



teking
architecture

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ
ПАРКА „АЛАКИНЦЕ“**

- НАЦРТ -

ФЕБРУАР 2025.

НАЗИВ ДОКУМЕНТА:	План детаљне регулације соларног парка „Алакинце“
ФАЗА ДОКУМЕНТА:	Нацрт плана
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа Општине Сурдулица Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне, грађевинске и имовинско правне послове
ИНВЕСТИТОР:	„Градитељи са југа 2020 д.о.о.“ Блаце
ОБРАЂИВАЧ:	ТЕКИНГ д.о.о, ул. Вожда Карађорђа бр. 39, 18000 Ниш, Србија
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	др Марјан Петровић дипл. инж. арх. број лиценце 200 1568 17
САРАДНИЦИ:	Урбаниста сарадник: Анђела Стевчић маст. инж. арх. Марија Маринковић маст. инж. арх. Катарина Медар маст. инж.арх. Теодора Стевановић маст. инж. арх. Миљана Медаров-Вујаклија дипл.инж.арх.
ДАТУМ:	Фебруар 2025. године

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	7
1. Извод из регистра привредног субјекта	
2. Лиценца одговорног урбанисте	
3. Потврда о важењу лиценце одговорног урбанисте	
4. Решење о одређивању одговорног урбанисте	
5. Изјава одговорног урбанисте	
II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	9
1. ОПШТИ ДЕО	9
1.0 УВОД.....	9
1.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	9
1.2. ПРАВНИ ОСНОВ	10
1.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	11
1.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	11
1.5. ОБУХВАТ ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	16
1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	17
1.6.1. Постојећа саобраћајна инфраструктура	17
1.6.2. Постојећа комунална и техничка инфраструктура	18
1.7. ОПИС ПРИРОДНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ОД УТИЦАЈА НА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ПРОСТОРА.....	19
1.7.1. Климатске карактеристике	19
1.7.2. Температура ваздуха	20
1.7.3. Облачност	20
1.8. СОЛАРНИ ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ	20
1.9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	22
1.9.1. Сеизмика	22
2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ	23
2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА.....	23
2.1.1. Концепција организације и уређења земљишта у обухвату Плана.....	23
2.1.2. Подела земљишта на основне категорије	23
2.1.3. Опис детаљне намене површина	24
2.1.4. Биланс планираних површина у обухвату Плана	24
2.1.5. Техничко-технолошка концепција комплекса.....	25
2.1.6. Опис поделе на карактеристичне целине и зоне	27
2.1.7. Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје.....	27
2.1.8. Услови парцелације и препарцелације.....	29
2.1.9. Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле	30

2.1.10. Степен комуналне опремљености.....	30
2.1.11. Услови нивелације	31
2.1.12. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре.....	31
2.1.13. Планиране трасе, коридори и капацитети инфраструктуре.....	32
2.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА	34
2.2.1. Услови и мере заштите природе и природних добара.....	34
2.2.2. Услови и мере заштите културних добара	35
2.2.3. Услови и мере заштите животне средине.....	35
2.2.4. Мере заштите од пожара и заштите живота и здравља људи и заштите од техничко-технолошких несрећа	36
2.2.5. Услови и мере сеизмичке заштите	38
2.2.6. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената	38
2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР СОЛАРНОГ ПАРКА	38
2.3.1. Правила за изградњу објеката – носеће конструкције панела	40
2.3.2. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре у Плану	40
2.3.3. Правила за изградњу интерне комуналне инфраструктуре.....	41
2.3.4. Правила за озелењавање	41
2.3.5. Правила за Електроенергетску инфраструктуру.....	41
2.4. СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	43
III ГРАФИЧКИ ДЕО.....	45
1. Извод из плана вишег реда	
Положај соларне електране " АЛАКИНЦЕ " у К.О. Алакинце, Калабовце и Дугојница на територији општине Сурдулица	
2. Граница плана на катастарско топографском плану	Размера 1 : 2500
3. Граница плана са приказом постојеће намене површина	Размера 1 : 2500
4. Граница плана са приказом планиране намене површина	Размера 1 : 2500
5. Регулационо нивелационо и саобраћајно решење	Размера 1 : 2500
IV АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
1. Одлука о изради плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“ („Службени гласник града Врања“, број 18 од 16. јул 2024. године)	
2. Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за план детаљне регулације соларног парка „Алакинце“ („Службени гласник града Врања“, број 10 од 30. априла 2024. године)	
- Услови и подаци за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, Општина Сурдулица:	
3. АД Електропривреда Србије Београд, број: 12.01.-3521/408-24 од 12.12.2024. године	
4. Електродистрибуција Србије, огранак „Електродистрибуција Лесковац“, број: 2541200-Д.08.01.-568230/1-24 од 17.12.2024. године	
5. АД „Електромрежа Србије“ Београд, број: 130-00-UTD-003-1457/2024-003 од 18.12.2024. године	

6. АД „Електро mreжа Србије“ Београд, број: 130-00-UTD-003-1457/2024-004 од 18.12.2024. године
7. Министарство рударства и енергетике, Београд, број: 003405237/2024 од 24.01.2025. године
8. Министарство заштите животне средине, Београд, број: 003427966 2024 14850 004 005 501 106 од 16.01.2025. године
9. Министарство пољопривреде, шумарста и водопривреде, Београд, број: 003414411 2024 14840 007 000 000 001 од 23.12.2024. године
10. Србијагас, број 06-07-11/2640/1 од 28.01.2025. године
11. Електродистрибуција Србије, огранак „Електродистрибуција Лесковац“, број: 2541200-Д.10.02.-56360/2-24 од 18.12.2024. године
12. Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број 350-80/23 од 30.12.2024. године
13. ЈУГОРОСГАЗ, Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д., број: 350-80/23 од 10.12.2024. године
14. Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, број: 21020-2 од 26.12.2024. године
15. Министарство унутрашњих послова, Београд, број: 011-763/24-6 од 12.12.2024. године
16. Јавно предузеће ПУТЕВИ СРБИЈЕ, број: 953-25277/24-1 од 17.12.2024. године
17. Републички хидрометеоролошки завод, Београд, број: 922-3-157/2024 од 09.12.2024. године
18. ЈП „Србијашуме“ – Београд, број: 21691 од 27.12.2024. године
19. Транснафта, број 15395/1-2024 од 05.12.2024. године
20. Решење - Завод за заштиту природе Србије, број: 350-80/23 од 16.01.2025. године
21. АКТ о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара које уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације цоларног парка Алакинце, К.О. Алакинце, К.О. Дугојница и К.О. Калабовце, општина Сурдулица – Завод за заштиту споменика културе Ниш, број: 350-80/23 од 20.12.2024. године

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА „АЛАКИНЦЕ“

-НАЦРТ-

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредног субјекта
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Потврда о важењу лиценце одговорног урбанисте
4. Решење о одређивању одговорног урбанисте
5. Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 42585/2017



5000126078490

Дана, 23.05.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ, матични број: 06069886, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Костић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ

Регистарски/матични број: 06069886

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милан Костић
ЈМБГ: 2009975733526
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: заједнички

Уписује се:

- Име и презиме: Иван Костић
ЈМБГ: 1509977733514
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално



Промена чланова:

Брише се:

- Име и презиме: Милан Костић
ЈМБГ: 2009975733526
Новчани улог
Уписан: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD
Уплаћен: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999
Удео: 100,00000%

Уписује се:

- Име и презиме: Иван Костић
ЈМБГ: 1509977733514
Новчани улог
Уписан: 61.080,79 RSD
Уплаћен: 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999
Удео: 100,00000%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.05.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 42585/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





8000034777475

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 06069886

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO
TEKING DOO NIŠ

Скраћено пословно име TEKING DOO NIŠ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Ниш - Медиана

Место Ниш, Ниш - Медиана

Улица BULEVAR NEMANJIĆA

Број и слово 87

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 12. мај 1995

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100338369

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни105-223-39
160-80161-56**Подаци о статусу / оснивачком акту** Постоји обавеза овере измена
оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме

ЈМБГ

Функција

Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD	16. децембар 1999

Сувласништво удела од	износ(%)
<input type="text" value="100,00000"/>	

Основни капитал друштва**Новчани**

износ	датум
Уписан: 5.205,01 EUR, у противвредности од	<input type="text"/>

61.080,79 RSD

износ

датум

Уплаћен: 5.205,01 EUR, у противвредности од
61.080,79 RSD

16. децембар
1999

Регистратор, Миладин Маглов



Handwritten signature of Mladen Maglov, the registrar, next to a faint circular stamp.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марјан Р. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03077069173

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1568 17



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милансав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
9. марта 2017. године

Број: 02-12/2023-2394
Београд, 01.02.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марјан Р. Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1568 17

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.02.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси се следеће:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За израду **Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“** на територији катастарских општина Алакинце, Калабовце и Дугојница у Општини Сурдулица:

др Марјан Петровић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 200 1568 17),

као лице које обавља стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

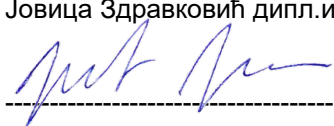
НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА: **„Градитељи са југа 2020“ д.о.о., Блаце**


ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: **ТЕКИНГ Д.О.О., Ниш**

Одговорно лице /
заступник:

Јовица Здравковић дипл.инж.арх.

Потпис:





Место и датум:

Ниш, август 2024. године

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је **План детаљне регулације соларног парка „Алакинце“** на територији катастарских општина Алакинце, Калабовце и Дугојница у Општини Сурдулица, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста Плана,

Марјан Петровић, дипл.инж.арх.

(лиценца бр. 200 1568 17)



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА „АЛАКИНЦЕ“

-НАЦРТ-

На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023.), члана 20 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), чл. 32-36 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), чл. 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Сурдулица („Сл. гл. Града Врања“, бр. 7/19), Скупштина општине Сурдулица, донела је, Одлуку о изради

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА „АЛАКИНЦЕ“

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.0 УВОД

У део планиране пословне активности предузећа „Градитељи са југа 2020 д.о.о.“ Блаце, спада израда документације потребне за реализацију Соларног парка - електроенергетског комплекса, просторне целине, која се састоји из више парцела. Као неопходно, анализом важеће планске документације, установљена је потреба за сагледавање целокупних потенцијала простора кроз израду плана детаљне регулације.

Просторни капацитети предвиђени за планирање наведених садржаја налазе се унутар три катастарске општине и то Алакинце, Калабовце и Дугојница, општине Сурдулица, те заузимају површину од 44 ха. У оквиру наведене површине планирано је лоцирање постројења за производњу енергије из обновљивих извора – соларне енергије.

Инвеститор израде плана је предузеће „Градитељи са југа 2020 д.о.о.“ Блаце, које се писаним путем обратило Општинском већу општине Сурдулица са иницијативом за израду Плана детаљне регулације за соларни парк, по основу чега је комисија за планове општине Сурдулица донела позитивно мишљење, након чега је донета Одлука о изради плана од стране Скупштине општине Сурдулица.

1.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

У складу са планским документом шире просторне целине, другим изменама и допунама Просторног плана општине Сурдулица („Службени гласник града Врања" број 34/12 и 11/23), за изградњу соларне електране - соларног парка на територији катастарских општина Алакинце, Калабовце и Дугојница у општини Сурдулица, неопходна је израда плана детаљне регулације.

План детаљне регулације за соларни парк „Алакинце" (у даљем тексту: План) израђује се на основу донете Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце" („Службени лист Града Враћа“ број 18/24).

Основни циљ израде Плана јесте стварање планског основа за изградњу инфраструктурног постројења соларне електране у границама обухвата Плана и прикључење на постојећи дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ). Соларна електрана је планиране одобрене снаге 8000 kW, максимална снага којом се преузима енергија из дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ) износи 10 kW. У самој електрани биће инсталисано 32 инвертора снаге од по 255 kW.

Циљ израде Плана је сагледавање питања од значаја за изградњу и функционисање планираних садржаја у обухвату, а нарочито:

- анализа просторних и функционалних могућности и ограничења за изградњу планираних садржаја;
- дефинисање организације комплекса и правила за изградњу свих планираних садржаја;
- дефинисање начина повезивања инфраструктурног постројења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ)
- дефинисање услова за инфраструктурно и друго опремање простора и прикључење на саобраћајну мрежу у окружењу;
- сагледавање утицаја планираног комплекса на природну средину, насеља у непосредном и ширем окружењу, путну и инфраструктурну мрежу и дефинисање услова заштите простора

Носилац израде Плана је Општинаска управа општине Сурдулица - Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне послове.

Стручни обрађивач Плана је „ТЕКИНГ д.о.о“, са седиштем у улици Војда Карађорђа бр. 39, 18000 Ниш.

1.2. ПРАВНИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023.)
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“ бр 145/2014 и 95/2018-др закон и 40/2021)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ број 22/2015)
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 105/2020)

- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“ („Службени лист Града Врања“ број 18/24)

Осим горе наведеног правни основ је дефинисан и другим законским и подзаконским актима који директно или индиректно регулишу ову област.

За подручје плана донето је Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације соларног парка „Алакинце“ на основу претходно прибављеног Мишљења Службе за заштиту животне средине бр.501-73/23-03 од 06.12.2023. године.

1.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10),
- Друге измене и допуне Просторног плана општине Сурдулица („Службени гласник града Врања“ број 34/12 и 11/23).
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 110 kv број 113/x од ТС Ниш 1 до Врле III („Службени гласник РС“ број 93 /2016),
- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана општина Јужног поморавља („Службени гласник РС“ број 83 /2010),
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године, са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“ број 101 /2015),
- Уредба о утврђивању програма остваривања стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године за период од 2017. до 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 104/2017).
- План развоја општине Сурдулица 2023-2033. јул 2023. год.

1.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови. Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају Инвеститори у развоју пројеката.

Извод из плана вишег реда – Друге измене и допуне Просторног плана општине Сурдулица („Службени гласник града Врања" број 34/12 и 11/23).

Будући да самим планским решењем нису експлицитно препознате локације за соларне паркове, дате су препоруке за планирање и одређивање микролокација, које представљају полазни основ за израду урбанистичких планова, кроз поступак детаљне разраде простора, те је ради имплементације дефинисаних правила прописана обавезна израда плана детаљне регулације.

Поглавље плана - 2.1.6.3 Енергетска инфраструктура

Такође, значајан ресурс обновљивог извора енергије је коришћење енергије сунца за производњу електричне енергије, за шта постоје природне предиспозиције појединих делова општине Сурдулица. Будући да не постоје дефинисане микролокације за соларне електране на територији општине Сурдулица, као ни Студија потенцијала за коришћење соларне енергије, овим Планом се дају препоруке за ближе одређивање микролокација:

- *Одговарајућа величина парцеле,*
- *Јужна оријентација,*
- *Одговарајућ нагиб терена,*
- *Близина дистрибутивне електро мреже,*
- *Категорије земљишта 6,7 и 8 без стеновитих делова,*
- *Присуство приступних путева за тешка теретна возила,*
- *Повољна геолошка структура земљишта које није у зони ризика од поплава.*

Ради добијања потребне документације потребни су услови и сагласности Министарства надлежног за енергетику, уз одговарајућу Студију потенцијала за коришћење соларне енергије за територију општине Сурдулица. Такође је потребно прибавити мишљење надлежног Завода за заштиту природе.

За постројења за производњу енергије коришћењем енергије сунца обавезно је подношење захтева за одлучивање о потреби приступања изради Процене утицаја на животну средину, на основу чега ће бити процењена обавезност израда Процене утицаја на животну средину. Одлуку доноси надлежни орган издавањем решења о потреби израде Студије о процени утицаја која зависи од локације, документације и слично.

Поглавље плана – 3.0 Планско – програмске мере:

За планска решења у области развоја енергетске инфраструктуре:

- Израда студија просторног размештаја и потенцијалних локација соларних електрана, интеграције у енергетски систем као и друге могућности коришћења енергије сунца у захвату плана;

- Израда студија о могућности коришћења биомасе и других капацитета ОИЕ локалног карактера

Поглавље плана - 3.1. смернице за израду планске документације за подручје плана

3.1.1. Начин спровођења просторног плана

Просторни план спроводиће се на следећи начин:

7. Разрадом Просторног плана применом и израдом планова детаљне регулације:

13) За потребе изградње постројења за биомасу и соларних фотонапонских постројења (соларних електрана), као и за проточне МХЕ веће од 1,0 MW;

Из даље урбанистичке разраде Просторног плана (ПДР и УП) за обновљиве изворе енергије, изузимају се соларне инсталације које се постављају на земљи и на објектима (стамбене, помоћне и економске) за обезбеђење топлотне и производњу електричне енергије (за интерну и комерцијалну потрошњу) капацитета до 30 kW (према Уредби о подстицајним мерама за производњу електричне енергије из обновљивих извора и из високофикасне комбиноване производње електричне и топлотне енергије, „Службени гласник РС”, број 56/16 или 50 kW (чл. 145. Закона о планирању и изградњи).

За планска решења у области развоја енергетске инфраструктуре:

– Израда студија просторног размештаја и потенцијалних локација соларних електрана, интеграције у енергетски систем као и друге могућности коришћења енергије сунца у захвату плана“

Извод из плана вишег реда – Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 110 kv број 113/x од ТС Ниш 1 до Врле III („Службени гласник РС“ број 93 /2016),
Планирани коридор високонапонског далековода простире се на 800м ваздушне линије источно од планског обухвата.

Извод из плана вишег реда – Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана општина Јужног поморавља („Службени гласник РС“ број 83 /2010), којом се ствара предуслов за реализацију регионалних и локалних развојних интереса 13 општина Јабланичког и Пчињског округа, те афирмише и наглашава потреба за просторним развојем уз примену технологија које црпе одрживе изворе енергије, те развитак енергетске инфраструктуре, реализацијом соларних паркова.

Поглавље плана - 3.1.1. Мере и инструменти опште економске политике за подстицање регионалног развоја и равномерног територијалног развоја

Инвестициони програми и средстава из страних донација за пројекте развоја и промоцију пољопривреде, села, сеоског туризма, руралне инфраструктуре, ОИЕ, традиционалне архитектуре и заштићених и планираних за заштиту природних вредности;

Повољни дугорочни кредити за приватни сектор и власнике непокретности за улагања у прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикупљање и депоновање комуналног отпада, коришћења ОИЕ и других мера заштите животне средине и изворишта.

Поглавље плана - 3.11. Енергетска инфраструктура

Веће коришћење ОИЕ за аутономне и локалне сврхе, за потребе „мале“ енергетике, ради производње електричне енергије и задовољавања нискотемпературних топлотних потреба;

Поглавље плана - 4.1.1. Основна упоришта регионалног развоја

Део подручја засниваће свој развој на заштити и одржавању постојећих природних ресурса и вредности, убирањем ресурсне ренте (за воде, ОИЕ, заштићена подручја, шуму и др.) и развојем активности на заштити природних вредности и животне средине.

Поглавље плана - 4.4.3. Енергетика

Потенцијал у електроенергетској инфраструктури представљају могућности за рационализацију потрошње, повећање енергетске ефикасности и смањење губитака у преносу и дистрибуцији електроенергије и коришћењу обновљивих извора енергије (у даљем тексту: ОИЕ).

Табела И-14: Синтезна SWOT анализа

Занемарљиво коришћење обновљивих извора енергије, посебно геотермалне енергије, биомасе и малих хидроелектрана, уз изражену енергетску неефикасност у привреди и домаћинствима.

Поглавље плана - 5.3 Енергетика

Развој енергетске инфраструктуре на подручју Просторног плана засниваће се на: успостављању ефикасног система планског управљања и експлоатације изграђених енергетских ресурса, уз примену савремених решења и модернизације постојећих система преноса, изградње нових и дистрибуције енергије према међународним стандардима; стварању услова за континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом конзумног подручја и прекограничну размену електричне енергије; и интензивнијем коришћењу ОИЕ. Електро-енергетску мрежу формираће постојећи и планирани напојни и дистрибутивни водови и објекти.

Развој електро-енергетске мреже и објеката (по напонским нивоима) обухвата:

Предвиђено је коришћење обновљивих извора енергије у првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана (у даљем тексту МХЕ), као и осталих видова енергије (соларна, геотермална, биомаса, биогаз, и др.).

Поред производње електричне енергије из МХЕ предвиђено је коришћење ОИЕ, и то:

соларне енергије применом разних врста пасивних соларних система (у којима објекат представља пријемник који захвата и чува највећи део енергије) и активних соларних система (који захватају енергију инсталисањем посебне опреме);

ОИЕ могу се реализовати уколико нису у супротности са правилима изградње и уређења простора, односно ако испуњавају услове санитарне заштите изворишта, заштите животне средине, природних и културних добара. Примена ОИЕ биће условљена регулативним и подстицајним мерама државе, при чему се могу очекивати резултати смањења загађења околине, смањења потрошње електричне енергије за грејање, економске исплативости примене, смањења топлотних губитака, развој савремених технологија и опреме и др.

Поглавље плана - 6. Заштита животне средине, природних вредности и непокретних културних добара

6.1. Заштита животне средине

веће коришћење обновљивих извора енергије;

Поглавље плана - 10. Енергетска инфраструктура

Употреба ОИЕ Приоритетне активности: Коришћење хидропотенцијала развојем ХС Власина и изградњом МХЕ; Коришћење термоминералних извора – посебно Врањске бање; Коришћење соларне енергије, биомасе, и биогаза.

Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030.године усвојена је у Народној скупштини Републике Србије 4. децембра 2015. године.

Енергетска безбедност, развој тржишта енергије и свеукупна транзиција ка одрживој енергетици усвојени су као кључни приоритети енергетског развоја Републике Србије, и као принципи на којима је било потребно развијати енергетску политику до 2030. године. Ови приоритети су у себи садржали све дугорочне циљеве енергетске политике дефинисане тада важећим Законом о енергетици.

1.5. ОБУХВАТ ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Оквирна граница планског обухвата дефинисана је Одлуком о изради, а коначна граница обухвата дефинисана је Нацртом плана.

Оквирни обухват Плана чине катастарске парцеле (целе и делови) у КО Алакинце, КО Дугојница и КО Калабовце, све у општини Сурдулица.

Граница планског документа налази се у оквиру обухвата просторног плана општине Сурдулица, односно територије општине Сурдулица, те обухвата следеће парцеле: КП 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947/1, 1947/2, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2315, 2316, 2324, делови КП 2311, 2312, 2313, 2314, 2331, 2332, све у К.О.Алакинце;

1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, делови КП 1672, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683 све у К.О. Дугојница;

КП 664, 665, 700, 701, 702, 703, делови КП 812 и 813 све у К.О. Калабовце.

Површина простора обухваћеног границом Плана износи око 44. ха. Граница Плана је дата на графичким подлогама.



Слика 1. Приказ обухвата Плана и шире посматраног подручја на подлози са е-странице GeoSrbija

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Претежна намена обухвата планског документа је пољопривредно земљиште ван грађевинског реона општине Сурдулица. Плански обухват, у оквиру кога је планиран соларни парк, спада у пољопривредно земљиште.

Парцеле које су планиране за заузеће соларних панела, налазе се у приватном власништву, пољопривредне су намене, нема изграђених објеката, али се не користе у пољопривредне сврхе, то су углавном запуштене пољопривредне површине, обрасле ниским растињем и шибљем. У катастру се и даље воде као њиве и ливаде .

Територија која је предмет анализе налази се унутар замишљеног троугла чија су темена сеоска насеља Алакинце (источни део) , Калабовце (западни део) и Дугојница (јужни део), што све заједно чини завршни део Врањске котлине.

Са источне стране, на удаљености од око 1600 м, у правцу север југ, пружа се Масуричка река, док је са западне стране обухвата, Калабовска река, које обе спадају у десне притоке Јужне Мораве.

Подручје општине Сурдулица је релативно сиромашно текућим водама али се, ипак, као једно од ограничења јавља опасност од поплава:- највећи утицај на настанак поплава имају кише великог интензитета, поготово ако дуже трају.- отапање снежног покривача, услед продора топлих ваздушних маса у пролеће, изазива нагло повећање протицаја и настанка поплава. Мостови, пропусти, путеви и сл. представљају препреке за пролаз високих вода река Масуричког поља и Јужне Мораве, па се оне изливају, плаве околно земљиште и причињавају штете по ливадама и њивама.

Општина Сурдулица налази се североисточно на око 9км ваздушне линије удаљена од планског обухвата, а село Алакинце око 2,5 км. Просечна надморска висина је око 425 мнв, са падом у правцу југоисток северозапад. Планско подручје налази се западно од самог насељеног места општине Сурдулица, између самог насеља Алакинце и Калабовце, у средишњем делу.

Демографски фактори као једни од кључних, односе се на дугогодишње процесе унутрашње миграције становништва (село-град), које су за последицу имале пражњење сеоских насеља нарочито у рубним појасевима општине.

1.6.1. Постојећа саобраћајна инфраструктура

У границама планског подручја налазе се некатегорисани путеви на катастарским парцелама број 1681, 1682 К.О. Дугојница и 2332 К.О. Алакинце, које су у јавној својини, преко којих се прилази пољопривредним парцелама. И представљају прикључке којим парцеле у осталој својини имају приступ на јавну саобраћајницу – Општински пут КП 1684 К.О. Дугојница, у јавној својини.

Мањи део простора заузимају саобраћајне површине у смислу локалних некатегорисаних путева.

Са северне стране пружа се некатегорисани пут, на катастарској парцели број 808 КО Калабовце. Пут је променљиве регулационе ширине, што све укупно, чини добру комуникациону везу анализираних локација са околином.

У обухвату плана не постоји изграђена саобраћајна, ни остала инфраструктура, као ни објекти.

Овим планом биће обезбеђено рационално коришћење простора и побољшање нивоа инфраструктурне опремљености.

Број тачке	Координате тачака обухвата плана	
	X(m)	Y (m)
Г1	521 067.10	4 999 840.55
Г2	521 098.36	4 999 480.70
Г3	521 035.35	4 999 315.56
Г4	520 922.68	4 999 115.99
Г5	520 870.16	4 999 150.28
Г6	520 806.69	4 999 895.39
Г7	521 310.58	4 997 964.40
Г8	521 775.11	4 996 454.16
Г9	521 836.90	4 996 471.62
Г10	521 792.05	4 996 562.51
Г11	521 879.84	4 996 591.32
Г12	521 906.67	4 996 490.74
Г13	521 912.84	4 996 472.50
Г14	521 781.34	4 996 433.67
Г15	521 759.01	4 996 444.37
Г16	521 286.37	4 997 947.59
Г17	520 547.80	4 999 259.07
Г18	520 564.86	4 999 273.16

Табела 1. Координате тачака обухвата Плана

1.6.2. Постојећа комунална и техничка инфраструктура

На подручју обухвата плана не постоји реализована инфраструктурна мрежа, водовода, као ни дистрибутивна мрежа преносног система електричне енергије, нити су исте планиране планом развоја надлежних кућа.

На подручју обухвата Плана не пролазе нити је планирана траса магистралног гасовода, нити нафтног продуктовода.

Зеленило у обухвату Плана тренутно је заступљено искључиво у виду зеленила на обрадивим површинама (ратарске и повртарске културе), као и зеленила у оквиру регулације путне мреже (затрављени канали у односу на коловоз и спорадично дрвеће и жбуње).

На простору обухваћеним Планом није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала у тренутку израде планске документације, стога Завод за заштиту споменика културе Ниш наводи да „није могуће прописати посебне услове са

становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана“. Планском документацијом се предметно подручје третира као „археолошки неистражен простор“. За предметно подручје постоје невалоризовани подаци о археолошким локалитетима: *Аликанце - лок. Селиште, лок. Кућиште, лок. Дренов луг, лок. Киселица, лок. Плоче и Дугојница – лок. Црквиште.*

Мере заштите непокретног културног наслеђа које треба спровести чије ће се карактеристике утврдити условима од надлежне институције, и којима ће се утврдити правила заштите и уређења, те као таква дефинисана и наведена у планском решењу.

Постојеће стање простора у обухвату Плана приказано је на графичком приказу број: 02 - „Постојећа намена простора“ у размери 1:2500.

1.7. ОПИС ПРИРОДНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ОД УТИЦАЈА НА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ПРОСТОРА

1.7.1. Климатске карактеристике

Клима, је у највећем делу подручја умерено-континентална, а на планинским врховима изнад 1400 мнв има обележја субпланинске климе. Просек падавина је 767мм, док просечна годишња температура износи 10.5° С, с тим што је најхладнији месец јануар (-0,1°С), а најтоплији месец у Сурдулици је јули (21°С). Средња годишња количина падавина 688,7 мм/м², на основу распореда по месецима највише падавина су у мају (89,6 мм/м²), најмање у јануару (39 мм/м²). Брзина ветрова у Сурдулици се креће од 1,5 (С3) до 2,1 по Бофоровој скали (И и З). Доминантни ветрови су Северо-источни ткз. "Северац" који је најхладнији и који се најчешће јавља у току јесени и зиме. Источни и западни ветрови се ретко јављају, када се јаве у летњем периоду обично су олујни праћени невременом и здружени су са појавом града, када и праве велику штету, првенствено на пољопривредним културама (*из Плана развоја општине Сурдулица 2023-2033*).

На територији општине Сурдулица заступљене су две врсте климата. Делови територије који су ниже надморске висине, предео око Масуричког поља, имају умерено континенталну климу, док делови са вишим надморским висинама - Власина и околне планине, имају карактеристике субпланинске климе. Умерено континенталну климу карактеришу изражена четири годишња доба, док субпланинску климу одликују дуге и хладне зиме, кратка и свежа лета и кратка прелазна годишња доба. Неки од климатских елемената праћени су за две станице са различитим надморским висинама и климатским одликама: Сурдулица 500м и Власина 1230м.

1.7.2. Температура ваздуха

Абсорбовање дела сунчевог зрачења од стране земљине површине и загревање ваздуха зависи од географске ширине, надморске висине, експозиције места, облачности и замућености ваздуха.

Кретање средњих месечних температура ваздуха може се видети из Табеле 2.

Станица	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ср. год.
Сурдулица	-0.1	1.8	4.3	10.5	14.6	19.0	21.0	20.9	16.4	11.5	5.6	2.7	10.7

Табела 2. Средње месечне температуре ваздуха (°C)

1.7.3. Облачност

Облачност утиче на осунчање, интензитет инсолације и радијацију, чиме ублажава дневно колебање температуре. Најмања облачност је у току лета.

Станица	пролеће	лето	јесен	зима	ср.год.
Сурдулица	6.1	3.8	5.0	6.7	5.4

Табела 3. Годишњи ток облачности

1.8. СОЛАРНИ ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ

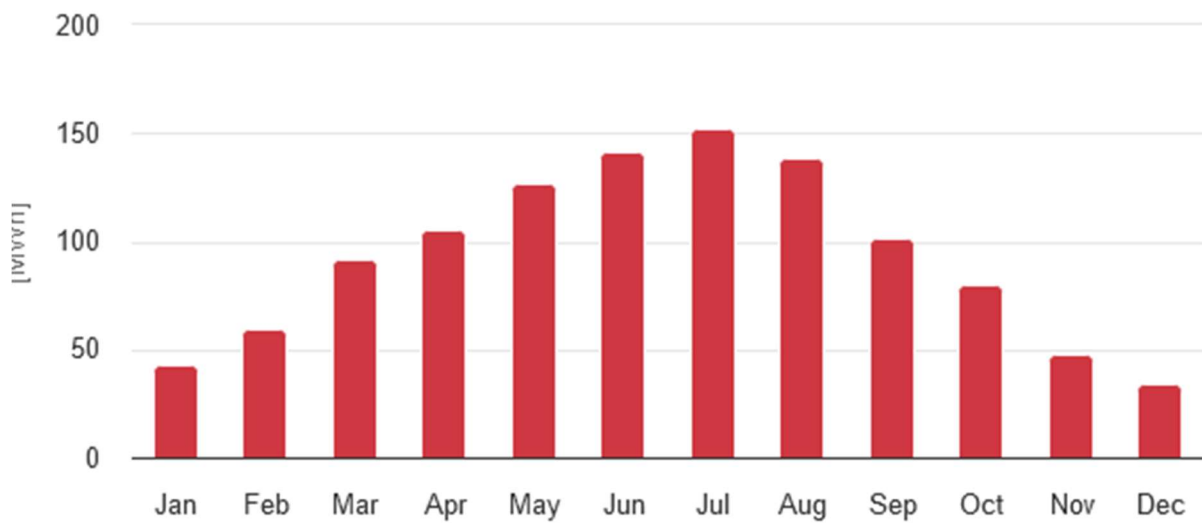
На регионалном нивоу планирана фотонапонска електрана налази се у Пчињском округу, централном делу, Републике Србије, са прелиминарно планираним инсталираним капацитетом од **8 MW**. Координате географског центра локације су 42.703127°, северне географске ширине и 22.022095° источне географске дужине.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења на територији обухвата Плана детаљне регулације износи више од 4,06 kWh/m²/дан (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу у распону већем од 4.4 kWh/m² мерено на мерној површини под углом 30о према југу, тако да територија обухвата плана спада у подручја изузетно повољна за експлоатацију енергије сунца. Укупна годишња енергија зрачења на хоризонталну површину у обухвату већа је од 1484,7 kWh/m².

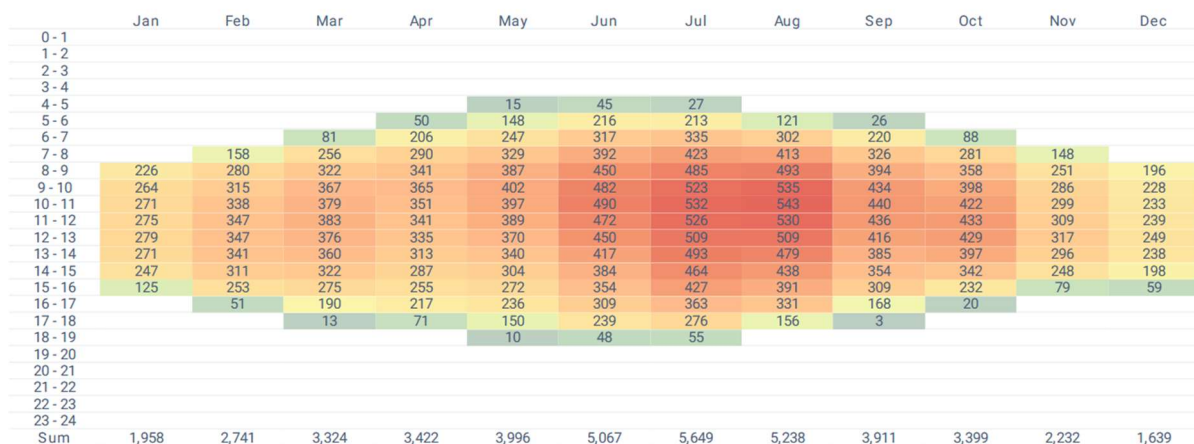
За анализу соларних капацитета на самој локацији обухвата Плана коришћене су подаци соларних ресурса широке употребе укључујући: метеоролошку базу података GlobalSokaratlas (globalsolaratlas.info/detail) је интерактивни алат за процену и планирање соларних пројеката који користи сателитске снимке за добијање прецизнијих података соларних ресурса и климатских података.

Према подацима о озрачености SolarGIS-а, просечна месечна озраченост у области обухвата Плана, а према приказаној табели може се рећи да је озраченост у овом крају јака у периоду од марта до октобра и слабија у периоду од новембра до фебруара:

total photovoltaic power output



Слика 2. Дијаграм месечне просечне озрачености у области обухвата Плана у kWh/m²



Слика 3. Дијаграм дневне озрачености по месецима у области обухвата Плана у kWh

Анализом свих наведених података укупна месечна озраченост локације обухвата Плана повећава се од марта на преко 3,300 kWh/m², у јулу достижући максималну вредност у години од 5,649 kWh, а затим се полако смањује, достижући минималну вредност од 1,639 kWh у децембру. Из анализе сезоне може се утврдити да је соларна озраченост у пролеће виша, јер сунце сија директно на северној хемисфери после марта у пролеће, са дугим данима и наглим повећањем сунчаних сати. После септембра сија директно на јужној хемисфери, са кратким данима и дугим ноћима.

Као закључак, сунчано време у области обухвата Плана је задовољавајуће. Подаци SolarGIS-а дају податак да је укупни годишњи хоризонт соларне ирадијације 1297 kWh/m², и показује да је локација погодна за изградњу соларног парка.

1.9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У геоморфолошком смислу, на простору општине Сурдулица јасно се издвајаја просторна целина у којој се налази плански обухват, а која је у југозападном делу територије општине, равничарски део, који чини простор Масуричког поља, са градским насељем и околним сеоским насељима, погодно са аспекта начина и степена коришћења простора општине.

Геолошки налаз указује на добро сложену и консолидовану, слабије оводњену, добро оцедиту и стабилну средину. Распрострањени су комплекси растреситих и меких квартарних наслага претежно велике деформабилности.

Развијени су терасни седименти у долини Врле у два нивоа, а њихова дебљина варира од 10 до 30 м, и они представљају добру водоносну средину, тако да коефицијент филтрације износи од 10-2 до 10-3 cm/s (Томић В., 1992).

1.9.1. Сеизмика

Постоји одређена опасност од земљотреса с обзиром да је интензитет сеизмичког хазарда на подручју Просторног плана, за повратни период од 475 година у VIII категорији (ЕМС скала). Ове вредности указују да је највећи део подручја угрожен земљотресима који могу изазвати оштећења објеката. У периоду од 1456. до 2012. године забележене су вредности земљотреса на ширем подручју Просторног плана између 4,0 и 4,5 MW (MW – скала моментне магнитуде).

Генерални закључак је, обзиром да не постоје значајне препреке у оквиру обухвата Плана и у околини, а сунчани услови су квалитетни, да простор у обухвату Плана погодује постављању фотонапонских уређаја за производњу електричне енергије, што је и основна планирана намена простора у обухвату Плана.

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА

2.1.1. Концепција организације и уређења земљишта у обухвату Плана

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије (“Службени гласник РС”, број 40/21 и 35/23), коришћење обновљивих извора енергије у области производње електричне енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом соларног парка даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

Приликом одређивања детаљне намене земљишта, разграничено је грађевинско пољопривредно земљиште, на начин да је део обухвата (некатегорисани пут) сврстан у грађевинско земљиште, а остатак је пољопривредно земљиште, на коме се, у складу са важећим прописима, може градити соларни парк.

У обухвату Плана предвиђена је реализација комплекса соларног парка, која подразумева постројење за конверзију сунчеве енергије у електричну енергију и предају произведене енергије у електроенергетски систем. Према издатим условима соларна електрана „Алакинце“ се може прикључити на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), тачније да се прикључи кабловски 10 кВ вод од МБТС Алакинце до ТС 110 кВ / 35 кВ/10 кВ „Бело Поље“.

Просторна и функционална организација соларне електране „Алакинце“ одређена је положајем постојећих приступних путева, конфигурацијом терена, обликом обухваћеног простора, као и одређеним местом прикључења на ДСЕЕ. У оквиру обухваћење површине плана предвиђена је рационалнија организација површина за постављање соларних панела и интерних саобраћајница, чиме се обезбеђује оптимално коришћење простора и ефикасност у раду електране.

2.1.2. Подела земљишта на основне категорије

Претежна намена земљишта је пољопривредно земљиште у оквиру ванграђевинског реона општине Сурдулица у оквиру кога се налазе јавне саобраћајне површине државног пута.

У оквиру грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, налази се површина јавне намене, односно путни појасеви некатегорисаних путева.

Трафостаница „Бело Поље“, налази се у оквиру грађевинског реона општине Сурдулица у већ формираној и изграђеној зони трафостанице.

У оквиру пољопривредног земљишта, налазе се целине соларних поља:

- целина где је планирана изградња објекта за производњу електричне енергије - соларне електране снаге до 9.999 kW у тачки прикључења на електроенергетски систем,

што ће се прецизирати условима за пројектовање и прикључење, које издаје надлежна институција,

- целина - зеленило

-целина приступни пут

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023.) у овој зони, електроенергетски објекат за производњу, дистрибуцију и пренос електричне енергије, може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта.

Део трасе прикључног подземног електроенергетског кабла (који представља везу између подручја соларне електране и објекта места прикључења) у овом планском документу није прецизирана. Коначна траса електроенергетског кабла (који представља везу између подручја соларне електране и објекта места прикључења) биће утврђена кроз израду техничке документације.

2.1.3. Опис детаљне намене површина

Целокупна површина која се налази у обухвату Плана је намењена за садржаје неопходне за функционисање комплекса соларне електране. Плански концепт, предвиђа 9 поља фотонапонских панела различитих површина, међусобно повезаних интерним саобраћајницама. Целокупан комплекс, као и међусобне комуникације пружају се у правцу северозапад-југоисток.

2.1.4. Биланс планираних површина у обухвату Плана

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена		
1	Саобраћајнице	1.19 ha	2.62
II	Остала намена		
1	Простор соларног парка	44.18 ha	97,38
	Укупна површина обухвата плана	45.37 ha	100.00%

Табела 4. Биланс површина планираног стања

Површине приказане у табели 4. срачунате су из приложене прелиминарне организације садржаја соларног парка.

2.1.5. Техничко-технолошка концепција комплекса

Стручни појмови коришћени у опису планског решења:

СОЛАРНИ ПАРК (соларна електрана) јесте, сходно Закону о планирању и изградњи, јесте просторна целина – комплекс, а који чини систем који обухвата соларна поља (једно или више), који се састоји од једне или више катастарских парцела, подземних и надземних инсталација и објеката у функцији соларне електране односно објеката, на којима су постављени соларни панели на земљишту или на објектима, у складу са прописима на основу којих је издата енергетска дозвола, са пратећим објектима и инфраструктуром у њиховој функцији. Постављање соларних панела се врши без промене намене земљишта, осим у случајевима када је то прописано посебним прописом. Соларни парк представља независну функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромереже Србије.

Соларна електрана производи електричну енергију коришћењем методе конверзије неакумулираног сунчевог зрачења у једносмерну струју преко одговарајућих соларних панела на бази полупроводничке технологије.

СОЛАРНО ПОЉЕ представља целину која обухвата одређени број соларних панела, подземне и надземне инсталације у функцији соларног парка, а који чине јединствену просторну целину која може, а не мора бити независна функционална целина у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромереже Србије.

СОЛАРНИ ПАНЕЛИ представљају типске модуле-кластере, конструктивни склоп намењен производњи електричне енергије коришћењем енергије Сунца са свим својим саставним деловима потребним за рад укључујући носећу конструкцију и темељ.

ПОДЗЕМНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ су инсталације које су у дели или целокупно постављене и функционишу испод земље, а које су саставни део инфраструктуре соларног парка

ПРИСТУПНИ ПУТЕВИ представљају путеве и све саставне делове пута укључујући кривине и проширења, које је неопходно привремено изградити и уклонити са привремено заузете парцеле због провоза, пролаза и транспорта који се односе на изградњу соларне електране.

Путеви су минималне ширине 2,5 м, пут је позициониран уз заштитну ограду и третиран као интерна привремена саобраћајница. Путни односно приступни појас је уједно и заштитни појас око електране који треба да осигура комплекс од неовлашћеног приступа како би спречила могућа несрећа или хаварија. Приступне саобраћајнице су неопходне за монтажу и допремање опреме, као и за потребе приступа ватрогасног возила. У том смислу је неопходно да задовоље носивост и није предвиђено да се оне асфалтирају или бетонирају. Одржавање пута није предвиђено, осим у случајевима хаварије јер је током експлоатације електране

потребно обезбедити приступ лаким возилом (мањим и лакшим од обичног аутомобила) како би се фотонапонски панели чистили од прашине и атмосферилија.

Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.

Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 35 кВ напону износи 12,5 кА (750 МВА). Опрема у електрани мора бити предвиђена за прикључење и рад на 35 кВ напонском нивоу.

Применом одговарајућег енергетског трансформатора усклађује се начин прикључења, напони и фазни ставови генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.

Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 8000 kW. Максимална снага којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи 10 kW. У електрани ће бити инсталирано 32 инвертора снаге од по 255 kW.

Максимална дозвољена струја кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,3 кА (300 А). Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPSEN 50160.

У електрани се обезбеђује аутоматска регулација фактора снаге у границама 0,95 подпобуђено и 0,95 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге, која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 (цос $\phi \geq 0,95$).

За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи шест основних критеријума:

1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ;
4. Критеријум фликера;
5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
6. Критеријум снаге кратког споја.

Морају се уградити филтери за одговарајуће редове виших хармоника, чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима.

У доводно – одводној ћелији 35 кV разводног постројења електране у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, и тако даље. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Комуникација са даљинском

станациом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фибробитичког кабла.

Од разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ потребно је обезбедити кабловски вод 20/35 kV XHE 49 – А 3×(1×70)) mm², као и оптички кабл одговарајућих карактеристика.

У ћелији 35 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.

Уземљење у 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.

У 35 kV разводном постројењу, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.

У 35 kV разводном постројењу електране, као и објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.

Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места.

Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвиђа се стартовање инвертора по групама, тако да укупна максимална снага групе не прелази 1 MW. Предвиђа се временска разлика између стартовања група од минимално три минута. Одобрена снага, са којом електрана преузима електричну енергију из ДСЕЕ (сопствена потрошња електране) може бити највише 7 % од одобрене снаге са којом електрана предаје електричну енергију из ДСЕЕ.

2.1.6. Опис поделе на карактеристичне целине и зоне

Плански обухват не предвиђа посебне зоне, изузев што технички дефинише посебна поља - соларна поља, која су идентична по својим технолошким карактеристикама, истим правилима грађења и уређења, а ради ефикаснијег дефинисања појединих делова означене су посебним бројевима. Међутим у технолошком смислу представљају целину.

2.1.7. Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје

У обухвату Плана не постоје објекти јавне намене. Површинама за јавне потребе сматрају се делови приступних путева, којим ће парцела будуће електране бити повезане са околином.

У границама планског подручја налазе се некатегорисани путеви на катастарским парцелама број 1681, 1682 К.О. Дугојница и 2332 К.О. Алакинце, које су у јавној својини, преко којих се прилази пољопривредним парцелама.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Типске модуле-кластере потребно је поставити у зону дозвољене изградње. Није обавезно поставити објекат на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини. Обзиром да је у складу са Законом о планирању и изградњи соларне панеле могуће градити (поставити) на пољопривредном земљишту, односно није неопходно формирање посебне грађевинске парцеле за изградњу соларне електране као и да земљиште у непосредном окружењу задржава своју намену пољопривредног земљишта, овим ПДР-ом су приликом дефинисања грађевинских линија за соларна поља били меродавни:

- границе катастарских парцела,
- техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране,
- одреднице наведене у прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.

У оквиру површина остале намене планиране су:

- 1. Површине за производњу електричне енергије – соларна поља**
- 2. Интерне сервисне саобраћајнице**
- 3. Приступне саобраћајнице**
- 4. Зеленило**
- 5. Паркинг простор**

ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНОГ ПАРКА

Простор предвиђен за постављање фотонапонских панела

Ово земљиште представља комплекс од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима искоришћења енергије Сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије у електричну енергију. Овај простор је подељен у више подцелина - соларних поља у зависности од решених имовинско правних питања.

У оквиру соларног поља, панели се постављају на конструкцију, издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем Сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

Обзиром да је предметна локација падина претежно јужне оријентације, издизањем носеће конструкције у одређеном нагибу се постижу оптимални услови за искоришћење енергије сунца, тако да се површина испод конструкције може, по жељи, користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или евентуално обрађивати, с тим да биљне врсте које би могле да опстану не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 цм како не би угрожавале несметану функцију панела.

У случају да се земљиште испод панела не користи у пољопривредне сврхе, мора се редовно косити и одржавати тако да не угрожава рад електране.

У складу са правилима дефинисаним овим Планом морају бити испоштовани следећи захтеви:

1. ограда мора бити постављена на граници суседних парцела
2. зона дозвољене изградње:- минимум 5 м од границе парцеле - са стране према приступном пољском путу - минимум 5м од ивице пута
3. индекси:- Индекс заузетости - максимум 100 %

2.1.8. Услови парцелације и препарцелације

Овим Планом се не предвиђа формирање нових грађевинских парцела, изградња се врши на једној или више постојећих катастарских парцела без промене намене земљишта, у складу са решеном имовином. Једна или више парцела морају имати приступ ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

Приступ треба да буде са јавног пута али може бити индиректан. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

За надземне електроенергетске водове не формира се посебна грађевинска парцела, нити се приликом подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе захтева подношење доказа о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи.

Према члану 69. Закона о планирању и изградњи, соларне панеле је могуће поставити на пољопривредном или шумском земљишту, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. намена испод панела остаје иста. Овим Планом је дефинисана граница намене земљишта (пољопривредно земљиште у оквиру ког је дозвољено постављање соларних панела и остало пољопривредно земљиште) у оквиру које је могућа подела на више катастарских парцела, а све у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

За изградњу комплекса трафостанице, се такође у складу са чл.69. став 2 не формира грађевинска парцела.

2.1.9. Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле

По типологији, планирани објекти, инсталације и опрема су слободностојећи и постављају се унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте, инсталације и опрему на парцели, а исти могу бити и више повучени ка унутрашњости парцеле - комплекса. У простору између регулационе и грађевинске линије (као и границе парцеле и грађевинске линије), може се поставити интерна саобраћајна инфраструктура, подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови, стубови расвете, инсталације система техничке заштите и сл.

2.1.10. Степен комуналне опремљености

За потребе издавања локацијских услова, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености земљишта, односно обезбедити прикључке на саобраћајну и комуналну односно техничку инфраструктуру, која је потребна за несметано функционисање објекта одређене намене.

За зону соларне електране, минимално је потребно обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну мрежу,
- прикључак на електроенергетску мрежу,
- прикључак на ЕК мрежу.

Просторна организација соларне електране „Алакинце”

Соларна електрана се састоји од типских модула подконструкције који носе фотонапонске панеле, односно FN (PV) кластера.

Постоји један тип модула, односно FN (PV) кластера, који чине 15 × 2 панела. Модул је сачињен од укупно 4 вертикално постављених носећих шипова који носи укупно 30 фотонапонска панела, постављених у усправном (тзв. портрет) положају у четири реда од по седам комада. Панели су повезани електрокабловима у низове (тзв. стринг) који се доводе до разводне табле инвертора, са којих се повезују на НН развод у трафостаницама.

Разводна табла се монтира за један шип у типском модулу до које се воде каблови од фотонапонских панела. Од разводне табле се каблови везују на инвертор, одакле се подземно спроводе до трафостаница, где се повезују на НН развод.

Димензије типског модула (stringa) 15×2 ће се одредити у наредној фази пројектне документације.

Носећа подконструкција је израђена од високо топло цинкованих челичних профила који се побијају у земљу и носе фотонапонске панеле. Шипови се побијају у земљу до дубине од око 1,2 м – сходно конкретном случају у процесу инсталације.

Фотонапонски панели су интегрисани у лагану, шупљу конструкцију пожељно сребрне боје од елоксираног алуминијума која целу конструкцију чини стабилном, али

и еластичном. Димензије панела ће се одредити у наредној фази пројектне документације.

Профили носеће подконструкције су израђени од челика. Уколико се користе профили другачијих материјала, неопходно је да они задовољавају носеће карактеристике, а уколико су израђени од челика – неопходно је извршити антикорозивну заштиту високо топлим цинковањем, у складу са препорукама у делу пројекта који обрађује тематику корозије. Спајање профила се врши спојницама типа М12 и М10, у складу са произвођачком спецификацијом и статичким прорачуном.

Ограда

Ограда је направљена од челичне жице у хоризонталном и вертикалном растеру која се монтира на вертикално пободене стубове, који су укрућени дијагоналним профилима, према потреби, и поред капије. Носећи профили ограде се побијају у носиво тле на дубину од 90 цм, док се носећи профили капија побијају у носиво тле на дубину од 180 цм, у складу са произвођачком спецификацијом и карактеристикама носивог тла.

Профили и жица су израђени од челика и високо топло су цинковани, у складу са препорукама антикорозивне заштите.

Капија је затворена ланцем тако да је онемогућен приступ неовлашћеним лицима, али је могуће развалити је ватрогасним возилом у покрету или другим возилом намењеним за хитну интервенцију.

2.1.11. Услови нивелације

Планом је дефинисана нивелација површина јавне намене из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката. Висинске коте на раскрсницама планираних саобраћајница представљају основни аналитички елемент дефинисања нивелације осталих тачака које се добијају интерполацијом.

Нивелација у Плану је генерална, а израдом пројектне документације она се може тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењем, уз услов да се не измени основни концепт нивелације.

2.1.12. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре

Приступне саобраћајнице су неопходне за монтажу и допремање опреме, као и за потребе приступа ватрогасног возила. У том смислу је неопходно да задовоље носивост и није предвиђено да се оне асфалтирају или бетонирају. Одржавање пута није предвиђено, осим у случајевима хаварије јер је током експлоатације електране потребно обезбедити приступ лаким возилом (мањим и лакшим од обичног аутомобила) како би се фотонапонски панели чистили од прашине и атмосферилија.

2.1.13. Планиране трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

Производне карактеристике СП „Алакинце“

Основна намена СП „Алакинце“ је производња електричне енергије и није предвиђена друга намена.

СЕ „Алакинце“ производи електричну енергију Фотонапонским панелима (ФП), путем конверзије Сунчеве енергије у електричну. СЕ „Алакинце“ се састоји од укупно 13400 фотонапонских панела.

Редна веза 15×2 панела сачињава један модул (ПВ стринг) електране. Овако формиран стрингови груписани су у 32 секција, од којих секције имају просечно по 18 кластера. Свака секција одговара по једном инвертору.

Секција се везују на одговарајуће улазе инвертора. Претходно описаним начином везивања се добија једносмерна струја, са дефинисаним вредностима напона, струје и снаге датим у делу пројекта који се односи на прорачуне. Инвертори претварају једносмерну електричну струју у наизменичну која се предаје у дистрибутивну електро мрежу.

Сва заштита елемената СЕ је одређена Техничким условима и прорачунима. Фотонапонских панела има укупно 13400, укупне инсталисане снаге 8063,85 kWp, односно 8,064 MW. По 15×2 ФП, који су међусобно везани редно, је везано у стринг и стрингови су повезано паралелно у секцију на улазе Инвертора. Инвертори имају систем MPPTS (Maximum Power Point Tracking System) и на тај начин се сва произведена електрична енергија предаје у мрежу.

Према класификацији електрана по инсталисаној снази, СЕ „Алакинце“ спада у групу електрана чија је снага до укључиво 10000 kVA.

Према класификацији електрана по врсти генератора који се користе, СЕ „Алакинце“ спада у електране са једносмерним генераторима са напонским инвертором: једносмерни напон или наизменични напон - статички претварачи.

Према класификацији електрана по називном напону генератора, СЕ „Алакинце“ спада у електране са нисконапонским генераторима са називним међуфазним напоном до 1 kV (0,69 kV). Према класификацији електрана по напонском нивоу прикључка, СЕ „Алакинце“ спада у електране на средњенапонској мрежи са називним међуфазним напоном 10 kV, 20 kV или 35 kV.

Према класификацији електрана по начину рада генератора СЕ „Алакинце“ спада у електране упаралелном раду са ДС са сталном или повременом предајом енергије у систем, који се односи на генераторе који стално раде паралелно са ДС, а произведену електричну енергију предају у ДС у целини.

Прикључење СЕ „Алакинце“ као електране са једносмерним генераторима са напонским инверторима на дистрибутивну мрежу је дозвољено само када на овим уређајима нема напона.

Прикључни кабловски 10 кВ вод од МБТС Алакинце до ТС 110 kV / 35 kV/10 kV „Бело Поље“

Према Условима за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије соларне електране „Алакинце“ (Алакинце) (Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., број: D.10.01. – 126114/2 - 23 од 14.07.2023), од разводног постројења 10 кВ СЕ “Алакинце” до реконструисане водно – мерне 10 кВ ћелије на сабирницама ET1 и TS 110/35/10 kV/kV/kV „Бело Поље“ повезивање се врши 35 kV водом, пројектованим у складу са важећим правилима и прописима за ову врсту електроенергетских објеката. Поставља се нови 35 kV кабловски вод типа ХНЕ 49 – А 3x(1x150)) mm², укључујући и повезивање у мегават станицама СЕ „Алакинце“ и водно - мерној ћелији разводног постројења 35 kV СЕ „Алакинце“ израдом сувих кабловских завршница. Каблови се слободно полажу у одговарајући кабловски ров највећим делом на нерегулисаном терену.

Радна струја кроз овај кабл одређена је максималном снагом електране 8000 kW. Кроз оба кабла која долазе у трансформаторске ћелије протиче снага од 1,6 МВА.

Систем видео надзора

Систем видео надзора предвиђен је за потребе контроле приступа објектима СЕ „Алакинце”, и соларним панелима, као и прегледа ситуације унутар поменутих објеката.

С обзиром на предвиђене телекомуникационе везе између објеката и на међусобну физичку удаљеност објеката, пројектом је предвиђен IP систем видео надзора. Највећа предност система видео надзора базираног на IP технологији јесте његова скалабилност и флексибилност, односно лако проширење и промена функционалности система.

Сви наведени технички параметри соларне електране детаљније ће бити описани и тачније дефинисани у самом нацрту планског документа, а све у складу са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Термоенергетска инфраструктура

На простору обухваћеном планом не постоји изграђени дистрибутивни гасовод. Изградњом новог објекта електране није планирано прикључење на гасну мрежу.

Зеленило на површинама јавне намене

Планира се озелењавање слободних површина и засади ниског растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина) саобраћаја.

При избору врста за јавно зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава саднице буду у складу са условима средине у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове) и на довољној удаљености од инфраструктурних инсталација, како у оквиру саобраћајних профила тако и на другим површинама. Неопходно је да се води рачуна да се не угрожава безбедност саобраћаја, нарочито на местима укрштања саобраћајница.

Површине остале намене

У оквиру обухвата Плана од земљишта остале намене налази се претежно пољопривредно земљиште у приватном власништву и обухвата парцеле на којој је планирана изградња фотонапонске соларне електране.

Водопривредна инфраструктура Водовод

С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом.

Фекална канализација

С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерне фекалне мреже канализационог система.

2.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.2.1. Услови и мере заштите природе и природних добара

Обухват Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије („Службени гласник РС“, број 102/2010)

На основу добијених услова на предметном подручју евидентирана су влажна станишта која су од значаја за заштиту и очување: шума црне јове, копнени тршћаци, и копнена рогозишта рогоза.

Потребно је урадити попис (нулто стање) биодиверзитета. На основу резултата и израђених карата приоритетних типова станишта од значаја за заштиту и утврђених локалних еколошких коридора који су кључни за очување биодиверзитета на предметном простору. прилагодити Планом предвиђене активности тако да се искључе све локације на којима планирана изградња може имати негативан утицај на заштићене врсте, типове станишта и еколошке коридоре. Сви радови и активности морају бити планирани тако да осигурају заштиту биодиверзитета. Минимална удаљеност између суседних соларних панела као и размак између панела мора да буде толика да не угрожава биодиверзитет.

Уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2.2.2. Услови и мере заштите културних добара

Мере заштите непокретног културног наслеђа које треба спровести:

- Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- Предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања/непостојања археолошког наслеђа, а ради прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја;
- Археолошка истраживања треба планирати у 3 фазе ради оптимизације обима истраживања. Прва фаза подразумева анализу Лидар снимка и друге доступне документације. У другој фази треба спровести теренску археолошку проспекцију. Док се у трећој фази врши ископавање регистрованих и потврђених археолошких локалитета;
- Извештаје обављених извештаја доставити територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш
- Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из обалости археологије;
- Приликом случајног открића археолошког наслеђа обустављају се радови и инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошко праћење извођења земљаних радова
- Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете радови се одмах прекидају и обавештава надлежна установа и предузимају се мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- У случају открића архитектонског наслеђа инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна арх. истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију арх. наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
- Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове - мере од надлежног завода.

2.2.3. Услови и мере заштите животне средине

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, без ефеката на природно окружење и затечене екосистеме и нема агресивног односа према животној средини у току, након завршетка радова и током експлоатације. Приликом подизања, пуштања у рад, коришћења, одржавања и реконструкције електране власник је дужан да са остацима отпадних материја и материјала поступа у складу са Законом о управљању отпадом, а у случају појаве отпада који има својства опасног, према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада. Уколико током извођења радова дође до изливања

уља, горива или сличних материја, због квара на машинама, извођач треба да одмах обави санацију загађеног земљишта.

ПДР препоручује доследну примену мера заштите животне средине прописаних законом. У његовом спровођењу обавезна је примена мера превентивне заштите природних вредности утврђених у складу са Законом о заштити природе. ПДР-ом се такође предвиђа стриктно поштовање одредби Закона о заштити културних добара које се односе на услове, техничке мере и друге радове на заштити градитељског наслеђа.

2.2.4. Мере заштите од пожара и заштите живота и здравља људи и заштите од техничко-технолошких несрећа

Гашење пожара на објектима са соларним панелима се у тактичком сагледавању опасности на интервенцији много не разликује од гашења класичних пожара на објектима.

Применити процедуру за гашење пожара на објекту са захватима гашења на отвореном простору и процедуру за гашење у срединама где се очекује присуство електричног напона. У суштини треба водити рачуна о неколико важних чињеница пре отпочињања гашења пожара на соларним панелима, као што су:

- треба узети у обзир доба дана када се интервенција дешава, јер преко дана када су соларни панели изложени сунцу они производе струју и стварају опасан једносмерни напон присутан у панелима, проводницима, инверторима и осталој пратећој инсталацији до прикључка на дистрибутивну мрежу,
- обзиром да приликом излагања сунцу соларни панели производе струју, а не могу бити искључени, интервенција усред летњег дана је опаснија него интервенција ноћу,
- пре интервенције проверити да ли је на прикључном ормару или у ТС искључена градска мрежа, а потом искључити и склопку на инвертору, чиме се елиминише присуство наизменичног напона из дистрибутивне мреже и оптерећење соларног склопа,
- са циљем да се инвертор у потпуности одвоји од соларног панела треба одвојити и све ДЦ конекторе са соларних панела, чиме се битно смањује напон јер присутан практично само напон једног соларног панела,
- екстремне температуре као последица пожара могу оштетити конструкцију и подконструкцију соларног панела што може довести до урушавања ових конструкција, тако да треба водити рачуна и о томе да се избегне кретање кроз зону где су соларни панели монтирани,

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;

- Обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400кV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88);
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.41/93);
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл.лист СФРЈ", бр.7/71 и 44/76);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ" бр. 28/95).

У даљем поступку израде техничке документације, неопходно је остварити сарадњу са Сектором за ванредне ситуације МУП-а РС у Нишу, у погледу обезбеђивања адекватних услова за израду и верификацију техничке документације за изградњу планираних објеката и прибавити услове Управе за превентивну заштиту, која је надлежна за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије, по чл. 34. став 1. тачка б. Закона о заштити од пожара („Сл.гласникбр.111/09, 20/15 и 87/18).

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну област.

Услови Министарства унутрашњих послова, Кабинет министра, 01број 011.763. /24-6 од 12.12.2024.године.

У обавештењу Министарства одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, инт. бр. 23020-02 од 26.12.2024. године, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.2.5. Услови и мере сеизмичке заштите

Природне катастрофе (земљотреси, гром, екстремни град) могу представљати потенцијални акцидент од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планиране намене односно изградњу соларног парка.

2.2.6. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидента

Соларни паркови спадају у категорију објеката који, као последицу директног удара грома, могу имати оштећења на месту удара или на путу струја атмосферског пражњења. С тим у вези, потребно је применити све важеће прописе и стандарде из предметне области.

Потенцијални акцидент је и екстремни град, који може да изазове оштећења на соларним панелима. Редовном контролом и сервисирањем соларних панела, неће доћи до загађења животне средине. Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Потенцијални акцидент је и екстремни град, који може да изазове оштећења на соларним панелима. Редовном контролом и сервисирањем соларних панела, неће доћи до загађења животне средине.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР СОЛАРНОГ ПАРКА

Укупна висина соларних панела (и пратеће опреме и инсталација соларне електране) зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији.

Највећа дозвољена висина електроенергетских објеката (ТС, разводно постројење и др.) је П+0.

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Дозвољено је грађење објекта за производњу електричне енергије – соларног парка, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу. Објекат за производњу електричне енергије се састоји од следећих енергетских објеката, инсталација и опреме:

- соларни панели на носећим конструкцијама међусобно повезани у стрингове (низове),

- сви потребни објекти и опрема (инвертори, ТС, енергетски трансформатори, разводно постројење, опрема за складишење електричне енергије и остала опрема унутар подручја соларне електране),
- интерни приступни путеви, стазе и прилази унутар подручја соларне електране,
- интерни електроенергетски и оптички каблови,
- систем видео надзора, спољашња расвета, опрема за надзор и даљинско управљање, громобранске инсталације и др.

Нису предвиђене компатибилне намене, ни изградња друге врсте објеката.

Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле

По типологији, планирани објекти, инсталације и опрема су слободностојећи и постављају се унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте, инсталације и опрему на парцели, а исти могу бити и више повучени ка унутрашњости парцеле - комплекса. У простору између регулационе и грађевинске линије (као и границе парцеле и грађевинске линије), може се поставити интерна саобраћајна инфраструктура, подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови, стубови расвете, инсталације система техничке заштите и сл.

Нивелационо решење

Приликом израде нивелационог решења у фази техничке документације, не мењати драстично постојећу конфигурацију терена.

Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре

Планирано је полагање одговарајуће инфраструктуре само за техничке и технолошке потребе у сврху производње енергије из обновљивих извора (енергија сунца).

У комплексу соларног парка, могуће је формирање кабловских ровова у којима се полажу електроенергетски каблови, заједно са оптичким кабловима, уземљивачим системом и др. што ће се прецизирати у техничкој документацији.

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

У планском подручју нема постојећих објеката, па се не прописују услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката.

Фазност изградње

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, спровести инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

2.3.1. Правила за изградњу објеката – носеће конструкције панела

Темељи носеће конструкције соларних панела морају бити у границама зоне дозвољене изградње дефинисане на графичким прилозима бр. 05 - План регулације и нивелације. Зона дозвољене изградње је дефинисана на мин.5 м од границе катастарске парцеле или границе намене, односно регулационе линије, односно ивице реконструисаног некатегорисаног пута.

Изградњом напред наведених објеката и инсталација, у нивелационом смислу не смеју бити угрожене суседне катастарске парцеле, односно сви насипи и усеци морају бити обезбеђени (шкарпе, потпорни зидови, габиони и сл.) у границама катастарске парцеле за коју Инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са чл.135 и 69 Закона о планирању и изградњи

2.3.2. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре у Плану

Саобраћајна комуникација у оквиру комплекса соларног парка планирана је интерним сервисним саобраћајницама по ободу планског обухвата, док приступне саобраћајнице имају улогу повезивања са јавном површином и комуникацијом изван планског обухвата

Њихова функција је да, поред приступа механизације током градње, обезбеде и неометан приступ интервентних возила у случају кварова и акцидентних ситуација.

Све саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и трафостанице и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.

Висина соларних панела се одређује у односу на коту приступне/интерне саобраћајнице одређеној групацији панела, а биће одређена у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалнијих ефеката производње.

Путеви су минималне ширине 5 м, док су радијуси унутрашњих кривина 7 м; пут је позициониран уз заштитну ограду и третиран као интерна привремена саобраћајница.

Приликом уређивања и грађења некатегорисаног-приступног пута, поштовати следеће:

- раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност,
- приликом пројектовања ширине коловоза, мора да се обезбеди проходност меродавног возила (ватрогасно возило),
- код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%; попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%,
- планирати адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза,
- коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (ватрогасно возило).

Услови за подземно постављање инсталација поред и испод путева у надлежности локалне управе:

- укрштање инсталација са путем у надлежности локалне управе се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев или раскопавањем предметног пута,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 m,

2.3.3. Правила за изградњу интерне комуналне инфраструктуре

На основу планиране намене земљишта, у планском подручју није планиран развој и грађење јавне водоводне, ни канализационе мреже за евакуацију санитарно – фекалних вода.

2.3.4. Правила за озелењавање

У планском обухвату, није дозвољено користити инвазивне и алергене врсте биљака. Планирање и уређење биљака заснива се на испуњавању санитарно-хигијенских функција. У комплексу соларног парка, уређење зелених површина вршиће се сагласно специфичности планиране намене, односно у складу са технолошким захтевима комплекса односно трасама подземних, интерних инсталација. Дуж коридора некатегорисаног пута озелењавање извести тако да буду испуњени захтеви прегледности и безбедности одвијања саобраћаја.

2.3.5. Правила за Електроенергетску инфраструктуру

У складу са условима Електродистрибуције Србије, огранак Лесковац, број 254/200-Доо-56360/2 од 18.12.2024.године, ЕМС-а 130-00-УТД-003-1457/2024, парцеле које су предмет овог Плана налазе се на простору где не постоје електроенергетски објекти у надлежности Електродистрибуције Србије и не планира се градња инфраструктуре која би била у власништву ЕМС Србија А.Д.

Прикључни кабловски 10 кВ вод од МБТС Алакинце до ТС 110 кV / 35 кV/10 кV „Бело Поље“

Према Условима за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије соларне електране „Алакинце“ (Алакинце) (Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., број: D.10.01. – 126114/2 - 23 од 14.07.2023), од разводног постројења 10 кВ СЕ “Алакинце” до реконструисане водно – мерне 10 кВ ћелије на сабирницама ET1 и TS 110/35/10 кV/кV/кV „Бело Поље“ повезивање се врши 35 кV водом, пројектованим у складу са важећим правилима и прописима за ову врсту електроенергетских објеката. Поставља се нови 35 кV кабловски вод типа ХНЕ 49 – А 3×(1×150)) mm², укључујући и повезивање у мегават станицама СЕ „Алакинце“ и водно - мерној ћелији разводног постројења 35 кV СЕ „Алакинце“ израдом сувих кабловских завршница. Каблови се слободно полажу у одговарајући кабловски ров највећим делом на нерегулисаном терену.

Радна струја кроз овај кабл одређена је максималном снагом електране 8000 kW. Кроз оба кабла која долазе у трансформаторске ћелије протиче снага од 1,6 МВА.

Подземне инсталације у функцији соларне електране су електроенергетски каблови, оптички каблови и делови уземљивачког система.

Подземни електроенергетски кабловски водови који повезују соларна поља са TS 110/35/10 кV/кV/кV „Бело Поље Напонски ниво, пресеке и тип каблова одабрати у току развоја техничке документације. Минимална дубина за полагање енергетских каблова је 0,8м. Могуће је полагање више кабловских водова у исти ровили уколико дође до фазне изградње соларне ектране до изградње водова једних поред других, уз поштовање техничких услова растојања водова.

Подземне инсталације у функцији соларне ектране, по правилу је потребно реализовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева.

Правила за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа, по потреби и систем уземљења који међусобно повезују соларне панеле и соларна поља и читав комплекс са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу и на телекомуникациони систем, а у складу са технологијом, се претежно протеже у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева, а по потреби и преко осталих парцела.

У коридорима некатегорисаних (приступних) путева, резевисан је простор за полагање електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре, која ће бити у функцији управљања соларном електраном, а који се надовезује на постојећу електронску комуникациону.

2.4. СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и заизраду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела ускладу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23). За планиране садржаје у склопу овог Плана детаљне регулације, могуће је издати јединствене Локацијске услове за соларни парк у целини или вршити спровођење за сваки поједини садржај према посебном захтеву и у складу са динамиком реализације и решеном имовином.

Уколико се спровођење буде вршило посебно за поједине садржаје у склопу соларне електране, појединачне Локацијске услове и Грађевинске дозволе издају органи у складу са надлежностима дефинисаним Законом о планирању и изградњи и то

1. Соларна поља – Локацијске услове и Грађевинску дозволу, обзиром да је укупна снага електране мања од 10 MW, у складу са чл. 133 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21); издаје Локална самоуправа. Локацијски услови и Грађевинска дозвола се могу издати за сваку локацију соларног поља или мање групације соларних панела појединачно који чине функционалну целину усмислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем, као и јединствени за целокупни обухват, како се исказе потреба.

У зависности од укупне снаге појединачних пројеката који се могу реализовати на основу овог ПДР-а, потребно је спровести процедуре у складу са Законом о енергетици, односно другим посебним законима којима је регулисана ова област.

2. Приступни путеви – Акт за извођење радова на адаптацији, рехабилитацији или реконструкцији постојећих некатегорисаних (пољских) путева у функцији приступних путева за потребе технолошког поступка изградње и одржавања соларног парка, издаје локална самоуправа у складу са врстом интервенције, а на основу Закона о планирању и изградњи.

3. Подземне инсталације у функцији соларне електране – саставни део Грађевинске дозволе за соларну електрану, као секундарна мрежа инфраструктуре у оквиру јавног и осталог земљишта, издаје локална самоуправа.

4. ТРАФОСТАНИЦА 35/Х kV - према напонском нивоу, у складу са чл. 133 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) издаје локална самоуправа.

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА „АЛАКИНЦЕ“

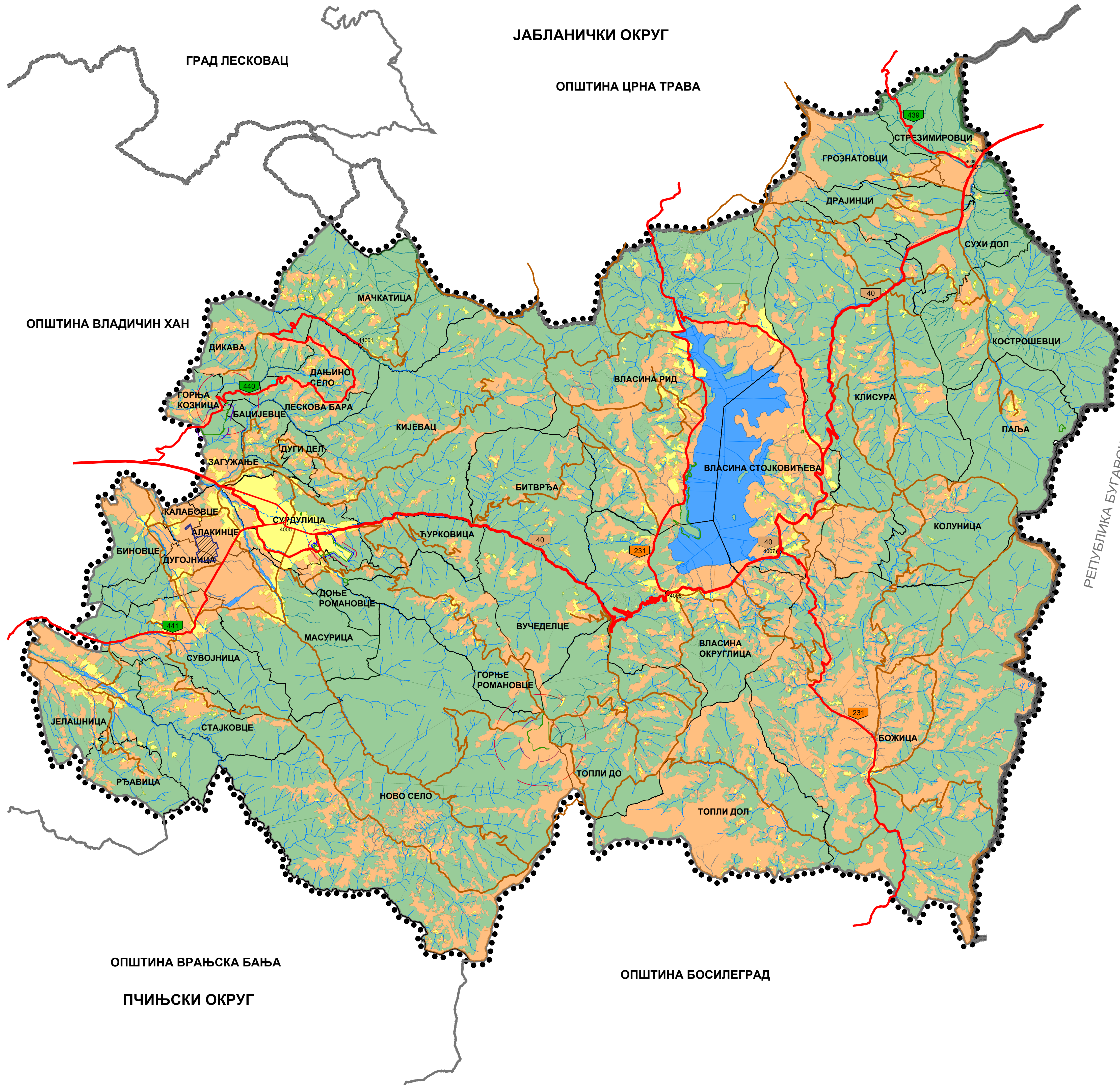
-НАЦРТ-

III ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из плана вишег реда

Положај соларне електране " АЛАКИНЦЕ " у К.О. Алакинце, Калабовце и Дугојница на територији општине Сурдулица

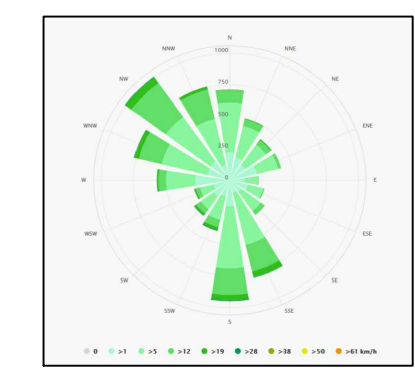
- | | |
|--|------------------|
| 2. Граница плана на катастарско топографском плану | Размера 1 : 2500 |
| 3. Граница плана са приказом постојеће намене површина | Размера 1 : 2500 |
| 4. Граница плана са приказом планиране намене површина | Размера 1 : 2500 |
| 5. Регулационо нивелационо и саобраћајно решење | Размера 1 : 2500 |



ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

ИЗМЕНА И ДОПУНА УСКЛАЂЕНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

РЕФЕРАЛНА КАРТА 1.
НАМЕНА ПРОСТОРА



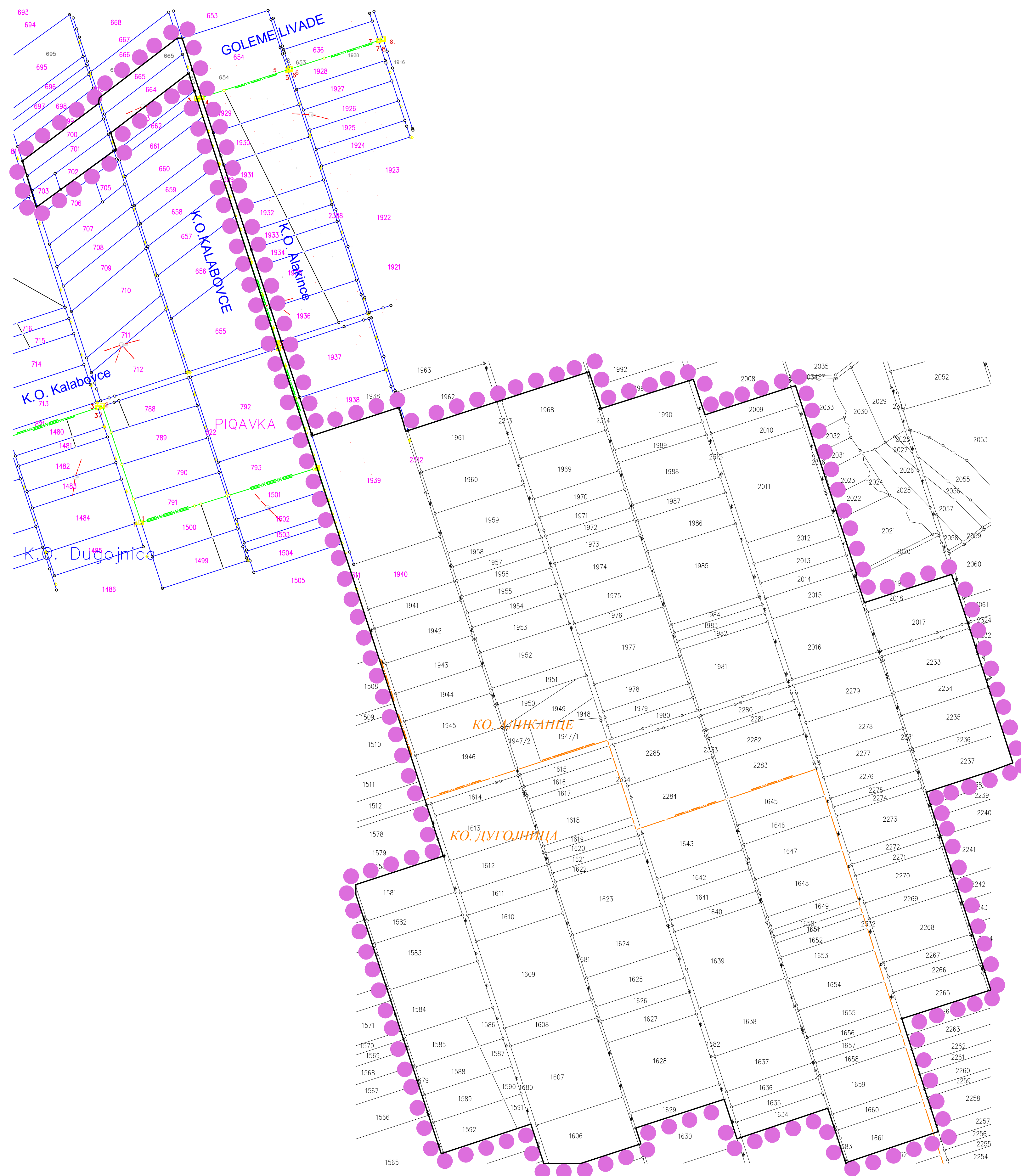
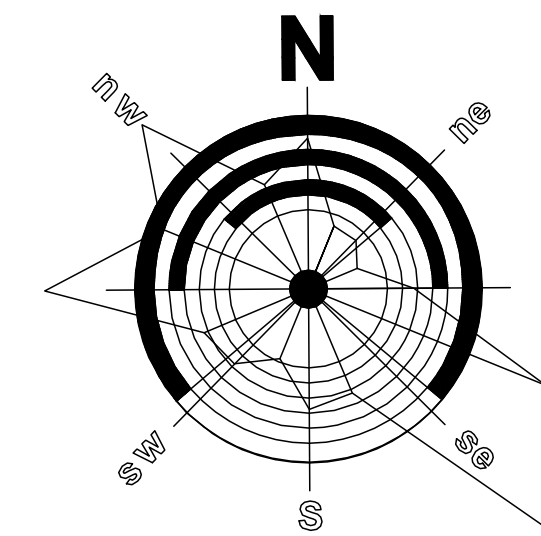
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 km
P 1 : 50 000

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦЕ**
 - ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
 - ▬ ДРЖАВНА ГРАНИЦА
 - ▬ ГРАНИЦА ОКРУГА
 - ▬ ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
 - ▬ ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ▬ ВОДОТОКОВИ
 - САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - ▬ ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
 - ▬ ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
 - ▬ ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА - ПЛАНИРАНИ
 - ▬ ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
 - ▬ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - 40 231 ОЗНАКЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
 - ЧВОР ДРЖАВНОГ ПУТА
 - 4005 ОЗНАКА ЧВОРА ДРЖАВНОГ ПУТА
 - ОСНОВНА НАМЕНА**
 - ▭ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШЕ
 - ▭ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ▭ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ▭ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ▭ АНЕКС ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
 - ▭ ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
 - ▭ ЗОНА УЖЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
 - ▭ ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ
 - ▭ ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ
 - ▭ ПРЕДМЕТНИ ОБУХВАТ ПАРЦЕЛА



РЕПУБЛИКА БУГАРСКА

наруčilac: izrada plana „Graditelji sa juga 2020“ d.o.o. ul. Karadordjeva br. 125, 18420 Blace, Srbija	nosilac: izradnik planova ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne, gradjevinске i imovinsko-pravne послове Крајија Петра I br. 1, 17530 Surdulica	obradivač: planski „TEKING“ D.O.O. Niš Bulevar Nemanjića 87 18000 Niš
odgovorni urbanista dr. Marijan Petrović, d.i.a. licenca br. 200 1568 17	odobrenje:	opštna naziv dela projekta PLAN DETALJNE REGULACIJE - POR
saradnik: Marija Marinković, m.i.a. saradnik: Katarina Medar, m.i.a. saradnik: Teodora Stevanović, m.i.a. saradnik: Miljana Medarović-Vujančić, d.i.a. saradnik: Andela Stević, m.i.a.	crtež:	IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA datum: februar 2025. razmera: crtež br.:





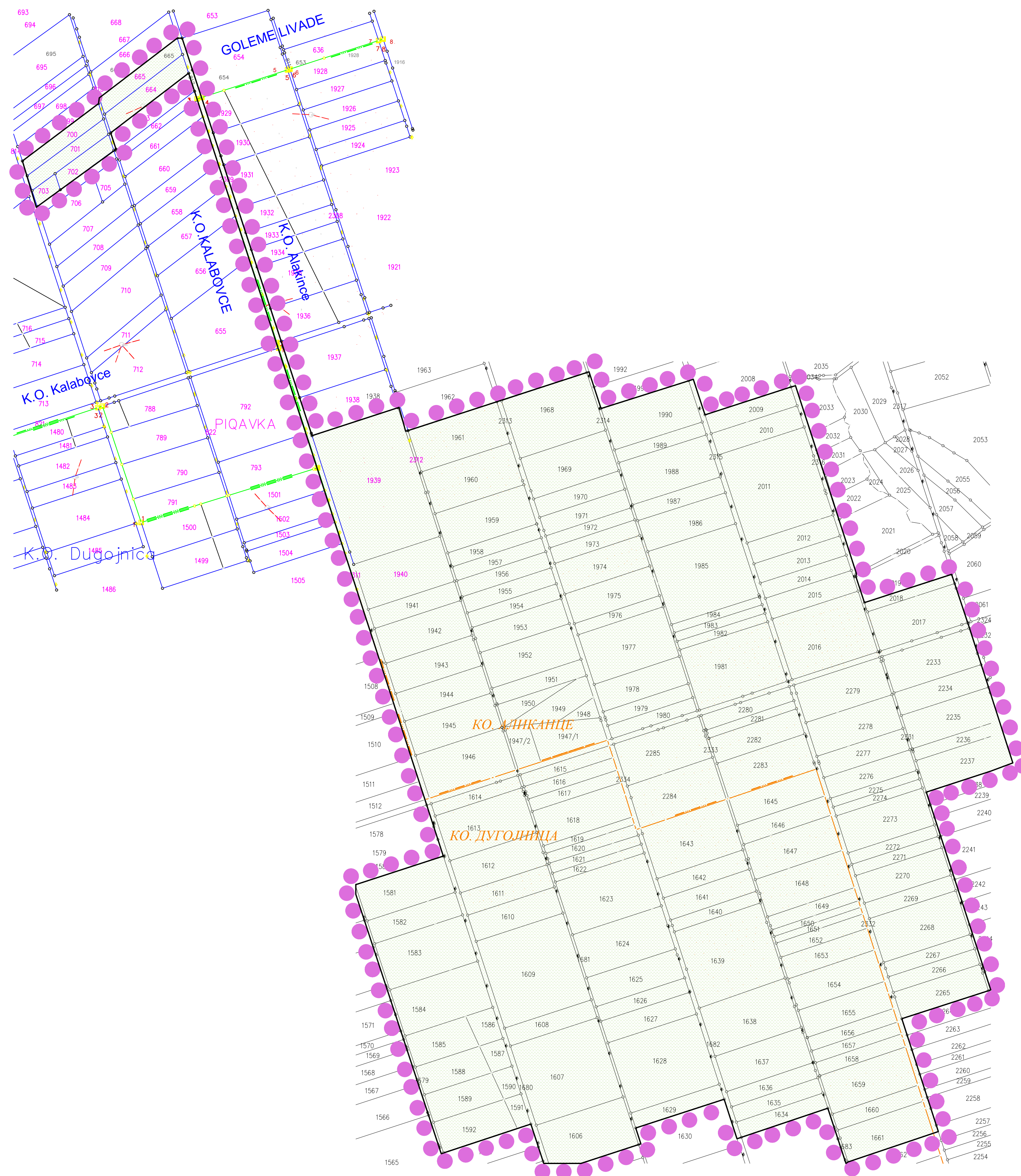
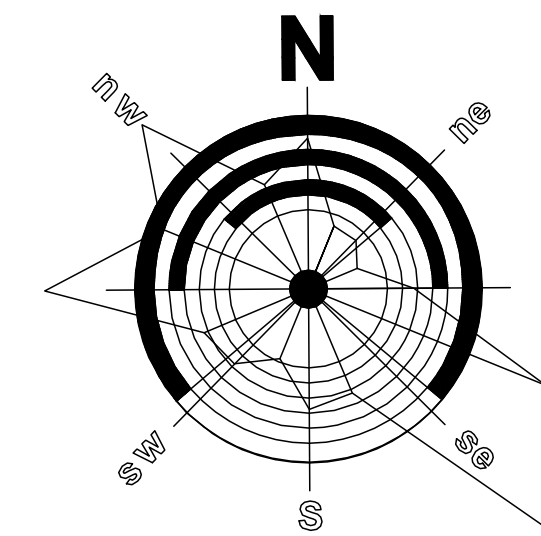
LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA




naručilac: izrade plana „Graditeji sa juga 2020“ d.o.o. ul. Karadordjeva br. 125, 18420 Blace, Srbija	nosilac: izrada plana OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE SURDULICA Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne, građevinske i imovinsko-pravne poslove Kralja Petra I br. 1, 17530 Surdulica	obradivač: plana „TEKING“ D.O.O. NIŠ Bulevar Nemanjića 87 18000 NIŠ
odgovorni urbanista dr. Marjan Petrović, d.i.a. Licenca br. 200 1568 17	osnaka: naziv dela projekta PLAN DETALJNE REGULACIJE - PDR	
saradnik: Marija Marinković, m.i.a.	crtež:	
saradnik: Katarina Medar, m.i.a.		
saradnik: Teodora Stevanović, m.i.a.		
saradnik: Miljana Medarović-Vujaklija, d.i.a.		
saradnik: Andela Stević, m.i.a.		
	datum: februar 2025	razmera: 1:2500
		crtež: br. 02



KTP SA GRANICOM OBUHVATA PLANA

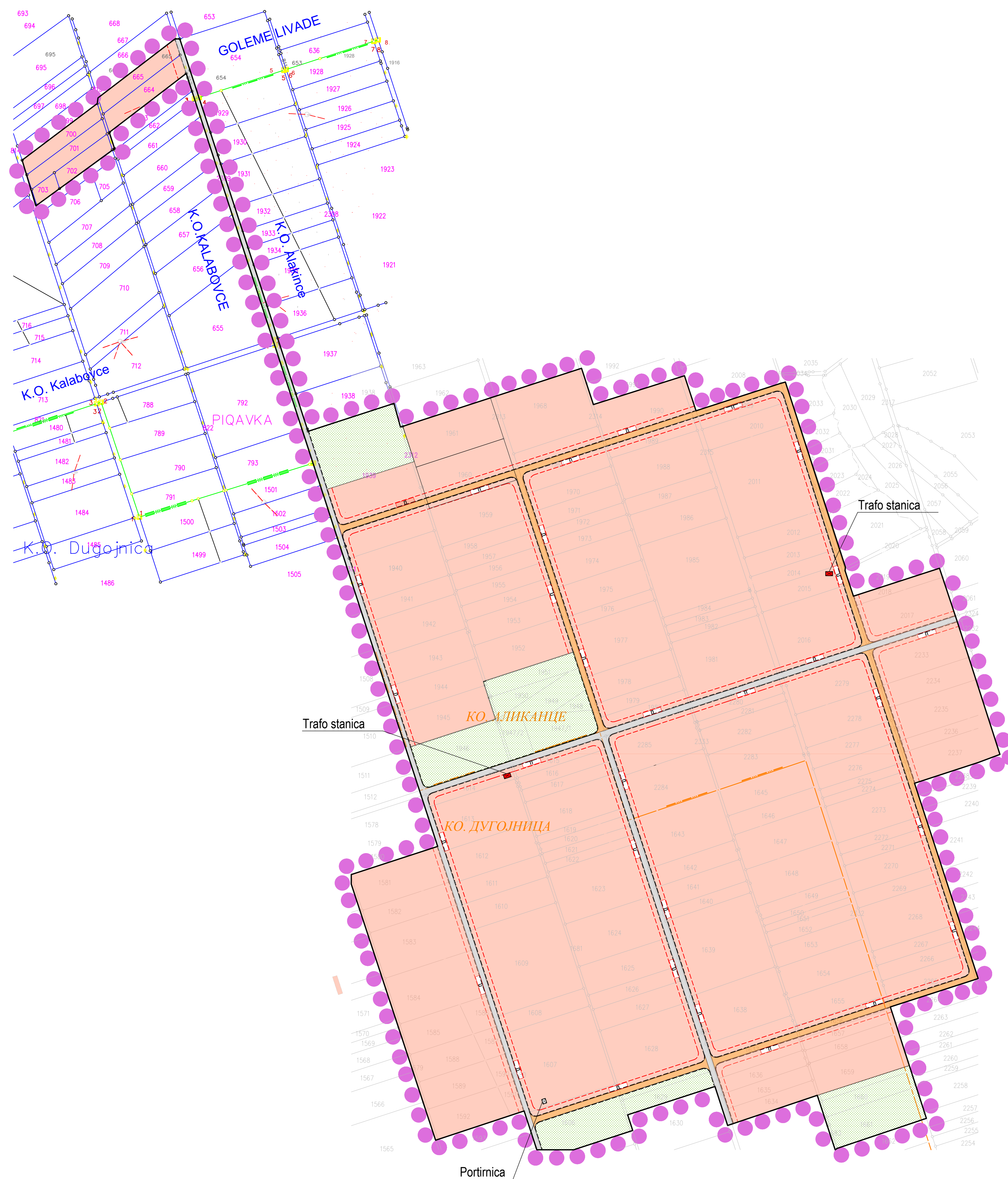
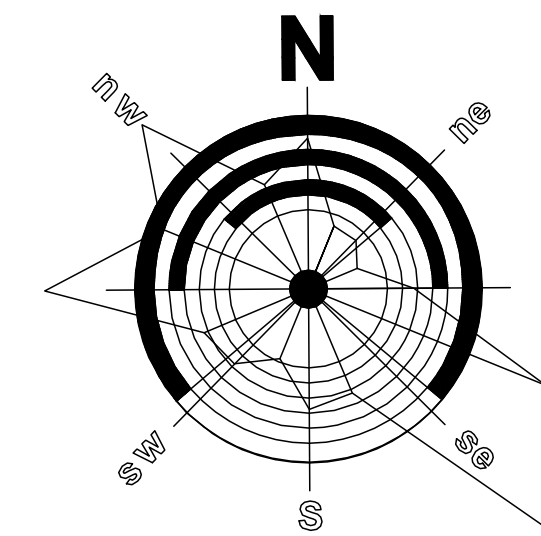


LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  POSTOJEĆA NAMENA U GRANICAMA OBUHVATA PLANA:
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
-  GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA

naručilac: izrade plana „Graditelji sa juga 2020“ d.o.o. ul. Karadordjeva br. 125, 18420 Blace, Srbija	nosilac: izradu plana OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE SURDULICA Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne, građevinske i imovinsko pravne poslove Kralja Petra I br. 1, 17530 Surdulica	obradivač: plana „TEKING“ D.O.O. NIŠ Bulevar Nemanjića 87 18000 NIŠ
odgovorni urbanista dr. Marjan Petrović, d.i.a. Licenca br. 200 1588 17	odgovorni arhitekta Marija Marinković, m.i.a.	odgovorni inženjer Katarina Medar, m.i.a.
arhitekt Teodora Stevanović, m.i.a.	arhitekt Miljana Medarov-Vujaklija, d.i.a.	arhitekt Andela Stevčić, m.i.a.
PLAN DETALJNE REGULACIJE - PDR		ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
datum: februar 2025		razmera: 1:2500





LEGENDA:

GRANICE I OZNAKE

GRANICA OBUHVATA PLANA

POVRŠINE JAVNE NAMENE

ZELENE POVRŠINE

PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE

PARKING PROSTOR

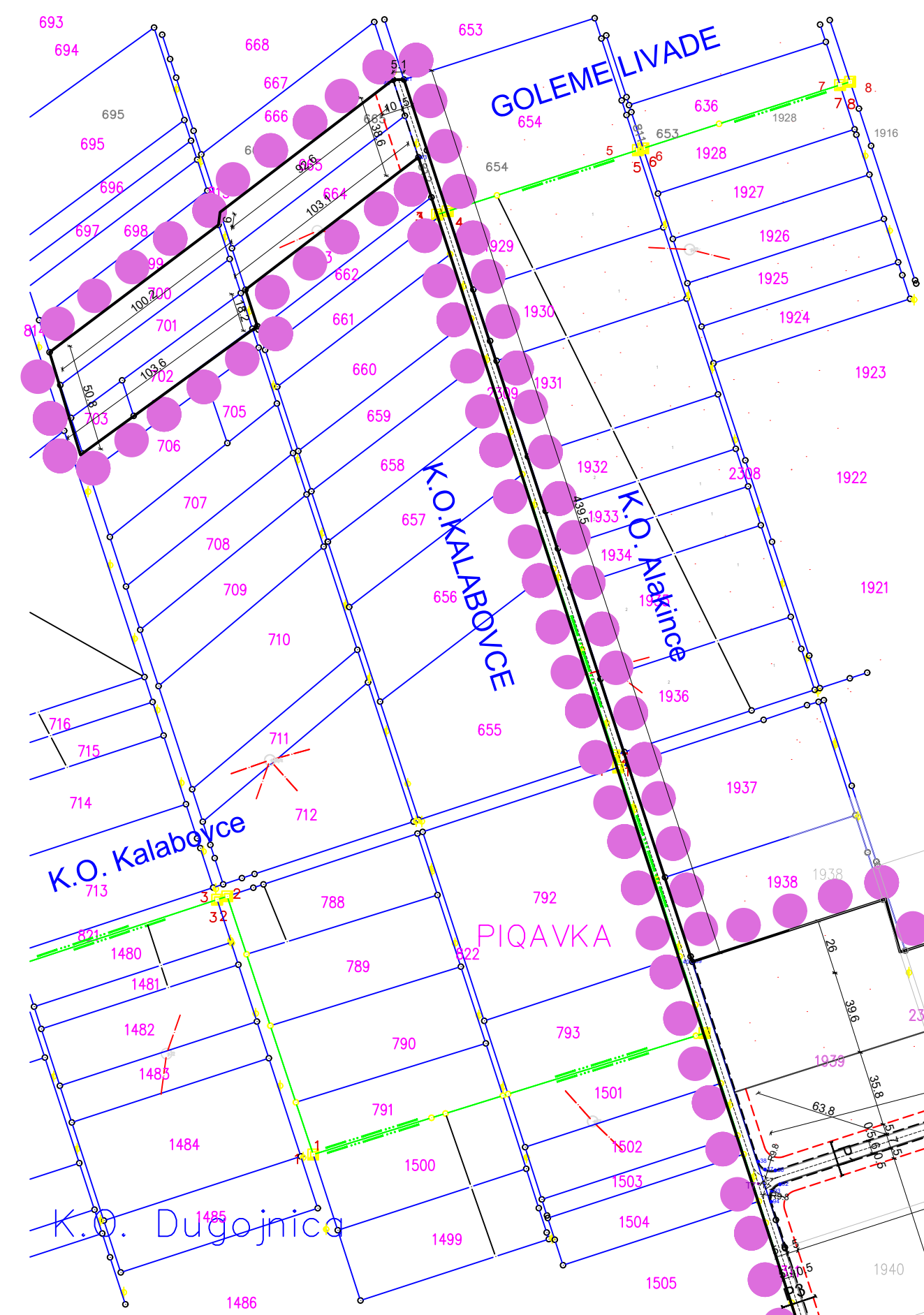
POVRŠINE OSTALE NAMENE

PROSTOR PREDVIDEN ZA POSTAVLJANJE FOTONAPONSKIH PANELA (SOLARNA ELEKTRANA)

INTERNE SERVISNE SAOBRAĆAJNICE

naručilac: izrade plana „Graditelji sa juga 2020“ d.o.o. ul. Karadžićeva br. 125, 18420 Blace, Srbija	resilac: izrada plana OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE SURDULICA Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne, građevinske i imovinsko pravne poslove Kralja Petra I br. 1, 17530 Surdulica	obradivač: plana „TEKING“ D.O.O. NIŠ Bulevar Nemanjića 87 18000 NIŠ
odgovorni urbanista dr Marjan Petrović, d.i.a. licenca br. 200 1588 17	osnovni naziv dela projekta PLAN DETALJNE REGULACIJE - PDR	osnovni naziv dela projekta PLAN NAMENE POVRŠINA
saradnik Marja Marinković, m.i.a.	crtež	
saradnik Katarina Medar, m.i.a.		
saradnik Teodora Stevanović, m.i.a.		
saradnik Miljana Medarov-Vujkijica, d.i.a.		
saradnik Andela Stevčić, m.i.a.		
ulica Vukob Karadžića br. 36 19000 Niš, Srbija +381 18 240 432 e-mail: tekingoffice@gmail.com	datum februar 2025	razmera 1:2500

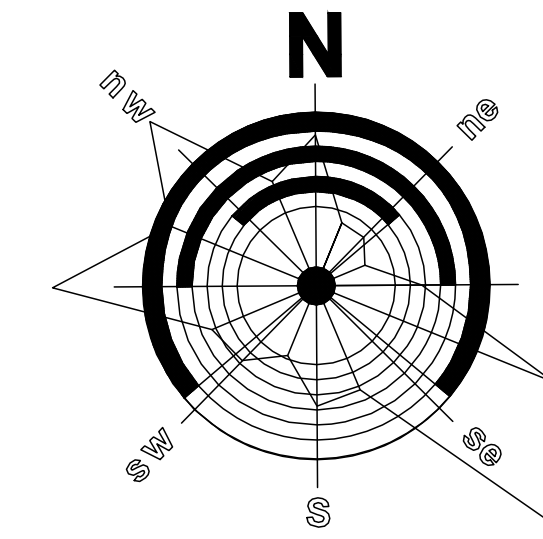




KOORDINATE TAČKA REGULACIJE

POINT	X	Y
P57	7593244.1808	4727215.671
P58	7593243.7951	4727210.7111
P59	7593351.7554	4726879.5032
P60	7593354.9919	4726875.7223
P61	7593552.1199	4726938.1286
P62	7593814.4801	4727023.5321
P63	7593818.2731	4727026.7632
P64	7593818.664	4727031.7305
P65	7593710.6047	4727363.1707
P66	7593707.3747	4727366.9454
P67	7593702.4222	4727367.3363
P68	7593440.4007	4727281.6592
P69	7593436.6323	4727278.425
P70	7593436.2472	4727273.4739
P71	7593543.9196	4726942.2974
P72	7593547.1555	4726938.5129
P73	7593438.2493	4727288.3185
P74	7593700.2218	4727373.9796
P75	7593704.0102	4727377.2143
P76	7593704.3963	4727382.1808
P77	7593621.4816	4727641.9083
P78	7593618.2595	4727645.7204

POINT	X	Y
P79	7593613.2844	4727646.124
P80	7593349.22	4727560.6228
P81	7593345.4295	4727557.3873
P82	7593345.0442	4727552.4186
P83	7593430.0464	4727292.4749
P84	7593433.2865	4727288.6969
P85	7593245.7928	4727225.5577
P86	7593419.2284	4727282.1035
P87	7593423.0093	4727285.3408
P88	7593423.3916	4727290.3036
P89	7593338.3728	4727550.2982
P90	7593335.1432	4727554.0707
P91	7593330.1925	4727554.4618
P92	7593157.1976	4727498.448
P93	7593153.4114	4727495.2209
P94	7593153.016	4727490.2618
P95	7593237.598	4727229.7231
P96	7593240.8327	4727225.9432

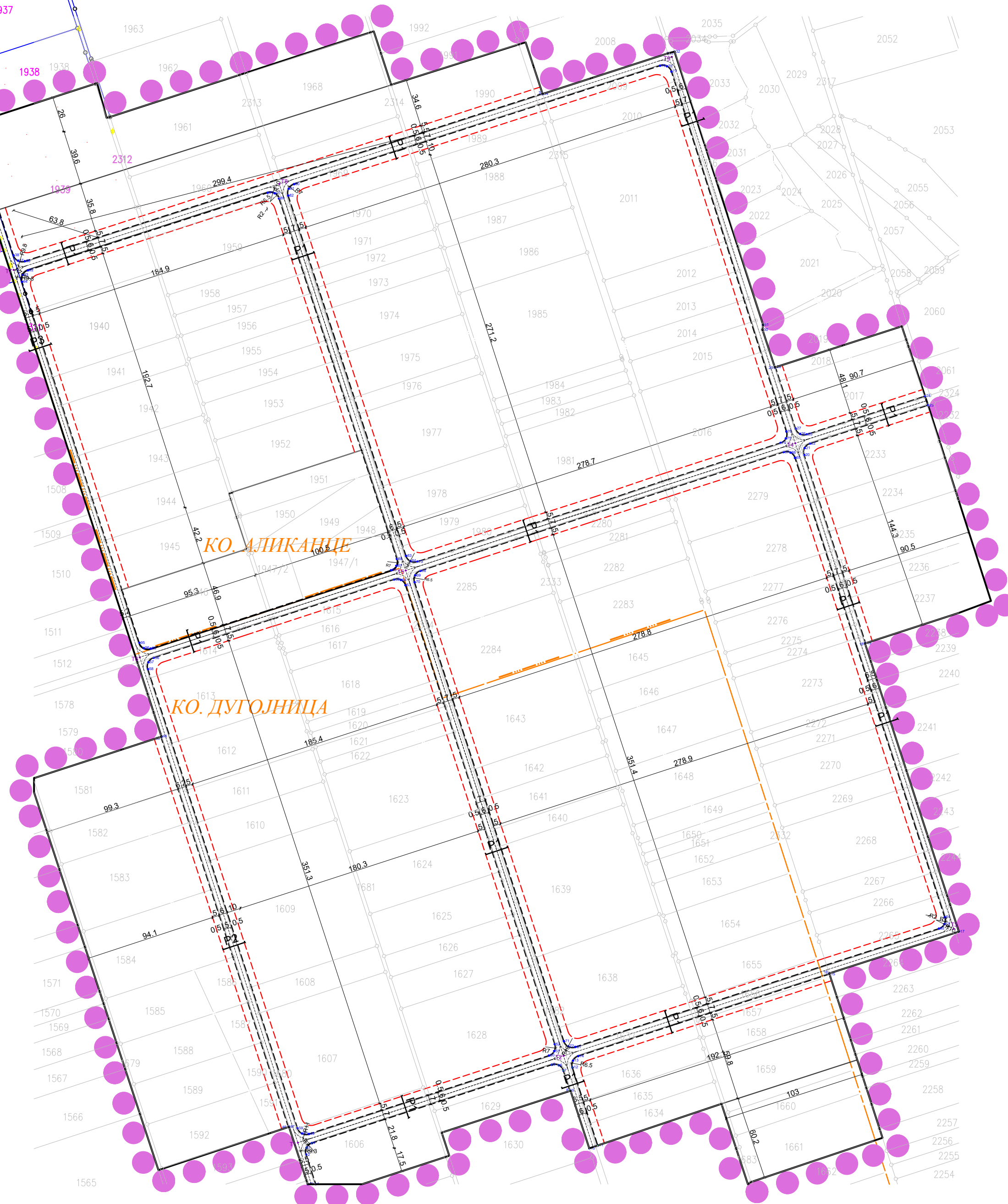


KOORDINATE TAČKA PRESEKA OSOVINA SAOBRAĆAJNICA

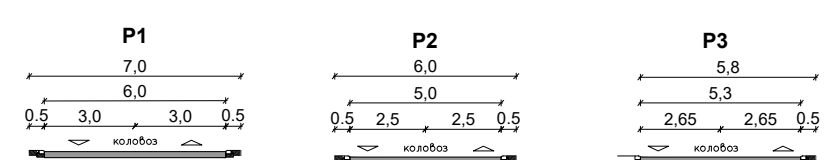
OŠH	Y	X
T1	4726869.0469	7593351.966
T2	4726931.7119	7593543.6708
T3	4727023.2802	7593825.0967
T4	4727373.7413	7593710.8344
T5	4727281.9029	7593429.8034
T6	4727219.3081	7593337.9153
T7	4727498.7999	7593146.9226
T8	4727560.8721	7593338.628
T9	4727652.5512	7593621.7724

KOORDINATE TAČKA REGULACIJE

POINT	X	Y	POINT	X	Y
P1	7593364.9326	4726839.0773	P28	7593696.6056	4727428.5842
P2	7593357.9536	4726860.4879	P29	7593696.13	4727428.43
P3	7593358.3382	4726865.4458	P30	7593687.19	4727455.64
P4	7593362.1148	4726868.6809	P31	7593687.64	4727459.15
P5	7593355.2552	4726925.2539	P32	7593623.717	4727656.3383
P6	7593540.2194	4726924.8697	P33	7593618.92	4727655.05
P7	7593543.4553	4726921.0855	P34	7593528.58	4727625.76
P8	7593548.218	4726906.3467	P35	7593528.4923	4727626.027
P9	7593548.7255	4726906.5116	P36	7593155.0415	4727505.1076
P10	7593562.2272	4726864.9646	P37	7593150.0823	4727505.503
P11	7593568.3876	4726867.0392	P38	7593146.8553	4727509.2893
P12	7592872.6335	4726483.268	P39	7593116.1755	4727604.0446
P13	7593550.4907	4726928.2327	P40	7593115.7	4727603.89
P14	7593554.2661	4726931.4656	P41	7592979.17	4728021.67
P15	7593735.534	4726990.6943	P42	7592974.03	4728021.58
P16	7593735.38	4726991.17	P43	7592986.02	4727984.84
P17	7593826.38	4727020.67	P44	7593253.64	4727162.05
P18	7593761.1429	4727229.2788	P45	7593253.1646	4727161.895
P19	7593761.6422	4727229.4414	P46	7593345.1553	4726880.283
P20	7593717.2735	4727365.299	P47	7593345.63	4726880.44
P21	7593717.6599	4727370.2661	P48	7593359.1426	4726839.0773
P22	7593721.4494	4727373.5006	P49	7593359.9542	4726875.3391
P23	7593806.6797	4727401.1222	P50	7593533.109	4726931.9168
P24	7593804.4711	4727407.7738	P51	7593536.8844	4726935.1498
P25	7593719.2478	4727380.1467	P52	7593537.2717	4726940.1051
P26	7593714.2846	4727380.537	P53	7593429.6046	4727271.2654
P27	7593711.0642	4727384.3119	P54	7593426.3675	4727275.0505
			P55	7593421.4016	4727275.4333
			P56	7593247.9608	4727218.9055



KARAKTERISTIČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R=1100



LEGENDA:

GRANICE I OZNAKE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- R35 KOORDINATE TAČKA REGULACIJE
- T10 KOORDINATE TAČKA PRESEKA OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
- R3.3 RADIJUSI HORIZONTALNIH KRIVINA
- P1 OZNAKA KARAKTERISTIČNOG POPREČNOG PROFILA SAOBRAĆAJNICA

namjeren: izrada plana „Graditelj sa juga 2020” d.o.o. ul. Karadževića br. 125, 18420 Blace, Srbija	nosilac: izradni plan OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE SURDULICA Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne, građevinske i imovinsko pravne poslove Krajja Petra I br. 1, 17530 Surdulica	izradivac: plan „TEKING” D.O.O. NIŠ Bulevar Nemanjića 87 18000 NIŠ
saradnik Marija Marinković, m.i.a.	saradnik Katarina Medar, m.i.a.	crtež
saradnik Teodora Stevanović, m.i.a.	saradnik Miljana Medarović-Vujaklija, d.i.a.	REGULACIONO NIVELACIONI PLAN
saradnik Andela Stević, m.i.a.	datum februar 2025	razmera 1:2500

АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА „АЛАКИНЦЕ“

-НАЦРТ-

III.1.9. Услови за уређење зелених и слободних површина.....	48
III.1.10. Услови за ограђивање.....	49
III.1.11. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката.....	49
III.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 1788	
III.2.1. Туристичко-комерцијална намена.....	49
III.2.2. Мешовита намена.....	51
III.3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ.....	52
III.4. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	52
IV..... ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ..	53
IV.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	53
IV.2..... ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ.....	53

ГРАФИЧКИ ДЕО

карта 1 – Граница Плана и постојећа намена	1:1.000
карта 2 – План намене	1:1.000
карта 3 – План регулације и нивелације	1:1.000
карта 4 – Синхрон план	1:1.000
карта 5 – Начин спровођења Плана	1:1.000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Одлука о изради Плана детаљне регулације	
Закључак Комисије за планове СО Сурдулица	
Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја	
Решење о приступању изради стратешке процене утицаја	
Извештај о обављеној јавној расправи	
Извод из Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Власина“	
Реферална карта 1. – Посебна намена простора	1:50.000
Извод из Плана детаљне регулације канализационог система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на подручју Власине	
Графички прилог 5.6. – Планирана претежна намена површина са грађевинским линијама	1:2500
Извод из Плана генералне регулације „Власина Округлица“	
Графички прилог 7. – План претежне планиране намене површина са поделом на урбанистичке целине	1:2.500
Услови надлежних органа, организација и јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења	
Катастарско-топографски план	

Копија катастарског плана водова	
Извештај о обављеном раном јавном увиду	
Закључак Комисије за планове СО Сурдулица	
Извештај о обављеној стручној контроли	
Извештај о обављеном јавном увиду	
Мишљења о испуњености услова	
Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину – посебан елаборат	

661.

На основу чланова 35. став 7. и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-19 – др. закон 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), чл. 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гл. РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. Закон), члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Сурдулица („Сл. гл. Града Врања“, бр. 7/19) и члана 35. Пословника СО-е Сурдулица („Сл. гл. Града Врања“, бр. 17/19), Скупштина општине Сурдулица на седници одржаној 12.07.2024. године, донела је:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНОГ ПАРКА „АЛАКИНЦЕ“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

• Оквирном границом Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле: 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947/1, 1947/2, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2315, 2316, 2324, делови к.п.бр 2311, 2312, 2313, 2314, 2331, 2332, све у К.О.Алакинце;

• 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, делови к.п.бр. 1672, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683 све у К.О. Дугојница;

• 664, 665, 700, 701, 702, 703, делови к.п.бр. 812 и 813 све у К.О. Калабовце.

Овако одређена граница Плана, са оквирном површином обухвата око 44ха, је прелиминарна. Коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Услови и смернице за овај План садржани су у плану вишег реда и то Просторном плану општине Сурдулица („Службени гласник града Врања“ број 34/12 и 11/23) којим је прописана обавеза даље планске разраде планом детаљне регулације.

На основу члана 46. став 4. Закона о планирању и изградњи, за потребе израде Плана носилац израде ће прибавити ажуран дигитални катастарски план, катастар подземних инсталација, као и орто-фото снимке водова за обухват Плана. Наручилац израде ће прибавити ажуран топографски план за обухват Плана.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора Плана заснивају се на начелу одрживог развоја и рационалног коришћења земљишта у складу са капацитетима простора и инфраструктуре, и начелу заштите природних вредности и животне средине, као и развојних приоритета предметног подручја.

Члан 5.

Визија и циљ планирања на овом простору заснива се на сврсисходном и организованом коришћењу природних и изграђених потенцијала, унапређењем елемената урбане структуре у заштићеном природном добру.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања састоји се у разради локације и стварању планских услова за изградњу соларног парка, подизању нивоа инфраструктурне опремљености, заштити животне средине и очувању природних и културних вредности.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана обезбедиће иницијатор израде Предузеће „Градитељ са југа 2020“ - ул. Карађорђева бр.125, 18420 Блаце. Носилац израде Плана је Општинска управа општине Сурдулица.

Члан 9.

Излагање материјала на рани јавни увид и нацрта Плана на јавни увид ВРШИ се после извршене стручне контроле од стране Комисије за планове СО Сурдулица, оглашава се у локалном листу и на интернет страни органа који спроводи процедуру на огласној табли и траје 15 односно 30 дана од дана оглашавања.

Рани јавни увид и Јавни увид у нацрт Плана биће спроведен у просторијама општине Сурдулица.

Члан 10.

Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Текстуални део Плана детаљне регулације за комплекс соларног парка „Алакинце“ објавиће се у „Службеном гласнику града Врања“.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“. СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА дана 12.07.2024.године, број:350-80/23-01

ПРЕДСЕДНИК,

Немања Глигоријевић, с.р.

662.

На основу чланова 20а и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-19 – др. закон 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гл. РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон), члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Сурдулица („Сл. гл. Града

3. О спровођењу ове одлуке стараће се општински штаб за ванредне ситуације општине Босилеград у складу са чланом 43. и чланом 44. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 87/2018).

4. Ову одлуку доставити Окружном штабу за ванредне ситуације Пчињског УО, Републичком штабу за ванредне ситуације - Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ВС у Врању, јавним предузећима, установама и другим учесницима у спровођењу мера заштите и спасавања.

5. Ова одлука ступа на снагу даном доношења/одмах и биће објављена у Службеном гласнику града Врања.

ОПШТИНА БОСИЛЕГРАД Дана: 04.04.2024.
године, број: 87-491/2024

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ,

Владимир Захаријев, с.р

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
431.**

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 46. Закона о планирању и зградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021, 62/23), Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, доноси

РЕШЕЊЕ

**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНОГ ПАРКА „АЛАКИНЦЕ“**

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“.

2. Стратешком проценом биће обухваћено подручје Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, којом ће се описати, вредновати и

проценити могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом предметног плана и одредити мере за смањење негативних утицаја на животну средину. Оквирна граница предметног плана наведена је у нацрту одлуке о изради плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“ и обухвата катастарске парцеле у три катастарске општине Алакинце, Дугојница и Калабовце, општина Сурдулица.

3. Стратешка процена ће се вршити у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/2010) и према критеријумима дефинисаним у прилогу истог. Стратешка процена мора бити усаглашена са стратешким принципима заштите животне средине садржаним у Ускалђеном Просторном плану општине Сурдулица („Сл. гл. Града Врања“, 34/12 и 11/23) и одредбама Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон и 43/11 - одлука УС и 14/2016, 76/2018, 95/2018, - др. закон и 95/2018 – др. закон).

5. Израда Стратешке процене ће се обавити по фазама, у складу са чланом 8. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

6. Избор обрађивача Извештаја о стратешкој процени извршиће се по поступку утврђеним Законом. Обрађивач Извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и израде планских и других развојних докумената.

7. Рок за израду Извештаја о стратешкој процени биће утврђен Уговором склопљеним између наручилаца израде и обрађивача Извештаја о стратешкој процени.

8. Орган надлежан за припрему плана и програма ће обезбедити учешће заинтересованих органа, организација и јавности у поступку прибављања сагласности на Извештај о стратешкој процени. Извештај о Стратешкој процени биће изложен на јавни увид заједно са нацртом предметног плана.

9. Предметно Решење чиниће саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, општина Сурдулица.

10. Ово Решење објављује се у „Службеном гласнику Града Врања“ и представља саставни део документације Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, општина Сурдулица.

Образложење

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Сурдулица, покренуло је поступак припреме нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021). Скупштина Општине Сурдулица доноси Одлуку о изради Плана детаљне регулације предметног плана чији саставни део представља Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу претходно прибављеног Мишљења Службе за заштиту животне средине бр. 501-73/23-03 од 06.12.2023.године, карактеристика Плана и карактеристика утицаја Плана из Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја – Прилог I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“, бр. 135/04 и 88/2010), надлежни орган за припрему плана и програма утврдио је да План детаљне регулације може имати значајан утицај на животну средину и одлучио да се приступи изради Стратешке процене.

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, дана 04.04.2024.године, број: 350-80/23-03

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мирјана Спасић,с.р.

Општинско веће општине Сурдулица
432.

На основу члана 8. став 2. ,члана 17. и члана 19. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гл. РС“ бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др.закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 -др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020 – др.закон и 76/23), члана 70. став 1. тачка 22. Статута општине Сурдулица („Службени гласник Града Врања „ „ бр. 7/19), члана 15. тачка 11. Одлуке о Општинском већу општине Сурдулица („Сл.гл. Града Врања“ бр. 5/10).

(„Сл.гл.Пчињског округа“, бр. 34/08), Општинско веће општине Сурдулица на седници одржаној дана 03.04.2024.год, донело је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

I

У Решењу о образовању Савета за безбедност саобраћаја општине Сурдулица („Сл.гласник града Врања„бр.26/2019 и бр.38/2021), врши се следећа измена:

У I. , тачки 2 „ Тамара Крстић, представник ПС Сурдулица“, разрешава се дужности члана , а именује се „ Никола Милосављевић , представник ПС Сурдулица“.

II

У свему осталом Решење остаје неизмењено.

III

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у Службеном гласнику града Врања.

IV

Решење доставити: Именованима, ПС Сурдулица, Одељењу за привреду и финансије, приложити уз седнички материјал и архиви ради евиденције.
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
дана 03.04.2024.године, број.022-5/24-01.

ПРЕДСЕДНИЦА,
Александра Поповић,с.р.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан.
433.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ број: 135/04, 88/2010), члана 20. Одлуке о организацији општинске управе Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“ број: 14/17), Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, поступајући у предмету број 35-8/2024-05 од 29.03.2024.године

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ БЕОГРАД
Број: 12-01. - 3521 / 408 - 24
1.7 - 37 - 2024 . године
Балканска 13, Београд



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ
Н/р: Дубравка Ћедовић Хандановић, министарка рударства и енергетике

БЕОГРАД
Немањина 22-26

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, Општина Сурдулица

Веза: Ваш допис број 003405237/2024 од 05.12.2024. године

Поштована,

обавештавамо Вас:

1. да се на територији у границама обухвата плана не налазе објекти за производњу електричне енергије из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису планиране активности у вези производње електричне енергије.
2. да се на територији у границама обухвата плана не налазе објекти за производњу угља из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису предвиђене активности у вези експлоатације угља.

С поштовањем,

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР ЕПС АД

Душан Живковић



Огранак „Електродистрибуција Лесковац“
Лесковац, Стојана Љубића 16
Наш број:
Лесковац, _____ 2024. године



AAAE9742394146653

2541200-Д.08.01.-568230/1-24
17-12-2024

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

Немањина 22-26
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци од значаја за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, општина Сурдулица

Поступајући по захтеву бр. 003405237/2024 од 05.12.2024. године, Министарство рударства и енергетике, за издавање услова и података који су од значаја за израду плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Алакинце“, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023, 94/2024), Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, бр. 40/2021, 35/2023 и 94/2024 - др. закон) и Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ број 84/2023) издају се:

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за соларни парк „Алакинце“ на подручју општине Сурдулица

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Планско подручје обухвата простор који је предвиђен за изградњу соларне електране снаге 8 MW. Површина Плана детаљне регулације износи око 44 ha, што представља оквирну границу обухвата планског документа. Коначна граница планског подручја биће дефинисана нацртом плана. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Сурдулица („Службени гласник града Врања“ број 34/12 и 11/23).

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

2.1. Стање електроенергетских објеката

На подручју обухваћеном ПДР за соларни парк „Алакинце“, у општини Сурдулица, не постоје изграђени електроенергетски објекти и није планирана изградња електроенергетских објеката.

2.2. Напајање подручја ПДР електричном енергијом

Електродистрибуција Србије је издала Услове за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Алакинце“ број 126114/2-23 од 14.07.2023. године и Мишљење о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије број 126114/3-23 од 14.07.2023. године.

Рок важења издатих Услове за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Алакинце“, број 126114/2-23 од 14.07.2023. године, је 24 месеца.

Уколико странка прибави локацијске услове у року важења услова за пројектовање и прикључење, услови за пројектовање и прикључење важе у року важења локацијских услова.

Нови услови за пројектовање и прикључење се издају у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом, Законом о енергетици и Законом о коришћењу обновљивих извора енергије.

У складу са Законом о енергетици и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, издавање услова за пројектовање и прикључење је могуће након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, чија израда се покреће подношењем захтева за закључивање уговора о изради студије прикључења.

2.2.1 Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 8000 kW
- Начин рада: Паралелан рад са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње).
- Намена објекта: Производни.

2.2.2 Начин прикључења и технички опис прикључка

- Врста прикључка: **индивидуални**
- Карактер прикључка: **трајни**
- Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у нову водно - мерну 35 kV ћелију у ТС 110/35/10 kV „Бело Поље“.
- Место везивања прикључка на ДСЕЕ: сабирнице 35 kV у ТС 110/35/10 kV „Бело Поље“.
- Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 35 \text{ kV}$.
- Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.2.3 Опис прикључка до места прикључења

У ТС 110/35/10 kV „Бело Поље“ у оквиру 35 kV постројења уградити нову 35 kV водно – мерну ћелију која мора бити компатибилна са постојећим 35 kV ћелијама. Нову водно – мерну 35 kV ћелију опремити: свом потребном расклопном опремом, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора, мерном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ, као и осталом припадајућом опремом.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - (2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - (3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- за ниво напона од 110 kV, укључујући 110 kV, 25 метара;
- за напон ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне далеководне (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) за ниво напона од 110 kV, 2 метра;
- 3) за ниво напона изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

- 1) за ниво напона од 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за ниво напона од 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

4. ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА НАПОНСКОГ НИВОА 10 И 1 kV:

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних и надземних водова напонског нивоа 10 и 1kV:

4.1. Подземни водови 10 kV и 1 kV:

4.1.1. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.

4.1.2. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

4.1.3. Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим

електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.

- 4.1.4. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 4.1.5. Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
- 4.1.6. За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека-

4.2. Надземни водови 10 kV и 1 kV:

- 4.2.1. Приликом измештања мешовитих 10 kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- 4.2.2. При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- 4.2.3. Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће

- 5.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- 5.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 5.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- 5.5. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.6. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- 5.7. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

- 6.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 6.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и

надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- 6.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

7. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА

Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка "Алакинце" на подручју општине Сурдулица и у друге сврхе се не могу користити.

Рок важења услова је 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Сектору за планирање и инвестиције
Ниш
3. Сектору за планирање и инвестиције
у огранку Лесковац
4. Писарници

Директор Дирекције за планирање
и инвестиције

Бранко Јакшић, дипл.ел.инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА
И ЕНЕРГЕТИКЕ
Немањина 22-26
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-1457/2024-003

Датум: 18.12.2024

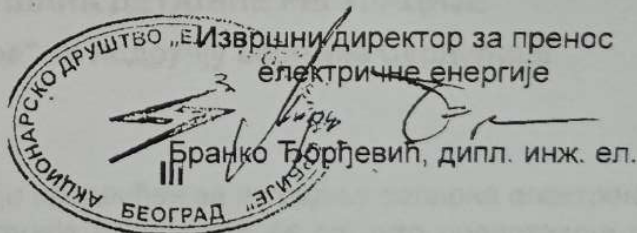
Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“

На основу вашег захтева број 003405237/2024 од 05.12.2024. године, који је код нас заведен 06.12.2024. године под бројем СЕВВ-86170 и достављене документације (преузете са OneDrive-а (фолдер „ПДР соларног парка Алакинце“) у дигиталном облику), обавештавамо вас да смо на захтев у вези Издавања услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, одговорили Општинској управи Општине Сурдулица, условима број 130-00-UTD-003-1457/2024 од 17.12.2024. године, које вам достављамо у прилогу.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова, мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА ПРЕНОС
ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. ел.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива

**EMC**Универзитет
Сурдулица
Београд
23 DEC 2024АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАДРепублика Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦАОдељење за урбанизам, стамбено - комуналне,
грађевинске и имовинско - правне послове
Краља Петра I бр. 38
17530 Сурдулица

1929

03 350-80/23

Број: 130-00-УТД-003-1457/2024- 004

Датум:

18.12.2024

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“

На основу вашег захтева број 350-80/23-03 од 27.11.2024. године, који је код нас заведен дана 04.12.2024. године под бројем СЕВВ-85494 и достављене документације (ПДР Алакинце РЈУ, Обухват плана у дигиталном облику), обавештавамо вас да се обухват предметног Плана детаљне регулације једним делом укршта са трасом далековода 400 kV бр. 461 ТС Лесковац 2 - ТС Врање 4, који је у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (ТК каблови) у оквиру границе обухвата ПДР, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира границе обухвата ПДР потребно је обратити се за услове EMC АД.

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система у обухвату предметног ПДР није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

Процес прикључења новог електроенергетског објекта се обавља према ставу 4 члана 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 35/2015, 114/115 и 117/2017, 115/2020), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган, већ произвођач у складу са законом којим се уређује енергетика.

Чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024) дефинисано је да се у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода и разводног постројења условљена:

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 115/2020)

Законом о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023 и 94/2024)

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ” број 61/95),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),
„SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,
„SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.CO.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе)

- потребно је да Инвеститор објекта достави ЕМС АД извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
 - 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом избора локације соларног парка „Алакинце“ неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући:

- постојеће и планиране далековде који се укрштају/налазе у непосредној близини предметног ПДР-а и
- далековде које је потребно изградити за прикључење соларног парка „Алакинце“ на електроенергетски систем (преносни или дистрибутивни).

Услови за изградњу соларне електране у близини или испод далековода

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Приликом избора локације соларне електране потребно је размотрити могућност и неопходност постављања фотонапонских панела у заштитном појасу надземних водова напонског нивоа 400 kV у зависности од следећег:

1. Удаљеност фотонапонских панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:
 - Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури + 80°C, односно при температури - 5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 7 m за далеководе напонског нивоа 400 kV;
 - Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури + 80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 6 m за далеководе напонског нивоа 400 kV;
 - Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела фотонапонског панела (неприступачног дела) за далеководе напонског нивоа 400 kV износи најмање 5 m и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.
2. Минимално растојање фотонапонских панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20 m од тела стуба, односно најмање 15 m од затега стуба, уколико постоје.
3. Минимално растојање које треба да постоји између фотонапонских панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од 1,5H, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20 m од тела стуба, односно 15 m од затега стуба, уколико постоје.
4. Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10 m и то: до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.
5. Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
6. Запосленима и машинама ЕМС АД, као и екипама које ЕМС АД ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

Уколико је неопходно да локација соларне електране буде планирана у оквиру заштитног појаса далековода који је у власништву ЕМС АД, за то је неопходно прибавити сагласност од ЕМС АД.

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди и којим треба да буде обрађено следеће:

1. Поред фотонапонских панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
2. Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом

инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).

3. Обрадити технологију одржавања соларне електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране ЕМС АД кроз нову сагласност.
4. На графичким прилозима дефинисати позиције фотонапонских панела које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба ЕМС АД, мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
5. Обрадити могућност померања (демонтаже) фотонапонских панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
6. Фотонапонске панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба ЕМС АД, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
7. Обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.
8. Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.
9. У елаборату обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соларних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена фотонапонских панела са антирефлексивним слојем.
10. У случају да се у Елаборату добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да не добијете сагласност за постављање фотонапонских панела у комплетном или деловима заштитног појаса далековода.
11. Предлажемо да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа. ЕМС АД ће током процеса прегледа Елабората дати финални захтев у зависности од локације соларне електране и категоризације далековода у чијем заштитном појасу се налази.

НАПОМЕНА:

У случају постављања фотонапонских панела у заштитном појасу далековода препоручујемо да се избегава постављање фотонапонских панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету омогућило несметано редовно и интервентно одржавање далековода и избегла могућност оштећења панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода.

Такође, наша препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за израду Елабората.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m на којој се могу наћи запслени, опрема или машине у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета..
- Забрањено је коришћење прскалица и течности у млазу уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

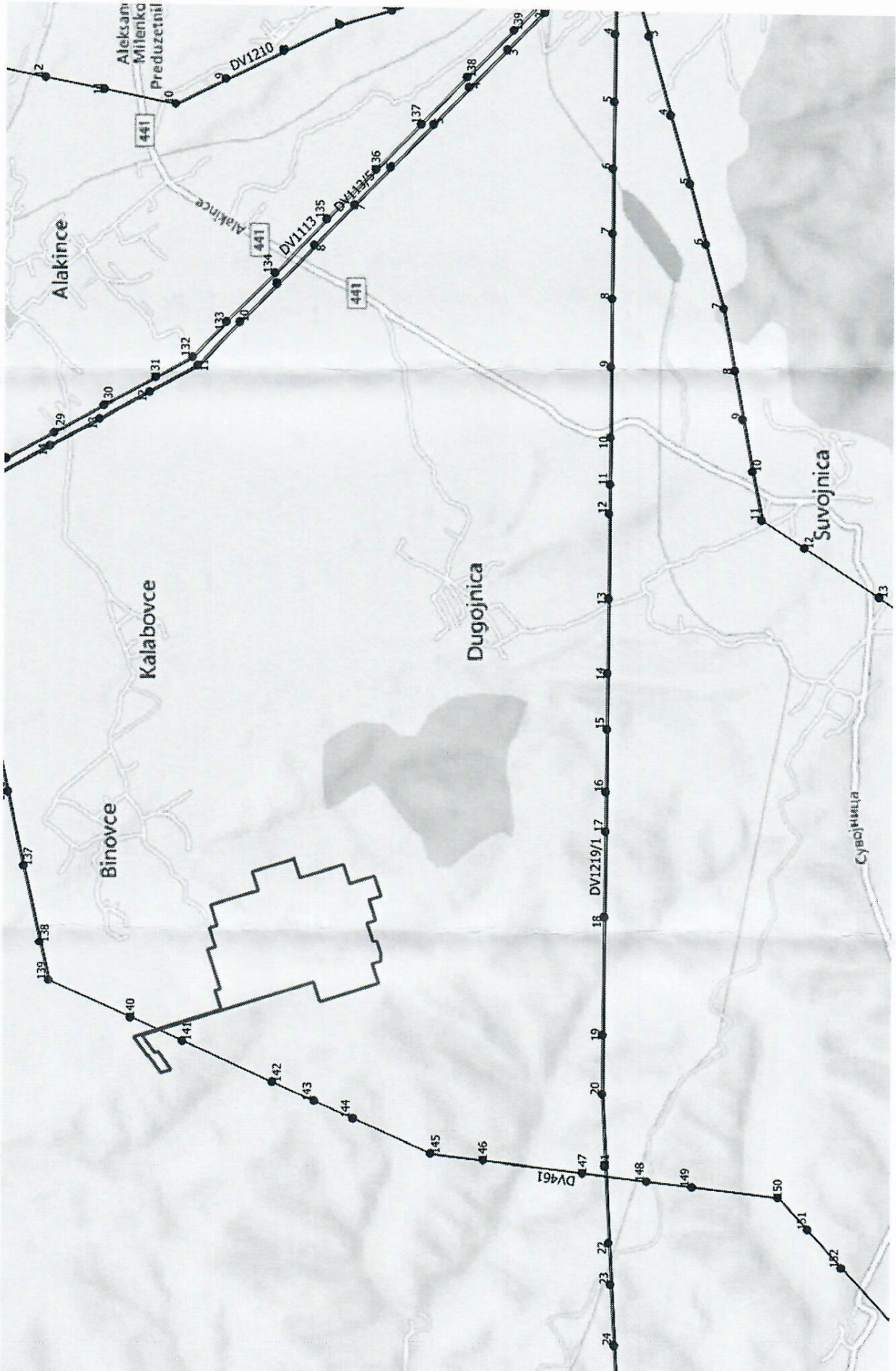
Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

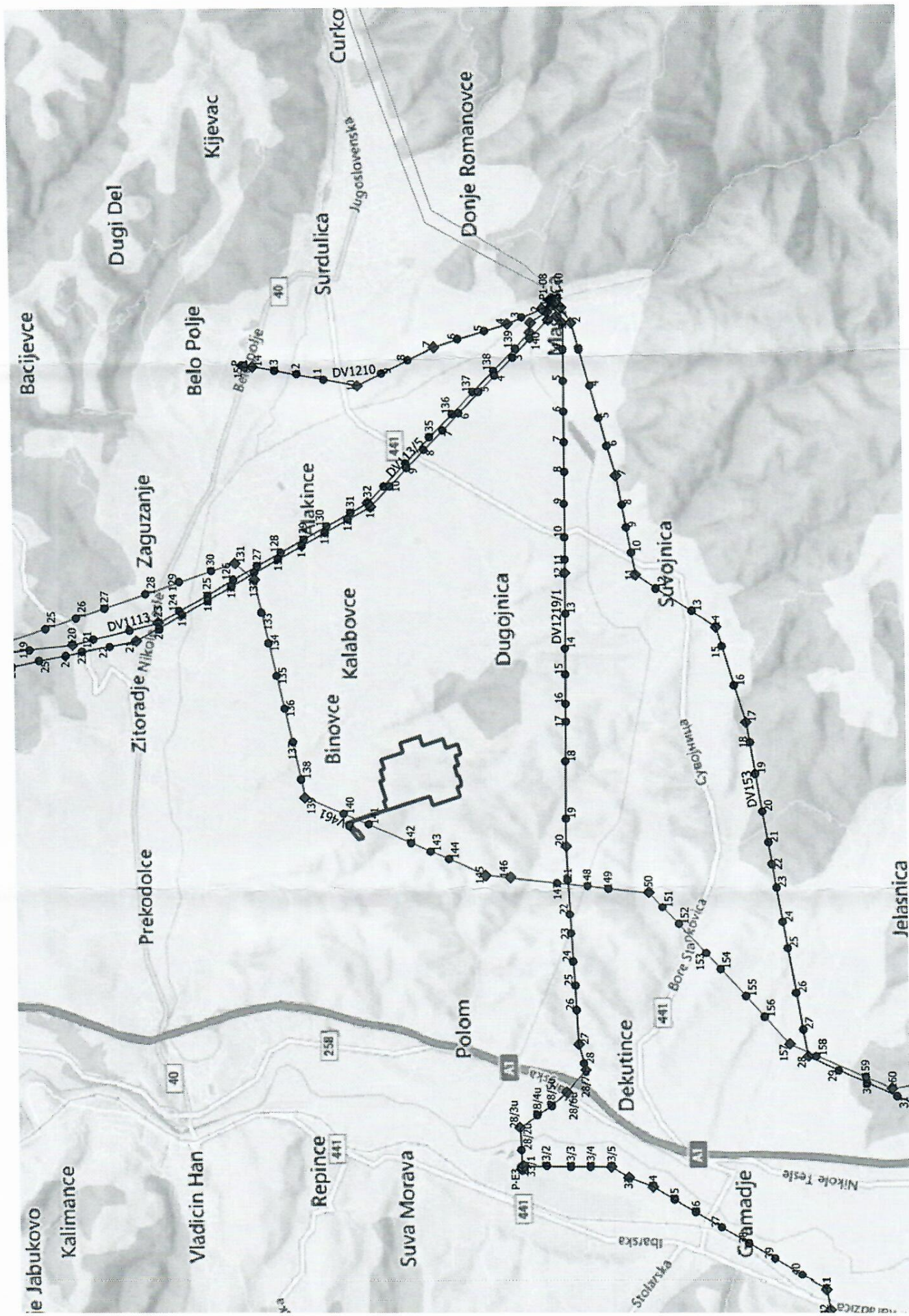


Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Центар за инвестиционе пројекте високонапонских водова
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за развој преносног система
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за техничко-технолошки развој и инвестициони план
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Други оригинал:
- Архива





Bacijevce

Dugi Del

Belo Polje

Kijevec

Surdulica

Curko

Donje Romanovce

Zaguzanje

Prekodolce

Vladicin Han

Kalimance

Zitoradje

Kalabovce

Suva Morava

Binovce

Dugojnica

Polom

Stolarska

Ibarska

Bore Stjepanovića

Dekutince

Svojnica

Jelasnica

Nikole Teste

DVI113

DVI1210

DVI441

DVI219/I

441

258

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441

441



Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА
И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 003405237/2024

Датум: 24.01.2025. године

Београд

Услугини центар општине, управа општ. Сурдулица

210

Пријемно	06 FEB 2025		
Орг.			
	03	350-80/23-03	

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове

Краља Петра I бр.38
17530 Сурдулица

Предмет: Услови и подаци од значаја за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“

Поштовани,

У складу са Вашим дописом број 350-80/23-03 од 27.11.2024. године којим сте нам упутили захтев за **достављање услова и података од значаја за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“**, а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо Вас следеће:

- Са аспекта делокруга рада Сектора за обновљиве изворе енергије посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС”, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јемчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом”. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:
 1. Енергетску дозволу;
 2. Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
 3. Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.
- Са аспекта делокруга рада Сектора за нафту и гас указујемо да је План детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, потребно израдити у складу са одредбама следећих прописа:
 1. Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. Закон, 40/21, 35/23 и 62/23);
 2. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, бр. 104/09);

3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37/13 и 87/15);
4. Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", бр. 37/13);
5. Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/15).

- Након разматрања Плана детаљне регулације Соларног Парка „Алекинце”-елаборат за рани јавни увид, из августа 2024. године, као и услова АД Електромрежа Србије, Београд, акт број: 130-00-UTD-003-1457/2024-004 од 18.12.2024. године (у вези са актом број: 130-00-UTD-003-1457/2024-003 од 18.12.2024. године) (у прилогу), услова оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, акт број: 2541200-Д.08.01.-568230/1-24 од 17.12.2024. године (у прилогу), и услова АД Електропривреда Србије Београд, акт број: 12.01.3521/408-24 од 12.12.2024. године (у прилогу), Сектор за електроенергетику даје следеће услове за израду предметног Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце”:

1. Придржавати се одредби Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23 и 94/24) и техничких норматива у области електроенергетике;

2. Уважити услове АД Електромрежа Србије, Београд, из акта број: 130-00-UTD-003-1457/2024-004 од 18.12.2024. године;

3. Уважити услове оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, из акта број: 2541200-Д.08.01.-568230/1-24 од 17.12.2024. године.

С поштовањем,

МИНИСТАР

Дубравка Бедовић Хандановић



Прилог: 3



Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 003427966 2024 14850 004 005 501 106

Датум: 16.1.2025. године

Немањина 22-26

Београд

ИСПРАВИЦА ОПШТИНЕ УПРАВА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

31 JAN 2025

169

III 03 350-80/23

Општинска управа Сурдулица
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске
и имовинско-правне послове

ул. Краља Петра I бр.38,
17530 Сурдулица

У складу са достављеним захтевом Општинске управе Сурдулица (бр. 350-80/23-03, од 27.11.2024.), за издавање Решења о условима заштите природе, а за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Алакинце“, на територији општине Сурдулица, **обавештавамо вас**, да се предметни простор на који се односи Ваш захтев, не налази у оквиру заштићеног подручја I и II категорије које проглашава Влада Републике Србије.

Тражени захтев, сагласно члану 9. став 5. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), за издавање услова заштите природе, је у надлежности Завода за заштиту природе Србије (ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сара Павков





Република Србија

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 003414411 2024 14840 007 000 000 001

Датум: 23. децембар 2024. године

Београд

Немањина 22-26

Услуга Министарства Општинске управе Општина Сурдулица

Примљено	08 JAN 2025		
Служба	Именично	Бр.	П.
	03	350-80/24-03	

6

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

- Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове -

СУРДУЛИЦА

Краља Петра I бр. 38

У вези са вашим дописом број: 350-80/24-03 од 27. новембра 2024. године, којим нам је достављен захтев за издавање услова и података од значаја за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, са прилозима, обавештавамо вас о следећем:

Непходно је да се сходно одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) обратите Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе”.

Указујемо да је неопходно поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон, у даљем тексту: Закон) које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Чланом 15. Закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима у под условом утврђеним овим законом.

Чланом 22. Закона прописано је да је забрањено коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Чланом 23. Закона прописани су изузеци од забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а чланом 24. Закона прописани су услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Чланом 27. Закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Чланом 55. став 1. Закона прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина, или за друге намене које немају трајни карактер, на основу којег се то земљиште оспособљава за пољопривредну производњу.

Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС”, број 99/22) ближе су прописано услови, начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, као и критеријуми за утврђивање висине накнаде за давање државног пољопривредног земљишта на коришћење.

Поред тога указујемо и на следеће:

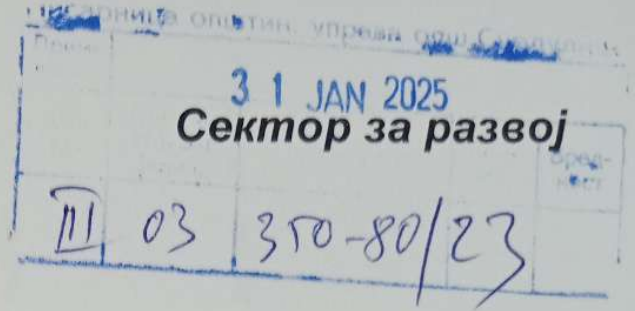
У члану 4. став 2. тач. 1) и 2) Закона о шумама („Службени гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон) прописано је да се заштита општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама с посебном наменом.

Указујемо да је неопходно ускладити биланс постојећих и планираних површина тако да класификација по врсти земљишта буде иста у оба биланса, а све у складу са чланом 5. став 5. Закона о шумама и Правилником о катастарском класирању и бонитирању земљишта („Службени гласник РС”, број 63/14).

Чланом 9. Закона о шумама прописане су мере очувања шума, као и забране крчења пустошења и чисте сече шума.

Када је у питању изградња објеката у шумама, чланом 63. став 1. Закона о шумама прописано је да у шумама могу да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

Уколико у обухвату планског документа постоји потреба за формирањем друге врсте земљишта на подручју где је тренутно шумско земљиште и површине под шумом, неопходно је да се планским документом изврши промена намене земљишта из шумског у друге врсте земљишта, а све како би био испуњен услов из члана 10. Закона о шумама и члана 88. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).



Република Србија
Општина Сурдулица
Општинска управа
Краља Петра I бр. 1
17530 Сурдулица
ПАК

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/2640/1

Датум: 28. 01. 2025

РН 1883/24

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације соларног парка "Алканице", Сурдулица

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларног парка "Алканице", Сурдулица, обавештавамо Вас:

ЈП "Србијагас" у подручју измена и допуна нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у предметној планској документацији.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**



Владимир Ликић, дипл. инж. маш.





**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

Огранак „Електродистрибуција Лесковац“
Лесковац, Стојана Љубића 16
Наш број:
Лесковац, _____, 2024. године

1922

УРЕДБА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА	
23 DEC 2024	
03	350-80/23

Електродистрибуција Србије д.о.о.

Бр. 254100-Д.10.02-56360/2

18.12.2024 год.

11000 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр. 12

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам,
стамбено – комуналне,
грађевинске и имовинско –
правне послове
Краља Петра I бр. 38
17530 Сурдулица

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци од значаја за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, општина Сурдулица

Поступајући по захтеву бр. 254100-Д.10.02.-563600/1 од 13.12.2024. године, Општинске управе, Општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне, грађевинске и имовинско – правне послове, за издавање услова и података који су од значаја за израду плана детаљне регулације за изградњу соларног парка „Алакинце“, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023, 94/2024), Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, бр. 40/2021, 35/2023 и 94/2024 – др. закон) и Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ број 84/2023) издају се:

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за соларни парк „Алакинце“ на подручју општине Сурдулица

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Планско подручје обухвата простор који је предвиђен за изградњу соларне електране снаге 8 MW. Површина Плана детаљне регулације износи око 44 ha, што представља оквирну границу обухвата планског документа. Коначна граница планског подручја биће дефинисана нацртом плана. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Сурдулица („Службени гласник града Врања“ број 34/12 и 11/23).

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

2.1. Стање електроенергетских објеката

На подручју обухваћеном ПДР за соларни парк „Алакинце“, у општини Сурдулица, не постоје изграђени електроенергетски објекти и није планирана изградња електроенергетских објеката.

2.2. Напајање подручја ПДР електричном енергијом

Електродистрибуција Србије је издала Услове за пројектовање и прикључење објекта



за производњу електричне енергије - соларна електрана „Алакинце“ број 126114/2-23 од 14.07.2023. године и Мишљење о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије број 126114/3-23 од 14.07.2023. године.

Рок важења издатих Услове за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Алакинце“, број 126114/2-23 од 14.07.2023. године, је 24 месеца.

Уколико странка прибави локацијске услове у року важења услова за пројектовање и прикључење, услови за пројектовање и прикључење важе у року важења локацијских услова.

Нови услови за пројектовање и прикључење се издају у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом, Законом о енергетици и Законом о коришћењу обновљивих извора енергије.

У складу са Законом о енергетици и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, издавање услова за пројектовање и прикључење је могуће након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, чија израда се покреће подношењем захтева за закључивање уговора о изради студије прикључења.

2.2.1 Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 8000 kW
- Начин рада: Паралелан рад са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње).
- Намена објекта: Производни.

2.2.2 Начин прикључења и технички опис прикључка

- Врста прикључка: **индивидуални**
- Карактер прикључка: **трајни**
- Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у нову водно - мерну 35 kV ћелију у ТС 110/35/10 kV „Бело Поље“.
- Место везивања прикључка на ДСЕЕ: сабирнице 35 kV у ТС 110/35/10 kV „Бело Поље“.
- Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 35 \text{ kV}$.
- Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.2.3 Опис прикључка до места прикључења

У ТС 110/35/10 kV „Бело Поље“ у оквиру 35 kV постројења уградити нову 35 kV водно – мерну ћелију која мора бити компатибилна са постојећим 35 kV ћелијама. Нову водно – мерну 35 kV ћелију опремити: свом потребном расклопном опремом, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора, мерном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ, као и осталом припадајућом опремом.



3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - (2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - (3) за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- за ниво напона од 110 kV, укључујући 110 kV, 25 метара;
- за напон ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) за ниво напона од 110 kV, 2 метра;
- 3) за ниво напона изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

- 1) за ниво напона од 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за ниво напона од 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

4. ИЗМЕСТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА НАПОНСКОГ НИВОА 10 И 1 kV:

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних и надземних водова напонског нивоа 10 и 1 kV:

4.1. Подземни водови 10 kV и 1 kV:

- 4.1.1. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.



- 4.1.2. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.
- 4.1.3. Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- 4.1.4. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 4.1.5. Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
- 4.1.6. За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

4.2. Надземни водови 10 kV и 1 kV:

- 4.2.1. Приликом измештања мешовитих 10 kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- 4.2.2. При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- 4.2.3. Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће

- 5.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- 5.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 5.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- 5.5. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.6. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- 5.7. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ (Сл. лист РС“ број 65/88 и 18/92).



6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

- 6.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 6.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 6.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

7. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА

Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде Плана детаљне регулације за изградњу соларног парка "Алакинце" на подручју општине Сурдулица и у друге сврхе се не могу користити.

Рок важења услова је 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Сектору за планирање и инвестиције
Ниш
3. Сектору за планирање и инвестиције
у огранку Лесковац
4. Писарници

Директор огранка



мр Мирослав Дочић, дипл.ел.инж.

Табрић Марко





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrsmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 12352/1

Датум: 26.12.2024

Универзитетски центар општинске управе општина Сурдулица	
30 DEC 2024	
1960	03 350-80/23
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне, грађевинске и имовинско – правне послове Ул. Краља Петра I бр.38 17530 Сурдулица	

Предмет: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“

ВЕЗА: Ваш број: 350 – 80/23-03 од 27.11.2024.године
Наш број: 12352 од 02.12.2024.године

Поштовани,

поводом захтева бр. 350-80/23-03 од 27.11.2024.године (наш бр.12352 од 02.12.2024.год.) којим захтевате издавање услова и података од значаја за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, обавештавамо вас да сагласно члану 117. и 118. Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/2018 - др.закон) је предвиђено издавање водних услова за израду просторних (план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генералних и регулационих) планова и да остали планови који проистичу из напред наведених, нису предмет издавања водних услова.

Према чл.115. Закона о водама, водни услови издају се у поступку припреме техничке документације за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, као и за израду планских докумената за уређење простора и газдовање шумама.

Обзиром да планирани радови у оквиру Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода, као и на водне објекте у близини локалитела обухваћеног планом, у прилогу дајемо препоруке о условима за израду **Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“**.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

- CD са документацијом у дигиталном облику.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације соларног парка „Алакинце“

- Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“

(„Службени лист Града Врања“ број 18/24)

Планска документација вишег реда:

Извод из плана вишег реда – друге измене и допуне Просторног плана општине Сурдулица („Службени гласник града Врања" број 34/12 и 11/23)

- Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр.11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр. 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Сл.гласник РС“, бр. 03/2017).

- Остала обавезујућа документа:

Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе).

1.2. Хидрографски подаци:

Хидрографску карту подручја општине Сурдулица чине притоке реке Врле која је од предметне локације удаљена на ~2.30km, у хоризонталном смислу. Ближа је Калабовска река ~ 450м и Масуричка река ~ 1200м, које спадају у мрежу њених левих притока.

- најближи водоток: Калабовска и Масуричка река
- подслив: Река Врла
- слив: Јужна Морава
- водно подручје: Морава

У складу са Одлуком о утврђивању ПОПИСА ВОДА I РЕДА („Сл.гласник РС“, бр.83/2010), река Врла спада у воде I реда, док све остале површинске воде које нису на ПОПИСУ сматрају се водама II реда. Калабовска и Масуричка река су водотоци II реда.

Из Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС“ бр.96/2010), предметна локација је на следећем подручју, под редним бројем 330:

- водно тело - вода I.реда: Врла од ушћа у Јужну Мораву до ушћа Масуричке реке
- категорија водног тела: река ; L = 7,974 km'
- шифра водног тела: VRL_1_A
- водно тело - вода II.реда: /

Водотоци на предметном подручју по категоризацији припадају водама II.реда и у надлежности су јединица локалне самоуправе.

1.3. Хидролошки подаци:

На подручју плана нема битних водотокова. У оквиру територија катастарске општине Алакинце, Дугојница и Калабовце, у широј околини протичу потоци који су бујичног карактера, водотоци II реда, углавном десне притоке реке Врле које су хидролошки неизучени сливови.

1.4. Остали подаци:

Постојеће стање

Претежна намена обухвата планског документа је пољопривредно земљиште ван грађевинског реона општине Сурдулица. Плански обухват, у оквиру кога је планиран соларни парк, спада у пољопривредно земљиште. Територија која је предмет анализе налази се унутар замишљеног троугла чија су темена сеоска насеља Алакинце (источни део), Калабовце (западни део) и Дугојница (јужни део), што све заједно чини завршни део Врањске котлине. Са источне стране, на удаљености од око 1600 м, у правцу север југ, пружа се Масуричка река, док је са западне стране обухвата, Калабовска река, које обе спадају у десне притоке Јужне Мораве. Просечна надморска висина је око 425 мнв, са падом у правцу југоисток северозапад. Мањи део простора заузимају саобраћајне површине у смислу локалних некатегорисаних путева. Са северне стране пружа се некатегорисани пут, на катастарској парцели број 808 КО Калабовце. Пут је променљиве регулационе ширине, што све укупно, чини добру комуникациону везу анализираних локација са околином. Планско подручје налази се западно од самог насељеног места општине Сурдулица, између самог насеља Алакинце и Калабовце, у средишњем делу. Овим планом биће обезбеђено рационално коришћење простора и побољшање нивоа инфраструктурне опремљености.

Општи циљ израде плана

Основни циљ израде Плана јесте стварање планског основа за изградњу инфраструктурног постројења соларне електране у границама обухвата Плана и прикључење на постојећи дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ). Циљ израде Плана је сагледавање питања од значаја за изградњу и функционисање планираних садржаја у обухвату, а нарочито:

- анализа просторних и функционалних могућности и ограничења за изградњу планираних садржаја;
- дефинисање организације комплекса и правила за изградњу свих планираних садржаја;
- дефинисање начина повезивања инфраструктурног постројења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ)
- дефинисање услова за инфраструктурно и друго опремање простора и прикључење на саобраћајну мрежу у окружењу;
- сагледавање утицаја планираног комплекса на природну средину, насеља у непосредном и ширем окружењу, путну и инфраструктурну мрежу и дефинисање услова заштите простора

Предлог планског решења

Претежна намена земљишта је пољопривредно земљиште у оквиру ванграђевинског реона општине Сурдулица у оквиру кога се налазе јавне саобраћајне површине државног пута. Трафостаница „Бело Поље“, налази се у оквиру грађевинског реона општине Сурдулица у већ формираној и изграђеној зони трафостанице. У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023.) у овој зони, електроенергетски објекат за производњу, дистрибуцију и пренос електричне енергије, може се

градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта.

Биланс планиране претежне намене површина је следећи:

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена		
1	Саобраћајница	ha	27.36
II	Остала намена		
1	Простор соларног парка	ha	
	Укупна површина обухвата плана	ha	100.00%

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 2.1. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на постојеће водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са горе наведеним стратешким плановима. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од утицаја великих вода, заштита вода од загађивања, као и коришћење вода.
- 2.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.
- 2.3. У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему, затим обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, и др.
 - Представити орјентацију подручја – подручје соларне електране у односу на ближе водотоке, и уколико се предметна зона налази непосредно уз водоток дефинисати ширину појаса уз ток водотока на којем се не могу градити објекти.
 - При планирању и изградњи постројења узети у обзир могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода предметног водотока.
- 2.4. Документацијом предвидети у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштиту предметног подручја и објеката на истом од наиласка - утицаја великих вода.
 - Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметног водотока, постојећих и планираних водних објеката. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године.

- 2.5. Обухватити нивелационе елементе, коте будућних уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката имајући у виду присутних несталних бујичних водотокова.
- 2.6. Документацијом предвидети технологију радова приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, као и начин контроле и критеријум изведених радова у погледу квалитета истих, који не смеју да имају негативан утицај на водни режим и стабилност водотока на предметном сливу.
- 2.7. У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са *Забранама и обавезама загађивача*, у складу са чл. 97. – 106. Закона о водама.
- 2.8. Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму (постављање каблова и др.), односно угрозити циљеве животне средине, потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно чл.117. и 118. Закона о водама (*„Сл. гласник РС“*, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).
- 2.9. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник



„YUGOROSGAZ“ a.d.

Број H/14-587

Датум 09.12.20 год.
Београд

ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

ЈУГОРОСГАЗ

Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

Република Србија
Општинска управа
Општине Сурдулица
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Ул. Краља Петра I бр.1
17530 Сурдулица



Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“

Према вашем захтеву број **350-80/23-03** од **27.11.2024.** достављамо вам

УСЛОВЕ

за израду пројектне документације - израда Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“:

- Према приложеној ситуацији (обележени обухват из вашег захтева) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д., на предметној локацији, нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
Контакт телефон: 018 4285940

С поштовањем

У Нишу, 06.12.2024.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 21020-2
26 DEC 2024
..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 16.12.2024.год.

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

03 JAN 2025

III 03 350-80/23

Обавештење у вези израде ПДР
соларног парка „Алакинце“, доставља.

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Краља Петра I бр. 1
17530 Сурдулица

Веза: Захтев Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове општине Сурдулица број 350-80/23-3 од 27.11.2024. године.

На основу вашег захтева, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП



НАЧЕЛНИК

ПОТВУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општини Сурдулица,
- а/а.



Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Кабинет министра
01 број: ОМ-763/24-6
Датум: 12-12-2024
Београд
Булевар Михајла Пупина 2
Тел: +381 11 3148 363

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове

Сурдулица
ул. Краља Цетра I бр.38

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података од значаја за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“


ВЕЗА: Ваш акт број: 350-80/23-03 од 27. новембра 2024. године

Актом под наведеним бројем, достављен је Захтев Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Сурдулица за издавање услова и података од значаја за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“.

Након разматрања наведеног акта, обавештавамо вас да је предметни плански документ неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је, са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа; са посебним нагласком на то да, у случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката, који су у обухвату овог плана, те да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и

експлозија, неопходно је, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23) и члана 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/23).

**САВЕТНИК МИНИСТРА –
ШЕФ КАБИНЕТА
пуковник полиције**



Слободан Недељковић

Слободан Недељковић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Допис

VIII

Број: 953-25277/24-1

Датум: 17-12-2024

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове

20 DEC 2024

17530-СУРДУЛИЦА

1910

III	03	350-80/23
-----	----	-----------

На основу вашег захтева, број 350-80/23-03 од 27.11.2024. године, наш број 953-25277 од 02.12.2024. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“ обавештавамо вас следеће:

Увидом у документацију плана утврђено је да се у оквиру граница Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, не налазе државни путеви из наше надлежности, стога немамо надлежност за издавање услова за израду предметног плана.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
<http://www.hidmet.gov.rs>



QF-C-020

Број: 922-3-157/2024

Датум: 09. децембар 2024. године



ОПШТИНА СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
ул. Краља Петра I бр. 38
17530 СУРДУЛИЦА

Предмет: Повраћај техничке документације за План детаљне регулације соларног парка "Алакинце", општина Сурдулица

У вези захтева број 350-80/23-03 од 27.11.2024. године (достављен 02.12.2024. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова и података од значаја за израду Плана детаљне регулације соларног парка "Алакинце", КО Алакинце, КО Дугојница, КО Калабовце, општина Сурдулица, обавештавамо вас следеће:

1. Предметни захтев је нејасан у погледу надлежности РХМЗ. Имајући у виду да је у захтеву наведено да ће коначна граница обухвата плана бити накнадно одређена, није јасно у ком поступку је поднет, као ни да ли границе обухвата могу утицати на објекте РХМЗ.
2. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведенних око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
4. У случајевима када се на терену у зони утицаја из било ког разлога (обухват плана, зона рада станице, проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, локална самоуправа/обрађивач плана/инвеститор су дужни да се обрате РХМЗ одговарајућим захтевом ради регулисања односа.
5. РХМЗ је дао хидрометеоролошке услове број 922-3-22/2019 од 28.03.2019. године на захтев општине Сурдулица број 350-9/2019-03 од 13.03.2019. године за потребе израде Измена и допуна Усклађеног просторног плана општине Сурдулица, као информације о положајима мерних места из државних мрежа РХМЗ.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



④
07 JAN 2025
II 03 350-80/23

ЈП „Србијашуме“ - Београд
Булевар Михајла Пупина 113

тел: 011/711-34-10, 711-27-70
Број: 21691
Датум: 27.12.2024.

Република Србија
Општинска управа
Општине Сурдулица
Одељење за урбанизам,
стамбено – комуналне, грађевинске
и имовинско – правне послове
Сурдулица

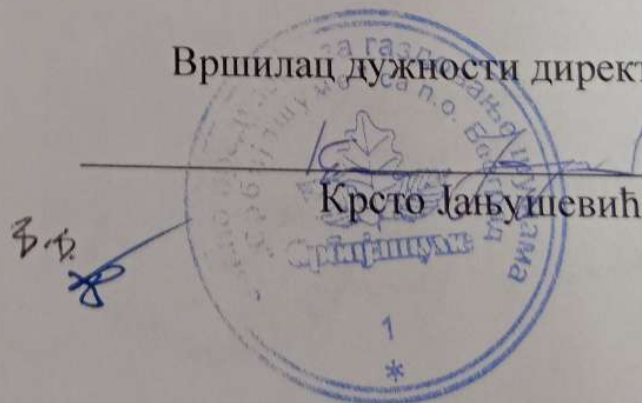
Предмет: Одговор на захтев за издавање услова и података од значаја за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“

Сагласно Вашем захтеву број 350-80/23-03, који се односи на захтев за доставу услова и података, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе израде Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“ (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо установили да граница Плана не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Планом обухваћене шуме сопственика, при његовој изради, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Вршилац дужности директора

Крсто Јањушевић





Транснафта

www.transnafta.rs

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
грађевинске, и имовинско-правне послове

Ваш број: 350-80/23-03 од 27.11.2024. године

Наш број: 15395/1-2024

Датум: 05.12.2024.

09 DEC 2024
03 350-80/23-03

Ул. Краља Петра Првог бр. 38
17 530 Сурдулица

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“

Поштовани,

У вези са захтевом за издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, на подручју општине Сурдулица, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју нема изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима), па у складу с тим нема посебних услова и захтева.

За додатне информације стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,



Доставити :

1. Наслову
2. Функцији за инвестиције
3. Архива

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

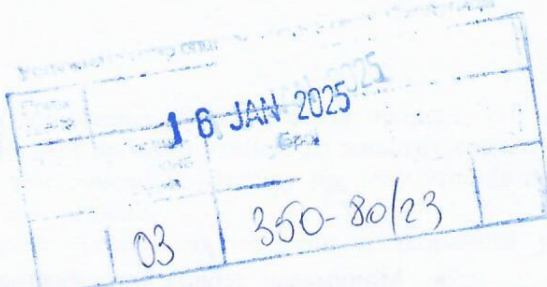
11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад
Шајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Per.бр: 20084731

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35 (Руководилац Канцеларије мр Данко Јовић по Одлуци 02 Бр. 012-4912/1 од 24.12.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023- Одлука УС), поступајући по Захтеву бр. 350-80/23-03 од 27.11.2024. године, Општинске управе општине Сурдулица, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне послове, ул. Краља Петра I бр. 38, Сурдулица, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“ на територији општине Сурдулица, дана 13.01.2025. године под 03 бр. 021-4664/2, доноси

РЕШЕЊЕ

- Обухват Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“ („Службени лист града Врања“, број 18/2024), се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). На предметном подручју евидентирана су влажна станишта која су од значаја за заштиту и очување: шума црне јове (*Alnus glutinosa*; A1.21), копнени тршћаци (E4.11) и копнена рогишта рогоза (*Typha spp.*; E4.12), у складу са Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - Планиране намене површина и урбанистички параметри морају бити усклађени са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом општине Сурдулица („Службени гласник града Врања“ број 34/2012 и 11/2023);
 - Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите, где год је то могуће, очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;
 - За израду предметног Плана са Стратешком проценом утицаја на животну средину, неопходно је спровести попис (нулто стање) биодиверзитета по следећим условима:
 - Попис свих осетљивих врста (циљане врсте за очување подручја, глобално и национално угрожене врсте), оцену степена очуваности станишта свих осетљивих врста, као и предлог ублажавајућих мера;
 - Идентификацију и мапирање типова станишта од значаја за заштиту према Прилогу 2 Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување);
 - Информације о очуваности и тренутном стању предеоних елемената – високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла), шумских екосистема и комплекса, ливада и пашњака, живица и жбунастих међа које имају улогу еколошких коридора на предметном подручју;

- Минималан период истраживања је један вегетативно-репродуктивни период за дивље врсте флоре и фауне (15. април – 1. новембар);
 - Попис треба да спроведу експерти за појединачне групе организама дивље флоре, фауне и вегетације;
- 4) На основу резултата и израђених карата приоритетних типова станишта од значаја за заштиту и утврђених локалних еколошких коридора који су кључни за очување биодиверзитета на предметном простору, прилагодити Планом предвиђене активности тако да се искључе све локације на којима планирана изградња може имати негативан утицај на заштићене врсте, типове станишта и еколошке коридоре. Сви радови и активности морају бити планирани тако да осигурају заштиту биодиверзитета током израде и у фази реализације Плана;
 - 5) У циљу очувања влажних станишта, обавезно је поштовање мера заштите из Прилога 3 Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување, а посебно је битно предвидети:
 - Очување влажних станишта у што природнијем стању, а према потреби извршити њихову ревитализацију;
 - Очување биолошких врста значајних за станишта;
 - Забрану уноса алохтоних врста и генетски модификованих организама;
 - Осигурање неопходне количине воде која је нужна за опстанак станишта;
 - Одржавање повољног режима вода за очување станишта;
 - Очување повољних физичко-хемијских и биолошких својства или их побољшати, уколико су неповољна за опстанак станишта;
 - Спречити процес превођења станишта у друге намене.
 - 6) Предвидети да минимална удаљеност између суседних соларних панела буде толика да не угрожава станишта строго заштићених дивљих врста, еколошке коридоре од локалног значаја, спелеолошке објекте или влажна станишта на којима се окупља, размножава или ноћи већи број међународно и национално угрожених и осетљивих дивљих врста фауне;
 - 7) Приликом планирања размака између редова соларних панела, њиховог нагиба и висине од тла, потребно је узети у обзир специфичне захтеве биљних врста које се налазе испод панела. У том смислу неопходно је:
 - Осигурати довољну пропустљивост светлости како би се омогућио опстанак и нормалан раст вегетације, у складу са биолошким потребама биљних врста које се налазе или планирају испод панела;
 - Спречити потпуно засенчење површине тла испод панела.
 - 8) Предвидети редовно праћење и вођење евиденције (минимум једном годишње, уз препоруку сезонског праћења) стања дивље флоре и фауне како би се осигурало да соларна електрана не узрокује штету на биодиверзитет током свог радног века. У случају деградације земљишта и вегетације, као и страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста обавестити Завод за заштиту природе Србије. Одржавање опреме треба спроводити тако да се минимално утиче на природне вредности подручја и присутни биодиверзитет;
 - 9) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024). У том смислу, Стратешку процену утицаја на животну средину урадити под условима из овог решења.
4. Услови дефинисани овим Решењем морају бити инкорпорирани и разрађени у одговарајућим поглављима планског документа.
5. Пре усвајања Плана са Стратешком проценом утицаја на животну средину, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
6. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
7. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
8. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Заводу за заштиту природе Србије обратила се Општинска управа општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско правне послове, ул. Краља Петра I бр. 38, Сурдулица, захтевом заведеним под 03 бр. 021-4664/1 од 02.12.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“ на територији општине Сурдулица.

Уз захтев је достављена следећа документација:

1. Елаборат за рани јавни увид пројектанта „ТЕКИНГ“ д.о.о., ул. Војда Карађорђа бр. 39, 18000 Ниш, одговорни урбаниста је Марјан Петровић дипл.инж.арх., бр. лиценце: 200 1568 17;
2. Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“ („Службени лист града Врања“, број 18/2024).

На основу достављене документације подносиоца захтева, утврђено је да се предметни План ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“ („Службени лист града Врања“, број 18/2024). Оквирна граница обухваћена планом износи око 44 ha. Концептуални оквир планирања састоји се у разради локације и стварању планских услова за изградњу соларног парка, подизању нивоа инфраструктурне опремљености, заштити животне средине и очување природних и културних вредности. Саставни део одлуке чини Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину. Снага соларне електране је 8000 kW.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у оквиру еколошки значајних подручја или еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Обиласком локације од стране стручних сарадника Завода дана 12.12.2024. године, на предметном подручју су евидентирани типови станишта од значаја за заштиту и очување у

складу са Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010). Неки од типова станишта евидентираних на терену су шума црне јове (*Alnus glutinosa*; A1.21), копнени тршћаци (E4.11) и копнена рогозишта рогоза (*Typha spp.*; E4.12). Влажна станишта су изузетно важна за биодиверзитет јер су станиште великом броју биљних и животињских врста, укључујући строго заштићене и заштићене врсте. Ова подручја су важна за бројне птице, инсекте, водоземце, као и различите врсте биљака које зависе од специфичних влажних услова.

У складу са начелом предострожности (члан 5. став 1. тачка 8. Закона о заштити природе), у ситуацији када постоји претња од настанка значајне или неповратне штете за заштићено природно добро (заштићене дивље врсте и њихова станишта), недостатак научних података неће бити оправдање за недоношење одлуке, одлагање или непредузимање мера за спречавање угрожавања и деградације природе. С тим у вези, прописује се обавеза сезонског пописа нултог стања дивље флоре, фауне и вегетације, који треба да траје најмање један вегетативно-репродуктивни период за дивље врсте флоре и фауне (15. априла – 1. новембра). Циљ мониторинга је прикупљање података о врстама, стаништима и екосистемима, уз посебан нагласак на праћење могућих негативних ефеката. На основу прикупљених података, доносиће се одлуке о будућим мерама заштите природе и одрживом коришћењу природних ресурса, што представља предуслов за израду планског документа и изградњу соларне електране.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о стратешкој процени утицаја животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024), Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010); Одлука о изради Плана детаљне регулације соларног парка „Алакинце“ („Службени лист града Врања“, број 18/2024).

Из свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Данко Јовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 2189/2-02
Датум: 10.12.2024.

1809
20 DEC 2024
III ОЗ 350-80/23

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и чланова 476 и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, наш бр. 2189/1-02 од 03.12.2024. године, доноси

А К Т

О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају предходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларног парка Алакинце, К.О. Алакинце, К.О. Дугојница и К.О. Калабовце, општина Сурдулица

І НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

І.1. Археолошки локалитети

За предметно подручје постоје невалоризовани подаци о следећим археолошким локалитетима:

1. Алакинце, лок. Селиште
2. Алакинце, лок. Кућиште
3. Алакинце, лок. Дренов луг
4. Алакинце, лок. Киселица

5. Алакинце, лок. Плоче (Камењак)
6. Дугојница, лок. Црквиште

Положај и границе наведених археолошких локалитета нису утврђене те није познато у којој мери су угрожени планираном изградњом.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. **Како би се дефинисао утицај Плана на културно и археолошко наслеђе**, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, **Планом предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа**. Претходна археолошка истраживања (провера доступних извора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска проспекција, итд.) обављају се са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради **прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања**.
3. Археолошка истраживања планирати у више фаза ради оптимизације обима истраживања, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. У **првој фази** спровести археолошку анализу Лидар снимака и друге доступне документације (сателитских, топографских и аерофотографских снимака, доступне литературе о археолошком наслеђу, итд.). У **другој фази** спровести теренску археолошку проспекцију (рекогносцирања, стратиграфске провере, археолошка сондажна истраживања и по потреби геофизичке методе детекције) ради теренске провере регистрованих археолошких индикатора, дефинисања постојања археолошког наслеђа у обухвату Плана и њиховог позиционирања на катастарском плану. **Трећа фаза** археолошких истраживања обухвата истраживања и ископавања регистрованих и потврђених археолошких локалитета који су угрожени планираном изградњом.
4. Извештаје са обављених археолошких истраживања (сваке фазе) доставити територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење.
5. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
6. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,

- Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.
7. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
 8. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;**
 9. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
2. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;
3. Услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

IV У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

V Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VI Акт о условима и мерама заштите важи годину дана од дана издавања.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији