	32
II.10.	ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ БЕЗБЕДНОСТИ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И МАТЕРИЈАЛНИХ ДОБАРА	34
II.11.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	37
II.12.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ	39
II.13.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ И УПОТРЕБА ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ	39
III	ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	41
III.1.	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	41
III.1.1.	Врста и намена објеката	41
III.1.2.	Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	42
III.1.3.	Положај објеката на парцели	43
III.1.4.	Висина објеката	43
III.1.5.	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	44
III.1.6.	Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила	44
III.1.7.	Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката	44
III.1.8.	Правила за архитектонско обликовање објеката	45
III.1.9.	Услови за уређење зелених и слободних површина	45
III.1.10.	Услови за ограђивање	46
III.1.11.	Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката	46
III.2.	ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	46
III.2.1.	Туристичко-комерцијална намена	46
III.2.2.	Мешовита намена	48
III.3.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ	49
III.4.	ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА	49
IV	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	50
IV.1.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	50
IV.2.	ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ	50

ГРАФИЧКИ ДЕО

карта 1 – Граница Плана и постојећа намена	1:1.000
карта 2 – План намене	1:1.000
карта 3 – План регулације и нивелације	1:1.000
карта 4 – Синхрон план	1:1.000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одлука о изради Плана детаљне регулације	
Закључак Комисије за планове СО Сурдулица	
Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја	
Решење о приступању изради стратешке процене утицаја	
Извештај о обављеној јавној расправи	
Извод из Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Власина“	
Реферална карта 1. – Посебна намена простора	1:50.000
Извод из Плана детаљне регулације канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на подручју Власине	
Графички прилог 5.6. – Планирана претежна намена површина са грађевинским линијама	1:2500
Извод из Плана генералне регулације „Власина Округлица“	
Графички прилог 7. – План претежне планиране намене површина са поделом на урбанистичке целине	1:2.500
Услови надлежних органа, организација и јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења	
Катастарско-топографски план	
Извештај о обављеном раном јавном увиду	
Закључак Комисије за планове СО Сурдулица	
Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину – посебан елаборат	

1.1.3 Циљеви заштите, развоја и уређења у Плану детаљне регулације

Основни концептуални оквир планирања дефинисан је Одлуком о изради плана и подразумева разраду локације и стварање планских услова за изградњу туристичко-комерцијалних садржаја мешовите намене планираних Планом генералне регулације „Власина Округлица“, подизању нивоа инфраструктурне опремљености, заштити животне средине и очувању природних и културних вредности.

Општи циљеви израде Плана су:

- дефинисање правила грађења дела урбанистичке целине „Главна капија“ и стварање планског основа за просторно-функционалну и обликовну трансформацију локације;
- дефинисање правила уређења простора у обухвату и стварање планског основа за инфраструктурно опремање простора;
- активирање туристичких потенцијала подручја у обухвату Плана и његовог ближег просторног окружења и развој појединих видова туризма и туристичких производа; и
- трајна и интегрална заштита природних вредности и њихово одрживо коришћење и заштита животне средине.

Очекују се следећи ефекти спровођења овог Плана:

- просторно-функционална и обликовна трансформација локације у обухвату и формирање репрезентативне целине „Главна капија“;
- инфраструктурно опремање простора;
- активирање потенцијала за развој туристичких и рекреативних садржаја, проширење туристичке понуде на простору у обухвату Плана и у околини и привлачење туриста и дневних излетника током већег дела године,
- заштита природних и културних вредности и животне средине; очување и афирмација амбијенталних вредности;
- заустављање и санација непланске изградње;
- урбо-економска обнова и трансформација предметног подручја; и
- остваривање социо-економске добробити за локалну заједницу.

1.1.4. Однос према другим документима - стратегијама, плановима и програмима

Према **Просторном плану Републике Србије** („Сл.гл. РС“, бр.88/10) подручје Власине и Крајишта се издваја као посебно важан простор са значајним природним ресурсима и вредностима које треба да буду стављене у функцију кроз: уређење Власинског језера и истоименог туристичког центра, покретањем развоја туризма, проширење туристичке понуде изградњом скијалишта и комуналног опремања у потпланинским селима; унапређење пољопривреде и других комплементарних активности; развој прекограничне сарадње са Бугарском; предлагањем за европску еколошку мрежу NATURA 2000. Власина је препозната као дестинација са целогодишњом туристичком понудом и као потенцијално подручје за коришћење енергије ветра. У области хидроенергетике предвиђа повећање производње доградњом ХЕ Власина.

У складу са **Просторним планом подручја посебне намене предела изузетних одлика „Власина“** („Сл. гласник РС“, бр. 123/21) стратешка одређења концепта просторног развоја туризма и рекреације на подручју плана засновани су на следећим стратешким одређењима: туризам и рекреација, као активности

најизразитије комплементарне заштити, ревитализацији и културолошком коришћењу природних и културних добара ПИО Власина, представљаће водећу привредну грану одрживог развоја подручја Просторног плана и агенс развоја других комплементарних активности, посебно пољопривреде, ловства, чисте енергетике, занатства и домаће радности, као и активности друштвеног стандарда (саобраћај, комуналне службе, јавне службе и сервиси) локалног становништва у ПИО и окружујућој зони; туризам и рекреација на подручју ПИО биће функцијски подређени и прилагођени захтевима заштите, очувања, ревитализације и културолошког коришћења природе, природних вредности, непокретних културних добара и животне средине; са захтевима и потребама туризма и рекреације биће усклађене све остале економске активности подручја; туризам и рекреација ће представљати главне факторе функција заштите, ревитализације и презентације природних и културних добара подручја, ако овим културолошким функцијама обезбеде значајну економску подршку (уз редовна, основна средства, која, за национална природна и културна добра, обезбеђује држава). У складу са процењеним планским капацитетом од 7.000 туристичких лежаја у зони Власинског језера, у центру Власина Округлица планира се 1.500 лежаја. Туристички смештај у центру Власина Округлица засниваће се на новим хотелима и апартманима, уз виле и реконструисане сеоске и викенд куће, а у склопу централних садржаја Власина Округлица формираће се спортско-рекреативни парк.

План генералне регулације „Власина Округлица“ („Сл. гласник Града Враћа“, бр. 36/12) даје општа правила и остале услове уређења простора и правила као и услове усмеравајућег карактера за даљу разраду плановима детаљне регулације. За грађевинско подручје 1.1 претежна намена је мешовита (информативни центар, комерцијални садржаји, хотели и сл.). За овај простор планира се даља разрада планом детаљне регулације како би се детаљно разрадила међусобна диспозиција и повезаност објеката који ће се овде градити са површинама (платоима) за јавну употребу. За локације за које се ради урбанистички пројекат дата су општа правила и остали услови уређења простора и правила и услови усмеравајућег карактера за даљу разраду урбанистичким пројектима. У оквиру грађевинског подручја 1.2 дозвољена намена је туристичко комерцијална – хотели и породични хотели. Категорија хотела је интернационални стандард од 3 звезде. Планом је предвиђено да ово подручје мора остварити функционалну и обликовну повезаност са грађевинским подручјем 1.1, али овде је нагласак више на хотелима који по свом карактеру и понуди испуњавају могућности које пружа ова урбанистичка целина („улазно подручје“).

У обухвату **Плана детаљне регулације канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на подручју Власине** („Сл. гласник Града Враћа“, бр. 6/17) целокупно подручје је планирано као инфраструктурни коридор. Из разлога што канализациони коридор пролази, на пар места, преко површина које су плановима вишег реда планиране за друге намене, на тим деловима задржава та планирана намена, земљиште се не проглашава јавним али се забрањује било каква градња у том коридору. Планиране намене које се задржавају су: рурално становање и мешовита намена у делу где се примењује ПГР „Власина Округлица“, рурално становање у делу ПГР „Власина Стојковићева“, и туристички садржаји и викенд становање у делу важећег ПГР „Власина Рид“

1.2 Стање и фактори природе и животне средине на планском подручју и елементи животне средине за које постоји могућност да буду угрожени

За потребе израде овог Извештаја СПУ, уважавајући специфичност предметног подручја, преузети су релеватни општи подаци о простору из постојеће планске документације као базе података, пре свега Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Власина“ („Сл. гласник РС“, бр. 123/21) као и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на подручју Власине („Сл. гласник Града Врања“, бр. 6/17), План развоја општине Сурдулица 2023-2033 (Сурдулица, јул 2023 Република Србија, Министарство финансија, Републички секретаријат за јавне политике, Стална конференција градова и општина; ЕУ за тебе /програм финансира Европска Унија) као и други доступни подаци.

1.2.1 Природа, биолошка разноврсност и природне вредности

1) Геолошке карактеристике и рудно богатство

Шире подручје представља део Српско-македонске масе, која се одликује сложенем геолошком грађом. На подручју које обухвата и предметни План преовлађују метаморфне стене – кристаласти шкриљци, различитог степена кристалинитета („зелени“ шкриљци власинског кристаласог комплекса). Најраспрострањенији су шкриљци нижег кристалинитета, листасте структуре, који изграђују Чемерничку антиклиналу и Власинску синклиналу. Порекла су од седиментних и магматских стена које су претрпеле регионални и контактни метаморфизам. На подручју Власине, тај материјал становништво назива „лиска“, а у ранијем периоду је обилно коришћен за грађење темеља и „ћелице“ – подруског дела куће, као и за економске објекте – амбаре, штале и друго. На ширем подручју постоје локације са регистрованим рудним појавама – стара шљачишта гвожђа код Црне Траве и Власина Округлице, од неметала појава азбеста и талка у серпентинитима, лежиште фосфата Лисина, појава гранита у сливу реке Врле, молибдена, олова, цинка, бакра и антимона око Мачкатице и диорита око Чемерника. За потребе израде Плана изведени су теренски истражни радови, лабораторијска испитивања и израђен је елаборат о геотехничким условима локације (Друштво за геолошка истраживања и инжењеринг „Геоинжењеринг“ д.о.о. Ниш). Издвојени су следећи литолошки чланови: 1) антропогено тло: насип, хетерогеним, од песковитог шљунка, асфалта на површини, од јаче песковите слабо глиновите дробине шкриљаца са опеком, шљунком; дефинисан у свим истражним бушотинама дебљине од 0,40 m до 2,0 m; и 2) аутохтоно тло: дробина, од шкриљаца дезинтегрисаног до нивоа ниско пластичне прашинасте глине, прашина и песка различито заглињена, са депозицијом оксида Mn, лимонитисана боје браон црвенкасте до окер; констатована испод насипа до дубине истраживања у свим сондама.

2) Геоморфолошке карактеристике

Подручје Плана се простире у обухвату Власинске синклинале која се налази у источном делу слива Лужне Мораве, између планина Чемерник (1688m) на западу и Варденик (1875m) на југу, Крајишта на југоистоку, државне границе са Бугарском на истоку и планинског масива Грамада (1.592m) на североистоку. Геоморфолошке одлике у обухвату Плана су специфичне, а шире подручје се одликује великом разноликошћу у конфигурацији терена. Благих обронци Букове главе, који се пружају у правцу исток-запад су пресецају долине потока, само делом шумовитих. Терен у западном делу обухвата предметног Плана, укључујући изграђене делове простора, има блаже нагибе (до 4%), доминантно од северозапада ка југоистоку, док је терен у источном делу обухвата веома морфолошки покренут са израженим нагибом од државног пута IB реда бр. ка језеру (преко 25%).

3) Педолошке карактеристике

Власинска висораван се налази у зони киселог смеђег шумског земљишта као најраспрострањенијег типа код брдско планинских региона. Педолошки покривач у околини Власинског језера је врло хомоген, поред тресета, у заравњеним приобалним деловима налазе се шљунковито – алувијална и делувилна земљишта, али само фрагментарно и на мањим површинама, по правилу дуж појединих водотока. Много већа пространства захватају дистрични ранкери на шкриљцима и пешчарима и кисела смеђа земљишта. У

погледу физичко-механичких особина ранкери се понашају као пескуше, пре свега због слабе лепљивости и слабе везаности, а услед велике хумозности и мањом специфичном тежином. По саставу, то је лака или средња иловача, умерено порозна и добро пропустљива за воду и ваздух. Међутим, због плитког профила и лаког механичког састава моћ задржавања воде је скромна. Услед тога, на већим нагибима без заштите добро развијене вегетације, поготово шумске, долази до површинског отицања воде и ерозије. На брдовитом тлу и већем делу поља распрострањене су смонице и гајњаче, које су код великих нагиба углавном еродирани и деградирани услед крчења шума. На већој висини гајњаче прелазе у подзолосто земљиште на коме су заступљене листопадне шуме букве и брезе. На планинским врховима хумусно, силикатно земљиште – тамни подзол погодује травнатој вегетацији и боровници. Површина око језера и језеро има полутресетно (у непотопљеном, равничарском делу приобалног појаса) и тресетно земљиште (највећим делом потопљено у виду пловених острваца и гомилица дуж обале). Тресетно земљиште је настајало распањем барске вегетације у условима велике влаге, те садржи висок проценат органских материја.

4) Ерозиони процеси и клизишта

Уважавајући геолошке и педолошке карактеристике тла, климу и рељеф, према карти ерозије Србије, у сливу Власинске акумулације преовлађује категорија слабе ерозије и могу се издвојити неколико активних клизишта и нестабилних падина (Табела 1.5).

Табела 1.5. Категорије ерозионих процеса

Категорија	Јачина ерозионог процеса	Коефицијент ерозије	Количине наноса	
			m ³ /km ²	mm/km ²
II	Јака ерозија	0,71- 1,00	1200 -3000	1,2 - 3,0
III	Средња ерозија	0,41 – 0,70	800 -1200	0,8 – 1,2
IV	Слаба ерозија	0,21 -0,40	400 – 800	0,4 – 0,8
V	Врло слаба ерозија	0,001- 1,20	100 -400	0,1 - 0,4

На површинама великих нагиба са деградираним биљним покривачем има местимичних појава ерозије (вододерине, бразде и јаруге). Јаруга највише има на ободу Власинске висоравни, на развођу потока Јаворица и Јарчевог потока, Симонове реке и канала Божица, испод Рида на развођу Стевановског и Јанчиног потока, у долини Дедине реке и друго. У заравњеним деловима и подручјима под шумском вегетацијом структура тла је стабилна јер нема ерозије. Водена ерозија представља један од активних чинилаца обликовања рељефа и угрожавања подручја, изражен кроз површинску ерозију, вертикално усецање и акумулацију наноса. Имајући у виду глобалну дисецираност терена и присуство знатних нагиба, присутан је велики број малих долињских ерозивних облика. Ови процеси нарочито су изражени у подручју саставка Дејанове и Колуничке реке, у долинама Топлодолске и Пусте реке, у долини Власине, у простору Стевановског потока и др. У периодима великих падавина, на већим нагибима, честе су појаве ерозије тла и то посебно земљаних путева. Формирање мањих или већих таласа, услед честих ветрова у зони језера, иницирало је појаву ерозије обала Страторије и Дугог дела (режим заштите I степена). У релативно кратком року (10 година) то може довести до озбиљне деградације поменутих острва. Хидролошки услови су променљиви, а предметна локација захваћена јачим егзодинамичким процесима.

5) Сеизмолошке карактеристике

Сеизмичка превентива се остварује на четири нивоа:

- (1) Државном – картом сеизмичке рејонизације. Основни степени сеизмичких интензитета за подручје Србије утврђени су Картом сеизмичке рејонизације територије Србије у размери 1:500000, (Сеизмолошки Завод Србије, 1974.). На њој је основни степен везан за најприсутније глиновито-песковито тло без рељефа са дубином подземне воде на 4m испод површине терена;
- (2) регионалном – картама детаљне сеизмичке регионализације,
- (3) урбанистичком – картама сеизмичке микрорејонизације и
- (4) грађевинском – плановима сеизмичке микрорејонизације за објекте високоградње, инжењерских објеката и објеката ван категорије.

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година, максималан степен макросеизмичког интензитета је VIII. Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година по параметру максималног хоризонталног убрзања тла типа А ($V_{s,30} > 800$ m/s), подручје Плана налази се у зони 0,15 g. Према карти епицентра земљотреса магнитуде $M_w \geq 3,5$ јединице Рихтерове скале, најјачи забележен земљотрес, 1755. године, имао је магнитуду $M_w < 5,3$ јединица Рихтерове скале.

6) Климатске карактеристике

Климатски фактори условљени су првенствено надморском висином. Континенталност климата на подручју Власине одликује се умерено хладном и влажном климом субпланинског типа, где су зиме изразито хладне, а лета умерено топла. Јесен је топлија и сувља од пролећа, а средње месечне амплитуде температуре ваздуха јасно изражене. Према подацима са ГМС „Власина“, средишња годишња температура је 6,4 °С. Најхладнији месец је јануар, а најтоплији август. Зими се снег задржава просечно 99 дана у години, са дебљином преко 30 cm преко два месеца. На језеру се формира ледени покривач, најчешће крајем децембра и траје до средине фебруара, па и до краја марта. Топлих летњих дана, са температуром ваздуха од 25 °С, на Власини има укупно 20 у години. Најнижа измерена температура износи -30 °С. Највећи кишни период је у мају и јуну, док се магла дуже задржава у јесен и зиму. У току летњих дана може да дође до нагле промене времена. Каткад се у дану смене три годишња доба.

Власина је ветровита висораван на којој су најчесталији северозападни, западни и источни ветар, њихова се брзина креће од 1,8 до 3 m/s. Највише дувају у јануару, фебруару и марту, стварајући велике сметове, висине и до три метра, а најмање у августу и септембру.

Средња годишња облачност на подручју Власине процењена је на 5,4 десетине неба, са максимумом у фебруару (6,7 десетина неба) и минимумом у августу (3,4 десетина неба). Дневна сума глобалног сунчевог зрачења повећава се у периоду од марта до маја месеца, а оно свој максимум достиже у јуну (4.222 J x cm²). Минимална вредност глобалног сунчевог зрачења забележена је у децембру (124 J x cm²).

7) Хидрогеолошке и хидрографске карактеристике

Хидролошки потенцијал подручја Власина је велики и првенствено се базира на коришћењу Власинског језера. Хидрогеолошке одлике терена зависе од морфологије геолошког склопа и литолошког састава и заступљеног структурног типа порозности. На предметној локацији су издвојене по генетском саставу две јединице насип – антропогено тло и природно, аутохтоно, тло од дробине шкриљаца до дубине истраживања која је настала егзодинамичком пре свега изменом, стенског материјала од шкриљаца. У дробинама описаним заглињеним, прашинастим и песковитим постоји интергрануларна порозност. Имајући у виду морфологију терена и најближе сливно подручје као и дубину истраживања са увидом у променљиве вредности коефицијената филтрације издвојених целина закључује се да на датом-предметној локацији Плана не постоји колектор подземне воде. Изданске воде пукотинског или интергрануларног типа порозности су ређе. На већим дубинама постоје услови за формирање пукотинских издани али то нема значаја за намену истраживања. На предметној локацији се врши гравитационо слабо и успорено кретање вода од падавина, али издан воде није констатована истражним радовима. Констатована је вода у једној сонди на дубини од појава 1,20 m испод коте терена и мерени ниво воде НПВ=1,40 m. Мишљење одговорног извођача истраживања изнето у елаборату урађеног за потребе израде Плана је да се ради о хаваријским а не природним водама.

8) Биодиверзитет, природно и културно наслеђе

Територију Власине карактеришу изузетан биодиверзитет и аутохтони биосистеми. Међу биљним врстама (841 таксона на подручју Власина, од којих је 219 врста флоре власинске тресаве) доминантна на овом подручју је буква; њена горња граница распрострањености је до 1500 m. Ове шуме, по правилу, покривају стрме падине, а на билима и косама, сем њих, има и травних заједница. У нижим деловима терена, према Власинском језеру, налазе се природне састојине брезе, по којима је Власинска висораван позната. На Власини и околним планинама има много жбуња (глог, дивља ружа), а уз само језеро има четинара (јела и бор) вештачки засађених по стварању језера и касније. Највише има ливада и пашњака, травнатих врста (класасте и тврдаче). Тресетно земљиште погодује врстама тресетне траве, маховине, зукве, шеvara, барског љутића, раставића, крупног маслачка и врбе. Посебну вредност представља диверзитет лековитог и медоносног биља. Од дивљих животиња на подручју посебно је богата фауна птица (125 регистрованих врста, од којих је по међународним принципима заштићено преко 60 врста). Од ретких и угрожених врста фауне сисара (близу 60 врста), посебно се издвајају вук, видра, текуница и др. У акумулацији „Власина“ констатује се присуство 18 рибљих врста (мониторинг 2016. године). Доминирају рибе из фамилије ципринида, перцида и др. (16 врста) у односу на салмониде (2 врсте). У погледу биомасе доминантне врсте риба су деверика, бабушка, клен, бандар, и уклија.

Према Обавештењу Завода за заштиту природе Србије (03 бр.020-3186/2 од 05. 09. 2023. године), увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода констатовано је да се подручје Плана налази на подручју заштићеног природног добра I категорије Предео изузетних одлика „Власина“ (Уредба о проглашењу Предела изузетних одлика „Власина“, „Сл. гласник РС“, бр. 25/18). Предметни План се налази у режиму III степена заштите природе ПИО „Власина“.

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Ниш (бр. 1395/2-02 од 30. 10. 2023. године), у обухвату Плана нема заштићених културних добара, односно, не постоје утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту нити евидентирани ратни меморијали. На

ширем простору у окружењу планског обухвата постоје невалоризовани подаци о археолошким локалитетима који уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/21) и представљају ратне меморијале на основу Закона о ратним меморијалима („Сл. гласник РС“, бр. 50/18), и то: српско војничко гробље из 1913. године; и српско војничко гробље из 1915. године.

1.2.2 . Карактеристике животне средине

Подручје општине Сурдулица представља сложену структуру природних (морфолошких, хидролошких, педолошких и других) одлика и антропогених утицаја у изграђеним урбаним, руралним и инфраструктурним зонама. По питању квалитета животне средине највише су опретењени простори у оквиру урбаног подручја, радних зона и дуж инфратструктурних коридора. Узимајући у обзир стања квалитета животне средине наше земље, у ПП Републике Србије извршена је просторна диференцијација животне средине и дефинисане су четири категорије. Подручје предела изузетних одлика „Власина“ а самим тим и подручје предметног Плана спада у подручја веома квалитетне животне средине (подручја заштићених природних добара, мочварна подручја, подручја заштићена међународним конвенцијама, планински врхови и тешко приступачни терени, водотоци I класе) у којима доминирају позитивни утицаји на човека и живи свет.

Ваздух

Уважавају обухват Плана и чињенице да нема већих индустријских постројења у ближој и широј околини може се констатовати да квалитет ваздуха на подручју Плана није загађен. Могући извори загађивања ваздуха су саобраћај (мобилни извори загађења) на магистралним путевима (оловом и угљен моноксидом), продукти сагоревања чврстог горива код рада котларница централног грејања јавних објеката и индивидуалних ложишта, привредни објекти у функцији, спаљивање отпада на дивљим депонијама у руралним срединама. Општина Сурдулица, у чијем обухвату је и предметни План није покривена државном мрежом за аутоматски мониторинг стања квалитета ваздуха у Републици Србији (за 2019 и 2020 годину) као ни Годишњим извештајем о загађености урбаног ваздуха на територији Републике Србије мерене у мрежи институција јавног здравља у 2019. и 2020. години.

Воде

Главни извори загађења воде ширег планског подручја представљају нетретиране отпадне воде из насеља (индустријске, фекалне...), профилиране воде из пољопривреде, процедурне воде са дивљих депонија. Мерењем и увидом у основне абиотичке карактеристике вода акумулације „Власина“ и већих притока мониторингом из 2016. године обухваћени су следећи параметри: морфометрија водених екосистема (димензије језера, дубина воде, карактер дна), физичке особине (температура воде и ваздуха, електропроводљивост, брзина воде, боја, провидност) и хемијске карактеристике (концентрација и сатурација кисеоника, рН воде, концентрација фосфата, нитрата и амонијума). Сви мерени хемијски и физички параметри акумулације указују на воду I и I-II класе. Исти је случај и са квалитетом воде проучаваних притока. Еколошки статус притока и еколошки потенцијал акумулације одређен је на основу Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода (Сл. гласник РС бр 74/11). Еколошки статус притока може се означити као непромењен, а еколошки потенцијал акумулације као прелаз између максималног и доброг. Физичко-хемијске карактеристике вода власинског језера показују да је вода неутрална до благо алкална, нискоминерализована, мека и богата растворним кисеоником и није оптерећена присуством тешких метала.

Постојећа фекална канализација се своди на колектор у централној зони насеља Власина Рид. Колектор који је делимично функционалан и не врши функцију биолошког пречишћавања, одводи отпадну воду директно у реципијент, тј. водоток реке Власине. Ни једно сеоско насеље нема канализациону мрежу нити заједничке септичке јаме, већ свако домаћинство има засебну септичку јаму, које су углавном непрописно изведене, са лошим степеном вододрживости. То повремено доводи до појава бактериолошких загађења подземне воде због повремених изливања отпадних вода на површину терена. Атмосферска вода није контролисана и препуштена је слободно исецђивању у околину. Санитарне отпадне воде из насеља и отпадне воде из привредних објеката у знатној мери оптерећују воде и могу довести до погоршања квалитета.

Земљиште

Загађења земљишта је присутно, пре свега, услед претеране примене хемијских средстава у пољопривреди као и неадекватној санитацији општине. Квалитет земљишта, према анализама рађеним у 2011. години за потребе израде Студије утицаја постојећих објеката на подручју Власинског језера на животну средину је задовољавајући. Анализе нису указале на присуство органског загађења. Земљиште се деградира ерозијом, заузимањем депонијама, претераном и неконтролисаним употребом вештачких ђубрива и пестицида, водом која се излива из несанитарних септичких јама и процедурним водама са дивљих депонија. Резултати мониторинга квалитета земљишта на територији општине Сурдулица за 2018. годину, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту (Сл. гласник РС 30/2018), показују да су измерене вредности за концентрације полихлорованих бифенила, кадмијума, бакра и хрома пар пута прелазиле граничну вредност прописану Уредбом, али нису прелазиле ремедијациону вредност прописану истом Уредбом.

Бука

Бука се углавном јавља поред саобраћајница у зонама производних процеса и уз друге, локалне изворе буке – кафићи, ресторани. Не постоје подаци о мерењу буке на територији општине, нити су мерење вршена посебно. Предметно подручје се простире на територији која није значајно угрожено буком. Извори буке који потенцијално могу допринети њеном повећању изнад дозвољеног нивоа везују се за околину привредних објеката и оптерећење деонице путева I и II категорије као и локалне саобраћајнице.

Отпад

Просечна количина отпада по становнику/стационарном кориснику у Србији (према пројекцијама из Програма управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године („Сл. гласник РС“, бр. 12/22) износи 1,17 kg/дан, те се апроксимира да ће створена количина отпада износити око 0,74 t/дан. Комунално уређење општине и, између осталог, управљање отпадом на територији општине, уређено је Одлуком о комуналном уређењу и хигијени на територији општине Сурдулица (донета 18.12.2017.године). Поред ове Одлуке, постоји и Одлука о комуналној хигијени и заштити животне средине подручја посебне намене Власина („Сл. гласник Пчињског округа“, бр. 10/04). Такође је донета Одлука Скупштине општине Сурдулица о приступању одређивања локације за изградњу и рад постројења за складиштење, третман или одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији општине Сурдулица („Сл. гласник града Враћа“, бр. 16/10) као и Локални план управљања отпадом на територији општине Сурдулица за период од 2011. до 2021. године (Службени гласник града Враћа бр. 9/2011). Планом генералне регулације није прописан норматив за одређивање броја посуда за одлагање смећа – контејнера за мешовиту намену и туристичку стационарну намену – хотеле, већ само за стамбени (1 контејнер на 1.000 m² корисне површине) и пословни простор (1 контејнер на 500 m² корисне површине). Стандард за сакупљање отпада је који је коришћен у овом Плану је 1 контејнер на 800 m² корисне површине (~1.000 m² бруто површине). Објекте за смештај неорганске фракције у фази израде техничке документације димензионисати према капацитетима смештајних јединица. Уколико се у хотелу генерише отпад који не припада групацији састава као кућно смеће, посебно га складиштити у специјалне судове који се празне према посебно склопљеном уговору између корисника и изабраног оператера.

1.2.3. Елементи животне средине за које постоји могућност да буду изложени утицају

Квалитет животне средине на територији у оквиру којег се налази и предметни План је задовољавајући јер подручје спада у простор очуване природе. У непосредној околини не постоје значајни загађивачи воде, земљишта и ваздуха. За предметно подручје има мало података о стању животне средине и о оцени стања загађености. Стање животне средине је зато, за поједине делове подручја дато као процена, на основу идентификације потенцијалних извора загађивања и могућих значајних негативних утицаја на животну средину.

Закључци о стању животне средине, у контексту израде Плана детаљне регулације и ове Стратешке процене изводе се посредно, на основу постојања објеката, радова и активности које су извор дејства на животну средину (саобраћајна инфраструктура, начин евакуације отпадних вода и чврстог комуналног отпада, и др). Нису индиковане појаве угрожавања живота и здравља људи услед прекомерног загађења животне средине, нити неприхватљиви поремећаји у функционисању водених

и копнених екосистема под директним утицајем погоршања квалитета вода, ваздуха и земљишта. Следеће активности и објекти имају највећи утицај на квалитет животне средине на подручју Плана: саобраћај (повећање нивоа загађења ваздуха на саобраћајницама); несанитарне „дивље депоније“ (директно загађење земљишта и подземних и површинских вода контаминатима и патогеним микроорганизмама са дивљих депонија на територији Плана, као и загађење вода и земљишта секундарним продуктима депонија, појава непријатних мириса услед спаљивања отпада на депонијама, нарушавање слике предела и др); хидротехничка инфраструктура (загађење испуштањем непречишћених комуналних отпадних вода из домаћинства директно у земљиште, испуштањем непречишћених вода из привредних активности и дренажних вода из пољопривреде у површинске воде); туризам (излетнички туризам негативно утичу на повећање количине отпада који се одлаже на дивље депоније).

Као елементи/вредности животне средине у којима су индиковани (могући) значајнији утицаји и промене на планском подручју идентификовани су:

- **Природна, културна и биолошка разноврсност, предео** – чије је стање на највећем делу подручја добро са могућим утицајем техничко-грађевинских интервенција, боравка људи и неадекватног обављања делатности и активности (туризам, ...)
- **земљиште** чије је стање углавном добро у односу на присуство штетних хемијских материја, али је претежно средњег бонитета и са присуством или могућим/очекиваним утицајем природних и антропогених процеса (загађивање отпадним водама, заузеће објектима и грађевинским радовима, појава процеса ерозије и др.);
- **воде**, чије је стање у погледу квалитета подземних и површинских вода ширег подручја угрожено услед нерешених комуналних проблема отпадних вода са могућим погоршањем квалитета услед изградње објеката, саобраћаја и транспорта, пројеката водоснабдевања као и нерешавања комуналних проблема отпадних вода и чврстог отпада;
- **ваздух**, чије је стање добро и релативно добро са могућим погоршањем квалитета у зонама нове изградње и услед очекиваног повећања фреквенције моторних возила.

1.2.4 Разматрана питања и проблеми заштите природе и животне средине у Плану и разлози за изостављање одређених питања из поступка СПУ

Критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и доношење одлуке о изради стратешке процене садржани су у Прилогу I Закона о Стратешкој процени. Ови критеријуми заснивају се на: карактеристикама Плана и карактеристикама утицаја.

На основу процене стања животне средине на подручју Плана, посебно су разматрана следећа питања:

- утицај на основне чиниоце животне средине,
- утицај на природну и биолошку разноврсност,
- утицај на предеоне, амбијенталне и културне вредности,
- утицај на социјалне и економске чиниоце одрживог развоја.

Извештај о Стратешкој процени може се изјаснити о томе зашто поједина питања из области заштите животне средине нису била меродавна за разматрање. У конкретном случају као таква питања оцењени су:

- Планом нису предвиђене активности које проузрокују озбиљна загађења као што то проузрокују на пример делатности из области тешке и базне хемијске индустрије: индустрија везана за рударство и експлоатацију нафте; базна хемијска индустрија; енергетска постројења.
- Могући негативни утицаји на животну средину, када је у питању просторна димензија, нису прекограничне природе. Самим тим, Стратешка процена утицаја није разматрала прекограничне стандарде квалитета животне средине.
- С обзиром да садашња и очекивана продукција CO₂ и других гасова са ефектом стаклене баште, или са утицајем на озонски омотач, на планском подручју није меродавна у негативном или позитивном смислу са становишта обавеза које наша земља има у односу на одговарајуће, релевантне међународне споразуме у вези климатских промена и заштите озонског омотача.
- Утицај постојећих и планом предвиђених објеката који су извор јонизујућег зрачења није идентификован као значајан на нивоу плана и Стратешке процене. Нејонизујуће зрачење није мерено на предметном подручју, али се претпоставља да не преваилази границе дозвољених вредности.
- С обзиром на планиране намене, нису разматрани утицаји које планирани објекти и активности по природи намене и техничко-технолошким карактеристикама не могу утицати.

1.2.5 Претходне консултације са заинтересованим органима и организацијама

У току израде Плана, обављене су консултације и сарадња са релевантним институцијама, а у редовном поступку су прибављени следећи услови и мишљења:

ИЈО	БРОЈ И ДАТУМ:		
	ПОСЛАТИ ЗАХТЕВИ	ПРИМЉЕНИ ЗАХТЕВИ (ИЈО)	ДОБИЈЕНИ УСЛОВИ
ЈП Путеви Србије Булевар краља Александра 282 11000 Београд	Општина Сурдулица бр.350-10/23-03 25.8.2023.	Општина Сурдулица бр. 350-10/23-03 1322 25.9.2023.	бр. 953-17834/23-1 од 21.9.2023.
ЈП „Водовод“ Сурдулица Српских владара 67 17530 Сурдулица	Нидроелектрик Bugarska Ogranak Beograd бр. 3051 28.8.2023.	Општина Сурдулица бр. 350-10/23 1586 6.11.2023.	3051/1 од 3.11.2023.
Електродистрибуција Србије д.о.о. Булевар уметности 12 11000 Београд – Нови Београд			бр. 2540400-Д-10.02- 378.179/2-23 од 16.10.2023.
Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Немањина 15 11000 Београд	Општина Сурдулица бр. 350-10/23-03 25.8.2023.	Општина Сурдулица бр. 350-10/23-03 1245 12.9.2023.	бр. 14214-2 од 7.9.2023.

ИЈО	БРОЈ И ДАТУМ:		
	ПОСЛАТИ ЗАХТЕВИ	ПРИМЉЕНИ ЗАХТЕВИ (ИЈО)	ДОБИЈЕНИ УСЛОВИ
Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за вандредне ситуације, Одељење за вандредне ситуације у Врању Партизанска 24 17500 Врање	Општина Сурдулица бр. 350-10/23-03 25.8.2023.	Општина Сурдулица бр. 350-10/23-03 1232 7.9.2023.	бр. 217-7673/23-1 од 4.9.2023.
Регионални завод за заштиту споменика културе Ниш Добричка 2 18000 Ниш	Општина Сурдулица бр. 1395/1-02 29.8.2023.	Општина Сурдулица бр. 350-10/23 1580 6.11.2023.	бр. 1395/2-02 од 30.10.2023.
Завод за заштиту природе Србије Јапанска 35 11070 Нови Београд	Општина Сурдулица бр.350-10/23-03 25.8.2023.	Општина Сурдулица бр. 350-10/23-03 1231 7.9.2023.	бр. 020-3186/2 од 5.9.2023.
Министарство заштите животне средине Републике Србије, Сектор за управљање животном средином Омладинских бригада 1 11070 Нови Београд			бр. 350-10/23-03 од 28.09.2023. бр. 353-02-03422/2023-04 од 09.11.2023.
„Телеком Србија“ а.д. Регија Ниш, Извршна јединица Ниш, служба за планирање и развој Ниш Вождова 11 18000 Ниш	Општина Сурдулица бр.350-10/23-03 25.8.2023.		бр. Д211-372394/2-2023 од 31.8.2023.
Туристичка организација општине Сурдулица 5. септембра 27 17530 Сурдулица	Општина Сурдулица бр. 350-10/23-03 25.8.2023.	Општина Сурдулица бр. 350-10/23-03 1178 29.8.2023.	бр. 1330/1 од 29.8.2023.
Републички завод за заштиту споменика културе Радослава Грујића 11 11118 Београд	ИАУС бр. 752 30.10.2023.	-	бр. 20-107/2023-2 од 2.11.2023.
АД Електромрежа Србије Кнеза Милоша 11 11000 Београд	Општина Сурдулица бр.350-10/23-03 28.8.2023.	Општина Сурдулица бр. 350-10/23-03 1257 14.9.2023.	бр. 130-00-УТД-003-1209/2023-002 од 11.9.2023.
Геолошки завод Србије Ровињска 12, 11050 Београд			бр. 952-01-02-01/2023-03 од 22.09.2023.
Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Врање Матије Гупца 2 17500 Врање	Општина Сурдулица бр. 350-10/23-03 28.8.2023.	Општина Сурдулица бр. 350-10/23-03 1178 13.9.2023.	бр. 530-53-1719/2023-10 од 7.9.2023.
Републички хидрометеоролошки завод Кнеза Вишеслава 66 11000 Београд	Општина Сурдулица бр. 350-10/23-03 28.8.2023.	Општина Сурдулица бр. 350-10/23-03 1242 11.9.2023.	бр. 922-3-142/2023 од 7.9.2023.
ЈП „Србијашуме“			бр. 13526 од 26.09.2023.

2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Према члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

2.1. Општи циљеви стратешке процене

Општи циљеви стратешке процене утицаја дефинисани су на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и циљева заштите животне средине дефинисаних у међународним документима и бројним конвенције о заштити животне средине којима је приступила наша земља. На основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине наведених у плановима и стратегијама дефинисани су општи циљеви СПУ који се односе на следеће области животне средине:

- управљање квалитетом основних чинилаца животне средине,
- заштита природних и културних вредности,
- уређење предела,
- становништво, људско здравље и социо-економски развој,
- примена законске регулативе приликом планирања, спровођења и реализације Плана

2.2. Посебни циљеви стратешке процене

За реализацију општих циљева утврђују се посебни циљеви стратешке процене у појединим областима заштите. Посебни циљеви стратешке процене представљају конкретан, делом квантификован исказ општих циљева дат у облику смерница за промену и акција (мера, радова, активности) уз помоћ којих ће се те промене извести. Они треба да обезбеде субјектима одлучивања јасну слику о суштинским утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних циљева одрживог развоја. Посебни циљеви СПУ:

- Очувати површинске и подземне воде до нивоа да не постоји штетан утицај на квалитет,
- Ублажити негативан утицај отпада на хидролошки режим и квалитет вода,
- Смањити емисију штетних гасова у ваздух до прописаних вредности;
- Смањити контаминацију земљишта;
- Организовано и одрживо управљање отпадом;
- Очувати природну и биолошку разноврсност – избећи неповратне губитке;
- Спречити уношење и ширење алотхоних инвазивних врста;
- Заштитити културних вредности и добара;
- Заштитити предео;
- Очувати, унапредити и увећати зелене површине;
- Очувати насељеност подручја;

- Унапредити здравље становништва; и
- Повећати запосленост.

2.3. Избор индикатора

Саставни део информационог система представљају индикатори. Индикатори управљања животном средином представљају веома битан сегмент у оквиру израде просторног или урбанистичког плана и један ниво у оквиру комплексног просторног информационог система. Сврха њиховог коришћења је у усмеравању планских решења ка остварењу циљева који се постављају.

У оквиру СПУ, избор индикатора је извршен, уважавајући Извештај о СПУ Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Власина“ и Извештај о СПУ План детаљне регулације канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на подручју Власине, у складу са Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС“ бр.37/2011) као и „Основног сета УН индикатора одрживог развоја“, а у складу са Упутством које је издало Министарство науке и заштите животне средине у фебруару 2007. године. Овај сет индикатора заснован је на концепту „узрок-последича-одговор“. Индикатори “узрока” означавају људске активности, процесе и односе који утичу на животну средину, индикатори “последича” означавају стање животне средине, док индикатори “одговора” дефинишу политичке опције и остале реакције у циљу промена “последича” по животну средину.

Табела 2. 1. Избор општих и посебних циљева СПУ и избор релевантних индикатора у односу на рецепторе животне средине

Област СПУ	Општи циљеви СПУ	Посебни циљеви СПУ	Индикатори
ВОДЕ	Заштита и очување квалитета површинских и подземних вода	<ul style="list-style-type: none"> - Очувати површинске и подземне воде до нивоа да не постоји штетан утицај на квалитет - Ублажити негативан утицај отпада на хидролошки режим и квалитет вода 	<ul style="list-style-type: none"> -Процент прикључака на канализациону мрежу; -Удео радова на канализационој мрежи; -Присуство фекалних бактерија у води за пиће (удео ресурса воде за пиће намењене за кућну употребу која садржи концентрације фекалних бактерија више од препоручених према упутствима СЗО за квалите воде за пиће; (јед.мере: %); -Број објеката који угрожавају квалитет воде
ВАЗДУХ	Смањити емисију штетних материја у ваздуху	<ul style="list-style-type: none"> - Смањити ниво штетних материја у ваздух до прописаних вредности 	<ul style="list-style-type: none"> -Амбијенталне концентрације загађујућих материја у урбаним срединама (концентрација загађења ваздуха озонем, SO, суспендованим честицама, SO₂, NOx, паршкастим, органским и неорганским материјама); (јед.мере: µg/m³, ppm или ppb; ili број (%) дана када су прекорачене граничне вредности емисије); - Фреквентност саобраћаја у угроженим зонама; - Процентуално учешће конвенционалних енергената - угаљ, дрво, мазут (загађивача) за топлификацију.
ЗЕМЉИШТЕ	Заштита и одрживо коришћење земљишта	<ul style="list-style-type: none"> - Смањити контаминацију земљишта 	<ul style="list-style-type: none"> -Промена намене земљишта (удео промене намене земљишта у временском периоду, јед.мере:%); - Деградиација земљишта (промена у природи ресурса земљишта у зависности од врсте и географске локације; јед.мере: ha); -Земљиште угрожено ерозивним процесима (јед.мере:%); -Употреба минералних ђубрива (јед.мере: kg/ha); -Употреба пестицида (t активне материје пестицида на 10km² пољопривредног земљишта).
ОТПАД	Организовано и одрживо управљање отпадом	<ul style="list-style-type: none"> - Организовано и одрживо управљање отпадом 	<ul style="list-style-type: none"> -Стварање отпада (годишња количина инд.и ком. отпада, јед.мере: t/становнику); -Покривеност подручја организованим прикупљањем отпада.
ПРИРОДНЕ И КУЛТУРНЕ ВРЕДНОСТИ	Заштита природних и културних вредности и биодиверзитета	<ul style="list-style-type: none"> - Очувати природну и биолошку разноврсност – избећи неповратне губитке - Спречавање уношења и ширења алотхоних инвазивних врста - Заштита културних вредности и добара 	<ul style="list-style-type: none"> -Удео заштићених области у односу на укупну површину (површина заштићених екосистема на земљишту или у унутрашњим водама, изражени као удео у укупној површини екосистема, јед. мере: %.); -Учешће шумског земљишта у укупном земљишту (удео природног и сађеног шумског земљишта негованог у периоду времена у укупном земљишном фонду, јед.мере %); -Учешће деградираних површина у односу на укупну површину (удео рекултивисаних површина у укупној површини деградираних површина, јед.мере %); -Број инвазивних врста, величина популације и површина станишта;

Област СПУ	Општи циљеви СПУ	Посебни циљеви СПУ	Индикатори
			-Број и значај евидентираних, проглашених и категорисаних непокретних културних добара;
ПРЕДЕО	Заштита, очување и унапређење предела	<ul style="list-style-type: none"> - Заштитити предео - Очувати, унапредити и увећати зелене површине 	<ul style="list-style-type: none"> -Степен уредности и чистоће предела; -Врста и обим активности на уређењу предела; - % постојећих и планираних зелених површина.
СТАНОВНИШТВО, ЉУДСКО ЗДРАВЉЕ И СОЦИО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	Стварање предуслова за развој подручја и заштита здравља становништва	<ul style="list-style-type: none"> - Очувати насељеност подручја - Унапредити здравље становништва - Повећати запосленост 	<ul style="list-style-type: none"> -Стопа раста укупне популације (%) -% становништва обухваћен системом прикупљања отпада; % становника прикључених на јавни водовод*; -% становништва са адекватним системима прикупљања и пречишћавања отпадних вода; -% становништва са приступом објектима основне здравствене заштите; -Број људи који је под утицајем буке; -% запослених и % незапослених.

* дефиниција и опис овог индикатора, као и методологија израчунавања дати су у Прилогу Правилника о националној листи индикатора заштите животне средине (2011).

Табела 2.2. Ознаке циљева СПУ

ред.бр.	Циљ СПУ
1.	Очувати површинске и подземне воде до нивоа да не постоји штетан утицај на квалитет
2.	Ублажити негативан утицај отпада на хидролошки режим и квалитет вода
3.	Смањити ниво штетних материја у ваздух до прописаних вредности
4.	Смањити контаминацију земљишта
5.	Организовано и одрживо управљање отпадом
6.	Очувати природну и биолошку разноврсност – избећи неповратне губитке
7.	Спречити уношење и ширење алотхоних инвазивних врста
8.	Заштитити културне вредности и добра
9.	Заштитити предео
10.	Очувати, унапредити и зелене површине
11.	Очувати насељеност подручја
12.	Унапредити здравље становништва
13.	Повећати запосленост

3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину јесте сагледавање могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и предвиђених мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире не стварајући конфликте у простору и водећи рачуна о капацитету животне средине на посматраном простору. Предметни план ће представљати оквир за развој планског подручја са акцентом на заштити природних вредности као основног потенцијала за развој предметног подручја.

У Извештају се анализирају могући утицаји планираних активности на животну средину који ће се вредновати у односу на дефинисане циљеве и индикаторе. У стратешкој процени, акценат није стављен искључиво на анализу планских решења која могу имплицирати негативне утицаје и трендове, већ и на она планска решења која доприносе заштити животне средине и подизању квалитета живота на посматраном простору. У том контексту, Према члану 15. Закона о стратешкој процени утицаја, процена могућих утицаја плана на животну средину садржи следеће елементе:

- приказ процењених утицаја варијантних решења плана и програма повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину,
- поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења;
- приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину,
- начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету, заштићеним природним добрима, становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, индустријским и другим објектима или другим створеним вредностима, и
- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја.

3.1. Процена утицаја варијантних решења

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину не прописује која су то варијантна решења плана која подлежу стратешкој процени утицаја, али у пракси се морају разматрати најмање две варијанте:

- 1) варијанта да се план не усвоји и имплементира и
- 2) варијанта да се план усвоји и имплементира.

Варијанта 0 – да се План не усвоји и не имплементира

Предметни простор обухвата део локалитета Промаја у насељу Власина Округлица, које припада централној туристичкој зони Власинског језера и представља примарни туристички центар. Укупна површина обухвата Плана износи 4,14 ha и налази се у режиму III степена заштите природе ПИО "Власина". У обухвату Плана нема јавних саобраћајних површина. Са јужне стране предметно подручје тангирају два државна пута: државни пут IB реда бр. 40 Владичин Хан - Сурдулица - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Стрезимировци), са јужне стране; и државни пут ПА реда бр. 231 Свође - Црна Трава - Власина Округлица - Босилеград - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Рибарци), са југозападне стране. На планском подручју не постоји изграђена јавна водоводна мрежа а снабдевање се врши из локалних индивидуалних система. Такође, не постоји изграђена канализациона мрежа, већ се употребљене воде сакупљају у индивидуалне септичке јаме у оквиру парцела. У обухвату Плана не постоји подземна инфраструктура електронских комуникација (ЕК). У непосредној близини постоји оптички кабл Телекома Србија у односу на који се прикључују планирани садржаји кроз коридоре саобраћајница. На предметној локацији нема изведених топлотних и гасоводних мрежа. Варијанта нереализације Плана представља неповољну варијанту у погледу заштите животне средине и социо – економског развоја предметног подручја и то у домену обезбеђивања услова за развоја туризма, инфраструктурног опремања предметног подручја као и спорта и рекреације становништва. Нереализацијом Плана наставиће да стагнира број становника а просечна старост становништва ће наставити да се повећава. Поред тога, постојаће и проблем нерегулисаног третмана отпада и отпадних вода.

Варијанта 1 – да се План усвоји и реализују дефинисане намене и решења

Реализација дефинисаних намена - *Туристичко-комерцијална намена* (објекти туристичког смештаја - хотели, породични хотели, апарт-хотели и сл. и угоститељства, уз компатибилне намене спорта, рекреације и др.) и *Мешовита намена (инфо центар, комерцијални садржаји, хотел* - подразумева централне комерцијалне садржаје, туристички смештај, угоститељство и јавне садржаје, уз компатибилне намене спорта, рекреације и др. као и формирање простора са јавним коришћењем /паркиралиште, сквер и формирање платформе – видиковца према језеру) представља повољну варијанту у смислу да се обезбеђује активирање предметног простора, пре свега потенцијала за развој туристичких и рекреативних садржаја, као и унапређење социо - економских услова живота. Планским решењима се остварује рационализација изградње и уређење планског подручја, односно успостављају се услови за даљи развој, изградњу и инфраструктурно опремање. Такође, реализација планских решења која се односе на инфраструктурно опремање предметног подручја остварује значајан позитиван утицај на природне вредности и ширег подручје као и на здраље људи. Реализацијом планских решења се такође остварује позитиван утицај на очување и рационално коришћење земљишта, спречавање даљег загађивања површинских и подземних вода и земљишта, унапређење прикупљања, третмана и депоновање отпада, унапређење прикупљања и третмана отпадних вода и друго. Успостављањем правила грађења и урбанистичких параметара за нову изградњу, промовисањем мера заштите и унапређења животне средине као и уређењем зелених површина се штити предео и унапређује квалитет ваздуха, смањује конатминација тла, ублажава негативан утицај планираних активности на предео и унапређује квалитет животне средине

Важно је напоменути да су, када је реч о позитивним и негативним ефектима Плана, побољшања и погоршања стања у обе варијанте процењена као мала и у просторном смислу и по интензитету, с обзиром на то да планиране активности не доприносе

загађењу ни деградацији простора у мери која може значајно утицати на постојећи еколошки капацитет простора. У економском и социјалном смислу, побољшања која се могу очекивати реализацијом планских поставки имају позитиван ефекат у ширем контексту који превазилази локалне оквире и границе плана.

На основу изнетог може се закључити да је варијанта реализације Плана знатно повољнија у односу на варијанту нереализације Плана.

3.2. Евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења

У наставку СПУ извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења на животну средину. Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус за позитивне промене (Табела 3.1). Овај систем вредновања примењује се како на појединачне индикаторе утицаја, тако и на сродне категорије преко збирних индикатора.

Табела 3.1. Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан	- 3	Преоптерећује капацитет простора
Већи	- 2	У већој мери нарушава животну средину
Мањи	- 1	У мањој мери нарушава животну средину
Нема утицаја	0	Нема утицаја на животну средину
Позитиван	+1	Мање позитивне промене у животној средини
Повољан	+2	Повољне промене квалитета животне средине
Врло повољан	+3	Промене битно побољшавају квалитет живота

У табели 3.2 приказани су критеријуми за вредновање просторних размера утицаја.

Табела 3.2. Критеријуми за вредновање просторних размера утицаја

Значај утицаја	Ознака	Опис
Регионални	Р	Могућ утицај на регионалном нивоу
Општински	О	Могућ утицај на подручју општине
Локални	Л	Могућ утицај локалног карактера

Табела 3.3. Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	Утицај изванредан
више од 50%	В	Утицај вероватан
мање од 50%	М	Утицај могућ
мање од 1%	Н	Утицај није вероватан

Додатни критеријуми могу се извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу се могу дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти. На основу свих наведених критеријума врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене.

Усваја се: Утицаји од стратешког значаја за предметни план су они који имају јак или већи (позитиван или негативан) ефекат на целом подручју плана или на вишем нивоу планирања, према критеријумима у табели 3.4.

Табела 3.4. Критеријуми за евалуацију стратешки значајних утицаја

Размере	Величина		Ознака значајних утицаја
Регионални ниво: Р	Јак позитиван утицај	+3	Р+
	Већи позитиван утицај	+2	Р*
	Јак негативан утицај	- 3	Р-
	Већи негативан утицај	- 2	Р*
Општински ниво: О	Јак позитиван утицај	+3	О+
	Већи позитиван утицај	+2	О*
	Јак негативан утицај	- 3	О-
	Већи негативан утицај	- 2	О*

Табела 3.5. Планска решења Плана обухваћена проценом утицаја

Планско решење
Зелене површине
Спорт и рекреација
Развој интерне саобраћајне инфраструктуре
Развој водоводног система
Развој канализационе мреже
Развој електроенергетске мреже
Развој инфраструктуре електронских комуникација
Термоенергетска инфраструктура – Развој гасоводне мреже
Евакуација отпада- Комунална опремљеност
Заштита културних добара и културног наслеђа
Заштита природе, предела и животне средине
Заштита од елементарних непогода, земљотреса, пожара, ратних разарања
Мере енергетске ефикасности и употреба ОИЕ
Правила грађења и урбанистички параметри за нову градњу

**Табела 3.6. Процена величине утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја
Циљеви СПУ**

- | | |
|---|---|
| 1. Очувати површинске и подземне воде | 7. Спречавање уношења и ширења алотхоних инвазивних врста |
| 2. Ублажити негативан утицај отпада на хидролошки режим и квалитет вода | 8. Заштитити културне вредности и добра |
| 3. Смањити ниво штетних материја у ваздух до прописаних вредности | 9. Заштити предео |
| 4. Смањити контаминацију земљишта | 10. Очувати и унапредити зелене површине |
| 5. Организовано и одрживо управљање отпадом | 11. Очувати насељеност подручја |
| 6. Очувати природну и биолошку разноврсност | 12. Унапредити здравље становништва |
| | 13. Повећати запосленост |

Планско решење	Циљеви СПУ												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Зелене површине	0	0	0	0	0	+3	+3	0	+2	+3	+1	+1	0
Спорт и рекреација	0	0	0	0	+1	0	+1	0	+1	+1	+2	+2	+2
Развој интерне саобраћајне инфраструктуре	-1	0	-1	-1	0	-1	0	0	-1	-1	+2	0	0
Развој водоводног система	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+2	+2	0
Развој канализационе мреже	+2	0	0	+2	0	0	0	0	0	0	+2	+2	0
Развој електроенергетске мреже	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	+1	+1	0
Развој инфраструктуре електронских комуникација	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	0	0
Термоенергетска инфраструктура – Развој гасоводне мреже	0	0	+2	0	0	0	0	0	0	0	+1	+1	0
Евакуација отпада-комунална опремљеност	+1	+2	0	+2	+3	0	0	0	0	0	+1	+1	0
Заштита културних добара и културног наслеђа	0	0	0	0	0	0	0	+3	+1	0	0	0	0
Заштита природе, предела и животне средине	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+1	+1	0
Заштита од елементарних непогода, пожара, техничких акцидената и ратних разарања	+1	0	+1	+1	0	+1	0	+1	+1	+1	+1	+1	0
Мере енергетске ефикасности и употреба ОИЕ	0	0	+2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Правила грађења и урбанистички параметри за нову градњу	+2	+2	0	+1	+1	+1	0	0	+2	+1	+2	+1	0

* - критеријуми према табели 3.1.

**Табела 3.7. Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја
Циљеви СПУ**

- | | |
|---|---|
| 1. Очувати површинске и подземне воде | 7. Спречавање уношења и ширења алотхоних инвазивних врста |
| 2. Ублажити негативан утицај отпада на хидролошки режим и квалитет вода | 8. Заштитит предео |
| 3. Смањити ниво штетних материја у ваздух до прописаних вредности | 9. Заштити и културна добра |
| 4. Смањити контаминацију земљишта | 10. Очувати и унапредити зелене површине |
| 5. Организовано и одрживо управљање отпадом | 11. Очувати насељеност подручја |
| 6. Очувати природну и биолошку разноврсност | 12. Унапредити здравље становништва |
| | 13. Повећати запосленост |

Планско решење	Циљеви СПУ												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Зелене површине						O+	O+		O*	O+	Л	Л	
Спорт и рекреација					Л		Л		Л	Л	O*	O*	O*
Развој интерне саобраћајне инфраструктуре	Л		Л	Л		Л			Л	Л	O*		
Развој водоводног система											O*	O*	
Развој канализационе мреже	P*			O*							O*	O*	
Развој електроенергетске мреже			Л								Л	Л	
Развој инфраструктуре електронских комуникација											Л		
Термоенергетска инфраструктура – Развој гасоводне мреже			O*								Л	Л	
Евакуација отпада – Комунална опремљеност	Л	O*		O*	O+						Л	Л	
Заштита културних добара и културног наслеђа								O+	Л				
Заштита природе, предела и животне средине	P*	O*	O*	O*	O*	O*	O*	O*	O*	O*	Л	Л	
Заштита од елементарних непогода, земљотреса, пожара, ратних разарања	Л		Л	Л		Л		Л	Л	Л	Л	Л	
Мере за енергетске ефикасности и употребе ОИЕ			O*										
Правила грађења и урбанистички параметри за нову градњу	P*	O*		Л	Л	Л			O*	Л	O*	Л	

* - критеријуми према табели 3.2.

Табела 3.8. Идентификација и евалуација стратешки значајних утицаја планских решења

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ	Идентификација и евалуација значајних утицаја		Други мањи утицаји
	Циљ СПУ	Ранг	
Зелене површине	6	O+	11,12
	7	O+	
	9	O*	
	10	O+	
Спорт и рекреација	11	O*	5,7,9,10
	12	O*	
	13	O*	
Развој интерне саобраћајне инфраструктуре	11	O*	1,3,4,6,9,10
Развој водоводног система	11	O*	/
	12	O*	
Развој канализационе мреже	1	P*	/
	4	O*	
	11	O*	
	12	O*	
Развој електроенергетске мреже	/	/	3,11,12
Развој инфраструктуре електронских комуникација	/	/	11
Термоенергетска инфраструктура – Развој гасоводне мреже	3	O*	11,12
Евакуација отпада – Комунална опремљеност	2	O*	1,11,12
	4	O*	
	5	O+	
Заштита културних добара и културног наслеђа	8	O+	9
Заштита природе, предела и животне средине	1	P*	11,12
	2	O*	
	3	O*	
	4	O*	
	5		

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ	Идентификација и евалуација значајних утицаја		Други мањи утицаји
	Циљ СПУ	Ранг	
	6	O*	
	7	O*	
	8	O*	
	9	O*	
	10	O*	
Заштита од елементарних непогода, земљотреса, пожара, ратних разарања	/	/	1,3,4,6,8,9,10,11,12
Мере енергетске ефикасности и употреба ОИЕ	3	O*	/
Правила грађења и урбанистички параметри за нову градњу	1	P*	4,5,6,10,12
	2	O*	
	9	O*	
	11	O*	

* - критеријуми према табели 6.

3.3. Резиме значајних утицаја плана

На основу евалуације значаја утицаја приказаних у табели 3.8, закључује се да имплементација плана не производи стратешки значајне негативне импликације на планском подручју. Могући негативни утицаји се огледају у појави буке и загађења ваздуха услед повећаног сабраћаја, посебно током периода изградње, одводњавање саобраћајних површина директно у околне реципијенте, без претходног пречишћавања може изазвати загађење површинских и подземних вода нафтом и њеним дериватима, посебно у случају акцидетних ситуација. Стога, може се констатовати да су идентификовани негативни утицаји неминовна последица развоја, ограниченог су карактера, и по интензитету и по просторној размери, и нису оцењени као стратешки значајни. Са друге стране, идентификовани су позитивни утицаји плана од којих су најзначајнији:

1) Животна средина

- Природна и биолошка разноврсност, предео, културно наслеђе: заштита природних и предеоних вредности простора, биолошке разноврсности и културног наслеђа одговорним поступањем и односом према простору.
- Квалитет земљишта: смањење контаминације земљишта контролисаним прикупљањем и одвожењем комуналног чврстог отпада ван подручја Плана.
- Квалитет ваздуха: смањење загађености ваздуха и смањење емисије „гасова стаклене баште“ услед стварања основних предуслова за коришћење ОИЕ.
- Квалитет вода: очување квалитета вода применом низа планских и техничко-технолошких мера заштите, а посебно канализацијом и санитацијом отпадних вода.

2) Друштвено-економска питања

- Здравље становништва: потпуно инфраструктурно опремање подручја као и стварање услова за снабдевање становништва квалитетном водом за пиће, уређењем зелених површина и друго.
- Запосленост: повећање запослености развојем туризма, спортских и рекреативних садржаја.

3.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности у подручју плана. Ови утицаји делом су идентификовани у табели 3.8.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја.

Предметном Стратешком проценом нису идентификовани значајни кумулативни ни синергетски утицаји који могу настати у интеракцији планираних и постојећих активности на планском подручју.

3.5 Опис мера за предупређење и смањење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Оне служе и да би позитивни утицаји задржали такав тренд. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Планска решења Плана детаљне регулације се заснивају на постојећим вредностима и развојним потенцијалима и планираним садржајима и капацитетима простора. Уређење овог простора и изградња планираних садржаја обогатиће туристичку понуду на простору ПИО „Власина“, допринеће доступности и видљивости пејзажних и природних вредности простора, у складу са принципима њихове заштите и одрживог коришћења, поштујући планирани капацитет простора.

План детаљне регулације даје и мере за заштиту и унапређење квалитета природе и животне средине у складу са одрживим развојем на овом подручју, које су директно исказане кроз планска решења и правила за изградњу и уређење простора на овом подручју. Наведене мере су делом исказане и кроз циљеве и смернице плана, али и кроз препоруке за израду процена утицаја на нижем хијерархијском нивоу.

На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју, процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услове надлежних институција, утврђују се следеће мере заштите:

- Неопходно је стриктно спровођење планираних мера заштите дефинисаних у оквиру Плана и Стратешке процене утицаја и поштовање свих услова надлежних институција прибављених у редовном поступку за потребе израде Плана.

У складу са успостављеним мерама у оквиру Извештаја о СПУ Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Власина“ и Извештаја о СПУ План детаљне регулације канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на подручју Власине потврђују се следеће мере заштите:

1) Заштита ваздуха:

(1) смањење емисија загађујућих материја из постојећих извора загађивања (индивидуалних ложишта, из саобраћаја и др.) гасификацијом подручја, коришћење еколошки прихватљивијих горива за загревање објеката – конверзија индивидуалних ложишта и веће коришћење течног нафтног гаса (ТНГ), као и коришћење електричне енергије искључиво у спрези са енергетски ефикасним термотехничким системима – топлотним пумпама, повећање локалног (индивидуалног) коришћења соларне енергије за производњу електричне и топлотне енергије за сопствене потребе, али и контролом

граничних вредности имисија загађујућих материја од стране локалних јединица управе на основу утврђених европских и националних стандарда;

(2) ограничавање емисија из нових потенцијалних извора загађивања, повећање антропопресије простора услед повећаног броја корисника простора због развијања туристичке понуде у простору;

(3) систематским праћењем квалитета ваздуха, у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијенталног ваздуха (96/62/ЕС)¹, у оквиру државне мреже мерних станица за мерење регионалног и прекограничног атмосферског преноса загађујућих материја у ваздуху и аероседиментима у оквиру међународних обавеза а у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС 36/09 и 10/13“) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/2010 и 63/2013).

Заштиту ваздуха спроводити и применом следећих мера: инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогаз и др.), у свим возилима друмског саобраћаја; унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности; реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима; подићи степен комуналне хигијене; успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха на територији Плана; и, стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине.

2) Заштита вода

Препоручује се ограничена и пажљива примена органских и минералних ђубрива и хемијских средстава у пољопривреди, санитарно безбедно складиштење стајског ђубрива и оцедних вода из објеката узгоја и силажа и пажљиво руковање бензином, дизел горивом и другим нафтним дериватима и забрањује се праће возила и машина у водотоцима и акумулацији.

Република Србија и јединице локалне самоуправе ће обезбедити инструменте финансијске подршке за изградњу и пражњење септичких јама домаћинстава и викендица на заштићеном подручју с обзиром да се одредбе у вези испуштања отпадних вода Закона о водама не односе стриктно на физичка лица која користе воду за пиће, сопствене и санитарне потребе и не подразумевају експлицитно обавезу изградње водонепропусних септичких јама.

Заштита од ерозије обезбедиће се кроз строги надзор над сечама и другим шумарским радовима у шумама сопственика, извођење планираних радова на природном и вештачком обнављању шума у државној својини, подстицај и подршку земљопоседника за пошумљавање пашњака и другог за пољопривреду неподесног земљишта, затрављивање и пошумљавање земљишта оштећеног грађевинским радовима.

Ради заштите водотока и извора од загађивања, од којих је велики број у функцији водоснабдевања, очувања плодности земљишта и очувања животињског света препоручује се ограничена и пажљива примена органских и минералних ђубрива и хемијских средстава у пољопривреди, санитарно безбедно складиштење стајског ђубрива и оцедних вода из објеката узгоја и силажа и пажљиво руковање бензином, дизел горивом и другим нафтним дериватима и забрањује праће возила и машина у водотоцима. Управљач заштићеног подручја ће у сарадњи са надлежним службама локалних самоуправа организовати саветодавну подршку пољопривредницима у вези коришћења минералних ђубрива, пестицида, инсектицида, хербицида и нафтних деривата.

Заштита вода засниваће се на примени следећих правила и мера заштите: (1) прописивањем строжијих критеријума за пречишћавање отпадних вода; (2) Изградњом

канализационог система и прикључивањем свих планираних и постојећих објеката на колектор чиме би се обезбедила заштита воде језера – изградња планираних канализационих прстена око Власинског језера са уређајима за пречишћавање отпадних вода; (3) Израда катастра септичких јама уз решавање проблема њиховог пражњења (4) Опремање и пуштање у рад постројења за пречишћавање отпадних вода за туристичку зону „Власина“; (5) Регистровањем свих извора загађења вода (као једног од основних инструмената интегралног управљања водним ресурсима) и успостављањем контроле загађења кроз редукацију испуштања отпадних вода; (6) Усклађивањем свих пољопривредних активности са успостављеним режимима заштите изворишта водоснабдевања; (7) Успостављањем и обележавањем зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања; (8) Изградњом објеката и мреже за водоснабдевање свих корисника на подручју Плана; (9) Применом организационо-економских мера за спречавање и смањење загађења вода.

Приоритетне активности са становишта заштите вода: обавезна је изградња канализационих система за санитарне и атмосферске воде; при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе; неопходно је утврдити зоне санитарне заштите водоизворишта Власинског језера; избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др.); до изградње уређаја за пречишћавање отпадних вода, обавезно је ангажовање регистрованог предузетника за пражњење септичких јама; обавезна је строга контрола пражњења септичких јама из објеката који због конфигурације терена неће бити прикључени на систем фекалне канализације; предлаже се изградња пакетних мини уређаја за пречишћавање отпадних вода и претварање постојећих септичких јама у биопречистаче отпадних вода уградњом адекватне опреме (у складу са финансијским могућностима корисника); забрањено је коришћење напуштених бунара као септичких јама; неопходно је применити принцип “загађивач плаћа”- власници на време морају да знају све економске последице на том плану (улагање у заштитне системе за пречишћавање) или плаћање надокнаде које морају да буду веће од ефективних трошкова пречишћавања отпадних вода; отпадне воде из ресторана и хотела где постоји могућност појаве масти и уља морају се подвргнути претходном пречишћавању (сепаратор масти и уља) до нивоа квалитета фекалних отпадних вода; едукација становништва и потрошача ради смањења примарног загађења.

3) Заштита земљишта

- (1) Систематско праћења квалитета земљишта у непосредној околини постојећих и планираних инфраструктурних коридора (обилазница, планираног аеродрома и др);
- (2) Спровођењем техничке и биолошке рекултивације деградираних површина на локалним сметлиштима;
- (3) Очувањем економских и екосистемских функција земљишта спровођењем техничких и биолошких радова и мера заштите на евидентираним ерозионим теренима; примена оптималне комбинације техничких, биотехничких (израда рустикалних преграда и травних водопутева) и биолошких радова. (пошумљавање, обнова деградираних шума, затрављивање, мелиорација шума и пашњака);
- (4) Спречавањем загађења токсичним материјама које се користе у пољопривреди: лекови, боје, пестициди, минерална ђубрива;

(5) Строгим надзором над сечама и другим шумарским радовима у шумама сопственика, извођењем планираних радова на природном и вештачком обнављању шума у државној својини, подстицајем и подршком земљопоседника за пошумљавање пашњака и другог за пољопривреду неподесног земљишта, затрављивањем и пошумљавањем земљишта оштећеног грађевинским радовима.

Заштита земљишта спроводиће се и применом правила и мера заштите: обавезно је спровести систематско/периодишно праћење квалитета земљишта; у зонама где нема видљивих трагова активних клизишних процеса али постоје геолошке предиспозиције, поготово при антропогеним захватима, неопходно је детаљно инжењерско-геолошко истраживање целе површине, утврђивање потенцијалних генератора нестабилности и могућност њихове контроле; неопходно је при извођењу земљаних радова на ископу терена (приликом изградње канализационог систем) применити таква решења и мере који ће се обезбедити услови за очување стабилности терена.

Земљаним радовима на засецању, усецању и укопавању, не сме се угрозити стабилност тла, нити изазвати инжењерско-геолошки процеси, односно процеси ерозије терена под нагибом. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објекта дође до појаве ерозије земљишта са околних падина, Инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере. Ископани материјал, хумус, земљу, стенски материјал, вишкове грађевинског материјала, камена, и сл., привремено депоновати на за то унапред предвиђене локације на предметној парцели. Исте заштити од спирања и касније користити за радове на санацији терена. Предвидети да одлагалиште вишка материјала мора бити на непропусној подлози, а не на тлу/земљишту. Неискоришћени ископани материјал, као и вишкове грађевинског материјала, евакуисати на локацију, коју одреди надпежна комунална служба.

Обавезно је постављање контејнера за комунални и грађевински отпад (шут, земљу и други отпадни материјал), за чију ће периодичну евакуацију бити надлежна општинска комунална служба. Обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина, локација и објеката који не задовољавају санитарно-еколошке стандарде. Редовним одржавањем партерног зеленила и слободних необрађених површина сузбијати и контролисати амброзију. Забрањено је уношење алохтоних врста. Обавезно је прописивање изградње водонепропусних септичких јама до потпуне изградње канализационе инфраструктуре. Изградњом канализације на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода од стране планираних намена. Предлаже се коришћење ЛЕД светиљки као еколошки прихватљивијих светиљки у јавној расвети. Забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада. Обезбедити услове за спречавање стварања "дивљих" депонија.

4) Управљање отпадом

Дефинисање програма прикупљања комуналног отпада из руралних насеља од стране јавних комуналних предузећа или приватних лица, путем мобилних трансфер станица. Дефинисањем зона за лоцирање рециклажних дворишта на подручју плана за примарну селекцију отпада и временски ограничено депоновање.

Организованим прикупљањем и одвожењем отпада, спровођењем забране одлагања свих врста отпада (комуналног, грађевинског, амбалажног, опасног и другог) осим на начин и на местима како је то одређено одговарајућим планом управљања отпадом, уклањање и санитацијом тзв. „дивљих депонија.

У циљу ефикасног управљања отпадом утврђују се следеће мере: обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног одношења отпада, организовати прикупљање и одвоз отпада од стране Јавног предузећа „Водовод“ Сурдулица, реализација концепта регионализације, укључивање у регионалну депонију (на основу

смерница које су разрађене у Регионалном плану управљања отпадом за пчињски округ 2013-2023 / у фази усвајања), едукација становништва, јавних служби и бизнис сектора о значају и начинима исправног поступања са отпадом; и укључење јавности у процесе одлучивања о питањима која су значајна за њихову животну средину (законска обавеза јединица локалне самоуправе).

5) Заштита од буке

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите: поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима, подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама и обавезном израдом Студија о процени утицаја на животну средину за све објекте и делатности, потенцијалне изворе буке и вибрација.

6) Препоруке за планирање са становишта сеизмичког ризика

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредивости територије, уграђене су у планска решења, при чему су дефинисане све безбедне површине на слободном простору - паркови, тргови, игралишта, које би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва. Овим се обезбеђује одговарајући степен заштите људи и минимална оштећења грађевинских објеката, односно континуитет у раду објеката од виталног значаја у периоду након земљотреса.

Основне смернице које треба примењивати су следеће: обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундаирању објеката; главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина; обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена. С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

7) Заштита од атмосферских непогода

Основне заштитне мере против ветрова – олуја су превентивне, јер од њиховог правилног и благовременог извршења у многome ће зависити ефикасност оперативних мера. Грађевинско техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или израдом нових. Дентролошка мера се примењује како за постојеће објекте тако и за објекте предвиђене за градњу. Планским засађивањем високог дрвећа у одређеном распореду и ширини појаса, постижу се врло добри резултати од заштите ветра. Топографске мере се примењују за насеља и објекте који треба да се граде. Зато је потребно да се добро простудира конфигурација терена (испупчења, удубљења, надморска висина и сл.). Метеоролошке мере као и услови треба да одиграју значајну улогу при одређивању локације за нове објекте. Зона ветра, јачина, временски периоди појављивања ветра у току годишњег доба и сл. су веома важни подаци, јер ветар

посредним путем може да изазове велике штете (стварање наноса или лавина ако има снега). Исто тако као важна мера је и систематско праћење наиласка ветра и благовремено упозоравање становништва о надлазећим опасностима како би се оно заштитило на време.

8) Заштита од нејонизујућег зрачења

Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електормагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима. По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми: дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{eff} = 10 \text{ kV/m}$, дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $V_{eff} = 500 \text{ }\mu\text{T}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су: за објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: болница, породилишта, дечијих вртића, школа, простора дечијих игралишта. Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да: се поставља на крову највишег објекта у окружењу, удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30м, удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30м, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10м. При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће: могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл., неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и слично. Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

Овим Изештајем се утврђују следеће основне планске мере превенције и ограничавања негативних утицаја на кључне елементе животне средине, природу и здравље људи:

- при пројектовању применити принципе одрживе архитектуре која поштује природно окружење, која се састоји од зелених или рециклираних материјала и која користи алтернативне изворе енергије, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;

- изградњу ускладити са принципима Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Сл. гласник РС“, бр. 40/21), односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија);
- обезбедити обавезно процентуално учешће зеленила и уређених слободних површина у оквиру дефинисаних намена, у циљу одржавања и повећања процента постојећег зеленила и његове функционалности;
- у што већој мери очувати постојећу дрвенасту и жбунасту вегетацију; прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;
- предвидети озелењавање простора искључиво аутохтоним врстама; избор врста за потребе садње зеленила, чија улога је побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
- при изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала или постављањем затрављених растер елемената/панела;
- У циљу очувања еколошки значајно значајног подручја, неопходно је придржавати се прописаних мера Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10). Мере од значаја за План, примењене су при изради планских решења или при пројектовању, изградњи и коришћењу простора:
 - планирањем намена површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;
 - предузети мере којима се обезбеђује спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања коридора,
 - унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функцију коридора.
- Изградњу комуналне инфраструктуре реализовати у складу са планском и техничком документацијом и планираним грађевинским капацитетом, тако да комунални и сав остали отпад настао током радова мора бити сакупљан и евакуисан на одговарајући начин, на место које одреде надлежне службе. Планиране објекте прикључити на водоводну и канализациону мрежу, уколико за то постоје услови, према техничким условима надлежне службе, како би се избегло изливање отпадних и канализационих вода у околни простор. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу за евакуацију отпадних вода обавезна је изградња водонепропусне септичке јаме.
- У циљу очувања фауне птица и слепих мишева, спољашње осветљење пројектовати у складу са одговарајућим техничким решењима, функцијом локације и потребама површина, а изворе светлости усмерити ка тлу. Код осветљења стаза, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње).
- За уређење пешачких стаза користити природне материјале.
- Обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина. Приликом извођења грађевинских радова предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова. Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа.

- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног доба, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за заштиту животне средине, као и да предузме све мере како би се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/11). Није дозвољено паркирање директно са државног пута. Обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута. Ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Општи услови за израду техничке документације и постављање инсталација поред и испод државног пута успостављају обавезу усаглашавања трасе инсталација са планираним профилем државног пута у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/11) и другим техничким прописима и са планском документацијом. Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта. За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас/парцелу државног пута обавезно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду техничке документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.
- До изградње планиране водоводне мреже подручје ће се снабдевати коришћењем подземних вода из локалних индивидуалних система.
- До реализације канализационе мреже, на парцелама се за потребе одвођења отпадних вода дозвољена је изградња појединачних или заједничких водонепропусних септичких јама, а према техничким нормативима и прописима за ову врсту објеката или уградња биолошкох пречиштача фекалних отпадних вода.
- Новопланиране електроенергетске каблове полагати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима. Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим подземним енергетским кабловима, потребно је ускладити са Техничким препорукама број 3 (ТП-3) Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“.
- ЕК каблови се по правилу полажу подземно у ровове димензија према техничким прописима и условима грађења али је могуће полагање и у мини ровове који су само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају.
- У случају изградње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Плана, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница Плана потребно је обратити се за услове ЕМС АД.
- Општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору регулисани су Правилником о општинама санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл.

гл.ч РС“, бр.47/2006). На локацијама на којима не постоји систем за јавно снабдевање водом за пиће објекат се снабдева водом из сопственог изворишта на начин којим се тај објекат може обезбедити хигијенска исправност воде по Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће . Објекат се прикључује на канализациону мрежу.

- При планирању је важно водити рачуна о заштити површинских и подземних вода, као и изворишта и објеката за коришћење вода од случајног или намерног загађења, како на самој локацији, тако и у околини. При планирању угоститељских објеката водити рачуна о обезбеђивању услова у погледу просторија, кадрова и опреме у угоститељским објектима по Правилнику о условима и начину обављања угоститељских делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничких услова за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл. РС“, бр.48/2012, 58/2016).
- Заштита шума и шумског земљишта: уколико су Планом обухваћење шуме сопственика морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама (Сл.гл. РС бр.30/10,93/12, 89/15 и 95/18 – др. закони).
- Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза, културног наслеђа и ратних меморијала. Обавити претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа и ратних меморијала на неизграђеним локацијама у обухвату Плана, пре израде идејних решења. Археолошка истраживања спроводити у више фаза, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. Извештаје са обављених археолошких истраживања доставити територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење. С обзиром на карактер очекиваних археолошких налаза (некропола – војничко гробље – ратни меморијал), археолошка истраживања планирати без уклањања, односно подизања са лица места хуманих остеоолошких налаза, поштујући дигнитет гробова, и са обавезним антрополошким обрадама и анализама. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања. У складу са Законом о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Сл. гласник РС – Међународни уговори“, бр. 42/09) финансирање археолошких истраживања врши се из јавних средстава (републички буџет, буџет локалне самоуправе и др.) или из средстава приватног сектора;
- Уколико се планираним претходним превентивним археолошким истраживањима утврди постојање археолошког наслеђа (некропола – војничко гробље – ратни меморијал) и у обухвату овог плана, на простору планираном за спорт и рекреацију на коме се могу очекивати овакви налази, дозвољено је уређење војничких некропола и изградња меморијала, што ће бити утврђено израдом урбанистичког пројекта.
- Обезбедити археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
- Након спроведених заштитних археолошких истраживања, за потребе израде урбанистичко-техничке и техничке документације прибавити услове – мере

заштите надлежног завода, који ће бити утврђени на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања. Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошки локалитет, налазиште или археолошке налазе, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, и да предузме све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Уколико постоји опасност од оштећења, завод може привремено обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли је непокретност културно добро или није. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом изградње, до предаје добра на чување овлашћеној институцији заштите. Уколико се приликом археолошких истраживања наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, територијално надлежни завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним министарством израдити мере техничке заштите откривених остатака.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процена утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Сходно пропозицијама и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09), може се тражити израда Студије о процени утицаја на нивоу израде пројектно-техничке документације за појединачне објекте.

У тим случајевима, носилац пројекта је, у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја, у обавези да се обрати надлежном органу са захтевом о одређивању потребе израде Студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09 и 72/09 – 43/11 – Уставни суд), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/2005) и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08). Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије о Процени утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби израде студије или ослобађању од израде студије. Студија процене утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за прибављање грађевинске дозволе.

5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Успостављање ефикасног мониторинга предуслов је остваривања циљева Плана, односно циљева СПУ и представља један од основних приоритета имплементације Плана. Према Закону о заштити животне средине, Влада доноси програм мониторинга на основу посебних закона за период од две године за територију Републике Србије, а јединица локалне самоуправе, односно општина, доноси програм праћења стања животне средине на својој територији, који мора бити усклађен са претходно наведеним програмом Владе.

Законом о стратешкој процени утврђена је обавеза дефинисања програма праћења стања животне средине у току спровођења плана или програма за који се Стратешка процена ради. Законом је прописан и садржај програма мониторинга који, нарочито, садржи:

- 1) Опис циљева плана и програма;
- 2) Индикаторе за праћење стања животне средине;
- 3) Права и обавезе надлежних органа;
- 4) Поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја;
- 5) Друге елементе у зависности од врсте и обима плана и програма.

При томе, дата је могућност да овај програм може бити саставни део постојећег програма мониторинга који обезбеђује орган надлежан за заштиту животне средине. Такође, мониторинг би требало да обезбеди информације о квалитету постојећег извештаја које се могу користити за израду будућег извештаја о стању квалитета животне средине.

5.1. Опис циљева плана

Опис циљева Плана, општих и посебних, детаљније је наведен у поглављу I СПУ, па ће се више пажње посветити циљевима Програма праћења стања животне средине.

Основни циљ формирања мониторинг система је да се обезбеди, поред осталог, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање елемената животне средине и утврђивање потреба за предузимање мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Потребно је обезбедити континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности на подручју Плана чиме се ствара могућност за њеним рационалним управљањем.

Према Закону о заштити животне средине, Република, односно јединица локалне самоуправе, у оквиру своје надлежности утврђене Законом, обезбеђује континуалну контролу и праћење стања животне средине у складу са овим и посебним законима. Према члану 69. наведеног Закона, циљеви Програма праћења стања животне средине били би:

- обезбеђење мониторинга,
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга,
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга,
- дефинисање мониторинга загађивача,
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача, и

- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Кључни плански циљ у овом случају јесте уређење дела корита и обалоутврде реке Милешевке, које подразумева и изградњу пешачких и бицикличких стаза, дефинисање детаљне намене површина као и планско уређење сателитских насеља на левој обали реке Милешевке, која су до сада настајала спонтано, без покривености планским документима и изградња децјег вртића и трафо-станице 35/10 kV.

Систем мониторинга оперише са два главна извора информација:

- ✓ подацима о животној средини прибављеним у поступку израде, лиценцирања и реализације различитих пројеката на планском подручју (водоснабдевања, канализације, саобраћаја, енергетске и скијашке инфраструктуре, туристичке супраструктуре, пројеката заштите, санације и унапређења биодиверзитета, феномена геонаслеђа, предела, шума, земљишта и др.); и
- ✓ подацима заснованим на прописима и утврђеним различитим програмима *редовног мониторинга* животне средине на републичком или локалном нивоу.

5.2. Индикатори за праћење стања животне средине

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине. У складу са Извештајима СПУ за ПГР Пријепоље Бродарево и ППО Пријепоље као и Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС“ бр.37/2011) и „Основног сета УН индикатора одрживог развоја“, а у складу са Упутством које је издало Министарство науке и заштите животне средине у фебруару 2007. год. изабрани су следећи оквирни индикатори животне средине које је неопходно уврстити у програм мониторинга животне средине:

1. Процент прикључака на канализациону мрежу;
2. Удео радова на канализационој мрежи;
3. Присуство фекалних бактерија у води за пиће (удео ресурса воде за пиће намењене за кућну употребу која садржи концентрације фекалних бактерија више од препоручених према упутствима СЗО за квалите воде за пиће; (јед.мере: %));
4. Број објеката који угрожавају квалитет воде
5. Амбијенталне концентрације загађујућих материја у урбаним срединама (концентрација загађења ваздуха озонем, SO, суспендованим честицама, SO₂, NO_x, паршкастим, органским и неорганским материјама); (јед.мере: µg/m³, ppm или ppb; или број (%) дана када су прекорачене граничне вредности емисије);
6. Фреквентност саобраћаја у угроженим зонама;
7. Процентуално учешће конвенционалних енергената - угаљ, дрво, мазут (загађивача) за топлификацију.
8. Промена намене земљишта (удео промене намене земљишта у временском периоду, јед.мере:%);
9. Деградација земљишта (промена у природи ресурса земљишта у зависности од врсте и географске локације; јед.мере: ha);
10. Земљиште угрожено ерозивним процесима (јед.мере:%);

11. Употреба минералних ђубрива (јед. мере: kg/ha);
12. Употреба пестицида (t активне материје пестицида на 10km² пољопривредног земљишта).
13. Стварање отпада (годишња количина инд. и ком. отпада, јед. мере: t/становнику);
14. Покривеност подручја организованим прикупљањем отпада.
15. Удео заштићених области у односу на укупну површину (површина заштићених екосистема на земљишту или у унутрашњим водама, изражени као удео у укупној површини екосистема, јед. мере: %.);
16. Учешће шумског земљишта у укупном земљишту (удео природног и сађеног шумског земљишта негованог у периоду времена у укупном земљишном фонду, јед. мере %);
17. Учешће деградираних површина у односу на укупну површину (удео рекултивисаних површина у укупној површини деградираних површина, јед. мере %);
18. Број инвазивних врста, величина популације и површина станишта;
19. Број и значај евидентираних, проглашених и категорисаних непокретних културних добара.
20. Степен уредности и чистоће предела;
21. Врста и обим активности на уређењу предела;
22. % постојећих и планираних зелених површина.
23. Стопа раста укупне популације (%)
24. % становништва обухваћен системом прикупљања отпада;
25. % становника прикључених на јавни водовод*;
26. % становништва са адекватним системима прикупљања и пречишћавања отпадних вода;
27. % становништва са приступом објектима основне здравствене заштите;
28. Број људи који је под утицајем буке;
29. % запослених и % незапослених.

5.2.1 Мониторинг систем за контролу квалитета вода

Основни документ за мониторинг квалитета вода је Годишњи програм систематског испитивања квалитета вода који се на основу члана 57. став 2. Закона о водама утврђује уредбом Владе на почетку календарске године за текућу годину. Програм реализује Републички хидрометеоролошки завод и Агенција за заштиту животне средине, а он обухвата месечна, недељна или дневна мерења и осматрања водотока, водоакumulација, изворишта од посебног значаја и једнократна годишња испитивања квалитета седимената, као и годишња испитивања подземних вода. Мониторинг обухвата: за површинске воде - запремину, водостаје и протицаје до степена значајног за еколошки и квалитативни статус и еколошки потенцијал, као и параметре еколошког и хемијског статуса и еколошког потенцијала; за подземне воде – нивое и контролу хемијског и квантитативног статуса.

Мониторинг водних објеката који служе водоснабдевању становништва врше територијално надлежни заводи за заштиту здравља, а обим и врста тог мониторинга прилагођавају се динамици реализације планских решења у домену обезбеђења комуналних потреба водоснабдевања, везано, пре свега, за туристичку изградњу.

На основу члана 74. Закона о водама, јавно предузеће, односно друго правно лице које обавља послове снабдевања водом, дужно је да постави уређаје и обезбеди стално и систематско регистровање количине воде и испитивање квалитета воде на водозахвату,

предузима мере за обезбеђење здравствене исправности воде за пиће и одржавање хигијене у објекту, предузима мере за обезбеђење техничке исправности уређаја.

5.2.2 Мониторинг систем за контролу квалитета ваздуха

Правни основ за праћење квалитета ваздуха представља Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, 35/2004, 36/2009, 36/2009 –др. закон, 72/2009 – др.закон, 43/2011 – одлука УС и 14/2016), Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, 36/09 и 10/13) и Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/2010 и 63/13).

Стандарди и методе мониторинга ваздуха прописани су Правилником о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података („Службени гласник РС“ бр. 54/92, 30/99, 19/06), који је донет на основу Закона о заштити животне средине. Предмет систематског мерења су одређене неорганске материје (сумпордиоксид, чађ, суспендоване честице, азотдиоксид, приземни озон, угљемоноксид, хлороводоник, флуороводоник, амонијак и водониксулфид), таложне материје из ваздуха, тешки метали у суспендованим честицама 29 (кадмијум, манган, олово, жива, бакар), органске материје (угљендисулфид, акролеин и др), канцерогене материје (арсен, бензен, никл, винилхлорид). Такође, правилником су прописане и материје које дефинишу стање имисије упозорења и епизодно загађење, места и динамику узорковања, као и граничне вредности наведених загађујућих материја. Подручје не поседује станицу за мерење имисије основних и загађујућих материја. Локални мониторинг квалитета ваздуха се спроводи у општини Сурдулица, где се у 2018. години јавља повремено прекорачење МДВ за чађ, амонијак, формалдехиде и таложне материје. Неопходно је развити мониторинг минимално на једно место на подручју плана, на локалитету уз Власинско језеро и уз финансијску подршку општина Босилеград, Сурдулица и Црна Трава.

5.2.3 Мониторинг систем за контролу квалитета земљишта

Основе мониторинга земљишта намењеног пољопривредној производњи постављене су Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/06, 65/08 и 41/09) и односе се на испитивање количина опасних и штетних материја у том земљишту и води за наводњавање, а према програму који доноси Министар надлежан за послове пољопривреде. То испитивање могу обављати стручно и технички оспособљена и од стране надлежног министарства овлашћена правна лица (предузећа, привредна друштва и др.). Министар, такође, прописује дозвољене количине опасних и штетних материја и метод њиховог испитивања.

Контрола плодности обрадивог пољопривредног земљишта и количине унетог минералног ђубрива и пестицида врши се по потреби, а најмање једном у пет година. Те послове може обављати регистровано, овлашћено и оспособљено правно лице, а трошкове сноси власник, односно корисник земљишта. Уз извештај о обављеним испитивањима обавезно се даје препорука о врсти ђубрива које треба користити и најбољим начинима побољшања хемијских и биолошких својстава земљишта. Заштита пољопривредног земљишта, као и мониторинг његовог стања обавезан су елемент пољопривредних основа, чији су садржај, начин израде и доношења регулисани члановима 5. до 14. Закона о пољопривредном земљишту. Истим законом предвиђено је спровођење Стратешке процене пољопривредних основа.

Праћење стања тла у односу на ерозионе процесе, посебно спирања и акумулирања материјала дејством воде, значајан је инструмент успешне заштите како

пољопривредног, тако шумског и осталог земљишта, што је као експлицитна обавеза уграђено у Закон о пољопривредном земљишту и Закон о шумама и као начелна обавеза у Закон о заштити животне средине. Заштита од штетног дејства ерозије и бујица дефинисана је и одредбама члана 61. и 62. Закона о водама.

5.2.4 Мониторинг буке

Мониторинг буке врши се систематским мерењем, оцењивањем или прорачуном одређеног индикатора буке, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и другим подзаконским актима:

- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- Правилником о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС“, број 72/10),
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС“, број 72/10),
- Правилником које мора да испуњава стручна организација за мерење буке, као и о документацији која се подноси уз захтев за добијање овлашћења за мерење буке („Службени гласник РС“, број 72/10),
- Правилником о садржини и методама израде стратешких карата буке и начину њиховог приказивања јавности („Службени гласник РС“, број 80/10).

Подаци о мониторингу буке саставни су део јединственог информационог система животне средине у складу са Законом којим се уређује заштита животне средине.

Процена, праћење и контрола нивоа буке одвија се на нивоу републике или јединица локалне самоуправе. Подаци из мониторинга буке саставни су део јединственог информационог система животне средине у складу са законом којим се уређује заштита животне средине. За подручје Просторног плана систематски мониторинг буке се не врши, те је неопходно размотрити увођење мониторинга буке на најмање једној локацији на територији ПИО „Власина“, уз финансијску подршку општину Босилеград, Црна Сурдулица и Црна Трава

5.2.5 Мониторинг природних вредности

Основни циљ је успостављање система праћења стања биодиверзитета, односно природних станишта и популација дивљих врста флоре и фауне, превасходно осетљивих станишта и ретких, угрожених врста, али и праћење стања и промена предела и објеката геонаслеђа. Сва наведена надгледања су у директној надлежности Завода за заштиту природе Србије, а на основу средњерочних и годишњих програма заштите природних добара.

Минимумом генералног мониторинга сматра се надгледање природних вредности једном годишње, а појединачне активности на мониторингу се организују према потреби, у случају непредвиђених промена које могу имати значајније негативне ефекте. Мониторинг се спроводи у складу са пропозицијама Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10 и исправка 91/10) и подзаконским актима којима је обезбеђено његово спровођење.

5.3 Права и обавезе надлежних органа

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези са праћењем стања животне средине, она произилазе из Закона о заштити животне средине, односно чланова 69-78 овог Закона. Према наведеним члановима, права и обавезе надлежних органа су:

1. Влада доноси програм мониторинга за период од две године,
2. Јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у сагласности са програмом Владе,
3. Република и јединица локалне самоуправе обезбеђују финансијска средства за обављање мониторинга,
4. Влада утврђује критеријуме за одређивање броја места и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података,
5. Мониторинг може да обавља само овлашћена организација; министарство прописује ближе услове које мора да испуњава овлашћена организација и одређује овлашћену организацију по претходно прибављеној сагласности министра надлежног за одређену област,
6. Влада утврђује врсте емисије и других појава које су предмет мониторинга загађивача, методологију мерења, узимања узорака, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података,
7. Државни органи, односно организације и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке из мониторинга достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин,
8. Влада ближе прописује садржину и начин вођења информационог система, методологију, структуру, заједничке основе, категорије и нивое сакупљања података, као и садржину информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност,
9. Информациони систем води Агенција за заштиту животне средине,
10. Министар прописује методологију за израду интегралног катастра загађивача, као и врсту, начине, класификацију и рокове достављања података,
11. Влада једанпут годишње подноси Народној скупштини извештај о стању животне средине у Републици,
12. Надлежни орган локалне самоуправе једанпут у две године подноси скупштини извештај о стању животне средине на својој територији,
13. Извештаји о стању животне средине објављују се у службеним гласилима Републике и јединице локалне самоуправе,

Државни органи, органи локалне самоуправе, овлашћене и друге организације дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно, обавештавају јавност о стању животне средине, односно о појавама које се прате у оквиру мониторинга емисије и емисије, као и мерама упозорења или развоју загађења која могу представљати опасност за живот и здравље људи, у складу са Законом о заштити животне средине и другим прописима. Такође, јавност има право приступа прописаним регистрима или евиденцијама које садрже информације и податке у складу са овим законом.

6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Основни методолошки приступ и садржај Извештаја СПУ дефинисани су Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл.гл. РС бр.135/04, 88/10). За израду предметне СПУ примењена је методологија процене која је у Србији развијана и допуњавана у последњих 15 година и која је у сагласности са актуелном законском основом у Републици Србији, новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској унији^{1, 2, 3}. Примењена је методологија за евалуацију и метод развијен у оквиру научног пројекта који је у периоду од 2005. до 2007. године финансирало Министарство за науку и заштиту животне средине Републике Србије, под називом "Методе за стратешку процену животне средине у планирању просторног развоја логистичких басена" (пројекат је радио Институт за архитектуру и урбанизам Србије из Београда).

У смислу општих методолошких начела, СПУ је урађена тако што су претходно дефинисани: полазни програмски елементи (садржај и циљеви плана), полазне основе, постојеће стање животне средине. Битан део истраживања је посвећен:

- процени постојећег стања, на основу кога се могу дати смернице за планирање,
- квалитативном одређивању могућих утицаја планираних активности на основне чиниоце животне средине који су послужили и као основни индикатори у овом истраживању,
- анализи планских решења на основу којих се дефинишу смернице за спровођење плана и имплементацију.

Основни проблеми приликом израде СПУ односе се пре свега на непостојање јединствене методологије за израду ове врсте процене утицаја. У току израде Стратешке процене, обрађивач се сусрео и са проблемом веома скромне информационе основе о животној средини. Информациона основа која је коришћена за Стратешку процену највећим делом је преузета из документационе основе Плана, као и просторних планова јединица локалне самоуправе, као и података добијених на терену и од надлежних институција, али и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину планова који чине планску основу.

1

A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commission DG TREN, Brussels, October 2005

² A Practical Guide to the Strategic Environmental Assessment Directive, Office of the Deputy Prime Minister, London, UK, September 2005

³ James E., O. Venn, P. Tomilson, Review of Predictive Techniques for the Aggregates Planning Sector, TRL Limited, Berkshire, UK, March 2004

7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Због значаја могућих негативних и позитивних утицаја предложеног Плана на животну средину, здравље људи, социјални и економски статус локалних заједница нарочито је важно адекватно и "транспарентно" укључивање заинтересованих страна (инвеститора, надлежних државних органа, локалних управа, невладиних организација и становништва) у процес доношења одлука по питањима заштите животне средине на вишем нивоу од досадашње праксе формалног организовања јавне расправе о предлогу просторног плана.

Члан 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише учешће заинтересованих органа и организација, који могу да дају своје мишљење у року од 30 дана. Пре упућивања захтева за добијање сагласности на извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће јавности у разматрање извештаја о стратешкој процени (члан 19). Орган надлежан за припрему плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину извештаја и достављање мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења плана. Учешће надлежних органа и организација обезбеђује се писменим путем и путем презентација и консултација у свим фазама израде и разматрања стратешке процене. Учешће заинтересоване јавности и невладиних организација обезбеђује се путем средстава јавног информисања и у оквиру јавног излагања плана.

Орган надлежан за припрему плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности који садржи сва мишљења о СПУ, као и прикупљених мишљења изјављених у току јавног увида и јавне расправе о плану. Извештај о СПУ доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. Оцењивање се врши према критеријумима из прилога II Закона. На основу ове оцене орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на извештај о СПУ у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање.

После прикупљања и обраде свих мишљења, на основу којих се формира финална верзија Плана, орган надлежан за припрему Плана доставља Извештај о Стратешкој процени заједно са или непосредно након Нацрта плана надлежном органу на одлучивање.

8. ПРИКАЗ ЗАКЉУЧАКА ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Стратешка процена утицаја на животну средину је процес који треба да интегрише циљеве и принципе одрживог развоја у плановима, уважавајући при томе потребу да се избегну или ограниче негативни утицаји на животну средину и на здравље и добробит становништва. Значај стратешке процене утицаја на животну средину, поред осталог, огледа се у томе што:

- се заснива на начелима одрживог развоја, предострожности, интегралности и учешћа јавности,
- обрађује питања и утицаје ширег значаја,
- утврђује одговарајући контекст за процену утицаја конкретних пројеката, укључујући и претходну идентификацију проблема и утицаја који заслужују детаљније истраживање.

Стратешком проценом утицаја за Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица анализирано је постојеће стање животне средине у оквиру планског подручја, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину а, узимајући у обзир, планиране намене. У том процесу доминантно је примењен планерски приступ који сагледава трендове и сценарије развоја, а не бави се појединачним пројектима и објектима што је карактеристично за техничко-технолошки приступ, односно израду процена утицаја за појединачне пројекте.

Концепцијски је примењен интегрални приступ који се базирао на интеграцији циљева стратешке процене у планска решења у самом планском процесу који је, иначе, подразумевао паралелну израду оба планска документа. Управо је у том делу и остварен најзначајнији допринос стратешке процене, а то је да План садржи све елементе одрживости са фокусом на аспект заштите животне средине.

Примењени методолошки приступ СПУ базиран је на дефинисању циљева и индикатора одрживог развоја и вешекритеријумској квалитативној евалуацији планских решења у односу на дефинисане циљеве СПУ. У том контексту посебно је значајно нагласити да је СПУ најзначајнији инструмент у реализацији начела и циљева одрживог развоја у процесу планирања. То значи да се СПУ није бавила искључиво заштитом животне средине, већ и социо-економским аспектом развоја, па су и сами циљеви СПУ дефинисани у том контексту.

У оквиру СПУ дефинисано је **13 циљева** одрживог развоја и **29 индикатора** за оцену одрживости Плана. Избор индикатора извршен је, уважавајући Извештаје СПУ Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Власина“ („Сл. гласник РС“, бр. 123/21) и Плана детаљне регулације канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на подручју Власине („Сл. гласник Града Враћа“, бр. 6/17), у складу са Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС“, бр.37/2011) и основног сета индикатора одрживог развоја УН и прилагођен потребима СПУ. Овај сет индикатора базиран је на принципу идентификовања "узрока" и "последица" и на дефинисању "одговора" којим би се проблеми у животној средини минимизирали. У

процес вишекритеријумске евалуације укључена су **14 стратешки важних приоритетних планских решења** која су вреднована по основу следећих критеријума:

- величине утицаја,
- просторних размера могућих утицаја и
- вероватноћи утицаја.

Формиране су матрице у којима је извршена вишекритеријумска евалуација одабраних планских решења (14) у односу на дефинисане циљеве/индикаторе (13/29) и критеријуме за оцену утицаја (14), а резултати су приказани матрицама и табеларно. Након тога је извршена процена могућих кумулативних и синергетских ефеката планских решења.

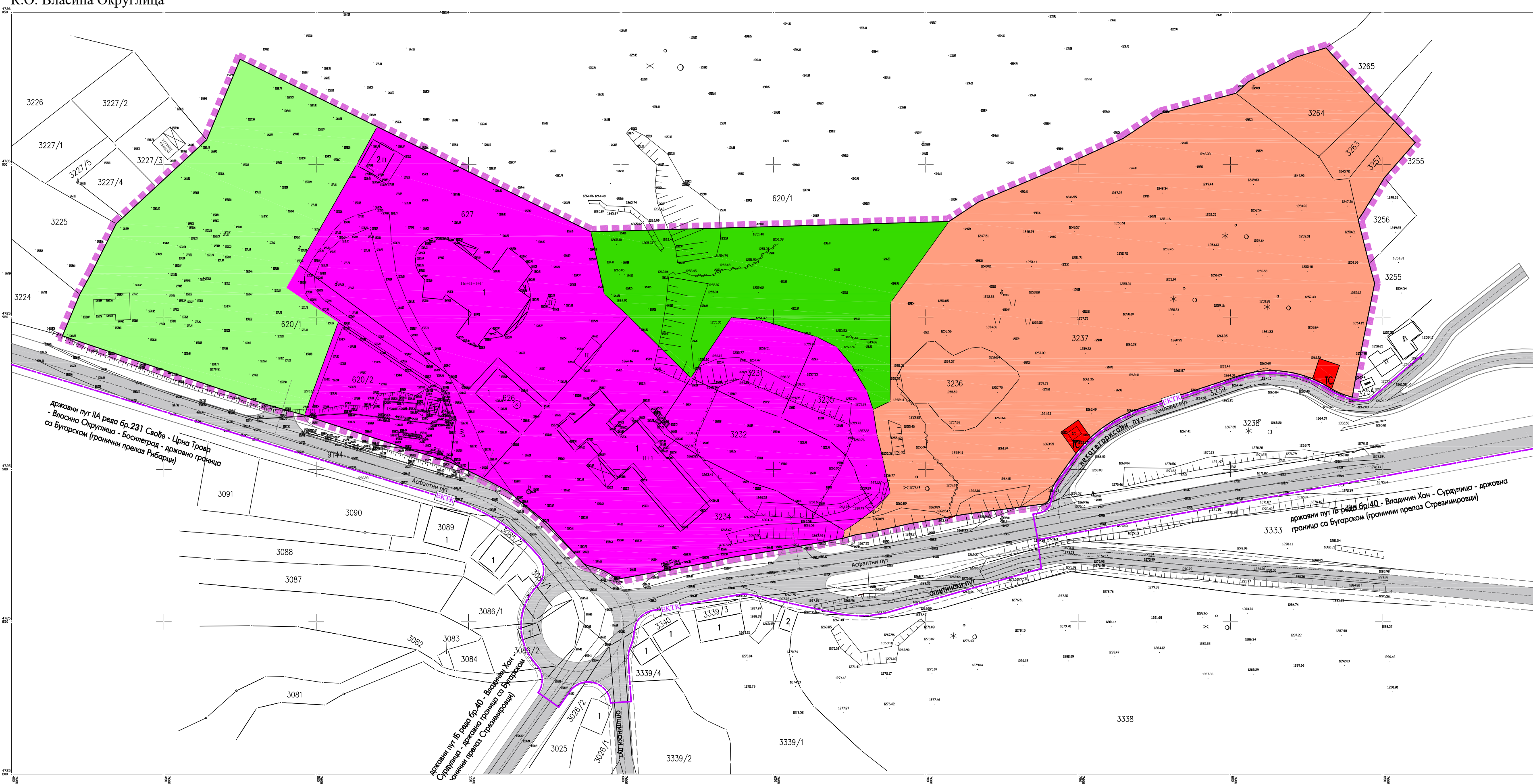
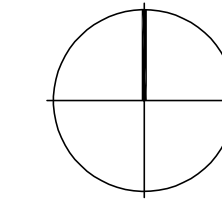
Резултати евалуације указали су на следеће:

- када је реч о негативним ефектима Плана, погоршања стања су процењена као мала и у просторном смислу и по интензитету, с обзиром на то да планиране активности не доприносе загађењу ни деградацији простора у мери која може значајно утицати на постојећи еколошки капацитет простора; негативни утицаји су неминовна последица развоја, а у конкретном случају односе се на могуће локално загађење основних чинилица животне средине у току изградње и осталих радова; ови утицаји биће минимизирани одговарајућим компензационим и другим техничко – технолошким мерама;
- побољшања која се могу очекивати реализацијом планских поставки имају позитиван ефекат у ширем контексту који превазилази локалне оквире и границе плана, поготово у контексту унапређење квалитета животне средине у смислу инфраструктурног опремања и уређења, тако и у социјалном смислу; значајан је свакако допринос одрживом развоју туризма уз очување природних ресурса, биодиверзитета, културног наслеђа итд., у смислу активирање туристичких потенцијала подручја у обухвату Плана и његовог ближег просторног окружења; посебно треба рећи да реализација планских поставки може имати дуготрајан позитиван утицај на основне чиниоце животне средине инфраструктурним опремањем предметног подручја, заштитом здравља становништва и њихово задржавање као и подстицај насељавања у сеоским срединама и слично.

Да би позитивни плански утицаји остали у процењеним оквирима који неће оптеретити капацитет простора, а могући негативни ефекти планских решења минимизирали и/или предупредили, дефинисане су планске смернице и мере заштите које је потребно спроводити у циљу спречавања и ограничавања негативних утицаја Плана на животну средину. Као инструмент за праћење реализације планираних активности и стања животне средине дефинисан је систем праћења стања (мониторинг) за појединачне чиниоце животне средине.

Резимирајући све наведено, као и резултате процене утицаја Плана на животну средину и елементе одрживог развоја, закључак Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину је да су План и СПУ анализирали могуће утицаје планираних намена и предвидели потребне мере како би планиране активности имале што мањи утицај на квалитет животне средине и природну и биолошку разноврсност, што је, свакако, у функцији реализације циљева одрживог развоја на предметном простору.

ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА:

- граница Плана
- граница катастарске парцеле
- број катастарске парцеле
- површине јавне намене:
- зелене површине
- спорт и рекреација
- инфраструктура (трафо-станице)
- површине остале намене:
- туристичко-комерцијална намена (хотели)
- мешовита намена

Наручилац:
 HIDROELEKTRIK BUGARSKA OGRANAK BEOGRAD

Обрађивач:
 ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
 Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 1 – ГЛАВНА
 КАПИЈА – ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА 1.1 (ЦЕЛО) И
 1.2 (ДЕО), ВЛАСИНА ОКРУГЛИЦА,
 ОПШТИНА СУРДУЛИЦА**

Одговорни урбанисти: др Божидар Манић, дипл.инж.арх.
 Маја Христов, дипл.инж.арх.

ПЛАН НАМЕНЕ

РАЗМЕРА 1:1.000

КАРТА 2

Услови надлежних органа, организација и јавних
предузећа и других ималаца јавних овлашћења

ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА

У току израде Плана прикупљени су подаци и услови од следећих надлежних органа, организација и јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења:

р.бр.	Назив	Ознака/број	Датум
1.	Туристичка организација општине Сурдулица	1330/1	29.8.2023.
2.	„Телеком Србија“ а.д., Регија Ниш, Извршна јединица Ниш, служба за планирање и развој Ниш	Д211-372394/2-2023	31.8.2023.
3.	Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању	217-7673/23-1	4.9.2023.
4.	Завод за заштиту природе Србије Јапанска 35 11070 Нови Београд	020-3186/2	5.9.2023.
5.	Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Врање	530-53-1719/2023-10	7.9.2023.
6.	Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	14214-2	7.9.2023.
7.	Републички хидрометеоролошки завод	922-3-142/2023	7.9.2023.
8.	АД Електромрежа Србије	130-00-УТД-003-1209/2023-002	11.9.2023.
9.	ЈП Путеви Србије	953-17834/23-1	21.9.2023.
10.	Геолошки завод Србије	952-01-02-01/2023-03; и 922-00-100-11/2023-03	22.9.2023.; и 23.10.2023.
11.	ЈП „Србијашуме“	13526	26.9.2023.
12.	Министарство заштите животне средине Републике Србије, Сектор за управљање животном средином	350-10/23-03; и 353-02-03422/2023-04	28.9.2023.; и 09.11.2023.
13.	Електродистрибуција Србије д.о.о.	2540400-Д-10.02-378.179/2-23	16.10.2023.
14.	Регионални завод за заштиту споменика културе Ниш	1395/2-02	30.10.2023.
15.	Републички завод за заштиту споменика културе	20-107/2023-2	2.11.2023.
16.	ЈП „Водовод“ Сурдулица	3051/1	3.11.2023.
17.	ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш	8932/1	27.12.2023.
18.	Републички сеизмолошки завод	02-684-1/2023	28.12.2023.



ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

ул.5.септембар бр.27 Сурдулица

e-mail: pivlasina2006@gmail.com

Тел/факс: 017/ 813-712

Директор: 017/ 813-712



Број: 1330/1

Дана: 29.08.2023.г.

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА ОПШТИНСКА УПРАВА Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове



ПРЕДМЕТ: Обавештење

Поштовани,

Дана 25.08.2023.године Туристичкој организацији општине Сурдулица, као управљачу ПИО „Власина“ доставили сте захтев број: 350-10/23-03 за достављање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2. (део), Власина Округлица, општина Сурдулица.

Сагласно члану 9. став 1. и 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), у поступку израде планова, основа, програма, пројеката, радова прибавља се акт о условима заштите природе. Акт о условима заштите природе (решење), за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада, издаје Министарство заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода за заштиту природе.

С поштовањем,

Директор,
Биљана Николић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-372394/2-2023

ДАТУМ: 31.08.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА :

На захтев Општинске управе Општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбене-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове бр. 350-10/23-03 од 25.08.2019.год у име инвеститора: Предузеће „Hidroelektrik Bugarska Ogranak Beograd“ са седиштем у Београду, Булевар ЈНА 123 В, 11222 Београд – Јајинце, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 2/2019 и 62/2023), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објеката и стварање услова за прикључење, овим дајемо :

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија, на КП бр. 620/2, 626, 627, 3227/3, 3227/4, 3231, 3232, 3235, 3236, 3257, 3263 и 3264 (целе) и 620/1, 3227/5, 3234 и 3237 (делови) КО Власина Округлица, Општина Сурдулица.

Услови за израду измена и допуна плана детаљне регулације

Како на на означеном подручју не постоји подземна телекомуникациона инфраструктура, али да у непосредној близини постоји оптички кабал Телекома Србија у односу на који треба планирати будуће прикључење и исти је означен у ситуацији у прилогу.

На јавним површинама предвидети локације за постављање контејнера електронских комуникација тзв. приступних чворова бакарних кабловских приступних мрежа (ИПАН-а) као и локације радио базних станица мобилне телефоније.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре уз све ново планиране саобраћајне објекте. Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкције постојећих потребно је планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно увлачење телекомуникационих каблова Телекома Србија у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара, односно у оквиру регулације улица, предвидети полагање подземних бакарних и/или оптичких каблова, а прелазе саобраћајница (полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви ПВЦ фи 110мм) предвидети код сваке раскрснице и прикључка путева. Уколико се планом предвиђа саобраћајница чија једна страна није предвиђена за изградњу стамбених, привредних или пословних објеката, онда само другом страном предвидети телекомуникациони коридор за полагање подземних инсталација.

Приликом израде плана придржавати се одредби Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 16/12).

Израђивач плана треба да план усклади са чланом 43. Закона о електронским комуникацијама и Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Сл. Гласник РС“, број 16/12), чиме ће се максимално поједноставити и убрзати процес издавања локацијских услова, а тиме и издавање грађевинских дозвола. То значи да се за сваки планирани или реконструисани објекат предвиди обавезна изградња приступне кабловске канализације од регулационе линије до увода у зграду кроз парцелу инвеститора у коју ће касније по склапању уговора између инвеститора и телекомуникационог оператера, оператер положити своје каблове и инсталирати опрему у имовину инвеститора због прикључења изграђеног или реконструисаног простора на електронску комуникациону мрежу.

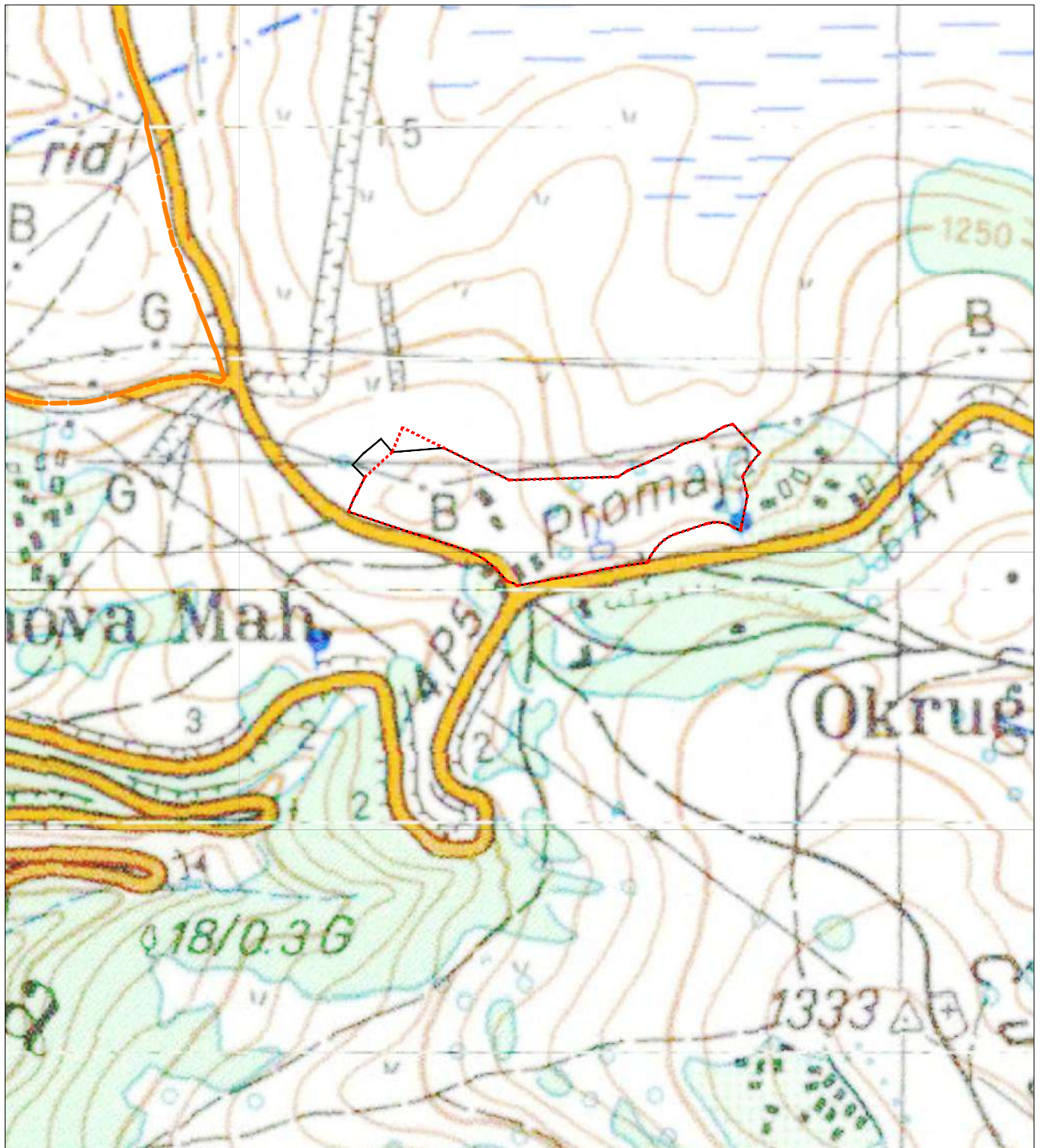
За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, Предраг Марић, контакт: 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs.

С поштовањем,

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром (двг)

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



НА ПРЕДМЕТНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
НЕМА ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ
ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ПРИКЉУЧКА НА ОПТИКУ

Легенда :

----- Оптички кабл

обрадила :
А. Перић
31.08.2023.

Шеф службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић Тодосијевић дипл. инж.

1232

Услуга: Центар општинске управе општ. Сурдулица			
Примљено	07 SEP 2023		
Орган	Број	Датум	Својеручно
	03	350-10/23	

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
07.10.1 број 217-7673/23-1
04.09.2023.године.
В Р А Њ Е

Општинска управа Сурдулица
Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне, грађевинске и имовинско
правне послове

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за урбанистичке целине 1- Главна капија-грађевинска подручја 1.1(цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

ВЕЗА: Ваш захтев број 350-10/23-03 од 25.08.2023.године.

Разматрајући Ваш захтев и елаборат за рани јавни увид и границе територије предметног плана обавештавамо Вас да немамо посебне услове у погледу мера заштите од пожара за израду поменутог плана.

к **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
пуковник полиције
Ведран Ташковић



Услужни центар општине, Управа општ. Сурдулица

1231

Примљено	07 SEP 2023		
Со	Е. 1		
	03	350-10/23	

03 Бр. 020-3186/2
05.09.2023.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јиланска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 867
www.zzpi.rs ПИБ 106644260, Матични број 17798581



ОПШТИНА СУРДУЛИЦА
ОШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове
17530 СУРДУЛИЦА
ул. Краља Петра I бр. 38

Ваш број: 350-10/23-03 од 25.08.2023. године

Предмет: Обавештење


Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев Број: 350-10/23-03 од 25.08.2023. године у Заводу заведен под 03 бр. 020-3186/1 од 29.08.2023. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине I – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода констатовано је да се подручје обухвата предметног ПДР-а налази на подручју заштићеног природног добра Предео изузетних одлика „Власина“ (Уредба о проглашењу Предела изузетних одлика „Власина“, „Службени гласник РС“, бр. 25/2018).

У складу са чланом 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије, које проглашава Влада издаје министарство надлежно за послове заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода.

С обзиром да подручје обухвата предметног ПДР-а налази у заштићеном природном добру I категорије ваш захтев за издавање услова заштите природе смо проследили Министарству за заштиту животне средине на даљу надлежност.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ


Горан Дрмановић
по Одлуци 02 бр. 012-1720/7
од 01.09.2023. године

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за инспекцијске послове
Одељење санитарне инспекције
- Одсек за санитарни надзор Врање -
Број: 530-53-1719/2023-10
07.09.2023. године
ПЧИЊСКИ УПРАВНИ ОКРУГ
В Р А Њ Е

Удружени центар општинских управа општ. Сурдулица

Примљено	13 SEP 2023
Е.п.	
03 : 350-10/23	

ОПШТИНСКА УПРАВА СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, имовинске – правне послове
Сурдулица

ПРЕДМЕТ: Локацијски услови за израду Плана детаљне регулације на део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1.(цело) и 1.2. (део) Власина Округлица Општина Сурдулица

Вашим дописом бр.350-10/23 -03 од 28 08 2023г. године примљеним 06.09.2023год., затражили сте санитарне услове за издавање локацијских услова за израду Плана детаљне регулације на део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1.(цело) и 1.2. (део) Власина Округлица Општина Сурдулица -Планом регулације обухваћени су следеће парцеле катастарске све КО Власина Округлица 620/2,626 627 3227/3,3227/4,3231,3232,3235,3236,3257,3263,и 3264(целе) и 620/1,3227/5,3234,и 3237(делови) Укупна површина обухвата око 4,15 хектара.

На основу члана 8. Закона о санитарном надзору /„Сл гласник РС,, бр. 125/04/, објекти који подлежу санитарном надзору су објекти у којима се обавља: 1.здравствена делатност; 2..делатност производње и промет животних намирница и предмета опште употребе, 3. делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће; 4. угоститељска делатност; 5.образовна васпитна делатност; 8.делатност културе, спорта и рекреације; 9. делатност јавног саобраћаја; 10. и други објекти.

С тим у вези, општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору регулисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору /„Сл.гласник РС,, бр. 47/2006/. На локацијама на којима не постоји систем за јавно снабдевање водом за пиће објекат се снабдева водом из сопственог изворишта на начин којим се тај објекат може обезбедити хигијенска исправност воде по Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће СЛ Лист 42/98. Објекат се прикључује на канализациону мрежу

При планирању је важно водити рачуна о заштити површинских и подземних вода, као и изворишта и објеката за коришћење вода од случајног или намерног загађења, како на самој локацији, тако и у околини.)На основу члана 72. 73. и 77. Закона о водама („Сл.гласник РС,, бр. 30/2010 93/12 101/16), дефинисана је заштита изворишта за водоснабдевање. Дефинисани су објекти који се не могу градити или употребљавати ако то угрожава здравствену исправност воде на извориштуОбјекти за снабдевање становништва водом за пиће се обезбеђују зонама и појасевима санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове у складу са хидрогеолошким и другим својствима земљишта У вези напред наведеног потребна је сагласност ЈП „Воловола“. Сурдулица.

При планирању угоститељских објеката је важно водити рачуна о обезбеђивању услова у погледу просторија, кадрова и опреме у угоститељским објектима по Правилнику о условима и начину обављања угоститељске делатности ,начину пружања угоститељских услуга разврставању угоститељских објеката и минимално техничких услова за уређење и опремање угоститељских објеката Службени гласник РС бр 48/2012 58/2016

У складу са Законом о санитарном надзору /„Сл.гласник РС„, бр. 125/04/, све сагласности на идејне пројекте, које су неопходне по Закону о санитарном надзору /објекти водоснабдевања, индустријски објекти за производњу животних намирница/, прибавља, по службеној дужности, орган надлежан за издавање одобрења за изградњу, о трошку инвеститора.

Објекти предвиђени планом не подлеже санитарној сагласности на идејни пројекат.

С поштовањем.



САНИТАРНИ ИНСПЕКТОР
др Светлана Ђорђевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

број 14214-2

07 SEP...2023..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде ПДР Главна
капија, Власина Округлица, Сурдулица,
доставља.

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 04.09.2023. год.
Обрађивач: вс А.Виријевић

Услугини центар општине Сурдулица

Примљено	12 SEP 2023
03	350-10/23

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Краља краља Петра I бр. 1
17530 Сурдулица

Веза: Захтев Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Сурдулица бр. 350-10/23-03 од 25.08.2023. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

AB

НАЧЕЛНИК
ПОТЦУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

— ОУ општине Сурдулица



Број: 922-3-142/2023

Датум: 07. септембар 2023. године

Помоћно

11 SEP 2023

1242 QF-C-020

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

ул. Краља Петра I бр.38

17530 СУРДУЛИЦА

03 350-10/23

Предмет: Повраћај техничке документације за План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

У вези захтева број 350-10/23-03 од 28.08.2023. године (достављен 01.09.2023. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица, обавештавамо вас следеће:

1. Достављен захтев је нејасан у погледу надлежности РХМЗ уз напомену да из достављене документације није могуће утврдити границе обухвата плана, као и да је наведена површина обухвата веома мала.
2. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
3. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
5. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи, на ваш захтев дао хидрометеоролошке услове број 922-3-22/2019 од 28.03.2019. године за израду Измена и допуна усклађеног Просторног плана општине Сурдулица, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ. Уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити и при изради предметне и друге планске документације нивоа нижег од просторног плана.
6. У случајевима када се на терену у зони утицаја објеката на предметном подручју из било ког разлога (обухват плана, зона рада станице, проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, инвеститор је дужан да се обрати РХМЗ одговарајућим захтевом ради регулације односа.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

мр Славомир Стевановић, дипл. инж. грађ.

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Број: 922-3-22/2019
Датум: 28. март 2019. године
Београд

QF-C-019

На захтев општинске управе општине Сурдулица, Републички хидрометеоролошки завод (у даљем тексту: РХМЗ) на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09) даје

ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ УСЛОВЕ

у поступку израде Измена и допуна Усклађеног просторног плана општине Сурдулица (у даљем тексту: План).

Техничка документација за израду Плана мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. За израду климатолошке подлоге подручја обухваћеног Планом потребно је користити податке из државне мреже метеоролошких станица РХМЗ.
2. При изради хидролошких подлога за потребе планирања и пројектовања на подручјима обухваћеним Планом користити податке из државне мреже хидролошких станица РХМЗ, а на мањим сталним и повременим/бујичним водотоцима треба користити метеоролошке услове из Услови 1 и одговарајуће климатолошке и хидролошке анализе.
3. При изради геотехничких и хидрогеолошких подлога за потребе предметног Плана користити метеоролошке податке из Услови 1.
4. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13).
5. Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Захтевом број 350-9/2019-03 од 13.03.2019. године (достављен 15.03.2019. године) Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове општине Сурдулица је затражило услове Републичког хидрометеоролошког завода за израду Измена и допуна Усклађеног просторног плана општине Сурдулица.

Увидом у достављену документацију, Стручне службе РХМЗ закључиле су следеће:

- За израду климатолошке подлоге подручја обухваћеног Планом потребно је поднети посебан захтев на основу ког ће бити издати подаци са климатолошки репрезентативних метеоролошких станица. Локације метеоролошких станица дате су у Табели 1.

Табела 1 : Локације метеоролошких станица

Ред. бр.	Назив метеоролошке станице	Програм рада	WGS84 координате	
			X	Y
1	Власина	климатолошке станице	42.74291111	22.32691944
2	Мачкатица	падавинске станице	42.75994444	22.17661667
3	Власина Рид	падавинске станице	42.73477222	22.31966667
4	Клисура	падавинске станице	42.75718889	22.40890833
5	Стојковић Махала	падавинске станице	42.69210833	22.37529167
6	Округлица	падавинске станице	42.67018333	22.32819444
7	Божица	падавинске станице	42.61554167	22.39876389
8	Јелашница	падавинске станице	42.64006389	22.10041944

- РХМЗ има успостављене хидролошке станице површинских вода на рекама Јужној Морави, Власини, Лужници и Јерми (Услов 2). Локације хидролошких станица површинских вода дате су у Табели 2.

Табела 2: Локације хидролошких станица површинских вода

Ред. бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	Гаус Кригерове координате		Кота "0" (mm)
			X	Y	
1	Јужна Морава	Владичин Хан	4729675	7587400	321,71
2	Власина	Свође (VL 1)	4759700	7603600	305,07
3	Лужница	Свође (LUZVL 1)	4760775	7603725	310,22
4	Јерма	Стразимировци	4739750	7618750	802,23

- Уколико се укаже потреба за пројектовањем хидротехничких објеката на мањим сталним или повременим/бујичним водотокима у оквиру Просторног плана на којима РХМЗ не врши мерења и осматрања, хидролошке прорачуне карактеристичних рачунских великих вода треба урадити методама које се примењују за хидролошки неизучене сливове, а које се базирају на физичко-географским карактеристикама слива и анализи максималних годишњих падавина, при чему треба користити релевантне хидролошке податке и метеоролошке податке из Услови 1. Средње и мале воде одредити методама регионалне анализе.

- У границама подручја Плана нема хидролошких станица подземних вода, па при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити метеоролошке податке из Услови 1.
- У границама предметног Плана, а унутар заштитне зоне од 500 метара, налазе се лансирне (противградне) станице, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Локације лансирних (противградних) станица дате су у Табели 3.

Табела 3: Локације лансирних (противградних) станица

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус Кригерове координата		Н (mnm)	Општина/Град
		Х	У		
1	350-Кијевац	4731650	7599200	1080	Сурдулица
2	353-Горње Романовце	4725920	7601598	1280	Сурдулица
3	354-Загужане	4730629	7594293	540	Сурдулица
4	355-Биновце	4727592	7591306	442	Сурдулица
5	356-Јелашница	4723547	7590547	480	Сурдулица
6	357-Масурица	4724901	7595455	600	Сурдулица
7	360-Мачкатница	4736050	7600650	1280	Сурдулица
8	391-Горња Лисина	4716750	7613274	1320	Босилеград

За достављање података са мерних места из државних мрежа метеоролошких и хидролошких станица РХМЗ наведених у условима, неопходно је обратити се РХМЗ посебним захтевом у коме ће бити прецизно наведени називи мерних места и тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.

Статистичке вредности основних климатолошких и хидролошких елемената за метеоролошке и изабране хидролошке станице доступне су на сајту РХМЗ: www.hidmet.gov.rs.

Уколико постоји интерес за израду климатолошке подлоге, одговарајући захтев доставити Одсеку за примењену климатологију РХМЗ.

На основу напред наведеног Стручне службе РХМЗ дале су услове као у диспозитиву. За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/3050-841 и 011/3050-858.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 МИНИСТАРСТВО ПРОМЕТАНЕ И ЗАШТИТЕ ОКРУЖИНЕ
 БЕОГРАД

ДИРЕКТОР
 Проф. др Југослав Николић, дипл. мет.



EMC

Установни центар општин. управа општ. Сурдулица

Примљено	14 SEP 2023
Број	03 350-10/23

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” БЕОГРАД

1257
Општина Сурдулица
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Краља Петра I, бр. 38
17530 Сурдулица

Број: 130-00-UTD-003-1209/2023- 002

Датум: 11-09-2023

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

На основу вашег захтева број 350-10/23-03 од 28.08.2023. године, који је код нас заведен дана 01.09.2023. године под бројем АСЕ 52688, и достављене документације (граница обухвата плана и елаборат за рани јавни увид) у дигиталном облику, обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметног плана нема објеката који су у власништву „Електроурежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електроурежа Србије” А.Д.
3. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Измена и допуна ПДР, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата Измена и допуна ПДР потребно је обратити се за услове EMC АД.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу на тел 011/3957-244.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

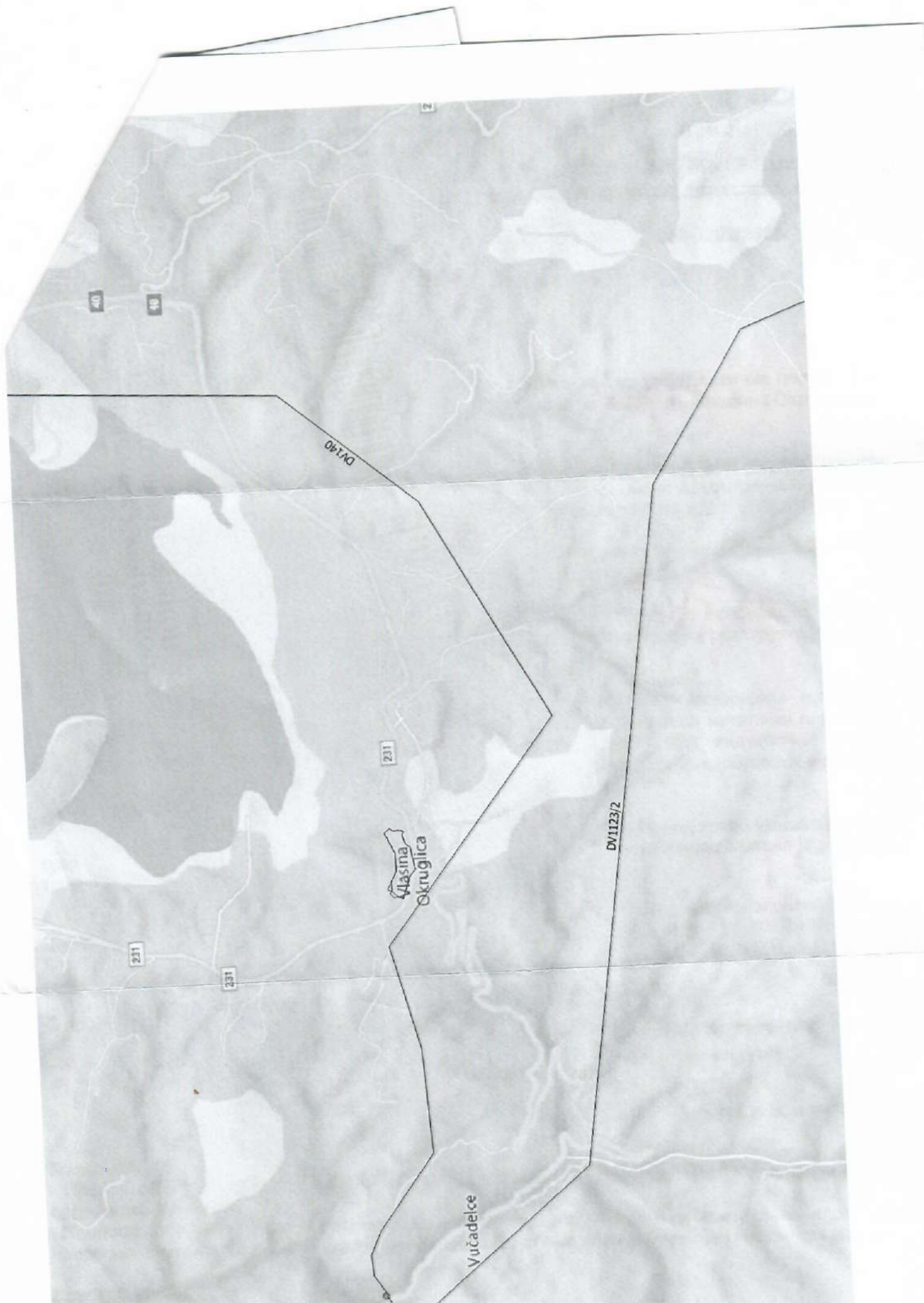


Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:

- Архива





253.

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне, грађевинске и имовинско – правне послове

25 SEP 2023

1322

03

350-10/23-03

Улица краља Петра I бр.38
17530 Сурдулица

На основу вашег захтева број 350-10/23-03 од 25.8.2023. године, наш број 953-17834 од 29.8.2023. године, за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 - Главна капија - грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица**, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21. и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Достављена документација:

- Елаборат за рани јавни увид,
- Граница плана у dwg формату.

Плански основ:

- Просторни план подручја посебне намене предела изузетних одлика „Власина“ („Сл. гл. РС“, бр. 123/21),
- План детаљне регулације канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на подручју Власине („Сл. гл. града Врања“, бр. 6/17),
- План генералне регулације „Власина Округлица“ („Сл. гл. града Врања“, бр. 36/12).

Наручилац плана: „Hidroelektrik Bugarska Ogranak Beograd“.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јул 2023. године, у обухвату плана се налази објекат из наше надлежности:

- **Државни пут IB реда број 40** Владичин Хан - Сурдулица - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Стрезимировци), на деоници број 04006 у зони чвора број 4006 Власина Округлица код km 29+198,
- **Државни пут ПА реда број 231** Свође - Црна Трава - Власина Округлица - Босилеград - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Рибарци), на деоници број 23103 у зони чвора број 4006 Власина Округлица код km 49+707.

Урбанистичка целина 1 налази се у зони укрштаја два државна пута. Планом вишег реда на месту укрштаја је планирана кружна раскрсница.

На делу к.п. 620/1 КО Власина Округлица налази се приступни пут до к.п. број 626 и к.п. број 627 КО Власина Округлица, са статусом сталне службености.

Услови за израду плана детаљне регулације:

- Планирано решење ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- У случају да се планирају инсталације кроз парцелу државног пута обавеза је проширити обухват на тај део парцеле државног пута.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана означити према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећем Референтном систему мреже државних путева РС, јул 2023. године /ранг, ознака, опис пута,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

деонице и стационаже на границама плана и на свим укрштајима и планираним интервенцијама/.

- Предвидети и обезбедити заштитни појас државног пута, сходно члану 33. и 34. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон), тако да грађевинска линија објекта високоградње мора бити удаљена најмање 20m од границе путног земљишта државног пута IБ реда, односно 10m од границе путног земљишта државног пута другог реда.
- Према члану 33. Закона о путевима у заштитном појасу поред државног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.
- Планирати смањење броја саобраћајних прикључака прилазних и некатегорисаних путева на државни пут на најмањи могући број, у циљу повећања капацитета и повећања нивоа безбедности саобраћаја на државном путу.
- Обавеза је размотрити положај планираних саобраћајних прикључака и планирати их у свему према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл.“ бр. 50/2011).
- Планом вишег реда планирана је кружна раскрсница на месту укрштаја државних путева. Будући саобраћајни прикључци и колски прилази не смеју бити у зони утицаја кружне раскрснице.
- Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/11).
- Планским решењем предвидети правилне раскрснице, односно укрштаје, са управним вођењем осовине споредног правца на главни правац.
- Полупречници лепеза у зони прикључка морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила (приказати у текстуалном и графичком делу плана).
- За потребе повезивања незахтевних објеката може се формирати један колски прилаз са државног пута ширине до 3m у складу са чл. 2. став 1. тачка 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гл. РС" број 102/20, 16/21 и 87/21).
- Није дозвољено паркирање директно са државног пута.
- Обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута (уколико су планиране):

- усагласити трасу инсталација са планираним профилем државног пута у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл.“ бр. 50/2011) и другим техничким прописима и са планском документацијом,
- траса планиране инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама,
- графичке прилоге урадити у одговарајућој размери, са уцртаном трасом и стационажом државног пута и трасом инсталација, са приказаним свим елементима попречног профила са котираним удаљењем и дубином инсталације и сл).



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- инсталације поставити минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута, а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз парцелу државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Обавеза је доставити нацрт предметног плана детаљне регулације овом јавном предузећу на мишљење ради провере испуњености услова.

Контакт: Душица Богичевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богичевић, дипл. простор. план.	<i>DB</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	<i>VBK</i>

**ЈП „Путеви Србије“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА**

Миодраг Пољедица, маг. инж. саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију



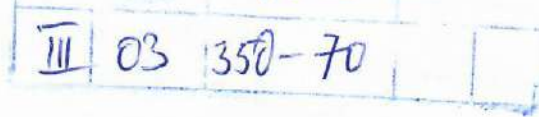
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГЕОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ
Ровињска 12, Београд, Србија
Tel: +381 11 288 99 66 / Fax: +381 11 288 52 96 /

REPUBLIC OF SERBIA
GEOLOGICAL SURVEY OF SERBIA
Rovinjnska 12, Belgrade, Serbia
Web: www.gzs.gov.rs / E-mail: office@gzs.gov.rs



Број: 952-01-02-01/2023-03

Датум: 22.09.2023. год.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ОПШТИНА СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне послове

17530 СУРДУЛИЦА
Ул. Краља Петра I бр.38

ПРЕДМЕТ: Мишљење о условима за израду планова детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 и 1.2, Власина Округлица, општина Сурдулица

Поштовани,

Увидом у достављену документацију:

1. Елаборат о геотехничким условима локације на К.П. 2850 К.О. Власина Стојковићева за потребе ПДР – Урбанистичког пројекта.
2. Елаборат о геотехничким условима локације на К.П. 626,627,3232,3234 К.О. Власина Округлица, за потребе ПДР – Урбанистичког пројекта.

које је израдио „Геоинжењеринг“ доо Ниш закључујемо:

Изведен је оптималан обим истражних радова и лабораторијских геомеханичких испитивања за захтевани ниво пројектне документације – ПДР – Урбанистички пројекат, за обе локације.

Приказ резултата извршених испитивања, графички прилози и општи геоморфолошки, хидролошки, геолошки, хидрогеолошки и инжењерскогеолошки услови имају потребан ниво детаљности за захтевани ниво пројектне документације.

У закључку оба елабората дате су препоруке о потребном нивоу додатних истраживања за потребе виших нивоа пројектовања за потребе главних пројеката изградње планираних објеката.

Закључак: Наведени елаборати садрже оптималан обим истражних радова, лабораторијских геомеханичких испитивања, општих услова и посебних инжењерскогеолошких услова за захтевани ниво пројектне документације – ПДР – Урбанистички пројекат, за обе локације.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР:

Проф. др Драгоман Рабреновић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГЕОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ
Ровињска 12, Београд, Србија

Tel: +381 11 288 99 66 / Fax: +381 11 288 52 96 / Web: www.gzs.gov.rs / E-mail: office@gzs.gov.rs

REPUBLIC OF SERBIA
GEOLOGICAL SURVEY OF SERBIA
Rovinjska 12, Belgrade, Serbia



Број: 922-00-100-11/2023-03

Датум: 23.10.2023. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ОПШТИНА СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне
послове

17530 СУРДУЛИЦА
Ул. Краља Петра I бр.38

ПРЕДМЕТ: Мишљење о условима за израду планова детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 и 1.2, Власина Округлица, општина Сурдулица

Поштовани,

Увидом у достављену документацију:

1. Елаборат о геотехничким условима локације на К.П. 2850 К.О. Власина Стојковићева за потребе ПДР – Урбанистичког пројекта.
2. Елаборат о геотехничким условима локације на К.П. 626,627,3232,3234 К.О. Власина Округлица, за потребе ПДР – Урбанистичког пројекта.

које је израдио „Геоинжењеринг“ доо Ниш закључујемо:

Изведен је оптималан обим истражних радова и лабораторијских геомеханичких испитивања за захтевани ниво пројектне документације – ПДР – Урбанистички пројекат, за обе локације.

Приказ резултата извршених испитивања, графички прилози и општи геоморфолошки, хидролошки, геолошки, хидрогеолошки и инжењерскогеолошки услови имају потребан ниво детаљности за захтевани ниво пројектне документације.

У закључку оба елабората дате су препоруке о потребном нивоу додатних истраживања за потребе виших нивоа пројектовања за потребе главних пројеката изградње планираних објеката.

Закључак: Геолошки завод Србије не издаје услове за израду планова детаљне регулације. Увидом у достављене елаборате, закључујемо да исти садрже оптималан обим истражних радова, лабораторијских геомеханичких испитивања, општих услова и посебних инжењерскогеолошких услова за захтевани ниво пројектне документације – ПДР – Урбанистички пројекат, за обе локације.

С поштовањем,



В.Д. ДИРЕКТОР:

Мр Весна Тахов



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 13526.

Датум: 26.09.2023

Услугини центар општине, управа општ. Сурдулица

Година	28 SEP 2023
Број	03 350-10/23

1393

Република Србија
Општина Сурдулица
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
стамбено – комуналне,
грађевинске и
имовинско – правне послове
Сурдулица

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1. (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш захтев бр. 350-10/23-03 за издавање услова и података, из надлежности овог предузећа, за потребе израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1. (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да граница Плана не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Планом обухваћене шуме сопственика, при његовој изради, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Вршилац дужности директора

Игор Брауновић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-01-00144/2023-03

Датум: 18.09.2023.

Немањина 22-26

Београд

Услуга центар општинских органа општ. Сурдулица

При- љено	28 SEP 2023
	Е.
03	350-10/23-03

1345

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне, грађевинске и имовинско – правне
послове

Краља Петра I, бр. 38
17530 Сурдулица

Предмет: Услови за потребу израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица.

У вези дописа број: 350-10/23-03 од 25.08.2023. године којим сте се обратили Министарству заштите животне средине за издавање услова за потребу израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица обавештавамо вас следеће:

- У саставу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица је и Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину. Извештајем о стратешкој процени утицаја одредиће се мере за смањење

негативних ефеката на животну средину које треба применити при реализацији наведеног плана као и при изради пројектне документације.

- На основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/2018-др. закони и 95/2018-др. закони), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на територији општине Сурдулица, налази севесо постројење/комплекс „нижег реда”, Фабрика за производњу стаклене вуне, оператера „Knauf Insulation” д.о.о. Београд, на адреси Насеље Бело поље, Сурдулица.

С обзиром да се наведени комплекс не налази у обухвату Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1-Главна капија-грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног плана.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператер према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног, потребно је пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини

комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.“

- У складу са члановима 8. и 9. Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/16), у поступку израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица потребно је прибавити услове заштите природе које издаје надлежни Завод за заштиту природе Србије.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу

бр. 021-01-36/2022-09

од 10.11.2022.год


Александар Дујановић



Доставити:

- Наслову

- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-03422/2023-04

Датум: 9.11.2023. године

Немањина 22-26

Београд

Гр. бр.	06 DEC 2023
Ср. бр.	03, 350-10/23

1780

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/2012), Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10) и Уредбе о проглашењу Предела изузетних одлика „Власина”, („Службени гласник РС”, број 25/18), решавајући по захтеву Општинске управе Сурдулица, за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Министарства заштите животне средине Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-3417/2 од 3.11.2023. године, Законом о заштити природе и Просторним планом подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Власина” („Службени гласник РС”, број 123/21), активности на изради Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица, на подручју Предела изузетних одлика „Власина”, **могу се извести под следећим условима:**

1) Планом могу бити обухваћене целе катастарске парцеле бр. 620/2, 626, 627, 3227/3, 3227/4, 3231, 3232, 3235, 3236, 3257, 3263 и делови кат. парц.бр. 620/1, 3227/5, 3234 и 3237 све КО Власина Округлица;

2) Планирану намену површина, као и све урбанистичке параметре ускладити са наменама одређеним Просторним планом подручја посебне намене ПИО „Власина” и Планом генералне регулације „Власина Округлица” („Службени гласник Града Врања”, број 36/12);

3) Планом предвидети коришћење одрживе архитектуре која поштује природно окружење, која се састоји од зелених или рециклираних материјала и која користи алтернативне изворе енергије, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасне;

4) Планом предвидети да изградња буде у складу са принципима Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС”, број 40/21), односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине;

5) Обезбедити обавезно проценутално учешће зеленила и уређених слободних површина у оквиру дефинисаних намена, у циљу одржавања и повећања процента постојећег зеленила и његове функционалности;

6) У делу предметног обухвата Плана, са наменом „шумско земљиште”, очувати природност подручја.

7) У што већој мери очувати постојећу дрвенасту и жбунасту вегетацију. Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;

8) Предвидети озелењавање простора искључиво аутохтоним врстама. Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета.

9) При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала или постављањем затрављених растер елемената/панела;

10) У циљу очувања еколошки значајног подручја, неопходно је придржавати се прописаних мера Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Мера заштите еколошке мреже посебно значајне за План су:

- планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја,

- предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања коридора,

- унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора,

11) Изградњу комуналне инфраструктуре планирати у складу са Идејним пројектом и планираним грађевинским капацитетом, тако да комунални и сав остали отпад настао током радова мора бити сакупљан и евакуисан на одговарајући начин, на место које одреде надлежне службе;

12) Предвидети да се планирани објекти уколико за то постоје услови прикључе на водоводну и канализациону мрежу према техничким условима надлежне службе, како би се избегло изливање отпадних и канализационих вода у околни простор. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу за евакуацију отпадних вода обавезно је планирати изградњу водонепропусне септичке јаме;

13) У циљу очувања фауне птица и слепих мишева, осветљење планирати у складу са одговарајућим техничким решењима, функцијом локације и потребама површина, а изворе светлости планирати да буду усмерени ка тлу;

14) Код осветљења стаза, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње);

15) Предвидети да се за уређење пешачких стаза користе природни материјали;

16) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом евентуалних грађевинских радова предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;

17) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

18) Планом предвидети обавезу да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести

Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

19) Предвидети обавезу да се инвеститор пре почетка радова, а најкасније 8 дана раније, обрати управљачу заштићеног природног добра Туристичкој организацији општине Сурдулица, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

Приликом израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, забранити:

- 1) Формирање парковског зеленила градског типа и уношење алохтоних врста;
- 2) Коришћење врста које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати егзоте и врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.)
- 3) Уништавање и нарушавање станишта дивљих врста,
- 4) Промену морфолошких и хидролошких особина подручја,

Образложење

Општинска управа Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне послове, ул. Краља Петра I, бр.38 17530 Сурдулица, упутила је захтев Министарству заштите животне средине, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица, на подручју Предела изузетних одлика „Власина”.

Уз захтев је достављен Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица, израђен од стране Института за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар краља Александра бр. 73/2, Београд. Одговорни урбанисти Божидар Манић, дип.инж.арх., бр. лиценце 200 1101 08.

Планиране претежне намене површина у границама Плана су:

- **Зелене површине (0.39 ha):** планира се формирање јавних зелених површина, уз очување и унапређење постојећих. Формирање и уређење пешачких стаза, мањих видиковаца, мобилијара и мањих дечјих игралишта;

- **Спорт и рекреација (0.57 ha):** планира се уређење отворених спортских терена и игралишта, надстрешница и одговарајућих мобилијара;

- **Мешовита намена (1.56 ha):** подразумева централне комерцијалне садржаје, туристички смештај, угоститељство и јавне садржаје, уз компатибилне намене спорта, рекреације и др.

- **Туристичко-комерцијална намена (1.63 ha):** подразумева објекте туристичког смештаја (хотели, породични хотели, апарт-хотели и сл.) и угоститељства, уз компатибилне намене спорта, рекреације и др.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-3417/2 од 3.11.2023. године), по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна активност планира на подручју ПИО „Власина” у режиму заштите III степена, у складу са Уредбом о проглашењу Предела изузетних одлика „Власина”. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Власина” еколошке мреже Републике Србије, у чијем је обухвату међународно значајно подручје за птице (ИВА/Important Bird Area) Власина „RS0000006”, према Уредби о еколошкој мрежи. Један део предметне локације, тј. кат. парц. бр. 8737 КО Власина Рид, општина Сурдулица, налази се изван граница заштићеног добра ПИО „Власина”, као и изван обухвата еколошки значајног подручја под називом „Власина” еколошке мреже Републике Србије.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеним природним добрима врши се на основу просторног плана подручја посебне намене. Просторним планом подручја посебне намене ПИО „Власина”, који представља плански основ за заштиту, уређење и одрживи просторни развој подручја ПИО „Власина”, највећи део предметног простора се налази у намени грађевинско земљиште, док мања површина припада шумском и пољопривредном земљишту.

Изградња туристичких објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, а чланом 5. став 2. тачка 5) Уредбе о режимима заштите, ограничена је изградња објеката туристичког смештаја у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора. Чланом 6. ст. 3. тачка 6) Уредбе о проглашењу Предела изузетних одлика, радови и активности се између осталог ограничавају на изградњу објеката туристичког смештаја и туристичке инфраструктуре на изградњу мањих објеката у традиционалном стилу, а на основу важеће планске документације.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и преоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања Републичке административне таксе, у складу са Законом о републичким административним таксама и ослобођен је плаћања таксе за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе, по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн., 138/22 и 54/23- усклађени дин. изн.).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 560 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон,

57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн. 138/22 и 54/23- усклађени дин. изн.).



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сара Павков

Павков

Достављено:

- Општинска управа Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне послове,
ул. Краља Петра I, бр.38, 17530 Сурдулица
 - Туристичкој организацији општине Сурдулица,
- ул. 5. септембар 27, Сурдулица,
 - Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
- ул. Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
 - Завод за заштиту природе Србије
- ул. Јапанска 35, Нови Београд
 - Архива



Наш број:

Ваш број: 350-10/23-03 од 25.08.2023. године



Општина Сурдулица
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено-
комуналне, грађевинске и имовинско-
правне послове
17530 Сурдулица
Краља Петра I бр. 38

ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПДР за део урбанистичке целине 1 - Главна капија - грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

Поступајући по захтеву Градске управе, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове општине Сурдулица, број 2540400-Д.10.02-378179/1 од 29.08.2023. године, за Услове за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 - Главна капија - грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица, који се ради у складу са планским основом Планом генералне регулације "Власина Округлица" (Службени гласник града Врања" бр. 36/102), Планом детаљне регулације канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на подручју Власине ("Службени гласник града Врања", бр. 6/2017) и Просторним планом подручја посебне намене предела изузетних одлика "Власина" (Службени гласник РС" бр. 123/2021), издају се

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације део урбанистичке целине 1 - Главна капија - грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица обухвата део, са претежно надземном мрежом.

Енергетску карактеристику овог типа насеља чини претежно непознат начин загревања стамбених и других просторија (ТА пећи, дрва, угаљ, итд.), али ће бити и потрошача који ће користити централно грејање из појединачних електричних котлова.

Електрична енергија ће се користити за потребе напајања објеката јавне намене и објеката осталих намена.

Претежну намену простора на подручју плана обухвата чине објекти јавне намене (зелене површине и спорт и рекреација) и објекти осталих намена (инфо центар, комерцијални садржаји, хотел) и туристичко-комерцијална намена (хотели).



2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

2.1. Стање електроенергетских објеката напонског нивоа 110 kV и 35 kV

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације део урбанистичке целине 1 - Главна капија - грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица нема изграђених ТС 110/x kV/kV и ТС 35/10 kV/kV.

2.2. Трансформаторске станице (ТС) 10/0,4 kV

Списак ТС 10/0,4 kV на подручју Плана са инсталисаном снагом, типом и могућношћу проширења дат је у табели. Могућност проширења дата је у складу са типски дефинисаним карактеристикама дистрибутивних ТС 10/0,4 kV (Техничка препорука ЕД Србије, ТП-1).

Назив ТС	Инсталисана снага [kVA]	Могућност проширења
ТС 10/0,4 kV „Браништари“	250	Да

Тренутно напајање потрошача на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације се врши преко ТС 10/0,4 kV „Браништари“. Да би се обезбедило стабилно напајање како постојећих тако и будућих потрошача у делу простора обухвата ПДР потребно је предвидети изградњу нове ТС 10/0,4 kV „Главна капија“. ТС 10/0,4 kV треба да буде пролазна, са прикључењем на новоизграђену кабловску мрежу 10 kV директно из ТС 35/10 kV „Промаја“ и на 10 kV вод између ТС 35/10 kV „Промаја“ и ТС 10/0,4 kV „Браништари“, по принципу „улаз-излаз“. Потребно је обезбедити парцелу површине око 50 m². Препоручује се слободностојећа типска трафо станица за снагу 1(2)х630(1000) kVA, зависно од захтеване снаге будућих објеката и начина мерења.

2.3. Мрежа 10kV

Преко предметног подручја прелази траса надземног вода 10 kV - правац „Божица“ и она је приказана у приложеном графичком прилогу КТП-а са границом ПДР.

Условима је предвиђено да се траса надземног вода кроз подручје ПДР-а укине, а да се поред пута који се протеже правцем границе ПДР-а запад - исток, по јавној површини обезбеди нова траса за подземни 10 kV вод. У западном делу подручја на месту где надземни 10 kV вод улази у подручје ПДР-а, поставити одговарајући АБ стуб на коме ће бити везан планирани кабловски вод и регулисаном трасом исти положити до ТС 10/0,4 kV „Браништари“. У ТС 10/0,4 kV „Браништари“ уградити 10 kV разводни блок састављен од две водне и једне трафо ћелије (2В+Т) (прва фаза).

У североисточном делу, ван подручја Плана детаљне регулације, на одговарајућем месту, потребно је у траси постојећег 10 kV "Божица", уградити одговарајући АБ стуб. Од тог стуба положити кабловски 10 kV вод и регулисаном трасом до ТС 10/0,4 kV „Браништари“. На тај начин би се комплетна 10 kV мрежа која пролази подручјем Плана детаљне регулације, каблирала и не би представљала сметњу изградњи и коришћењу будућих објеката у том подручју.

Кабловска мрежа 10 kV била би изведена кабловима типа ХНЕ 49-А 3х(1х150/25 mm²).



Водове (10 kV и 0,4 kV) полагају подзебно/надзебно у профилима постојећих и планираних саобраћајница, у тротоару, а изузетно у коловозу (код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара). Каблови се могу полагају и испод зелених површина ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагају најмање 0,5 m од темеља објеката и 0,5 m од коловоза. Дубина уколавања износи 0,8 m. При изградњи подзебних кабловских водова вршити прописно обележавање.

2.4. Концепција НН мреже

Постојећа НН мрежа се простира јужном и југоисточном страном целине 1.1 и у источну делу целине 1.2, где је исту потребно изместити или евентуално урадити као подзебну 0,4 kV мрежу, каблом ПП00-А 4x150 mm².

Остала - постојећа НН мрежа је надзебна, тако да исту концепцију треба задржати и код планиране НН мреже ван границе подручја обухваћеног ПДР-а, коју треба градити надзебно, по правилу да повезује суседне ТС, и то:

- НН мрежу изградити као надзебну на бетонским стубовима која повезује суседне ТС, а изузетно као „антенску“;
- надзебну НН мрежу изградити НН СКС-ом типа X00/O-A;
- прикључење објеката извршити преко КПК, по систему „улаз-излаз“, у склопу ИМО на јавној површини, или са најближег стуба дистрибутивне мреже НН СКС-ом или кабловским прикључком.

3. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА

Развој енергетске инфраструктуре на подручју Плана детаљне регулације засновати на:

1. Успостављању ефикасног система планског управљања и експлоатације изграђених енергетских ресурса, уз примену савремених решења и модернизације постојећих система преноса, изградње нових и дистрибуције енергије према међународним стандардима;
2. Стварању услова за континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом конзумног подручја и интензивнијем коришћењу обновљивих извора енергије.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ

- 4.1. Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе за градњу.
- 4.2. У фази издавања Локацијских услова надлежна општинска управа је, на захтев заинтересованог лица, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни електроенергетски систем (ДЕЕС).
- 4.3. У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.



Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Службени РС”, бр.145/2014 , 95/2018, 40/2021).

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 кВ до 35 кВ:
 - (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - (2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - (3) за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
 - за напонски ниво 35 кВ, 15 метара;
 - за ниво напона од 110 кВ, укључујући 110 кВ, 25 метара;
 - за напон ниво 220 кВ и 400 кВ, 30 метара.

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 кВ до 35 кВ, укључујући и 35 кВ, 1 метар;
- 2) за ниво напона од 110 кВ, 2 метра;
- 3) за ниво напона изнад 110 кВ, 3 метра.

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

- 1) за ниво напона од 1 кВ до 35 кВ, 10 метара;
- 2) за ниво напона од 110 кВ и изнад 110 кВ, 30 метара.

5. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА

Ова услови се издају у циљу израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 - Главна капија - грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица и у друге сврхе се не могу користити.

Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Архиви.

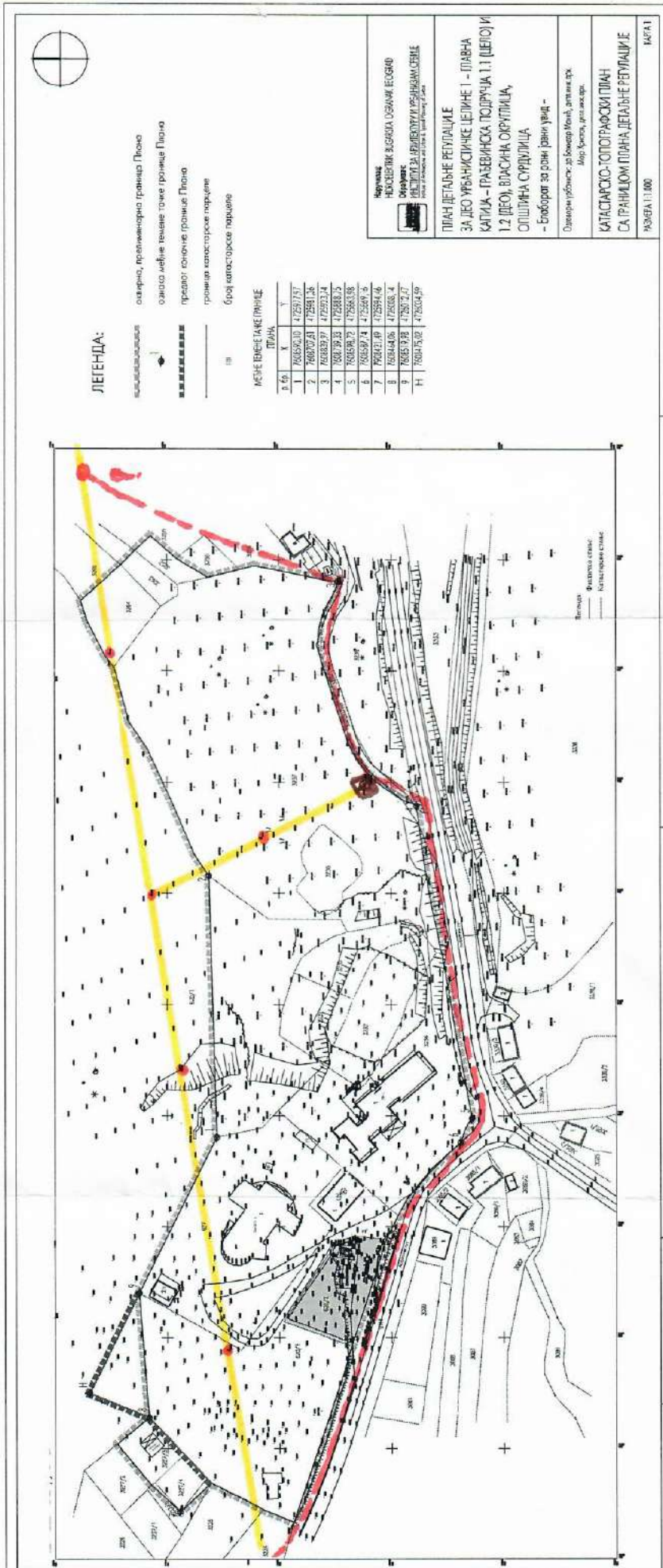


Директор огранка

Мирослав Дочић
мр Мирослав Дочић, дипл.ел.инж.

М.П.

- STUB 10x10 DV
 - 10x10 DV (POSTEJED)
 - IZMEŠTENI 10x10x10 DV (PLAHIKANO STABJE)
 - POSTOJEĆA TS 10x10, 4x10



12. 10. 2023.

06 NOV 2023

III 03 ЗТО-10/23
1580

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 1395/2-02

Датум: 30.10.2023.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и чланова 476 и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву Општине Сурдулица, наш бр. 1395/1-02 од 29.08.2023. године, доноси

А К Т

О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације подручја за део урбанистичке целине I – Главна капија – грађевинска подручја, Власина Округлица, на територији општине Димитровград

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

I.1. Доступни подаци о археолошком наслеђу

На ширем простору постоје невалоризовани подаци о следећим археолошким локалитетима који уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу, а који истовремено представљају ратне меморијале на основу Закона о ратним меморијалима:

1. Српско војничко гробље из 1913. године
2. Српско војничко гробље из 1915. године

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза, културног наслеђа и ратних меморијала;
2. С обзиром да се развој планира на простору очекиваних војничких некропола из 1913. и 1915. године, планом предвидети све услове за изградњу меморијалног комплекса и уређења војничких некропола;
3. **Како би се дефинисао утицај Плана на културно и археолошко наслеђе и ратних меморијала**, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, **Планом предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа и ратних меморијала**. Претходна археолошка истраживања (провера доступних извора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска перспекција, итд.) обављају се са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради **прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања**. Инвеститор планираног развоја дужан је да финансира заштиту археолошког наслеђа;
4. **Археолошка истраживања спровести најкасније пре израде идејног решења планиране изградње**, односно израда идејног решења изградње није дозвољена без потврђених резултата спроведених археолошких истраживања;
5. Археолошка истраживања планирати у више фаза, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. Извештаје са обављених археолошких истраживања доставити територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење;
6. С обзиром на карактер очекиваних археолошких налаза (некропола – војничко гробље – ратни меморијал), археолошка истраживања планирати без уклањања, односно подизања са лица места хуманих остеоолошких налаза, поштујући дигнитет гробова;
7. С обзиром на очекиване археолошке налазе (некропола – војничко гробље – ратни меморијал), археолошка истраживања планирати са обавезним антрополошким обрадама и анализама;
8. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања;
9. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења радова, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,

10. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
11. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;**
12. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана.
2. Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чини и саставни део документационе основе плана.

IV У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

V Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VI Акт о условима и мерама заштите важи годину дана од дана издавања.

Обрадио:


 мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОР


 Душан Андрејевић



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији
-



Републички завод за заштиту споменика културе
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs

02 NOV 2023

Датум / Date:

Број / Ref. 20-107/2023-2

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

11000 БЕОГРАД
Булевар краља Александра 73/II

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

Поштовани,

Обавештавамо Вас да у обухвату прелиминарне, границе предметног плана детаљне регулације, који се односи на цело грађевинско подручје 1.1 утврђено Планом генералне регулације „Власина Округлица“ и део грађевинског подручја 1.2 утврђено истим планом, оба у урбанистичкој целини 1 – „Главна капија“ (целе катастарске парцеле: 620/2, 626, 627, 3227/3, 3227/4, 3231, 3232, 3235, 3236, 3257, 3263 и 3264; и делови катастарских парцела: 620/1, 3227/5, 3234 и 3237, све КО Власина Округлица, општина Сурдулица), нема категорисаних културних добара од изузетног значаја за Републику Србију која су у надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе.

За издавање услова и других значајних података потребних за израду Плана детаљне регулације надлежан је Завод за заштиту споменика културе Ниш.

ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА
по овлашћењу
бр. 3-23/2023 од 21.02.2023. године
Естела Радоњић Живков






JAVNO PREDUZEĆE "ВОДОВОД" СУРДУЛИЦА

17530 Сурдулица, ул. Српских Владара 67

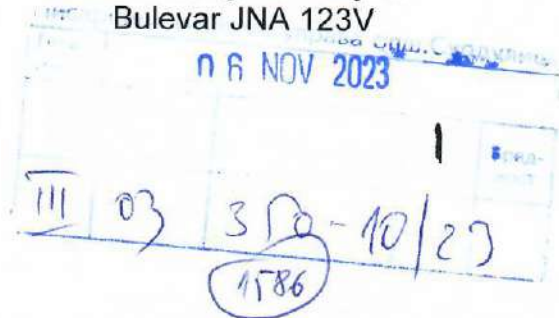
www.vodsurd.rs Тел: 017/815-148, Факс: 017/815-866, е-маил: office@vodsurd.rs

шифра делатности: 3600 матични број: 07180101 ПИБ: 100948572

текући рачуни: 160-7173-91 Банка Интеса, 205-30027-23 Комерцијална банка

JAVNO PREDUZEĆE P.O.
"VODOVOD"
Br.3051/1
03.11.2023.god.
SURDULICA

HYDROELEKTRIK BUGARSKA
OGRANAK BEOGRAD
11222 Beograd – Jajinci
Bulevar JNA 123V



PREDMET: Tehnički i drugi uslovi

Na osnovu zahteva „Hidroelektrik Bugarska Ogranak Beograd“, ul.Bulevar JNA 123V, Beograd-Jajinci, br. **3051** od 28.08.2023.godine za idavanje tehničkih i drugih uslova i podataka za izradu Plana detaljne regulacije za deo urbanističke celine 1- Glavna kapija- građevinska područja 1.1 (celo) i 1.2 (deo), Vlasina Okruglica, opština Surdulica, kojim se obuhvataju katastarske parcele, sve KO Okruglica: 620/2,626,627,3227/3,3227/4,3231,3232, 3235,3236,3257,3263 i 3264 (cele) i 620/1,3227/5,3234 i 3237 (delovi), JP“Vodovod“ Surdulica izdaje

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

- U blizini predmetne lokacije ne postoje vodovodna i kanalizaciona mreža u nadležnosti JP“Vodovod“ Surdulica..
- Planirane objekte na predmetnoj lokaciji snabdeti vodom individualnim ili lokalnim sistemom vodosnabdevanja tj. izvršiti iskop bunara.
- Do realizacije kanalizacione mreže, na parcelama se za potrebe odvođenja otpadnih voda dozvoljava izgradnja pojedinačnih ili zajedničkih vodonepropusnih septičkih jama, a prema tehničkim normativima i propisima za ovu vrstu objekata ili ugradnja biološkog prečištača fekalnih otpadnih voda (koji ispunjavaju zahteve EN 12566-3, dokazani posedovanjem “CE” sertifikata).

ŠEF "VODOVODA I KANALIZACIJE"
Saša D. Ilić dipl.maš.inž.





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstnoga@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 8932/А

Датум: 27 DEC 2023

29 DEC 2023

III 350-10/23
1884

Општина Сурдулица
општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбене –
комуналне, грађевинске и имовинско –
правне послове
ул.Краља Петра I бр.1
17530 Сурдулица

Предмет: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

Поштовани,

Поводом Вашег захтева број 350-10/23-03 од 28.08.2023.године (наш број 8932 од 31.08.2023.године) којим захтевате добијање услова за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица, обавештавамо Вас да сагласно члану 117. и 118. Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/2018 – др.закон) је предвиђено издавање водних услова за израду просторних (план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генералних и регулационих) планова и да остали планови који проистичу из напред наведених, нису предмет издавања водних услова.

Према чл.115. Закона о водама, водни услови издају се у поступку припреме техничке документације за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, као и за израду планских докумената за уређење простора и газдовање шумама.

Обзиром да планирани радови у оквиру Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода, као и на водне објекте у близини локалитела обухваћеног планом, у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица.

Уз Ваш захтев је приложено следеће:

- Захтев за издавање услова,
- Елаборат за рани јавни увид у дигиталном облику,
- Граница Плана у dwg формату.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица.

- Основ за израду плана:

Правни основ за израду и доношење овог Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/19) и
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица („Сл.гласник Града Врања“, бр.11/23).

- Плански основ:

Плански основ за израду и доношење овог Плана чине:

- Просторни план подручја посебне намене предела изузетних одлика „Власина“ („Сл.гласник РС“, бр.123/21, у даљем тексту: Просторни план подручја посебне намене, ППППН);
- План детаљне регулације канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на подручју Власине („Сл.гласник Града Врања“, бр.6/17, у даљем тексту: План детаљне регулације канализационог система, ПДР канализационог система) и
- План генералне регулације „Власина Округлица“ („Сл.гласник Града Врања“, бр.36/12, у даљем тексту: План генералне регулације, ПГР).

- Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр. 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр. 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Сл.гласник РС“, бр. 03/2017).

1.2. Хидрографски подаци:

Хидрографску карту подручја катастарске општине Власина Округлица, општине Сурдулица чини Власинско језеро, река Врла, река Власина десне притоке реке Јужне Мораве са осталим притокама.

- најближи водоток: Власинско језеро
- слив: Јужна Морава
- водна јединица: „ Јужна Морава“
- водно подручје: „ Морава“
- сектор: М.10.

1.4.Остали подаци:

Постојеће стање

У складу са Одлуком о изради Плана, оквирном, прелиминарном, границом Плана обухваћено је цело грађевинско подручје 1.1 утврђено Планом генералне регулације „Власина Округлица“ и део грађевинског подручја 1.2 утврђено истим планом, оба у урбанистичкој целини 1 – „Главна капија“. Обухваћене су следеће катастарске парцеле, све КО Власина Округлица:

- целе: 620/2, 626, 627, 3227/3, 3227/4, 3231, 3232, 3235, 3236, 3257, 3263 и 3264 и
- делови: 620/1, 3227/5, 3234 и 3237.

Укупна површина обухвата износи око 4,15 ха.

Прелиминарном границом Плана обухваћен је део локалитета Промаја у насељу Власина Округлица, које припада централној туристичкој зони Власинског језера и представља примарни туристички центар. Планирани садржаји туризма и рекреације у овој централној туристичкој зони око Власинског језера формирају урбано – рекреативни прстен. Локалитет Промаја налази се на превоју између платоа Власинског језера и долине реке Врле према Сурдулици, где су изражена ваздушна струјања. Примарни туристички центар Власина Округлица је главна улазна капија у подручје ПИО на државном путу из правца Сурдулице, а простор у обухвату прелиминарне границе Плана налази се у урбанистичкој целини „Главна капија“ утврђеној Планом генералне регулације.

Предметни простор тангирају државни путеви, и то:

- државни пут IB реда бр.40 Владичин Хан – Сурдулица – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Стрезимировци), са јужне стране и
- државни пут IIА реда бр.231 Свође – Црна Трава – Власина Округлица – Босилеград – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Рибарци), са југозападне стране.

Обухват Плана се налази у режиму III степена заштите природе ПИО „Власина“, део обухвата (до вододелнице) налази се у ужој зони санитарне заштите (зона II), а део обухвата југозападно од вододелнице налази се у широј зони санитарне заштите (зона III) изворишта водоснабдевања – акумулације површинске воде.

Општи циљ израде плана

Општи циљеви израде плана су:

-дефинисање правила грађења дела урбанистичке целине „Главна капија“ и стварање планског основа за просторно – функционалну и обликовну трансформацију локације;

-дефинисање правила уређења простора у обухвату и стварање планског основа за инфраструктурно опремање простора;

-активирање туристичких потенцијала подручја у обухвату Плана и његовог ближег просторног окружења и развој појединих видова туризма и туристичких производа и

-трајна и интегрална заштита природних вредности и њихово одрживо коришћење и заштита животне средине.

Предлог планског решења

Предлог планираних претежних намена површина у овом Елаборату за рани јавни увид дат је у складу са решењима Плана генералне регулације. У фази израде Нацрта Плана, у складу са прикупљеним подацима и условима надлежних ималаца јавних овлашћења, примедбама заинтересованих лица и ставовима Комисије за планове Општине Сурдулица, биће дефинисане коначне детаљне намене.

Планиране претежне намене површина у границама Плана су:

- површине и објекти јавне намене:
 - зелене површине и
 - спорт и рекреација;
- површине осталих намена:
 - мешовита намена (инфо центар, комерцијални садржаји, хотел) и
 - туристичко – комерцијална намена (хотели).
- На основу увида у достављену документацију, овом приликом Вам достављамо смернице које Вам могу бити од користи при даљој разради ПДР-а:
- Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на постојеће водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са горе наведеним стратешким плановима. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од утицаја великих вода, заштита вода од загађивања, као и коришћење вода.
- За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.
- У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са *Забранама и обавезама загађивача*, у складу са чл.97. – 106. Закона о водама.
- Границе водног земљишта уносе се и у просторне (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистичке планове (план генералне регулације, генерални урбанистички план и **план детаљне регулације**).
- При пројектовању и изради техничке документације за грађевинску дозволу појединачних објеката, инвеститор је дужан да прибави водне услове у поступку обједињене процедуре.
- У оквиру пројекта потребно је предвидети простор за сакупљање и одвођење отпадних вода.

- Манипулативни простор, **паркинг простор** и саобраћајнице морају бити од водонепропусних материјала и уређене тако да се сва зауљена вода са ових површина одводи сливницама до сепаратора масти и уља, без могућности процеђивања у подземље, разливања по зеленим површинама или директног упуштања у реципијент.
- Зауљене оптадне воде морају имати примарни третман пречишћавања на сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент, па је потребно предвидети простор за сепаратор масти и уља.
- Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму (постављање каблова и др.), односно угрозити циљеве животне средине, потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно чл.117. и 118. Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.Закон).
- Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник



High



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-684-1/2023

Датум: 28.12.2023.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за

План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

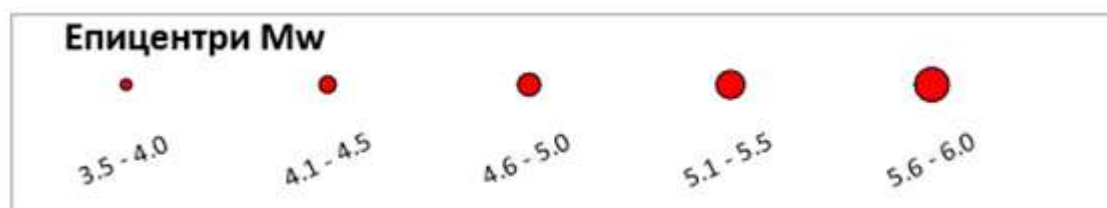
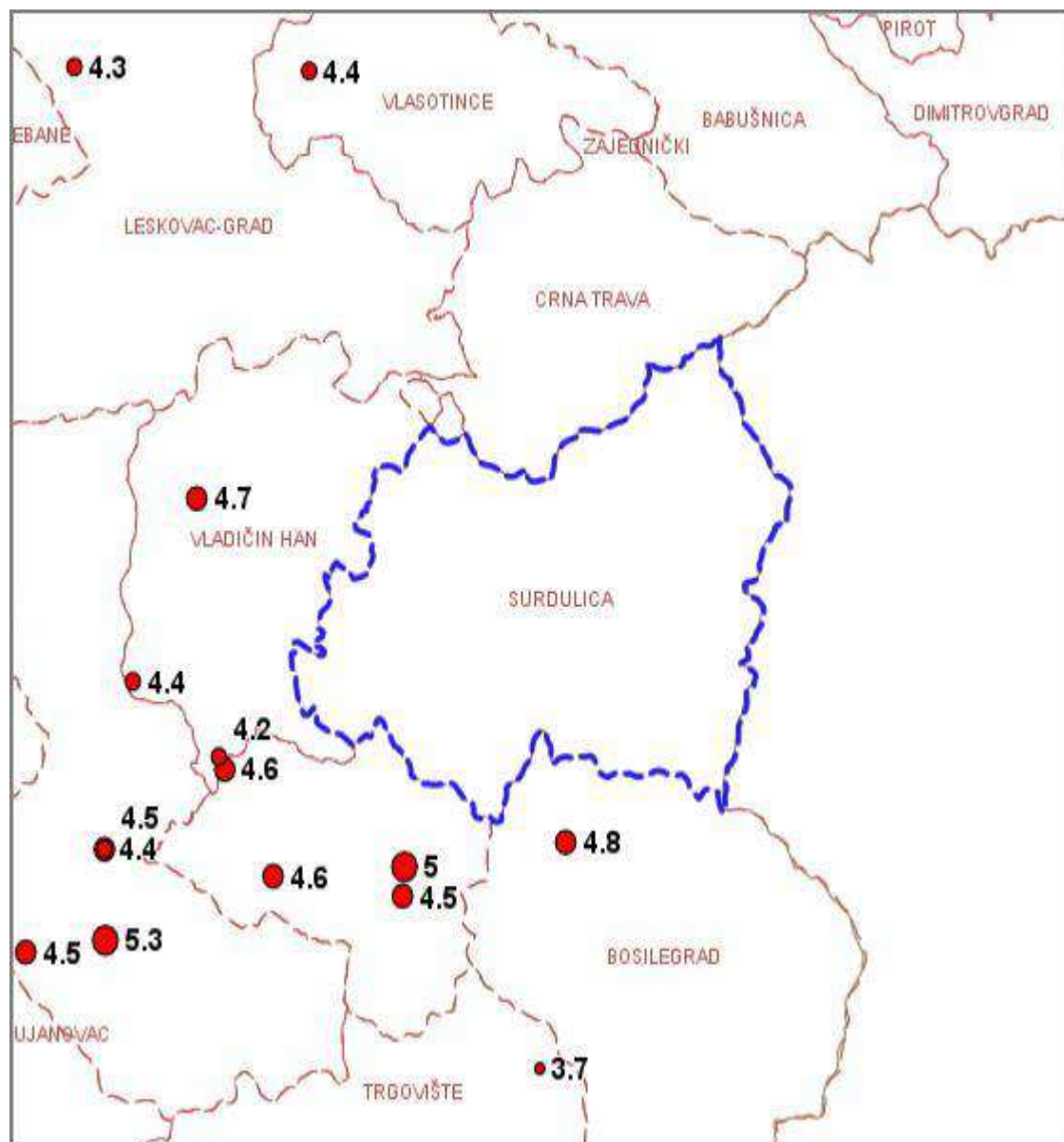
План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81\text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

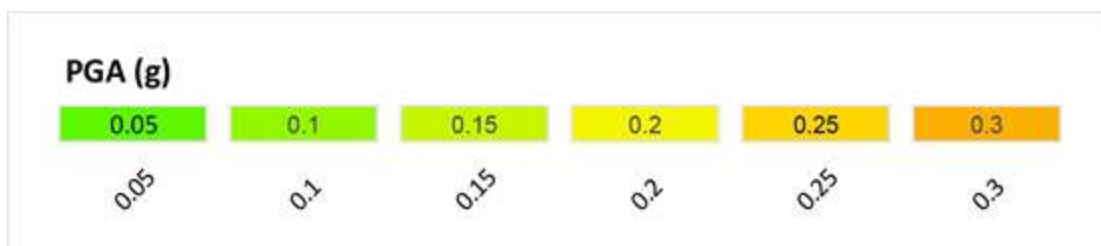
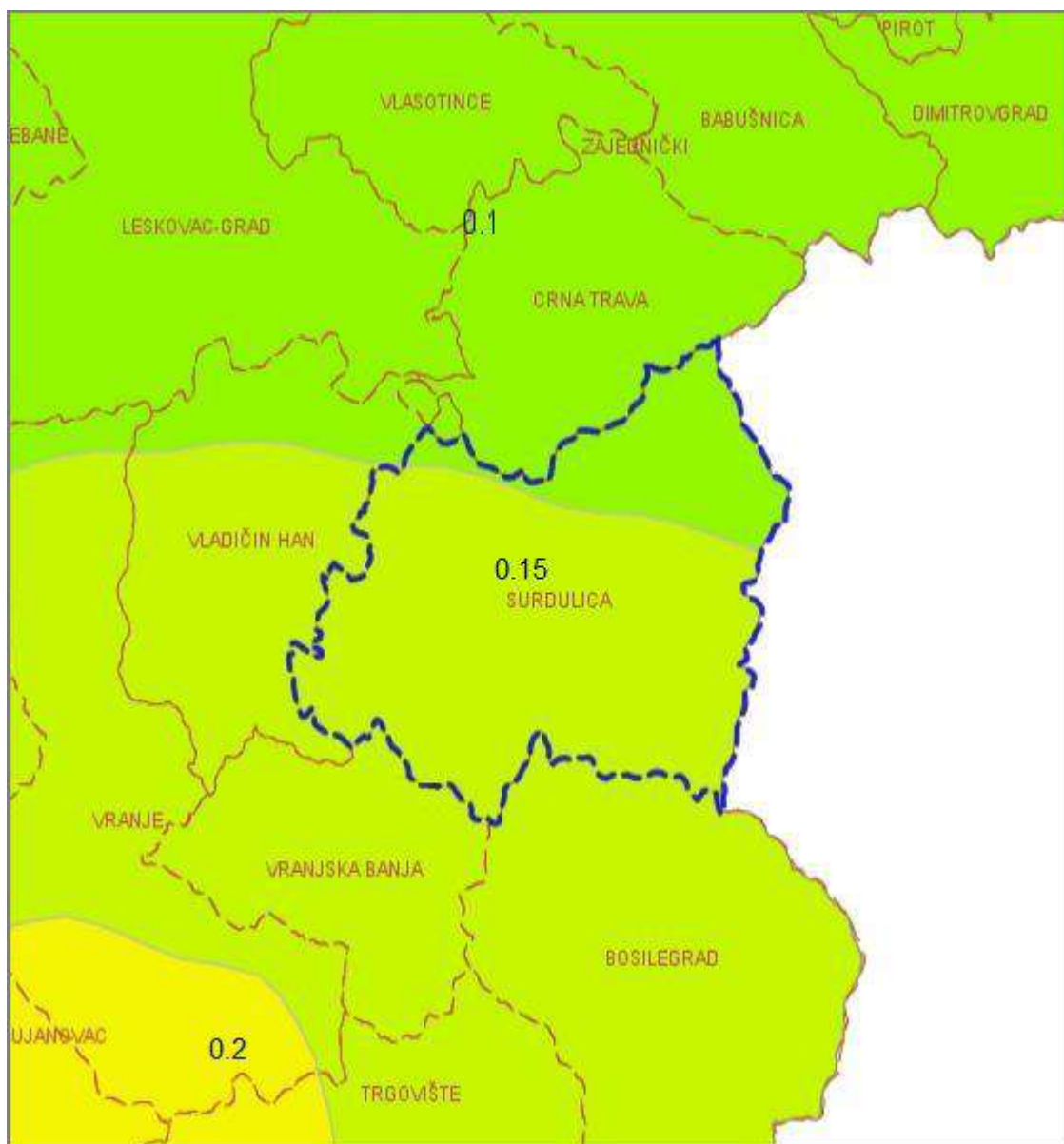
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица



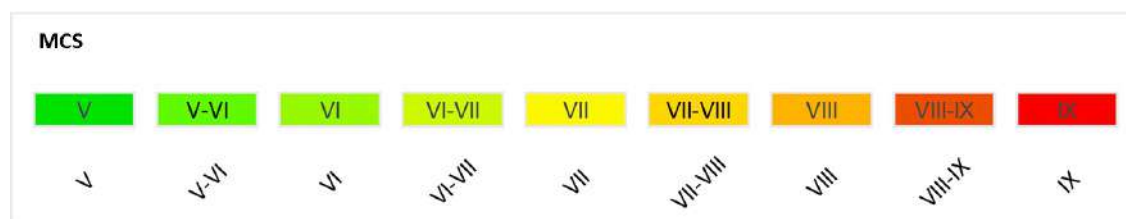
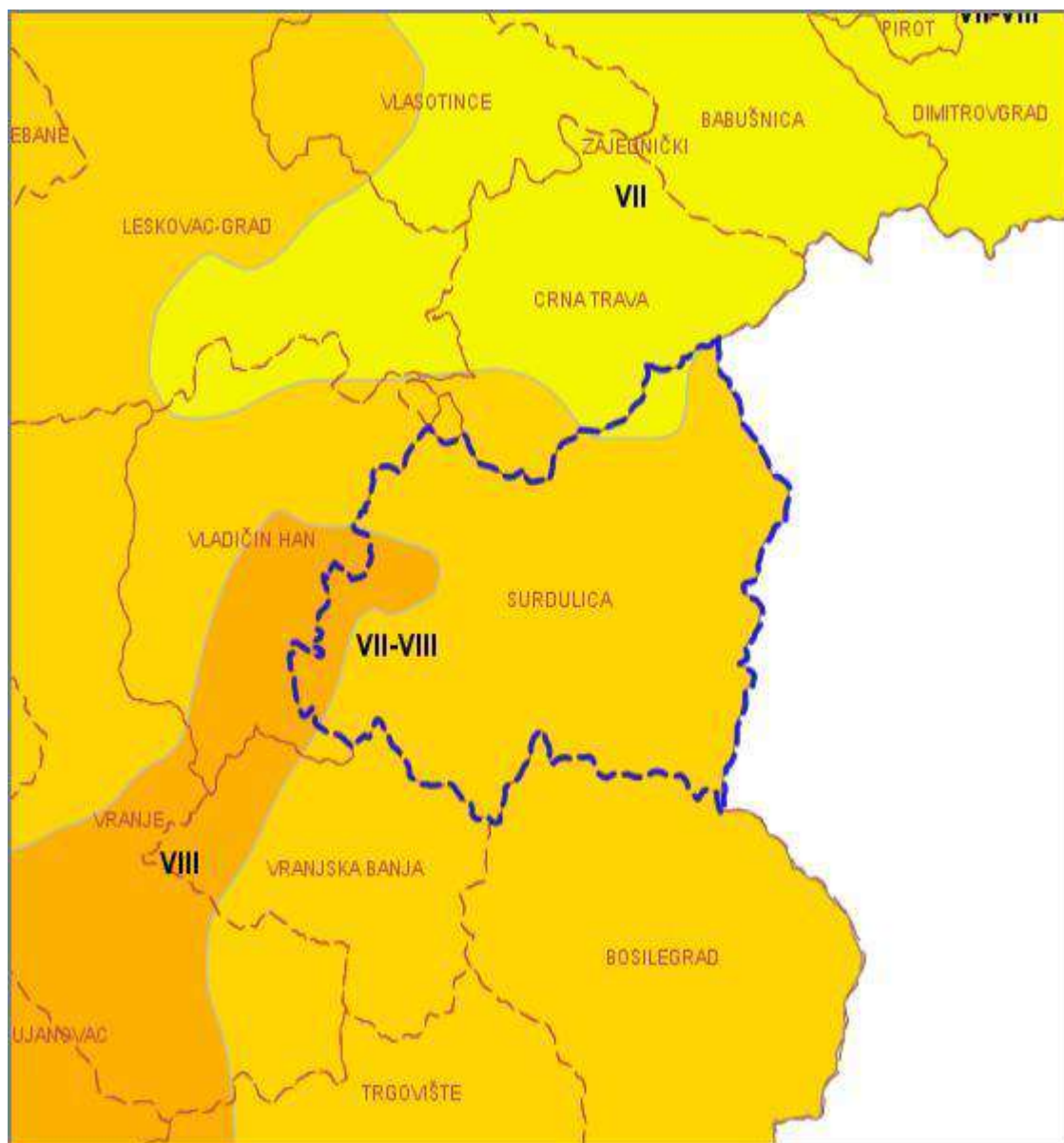
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800\text{m/s}$) на планском подручју за **План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица**



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s,30>800\text{m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1
Полигон 2			0.15

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације за део урбанистичке целине 1 – Главна капија – грађевинска подручја 1.1 (цело) и 1.2 (део), Власина Округлица, општина Сурдулица**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1755	2	26	0	0	0	42.500	21.900	10	5.3
1904	4	20	1	32	30	42.550	22.300	17	4.8
1904	7	3	9	26	0	42.550	21.900	6	4.5
1904	8	4	9	39	30	42.550	21.900	5	4.4
1905	10	8	8	0	30	42.593	22.005	14	4.6
1920	5	19	21	0	30	42.522	22.158	16	4.5
1961	11	23	6	46	0	42.600	22.000	10	4.2
1983	3	23	7	59	59	42.742	21.983	8	4.7
1983	3	26	9	19	17	42.642	21.926	3	4.4
1985	1	5	13	6	32	42.538	22.160	15	5
1993	1	12	18	50	52	42.534	22.046	12	4.6
2004	8	7	22	8	21	42.426	22.275	18	3.7