

Република Србија

Скупштина општине СУРДУЛИЦА

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-39/24-01

Датум: 16.09.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СУРДУЛИЦА** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА у првом кругу** за укупно **1.074** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СУРДУЛИЦА** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	192,43	22.522,00
ЊИВА	2	175,11	20.494,87
ЊИВА	3	155,87	18.243,02
ЊИВА	4	138,55	16.215,89
ЊИВА	5	121,23	14.188,75
ЊИВА	6	98,14	11.486,30
ЊИВА	7	80,82	9.459,17
ЊИВА	8	59,65	6.981,43
ВРТ	1	192,43	22.522,00
ВРТ	4	138,55	16.215,89
ВОЋЊАК	1	192,43	22.522,00
ВОЋЊАК	2	175,11	20.494,87
ВОЋЊАК	3	155,87	18.243,02
ВОЋЊАК	4	138,55	16.215,89
ВОЋЊАК	5	121,23	14.188,75
ВОЋЊАК	6	98,14	11.486,30
ЛИВАДА	1	74,05	8.666,81
ЛИВАДА	2	67,39	7.887,32
ЛИВАДА	3	59,98	7.020,05
ЛИВАДА	4	53,32	6.240,57
ЛИВАДА	5	46,65	5.459,91
ЛИВАДА	6	37,77	4.420,60
ЛИВАДА	7	31,10	3.639,94



ПАШЊАК	1	38,49	4.504,86
ПАШЊАК	2	35,02	4.098,74
ПАШЊАК	3	31,17	3.648,13
ПАШЊАК	4	27,71	3.243,17
ПАШЊАК	5	24,25	2.838,22
ПАШЊАК	6	19,63	2.297,49
ПАШЊАК	7	16,16	1.891,36

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СУРДУЛИЦА** у првом кругу, односно за укупно **1.074** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СУРДУЛИЦА** за 2024. годину.

### Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СУРДУЛИЦА, образована Решењем Скупштина општине број 020-41/21-01 од 09.06.2021 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине СУРДУЛИЦА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СУРДУЛИЦА за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Слађана Максимовић

