



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА  
- ГАРАЖЕ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА-**

**ОБРАЂИВАЧ**

Атеље за пројектовање и консалтинг «ДОМУС» Врање

**ИНВЕСТИТОР**

"МИИГОС"градња,  
Дугојница, Сурдулица

Октобар, 2023. година

---

**ПРЕДМЕТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - ГАРАЖЕ  
ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА

---

**НАРУЧИЛАЦ:** "МИИГОС" градња, Дугојница, Сурдулица

---

**ОБРАЂИВАЧ  
ПРОЈЕКТА:** Атеље за пројектовање и консалтинг  
«Д О М У С»  
Омладинска 33, Врање

---

**ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА:** Душица Петровић, дипл.инж.арх.

---

**ДИРЕКТОР:** Југослав Петровић, мастер.инж.арх.

---

**РАДНИ ТИМ:** Душица Петровић, дипл.инж.арх.  
Југослав Петровић, мастер.инж.арх.

---

Октобар, 2023.

## САДРЖАЈ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење агенције за привредне регистре  
Решење о одређивању одговорног урбанисте  
Лиценца и потврда одговорног урбанисте  
Изјава одговорног урбанисте

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1.	Повод и циљ израде урбанистичког пројекта .....	13
1.2.	Правни и плански основ за израду пројекта .....	13
1.3.	Граница и обухват пројекта .....	13
1.4.	Прибављена документација .....	14
1.5.	Условљеност из планске документације .....	14
1.6.	Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији) .....	15
1.7.	Нумерички показатељи .....	15
1.8.	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу .....	16
1.9.	Инжењерско-геолошки услови.....	16
1.10.	Мере заштите животне средине .....	17
1.11.	Мере заштите непокретних културних и природних добара.....	17
1.12.	Технички опис објекта.....	17

### ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Извод из Измена Усклађеног Просторног плана општине Сурдулица -Уређајне основе Дугојница-	
2.	Обухват урбанистичког пројекта на ортофото снимку	
3.	Регулационо-нивелациона решења локације .....	1:500
4.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.....	1:500

### ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.	Информација о локацији
2.	Катастарско-топографски план
3.	Листови непокретности
4.	Технички услови: ЈП "Водовод", ЕПС, Телеком

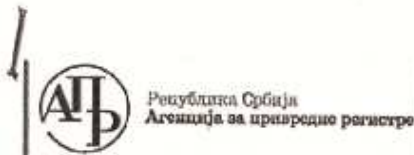
## **О П Ш Т А   Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А**

**Решење Агенције за привредне регистре**

**Решење о одређивању одговорног урбанисте**

**Лиценца и потврда одговорног урбанисте**

**Изјава одговорног урбанисте**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000094787424

БП 2236/2015

Датум, 13.01.2015. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/11, 83/14), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Југослав Петровић

ЈМБГ: 1901987742055

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**ЈУГОСЛАВ ПЕТРОВИЋ ПР РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ УСЛУГЕ  
АТЕЉЕ ДОМУС ВРАЊЕ**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Југослав Петровић

ЈМБГ: 1901987742055

Пословно име предузетника:

**ЈУГОСЛАВ ПЕТРОВИЋ ПР РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ УСЛУГЕ  
АТЕЉЕ ДОМУС ВРАЊЕ**

Назив предузетника:

**АТЕЉЕ ДОМУС**

Пословно седиште: Омладинска 33, Врање, Србија

Број и назив поште: 17500 Врање

Регистарски број/Матични број: 63725650

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 108820175

Почетак обављања делатности: 13.01.2015 године

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: atelje.domus@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)17 414173

Телефон 2: +381 (0)63 489507

#### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.01.2015. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 2236/2015, за регистрацију:

ЈУГОСЛАВ ПЕТРОВИЋ ПР РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ УСЛУГЕ  
АТЕЉЕ ДОМУС ВРАЊЕ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР  
Миладин Магдош



#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра

обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38, 60, 61 и 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

### О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за израду: урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта- гараже  
за смештај пољопривредних машина и алата на кп. бр.430,431 и 432 КО  
Дугојница

одређује се:

Душица Петровић, дипл.инж.арх.....200 1267 11

Пројектант:

Пројектовање и консалтинг услуге  
атеље „Домус“, Врање

Одговорно лице/заступник:

м.и.а. Југослав Петровић

Печат:



Потпис:

Број дела пројекта:

034/2023

Место и датум:

Врање, 10.2023.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Душица В. Петровић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2803961747034

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1267 11**



У Београду,  
19. маја 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/458667  
Београд, 31.10.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душица В. Петровић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1267 11**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.12.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

- на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и

Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр. 32/2019), да је урбанистички пројекат за изградњу економског објекта - гараже за смештај пољопривредних машина и алата - израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста :

дипл.инж.арх. Душица Петровић

Број лиценце:

200 126711

Печат:



Потпис:

Број дела пројекта:

034 /2023

Место и датум:

Врање, 10.2023.

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. ОПШТИ ДЕО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу економског објекта - гараже за смештај пољопривредних машина и алата, на катастарским парцелама бр. 430, 431, и 432 КО Дугојница

### 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

**Локација** УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - ГАРАЖЕ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА (у даљем тексту: ПРОЈЕКАТ) се налази у оквиру катастарске општине Дугојница и у обухвату је Усклађеног Просторног плана општине Сурдулица («Службени гласник града Врања», број 34/12, 11/23)

**Повод** за израду ПРОЈЕКТА је потреба да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације детаљније одреде услови за изградњу објекта на предметним парцелама, а ради израде техничке документације – главних архитектонско-грађевинских пројеката, издавања одговарајућих дозвола и изградње објекта

**Циљ** израде ПРОЈЕКТА је анализа и провера могућности инфраструктурног опремања локације и планских услова за урбанистичко-архитектонско обликовање простора у оквиру изградње економског објекта -гараже за смештај пољопривредних машина и алата као објекта у функцији пољопривреде.

### 1.2. Правни и плански основ за израду Пројекта

**Правни основ** за израду ПРОЈЕКТА је:

Закон о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14,83/2018,31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023); Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр. 32/2019)

**Плански основ** за израду ПРОЈЕКТА је: Усклађени Просторни план општине Сурдулица («Службени гласник града Врања», број 34/12, 11/23).

### 1.3. Граница и обухват Пројекта

Границом ПРОЈЕКТА обухваћене су 3 (три) катастарске парцеле укупне површине 6977 м<sup>2</sup> (према подацима из Листова непокретности бр. 482 и 550), и то:

**ТАБЕЛА БР. 1**

ПРИКАЗ ПОВРШИНА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПРОЈЕКТА				
Р. БР.	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У КО ДУГОЈНИЦА	НАЧИН ТРЕНУТНОГ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	ПРИБЛИЖНА ПОВРШИНА (ПО К.Т.П.) (м <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ПРЕМА ЛИСТУ НЕП. (м <sup>2</sup> )
1	430	Пољопривредно земљиште	2038	2038
2	431	Пољопривредно	2372	2372

		земљиште		
3	432	Пољопривредно земљиште	2567	2567
<b>Укупно</b>			<b>6977</b>	<b>6977</b>

Наведене површине су исказане на основу Катастарско-топографског плана за предметне катастарске парцеле, који је израдио Геодетски биро "Геодавс" Сурдулица, од 08.08.2023. год. као и на основу прибављених Листова непокретности бр. 482 и 550 КО Дугојница, издатих од РГЗ – СКН Сурдулица за КО Дугојница од 28.09.2023. године.

Граница и обухват ПРОЈЕКТА су приказани на графичком прилогу број 2. Обухват урбанистичког пројекта.

#### 1.4. Прибављена документација

За потребе израде ПРОЈЕКТА прибављена је следећа документација:

-Информација о локацији, издата од стране Општинске управе Општине Сурдулица, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове бр. 353-99/23-03 од 31.08.2023. године;

-Технички услови ЈП "Водовод" Сурдулица за прикључење на водоводну и канализациону мрежу издати под бројем 3533/1 од 20.10.2023. године.

-Технички услови за прикључење на електроенергетски дистрибутивни систем Електродистрибуција Србије доо Београд, бр. 2540400 - D.10.02 - 428662-03 од 04.10.2023. год.

-Технички услови Телекома Србија за израду урбанистичког пројекта бр. Д 211-421635/2-2023 од 02.10.2023. године

-Катастарско-топографски план (Геодетски биро "Геодавс" - Сурдулица), у електронском облику у Р=1:750, од 08.08.2023. год.

-Листови непокретности бр. 482 и 550 КО Дугојница, од 28.09.2023. год.

#### 1.5. Условљеност из планске документације

Локација у обухвату ПРОЈЕКТА припада пољопривредном земљишту, сеоској зони Дугојнице.

Предметно подручје се налази у оквиру Усклађеног Просторног плана општине Сурдулица, Уређајне основе села Дугојница.

Графички извод из Усклађеног просторног плана општине Сурдулица («Службени гласник града Врања», број 34/12,11/23). приказан је на графичком прилогу бр. 1 – извод из Усклађеног Просторног плана, Уређајне основе Дугојница..

Према Усклађеном просторном плану општине Сурдулица («Службени гласник града Врања», број 34/12,11/23). планирани економски објекат - гаража за смештај пољопривредних машина и алата се налази у оквиру пољопривредног подручја, на површини од 6977м<sup>2</sup>, са тачно дефинисаним обухватом катастарских парцела бр. 430,431 и 432 КО Дугојница.

**За планирани простор је могућа израда урбанистичког пројекта за катастарску парцелу величине до 2,0ха.**

#### **Извод из Усклађеног Просторног плана општине Сурдулице**

*Изградња објекта: могућа је уз предуслов да постоји могућност инфраструктурног опремања локације, а на основу урбанистичког пројекта за катастарску парцелу до 2,0 ха...*

Изградња објекта у функцији пољопривреде: површина највише 20% од површине парцеле.

#### 1.6. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији)

У Измени и допуни усклађеног Просторног плана општине Сурдулица и Уређајној основи Дугојница («Службени гласник града Врања», број 34/12,11/23), планирани економски објекат - гаража за смештај пољопривредних машина и алата се налази у оквиру сеоске зоне са претежном наменом пољопривредног земљишта.

Изградња објекта је могућа на пољопривредном земљишту уз предуслов да постоји могућност инфраструктурног опремања локације, а на основу урбанистичког пројекта за катастарску парцелу величине до 2.0ха.

Могућа је изградња објекта у функцији пољопривреде са површином до 20% од површине парцеле, тј.  $6977\text{m}^2 \times 0.2 = 1395\text{m}^2$

Бруто површина предвиђеног објекта износи  $527.10\text{m}^2$  или 7.5% укупне површине парцеле.

Положај објекта у односу на регулациону линију :

Објекат гараже за смештај пољопривредних машина и алата је предвиђен у северозападном делу парцеле са удаљењем од регулационе линије 11.65м, односно 9.75м североисточно.

-Уз интерну саобраћајницу ширине 3.5м која води од капије у источном делу парцеле до платоа испред објекта према регулационој линији - локалном путу - предвиђен је појас зеленила ширине 1.0м.

#### 1.7. Нумерички показатељи

Урбанистички параметри и услови	Планирано у Усклађени ПП Општине Сурдулица	Према урбанистичком пројекту
		Економски објекат гараже за пољопривредне машине и алата
Површина грађ. парцеле	До 2.0ха	6977м <sup>2</sup>
Тип објекта	слободностојећи	слободностојећи
Положај објекта на парцели	у оквиру зоне грађења	у оквиру зоне грађења
Положај објекта у односу на регулацију	мин.5м од регулационе линије	мин.5м од регулационе линије - локалног пута
Положај објекта у односу бочне и задњу границу парцеле	мин.3.5м од границе парцеле северне оријентације	>3.5м од бочних и задње границе парцеле од границе парцеле северне оријентације, тј. 3.55 - 3.86м
Површина под објектом	макс.20%	527.10м <sup>2</sup> (7.50%)

Дозвољена спратност	Макс.П+0	П+0
Кота пода приземља		0,10м
Грађевинска линија	на 5.0м од Р.Л.	на 9.75м и 11.65м од Р.Л.

### 1.8. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

За потребе **електроенергетског** снабдевања објеката, предвиђено је :  
Изградња нове стубне трафо станице ТС 10/0,4кВ снаге до 400кVA на кп. бр. 432 КО Дугојница. Ова трафо станица треба да садржи следеће:

- Грађевински део трафостанице, бетонски стуб за стубну трафостаницу СТС снаге до 400кVA
- Растављач за вертикалну монтажу са приграђеним носачима осигурача и ВОП 12кV, 10кА.
- Енергетски трансформатор 10/0.42 кV , снаге 250 кVA
- Нисконапонски разводни орман за ЕТ снаге до 250 кVA са одговарајућим бројем нисконапонских извода.
- Блок за компензацију реактивне енергије и др.

Ближи услови пројектовања и прикључења биће издати у поступку прибављања услова приликом прибављања Локацијских услова.

**Водоводна и канализациона мрежа**, према техничким условима ЈП "Водовод" на предвиђену водоводну и канализациону мрежу.

Траса планиране линије **водоводне мреже** предвиђена је дуж катастарске парцеле 436 КО Дугојница. Главни водомерни шахт је предвиђен макс. 2.0 м од регулационе линије.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 0.8 м.

Прикључци на водоводну мрежу се врше по техничким условима ЈП "Водовод", НРРЕ цевима DN32мм густине PN 10бара.

Обзиром да не постоје услови за прикључење објекта на јавну **канализациону мрежу**, отпадне воде ће се прикупљати интерном канализационом мрежом у водонепропусну јаму за отпадне воде које ће се поставити на парцели а до момента стицања услова за прикључење на јавну канализациону мрежу. Локација водонепропусне јаме дата је у графичком делу документације.

**ТФ мрежа**, према техничким условима Телеком Србија;

Организовано сакупљање и **евакуација комуналног отпада**, према условима надлежног ЈКП, у непропусним контејнерима на локацији власника.

### 1.9. Инжењерско-геолошки услови

За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл.РС бр.88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл.гл.РС бр.51/96). У односу на утврђена инжењерско геолошка својства терена треба обратити пажњу на дренарање терена ископе, засеке и насипање терена. Код ископа водити рачуна да не буду дуго отворени, а дубље ископе обавезно подградити. Насип обавезно извести од материјала који није подложен ерозији.



## 1.10. Мере заштите животне средине

Уређење и даље коришћење простора спроводиће се обезбеђивањем следећих услова:

**Заштитом вода (површинских и подземних)** од загађивања које ће се спроводити применом обавезних мера превенције које обухватају обавезан претходни третман потенцијално загађених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина, преко сепаратора-таложника масти и уља, до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент;

**Заштитом земљишта** као необновљивог (тешко обновљивог) природног ресурса спроводиће се мерама ограничења, забране и заштите од ненаменског коришћења, загађивања и деградације:

- инфраструктурним опремањем водовода, канализације, електричне мреже и приступних саобраћајница, обезбеђују се основни услови градње и комуналног опремања;

- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење отворених простора, са избором одговарајућих аутохтоних врста зеленила;

- није дозвољено депоновање и одлагање отпада ван утврђених локација намењених и уређених за ту намену;

У циљу заштите животне средине предвиђени су следећи услови и мере:

- Пројектну документацију ускладити са степеном сеизмичности терена и инжењерскогеолошким условима

- Предвидети одлагање чврстог отпада у контејнере у складу са прописима и стандардима

- Обезбедити инфраструктурну опремљеност локације, посебно водоснабдевање

- Граддилиште оградити како би се смањило разношење прашине током извођења земљаних радова

- Приступне путеве радити истовремено са инфраструктуром, током исте сезоне

## 1.11. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Уколико се током процеса изградње наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својства природног добра, обавештава се Министарство заштите животне средине како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

До изградње канализационе мреже, предвиђа се сакупљање отпадних вода у непропусну септичку јаму која се редовно празни.

## 1.12. Технички опис објекта

### ЛОКАЦИЈА

Објекат је лоциран на три парцеле а терен на њима у паду југоисток-северозапад. Прилаз објекту је са локалног некатегорисаног пута са североисточне стране. Улаз је предвиђен преко клизне капије на асфалтирани плато којим се даље прилази до објекта асфалтним путем ширине 3.5м. Објекат је удаљен бочно 11,65м на једном и 9,75м на другом углу објекта од ивице локалног некатегорисаног пута са североисточне стране.

Са југозападне стране удаљен је на једном углу 6,50м и другом 6,37м од суседне парцеле а са северозападне стране на једном углу 3,55м и другом 3,86м.

Парцела на којој се планира објекат има директан прилаз општинском путу на к.п.бр.1408 КО Дугојница са североисточне стране.

На парцели се планира површина за паркирање путничких возила.

Терен на коме се налази објекат је у благом паду.

## **ФУНКЦИЈА**

Објекат је намењен за смештај и чување пољопривредне механизације, возила и алата, спратности П+0.

Распоред просторија унутар објекта је пројектован у свему према стандардима за ову врсту објеката, у складу са потребама и капацитетима које је дефинисао инвеститор. Улаз у објекат је са југоисточне стране, преко платоа ширине 9.95м, спољним клизним вратима димензија 9.80/4.30м .

## **КОНСТРУКЦИЈА**

Објекат је изведен као челична рамовска конструкција од ХОП профила постављених на модуларном растојању од 5м, по дужој страни објекта.

Објекат је фундиран на темељима самцима повезаним АБ темељним гредама у висини горње површине темеља самаца.

Димензије темеља самаца испод главног стуба је Б/Л = 80/110цм, а испод стубова поред клизна врата 95/110цм и на калкану је димензија Б/Л=80/80цм. Висине темеља самаца су 55цм. Темелјне греде су правоугаоне димензија б/д=30/30цм.

Испод темеља, а по слоју шљунка, се изводи слој мршаваг бетона дебљине 8,0 цм.

Подна конструкција је АБ плоча дебљине 20 цм и МБ 30.

Објекат је пројектован као челични објекат са осовинским растером у подужном правцу од 5,00 м и једним почетним од 4,80м. Распон хале у осовинском смислу је 14.86м .

Објекат је слободностојећи, са спољашњим габаритима хале 35,00 м x 15,06 м.

Висина слемена објекта је 6,50 м, док је висина стрехе 5,30м.

Сви челични елементи су пројектовани од челика.

Кровна конструкција објекта је од рожњача постављених преко челичних решеткастих кровних носача од ХОП профила који су сами део рамовске конструкције објекта

Кровни покривач је пластифицирани ребрасти челична лим, дебљине 0.6/0.6мм.

Нагиб кровне равни је 4°33'21".

Кров је једноводни . Висина највише тачке крова је на коти +6.50 м од коте приземља.

Кровну конструкцију објекта чине кровни носачи – рожњаче са спреговима – укрупњем против ветра и главни везачи-решетке.

Носачи кровне облоге-рожњаче су пројектоване од ваљаних профила ХОП 160/100/5мм и статичког су система континуалне греде осног распона 5,00м.

На местима ослањања на решеткасту конструкцију,рожњаче се "упакују" између два угаоника Л80/80/7мм, који су заварени за горњи појас решетке.

Размак између рожњача је 1,65 м, у свему према графичком детаљу.

Кровни спрегови су предвиђени од цевастих профила 60/60/4мм.

Главни везач је решеткасти носач осовинског распона 14,86м ослоњен на главне стубове. Горњи појас је од ХОП 140/140/6.3мм, доњи појас је такође од ХОП 140/140/6.3мм, а штапови испуне су од ХОП 60/60/4мм. Размак чворова на носачу је 1.65 м.

Висина решетке-главног везача је 200 цм на вишој страни и 80цм на нижој. Главни стубови су пројектовани од ХОП 140x140x5мм.

## **СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ**

Око објекта је пројектован приступни тротоар од армираног бетона или бехатон плоча, у складу са пројектом партерног уређења.

Фасада на објекту је пројектована као од фасадног пластифицираног челичног лима.

Сва браварија је од ПВЦ профила.

Стаза и тротоар око објекта су предвиђени од бетона или бехатон плоча на одговарајућој подлози.

С обзиром да на локацији постоји природни нагиб терена,одвођење атмосферских вода је решено природним нагибом.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту се поставља инсталација водовода и канализације, са једним тачећим местом, које ће се прикључити на водоводну мрежу, а одвод воде у септичку јаму. Електроинсталације у објекту се разводе на обујмицама у крутим ПВЦ цевима у ОГ варијанти утичница и прекидача за светло. Предвиђена снага ел. енергије за објекат је 120 до 150kW.

Приликом пројектовања и извођења радова, избором адекватног материјала водити рачуна о отпорности са аспекта противпожарне заштите. Ради заштите од пожара објекат треба да буде изведен према одговарајућим противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

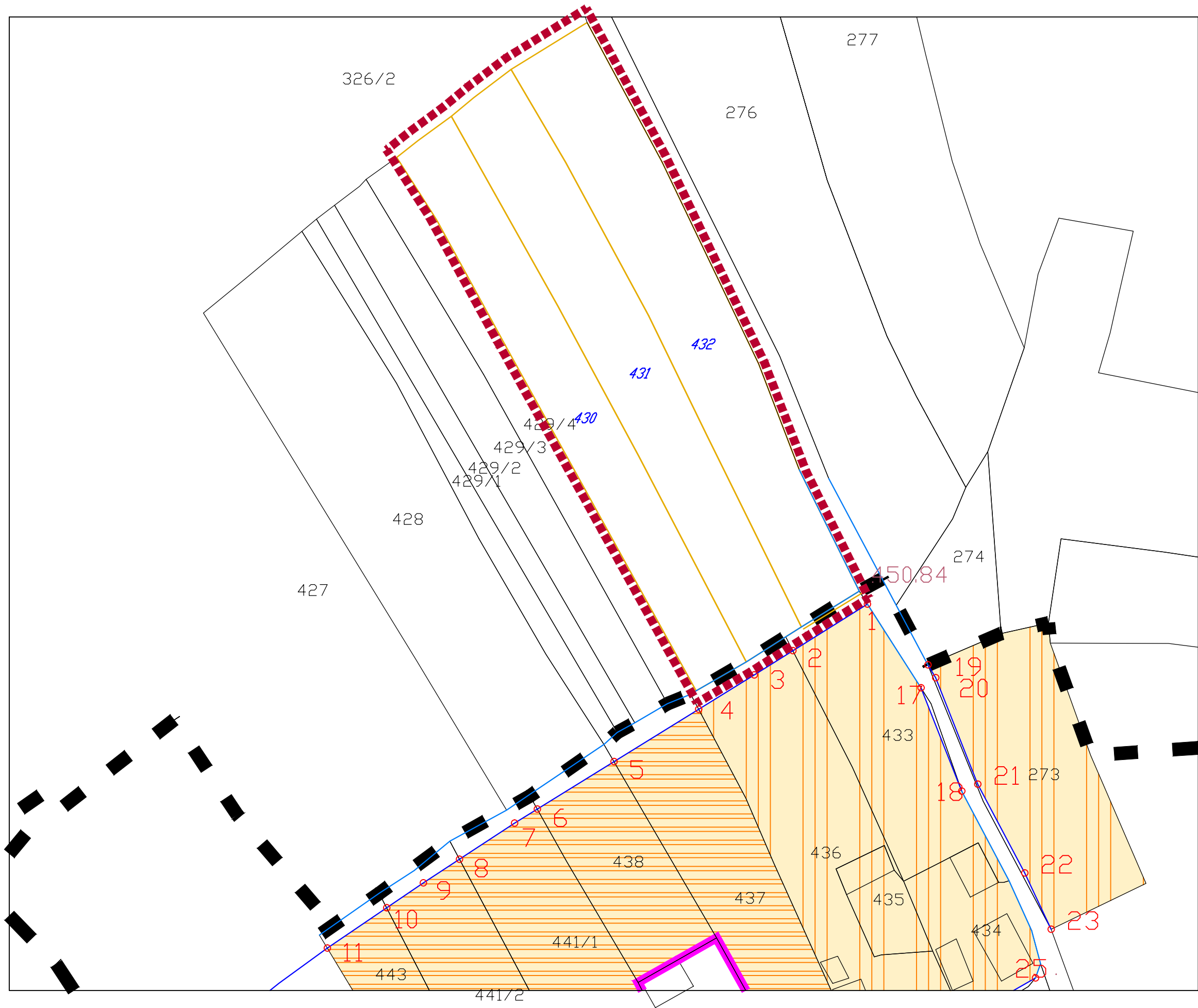
Октобар 2023.

дипл.инж.арх Душица Петровић,



## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Измена Усклађеног Просторног плана општине Сурдулица  
- Уређајне основе Дугојница-
2. Обухват урбанистичког пројекта на ортофото снимку
3. Регулационо-нивелациона решења локације 1:500
4. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима  
на спољну мрежу 1:500



LEGENDA	
430, 431, 432	broj katastarske parcele
	granica obuhvata
	granica katastarske parcele
	granica katastarske opstine
	granica građevinskog područja
	regulaciona linija koja se poklapa sa granicom katastarske parcele



PROJEKTOVANJE I KONZALTING USLUGE  
ul. Omladinista 35, VRANJE



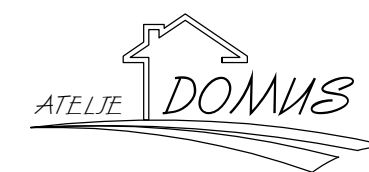
predmet: urbanističke razrade		INVESTITOR:	
UP za izgradnju ekonomskog objekta		Miigos Dugojnica	
odgovorni projektant:	datum:	potpis:	saдрaj crteža:
d.i.a. Dušica Petrović	10.2023.		Izvod iz Uredajne osnove Dugojnica
projektant:			Urbanistički projekat
m.i.a. Jugoslav Petrović			znak: U C 1
br. fak. doznaka:			list: 1



LEGENDA	
430, 431, 432	broj katastarske parcele
	granica obuhvata
	granica katastarske parcele
	orto-foto snimak

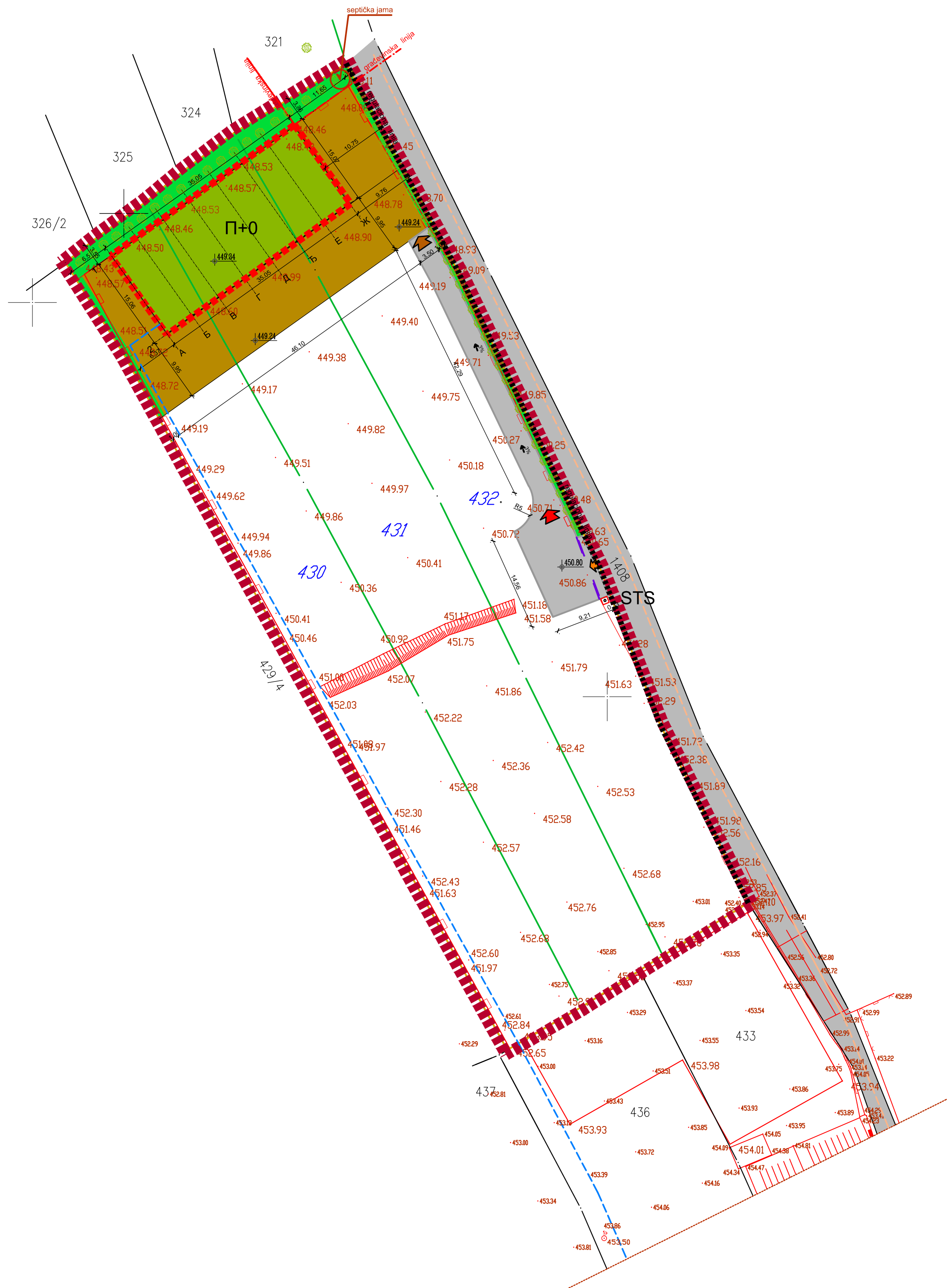


PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE  
ul. Omladinista 55, VRBANJE



predmet: urbanističke razrade <b>UP za izgradnju ekonomskog objekta</b>			INVESTITOR: <b>Miigos Dugojnica</b>	
odgovorni projektant: d.i.a. Dušica Petrović	datum: 10.2023.	potpis: 	sadržaj crteža: <b>Obuhvat urbanističkog projekta</b>	razmera: 1:500
projektant: m.i.a. Jugoslav Petrović br. Polj. delavnica			projekat: <b>Urbanistički projekat</b>	znak: <b>U C</b>
				list: <b>2</b>





LEGENDA	
430, 431, 432	broj katastarske parcele
	ulaz u parcelu
	ulaz na prostor platoa
	kolsko-pešački prilaz
	nivelacione kote saobraćajnica
	granica katastarske parcele

LEGENDA	
	granica obuhvata
	regulaciona linija
	građevinska linija
	granica građevinske parcele
	gabarit novoplaniranog objekta
	planirani kolovoz interne saobraćajnice
	zelene površine
	plato
	srednje i nisko rastinje
	optički kabl
	vodovodna mreža
	septička jama
	stubna trafostanica STS 10/0.4



PROJEKTOVANJE I KONZALTING USLUGE  
u Omladinska 55, VRANJE

predmet: urbanistički razvoj  
UP za izgradnju ekonomskog objekta  
odgovorni projektant: d.i.a. Dušica Petrović  
projektant: m.i.a. Jugoslav Petrović  
br. Teh. dokumenta

INVESTITOR: **Miigos Dugojnica**  
vrsta objekta: Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture  
veličina: 1:500  
skica: U  
plan: C  
list: 4





## ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

-Информација о локацији, издата од стране Општинске управе Општине Сурдулица, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове бр. 353-99/23-03 од 31.08.2023. године;

-Технички услови ЈП "Водовод" Сурдулица за прикључење на водоводну и канализациону мрежу издати под бројем 3533/1 од 20.10.2023. године.

-Технички услови за прикључење на електроенергетски дистрибутивни систем Електродистрибуција Србије доо Београд, бр. 2540400 - D.10.02 - 428662-03 од 04.10.2023. год.

-Технички услови Телекома Србија за израду урбанистичког пројекта бр. Д 211-421635/2-2023 од 02.10.2023. године

-Катастарско-топографски план (Геодетски биро "ГеоДавс" - Сурдулица), у електронском облику у Р=1:750, од 08.08.2023. год.

-Листови непокретности бр. 482 и 550 КО Дугојница, од 28.09.2023. год.



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,  
грађевинске и имовинско-правне послове  
Бр. 353-99/23-03  
31.08.2023. године  
С у р д у л и ц а

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гл. РС“, бр. 3/10), Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Сурдулица, поступајући по захтеву Горана Цветковића из Дугојнице, Сурдулица, и з д а ј е:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за к.п. бр. 430, 431 и 432 К.О. Дугојница

**Плански основ:** Усклађен Просторни план општине Сурдулица („Службени гласник Града Врања“, бр. 34/12, 11/23).

**Зона изградње:** Сеоска зона;

**Претежна намена:** Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др-закон).

Према томе, у складу са законом, на пољопривредном земљишту забрањена је изградња, осим за: изградњу економских објеката у функцији пољопривреде, сточарства или воћарства; изградњу објеката инфраструктуре, и то првенствено на земљишту нижег бонитета.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и др.) и земљиште које се одговарајућим планским актом може привести намени за пољопривредну производњу. У структури пољопривредног земљишта разликујемо: плодно пољопривредно земљиште (оранице, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме и трстици катастарске класе од I до VIII) и неплодно пољопривредно земљиште (стрништа, кршеви, јаруге, камењари, вододерине, голети, остала природно неплодна земљишта и вештачки створене неплодне површине).

Правила грађења су конципирана тако да се максимално заштити од градње плодно пољопривредно земљиште до пете катастарске класе (обрадиво пољопривредно земљиште), док је на пољопривредном земљишту од пете до осме катастарске класе и неплодном пољопривредном земљишту начелно могуће планском документацијом извршити промену намене и омогућити изградњу за потребе пољопривредне делатности и компатибилних намена.

Пољопривредно земљиште које је у складу са Просторним планом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним важећим Законом о пољопривредном земљишту.

**Врста и намена објеката који се могу градити:** На пољопривредном земљишту је забрањена изградња. Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе осим, за: подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за подизање шума без обзира на класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде; експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, камена и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа; и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.

**У складу са Законом о пољопривредном земљишту, дозвољена је изузетно:**

- изградња објеката и коридора саобраћајне инфраструктуре (јавни путеви, путни објекти и саобраћајне површине) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, као и изградња и проширење пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта;
- изградња комуналне инфраструктуре (јавна расвета, водовод, канализација и др.) и комуналних објеката (гробља, сточне јаме) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе;
- регулација водотокова и изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за спровођење противерозионих мера, као и за одводњавање и наводњавање земљишта;
- изградња пољопривредних објеката, објеката за комуналне и друге потребе насеља, као и других објеката за коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, на начин утврђен законом.

**Компатибилни садржаји и врсте објеката:** Простори и објекти за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње (помоћни објекти за потребе прегонске испаше животиња - летњи торови са надстрешницама; специјализованог ратарства - склоништа са оставама репроматеријала и алата; и сл.). Помоћни и службени објекти за потребе других комплементарних активности – шумарства (шумске куће, лугарнице, расадници); узгоја дивљачи и рибе (хранилишта, склоништа, мрестилишта); водопривреде; чисте енергетике (водозахвати, цевоводи за мале хидроелектране); саобраћаја; заштите од елементарних непогода (склоништа).

**Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:** Садржаји и објекти који нису наведени у претходним ставовима и све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје.

Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

**Изградња објеката:** могућа је уз предуслов да постоји могућност инфраструктурног опремања локације, а на основу урбанистичког пројекта за катастарску парцелу величине до 2,0 ha, односно на основу плана детаљне регулације за катастарску парцелу преко 2,0 ha.

Изградња или реконструкција породичне стамбене зграде у циљу побољшања услова становања или природног раздвајања домаћинства: највише до 200m<sup>2</sup> бруто стамбеног простора спратности до П+1.

Изградња објеката у функцији пољопривреде: површина највише до 20% од површине парцеле.

**Услови за формирање парцеле:** Пољопривредна парцела је постојећа са директним или индиректним везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара (обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара) у складу са важећим законом о пољопривредном земљишту. Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела при чему није ограничена горња граница величине парцеле.

**Положај објеката у односу на регулациону линију:** Минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута је 5m од локалног пута, односно 10 m од државног пута II реда. За парцеле са индиректним прилазом јавном путу (преко приватног пролаза) положај објекта се утврђује у складу са правилима Просторног плана.

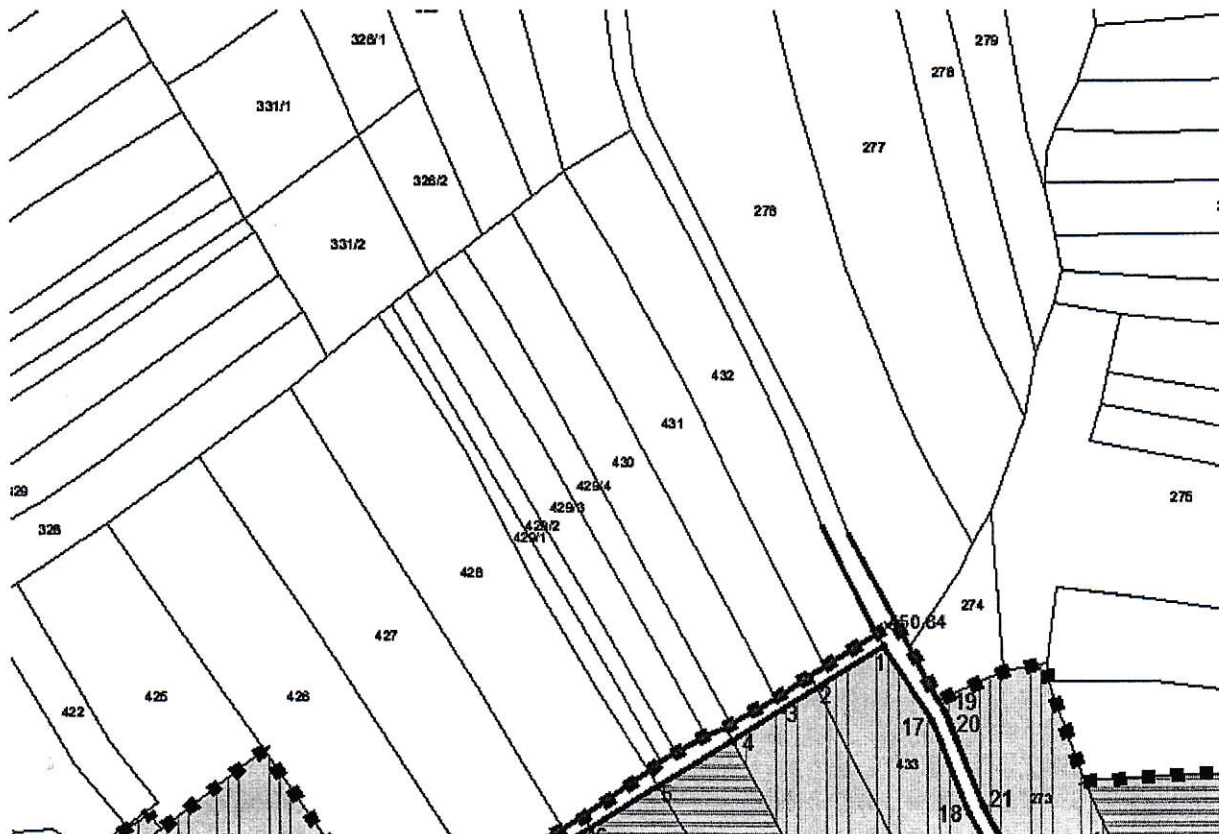
**Положај објеката у односу на границе парцеле:** Најмање дозвољено растојање слободностојећег објекта и границе суседне парцеле износи 3,5 m на делу северне оријентације, односно 6,5 m на делу јужне оријентације. За изграђене објекте чије је растојање до границе парцеле мање од претходно утврђених вредности, у случају реконструкције, не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија.

**Међусобна удаљеност објеката:** Минимална међусобна удаљеност слободностојећих пољопривредних објеката на суседним парцелама је 10 m, а на истој парцели 15 m. За изграђене пољопривредне објекте чија међусобна удаљеност износи мање од прописаних, у случају реконструкције, не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија.

Удаљеност пољопривредних и суседних стамбених, јавних и других објеката високоградње, одређује се у односу на потребне услове заштите животне средине, а најмање је 30 m.

Удаљеност производних објеката у функцији пољопривреде од грађевинског подручја насеља износи најмање 100 m (не односи се на стакленике, пластенике и силосе). Удаљеност објеката за узгој животиња (интензиван узгој свиња, говеда, живине), одређује се у складу са техничким нормативима и законском регулативом која третира ову област, а износи најмање 40 m од државних путева, 200 m од стамбених објеката и водотокова, односно 500 m од изворишта водоснабдевања. Ови објекти се не могу градити на заштићеним подручјима природе и водозаштитним подручјима.

**Услови за изградњу других објеката на парцели:** Могућа је изградња више пољопривредних, помоћних и пратећих објеката на парцели, без прекорачења прописаног општег принципа за градњу (урбанистички параметри).



**Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила:**

Приступ парцели на јавну саобраћајницу се остварује непосредно, преко приступног/пољског пута, или посредством службености пролаза. За смештај возила и машина за потребе садржаја и објеката на парцели (пољопривредне машине, теретна и путничка возила), обезбеђује се простор на сопственој парцели, изван површине јавног или пољског/приступног пута.

**Ограђивање и одводњавање:** Дозвољено је ограђивати парцелу на којој се налази пољопривредни објекат, а ограду прилагодити врсти и намени објекта и окружењу. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према јавној површини. Површинске и друге отпадне воде из парцеле одводе се регулисано до ђубришне јаме.

**Архитектонско обликовање:** Архитектонско обликовање објеката прилагодити традиционалној архитектури народног градитељства, (не односи се на помоћне објекте), али и потребама савремене пољопривредне производње, уз уклапање у предеони лик брдско-планинског подручја. Максимално примењивати аутохтоне грађевинске материјале.

**Услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови:** У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, смештају возила, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и хигијенски услови, услови заштите од пожара, безбедносни и други услови, у складу су са мерама заштите према прописима и нормативима за конкретну област, односно са законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности на животну средину.

## **ДРУГИ УСЛОВИ**

Уколико постоји потреба, услове за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру обезбедити у оквиру процедуре издавања локацијских услова.

## **МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА:**

Увидом у катастар непокретности, и на основу копије плана бр.953-071-40965/2023 од 22.08.2023.године, константовано је да су предметне парцеле неизграђене.

Разрада локације за салаше, пољопривредне радне комплексе, машинске паркове, и др врши се кроз урбанистички пројекат.

Уколико се приликом извођења радова наиђе на подземну мрежу инфраструктуре или непокретно културно добро, обавеза је инвеститора да застане са радовима и о томе обавести надлежни орган, односно, имаоца јавног овлашћења.

**НАПОМЕНА: Издата информација о локацији представља основ за подношење захтева за издавање Решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи за изградњу помоћних и економских објеката.**

Сходно чл.5. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 35/2010, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин. изн) Тарифни број 1716, за издавање ове информације наплаћена је републичка административна такса у износу од 3350,00 динара, а сходно чл. 4. Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл.гл. града Врања“, бр.32/2009, 33/2010, 34/2011, 33/2012 и 31/2016), Тарифни број 13. наплаћена је накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 2.100,00 динара.

Доставити: подносиоцу захтева и архиви.

МЛАЋИ САВЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ  
Милан Тасић спец.стр.инж.грађ.





## JAVNO PREDUZEĆE "ВОДОВОД" СУРДУЛИЦА

17530 Сурдулица ул. Српских Владара 67

Тел: 017/815-148 факс: 017/815-866 е-маил: kalifer@mts.rs

шифра делатности : 3600 матични број : 07180101 ПИБ: 100948572

текући рачуни : 160-7173-91 BancaIntesa , 205-30027-23 Комерцијална банка

JAVNO PREDUZEĆE P.O.  
"VODOVOD"  
Br.3533/1 20.10.2023.god  
SURDULICA

„MIIGOS GRADNJA“ DOO  
s.Dugojnica bb, Surdulica

Predmet: Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje i podaci potrebni za izradu projekta za izgradnju poljoprivrednog objekta „Garaža za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata“ P+0, na k.p.br.430, 431 i 432 KO Dugojnica, opština Surdulica.

Na osnovu zahteva „MIIGOS GRADNJA“ DOO , s.Dugojnica , opština Surdulica za izdavanje tehničkih uslova br. 3533 od 02.10.2023.godine, za izdavanje tehničkih uslova za izgradnju poljoprivrednog objekta „Garaža za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata“ P+0, na k.p.br. 430, 431 i 432 KO Dugojnica, opština Surdulica, JP"Vodovod" Surdulica izadaje:

### TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU:

- Predmetni objekat priključiti sa vodovodne mreže HDPE DN 40 mm (fi 5/4") koja prolazi putem, tj. k.p.br. 515 KO Dugojnica, ucrtane na situacionom planu.
- Priključak uraditi HDPE cevima DN 32 mm (fi 1") visoke gustine PN 10 bara, čije spajanje vršiti elektrofuzionim zavarivanjem korišćenjem elektrofuzionog materijala i fittinga. Na samom priključku ugraditi ulični PE kugla ventil DN32 mm sa ugradbenom garniturom i LVG uličnom kapom.
- Vodomerno okno za smeštaj vodomera izraditi od armirano-betoskih zidova, donje i gornje ploče u kojoj se ugrađuje šaht polopac okruglog oblika čistog otvora 600mm ili četvrtastog 600x600mm, nosivosti u zavisnosti od saobraćajnog opterećenja, Vodomerno okno locirati najviše 2 metra od regulacione linije unutar k.p.br.436 KO Dugojnica, koje treba da bude dimenzija 1,20 x1,0m svetlog otvora i dubine 1,20 m.
- Predvideti ugradnju vodomera fi 3/4 sa ventilima ispred i iza vodomera, s tim što ventil iza vodomera mora biti sa ispusnom slavinom.
- Vodovodne cevi za priključak ukopati na dubini minimum od 0,8 m, sa posteljicom od peska u sloju od 10cm ispod cevi, pesak ugraditi oko cevi iznad cevi u sloju od 10cm od vrha cevi, nakon toga rov zatrpati šljunkom sa nabijanjem u slojevima od 30 cm na delu saobraćajnice i trotoara, ostali deo rova zatrpati probranom zemljom iz iskopa bez krupnog kamena sa nabijanjem u slojevima od 30 cm.

### TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA KANALIZACIONU MREŽU:

- U s.Dugojnica nije izgrađen sistem fekalne kanalizacione mreže. Samim tim što ne postoje tehnički uslovi za priključak na fekalnu kanalizacionu mrežu, odvođenje otpadnih voda rešiti sistemom vodonepropusne septičke jame.

Naknada za priključenje biće obračunata na osnovu važećeg cenovnika JP"Vodovod" Surdulica i površine objekta iz građevinske dozvole:

U Naknadu za priključenje neobračunava se materijal potreban za izradu priključka na vodovodnu mrežu, kao i potrebni zemljani radovi i raskopavanje javnih površina. Detaljnija uputstva, specifikaciju potrebnog materijala za priključak kao i druge smernice investitor će dobiti od tehničke službe JP"Vodovod" Surdulica pre izrade priključaka.



ŠEF "VODOVODA I KANALIZACIJE"

Saša D. Ilić dipl. maš. inž.



324  
325  
326/2

P+0

ГАРАЖА ЗА СМЕШТАЈ  
ПОЉОПРИВРЕДНИХ  
МАШИНА И АЛАТА П+0

Пн= 510,68м<sup>2</sup>  
Пб= 527,10м<sup>2</sup>  
Под глачани бетон

430  
431  
432  
429/A  
1408

433  
437  
436

435  
434

ВОДОВОДНА МРЕЖА  
*Симе*

ХЛПЕ ДН40 (S/4°)

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



АААЕ9742394101614

Наш број: 2540400-D.10.02-428662-23

"МИИГОС ГРАДЊА" Д.О.О С. ДУГОЈНИЦА

Ваш број:

ДУГОЈНИЦА бр. 66

Лесковац, 04.10.2023

ДУГОЈНИЦА

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле бр. 430, 431 и 432 КО Дугојница, Сурдулица

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-D.10.02-428662-23, од 29.09.2023. године у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број бр. 430, 431 и 432 КО Дугојница, Сурдулица, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у Ваш захтев са ситуационим планом, констатовали смо да се на предметном простору планира изградња **гараже за смештај пољопривредних машина и алата спратности П+0** у Дугојници на КП бр. 430, 431 и 432 на КО Дугојница, Сурдулица са потребном максималном једновременом снагом 120-150 kW.

Анализом постојећег стања ЕЕО, констатовали смо да на предметном простору не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета.

Да би се стекли услови за прикључење будућег објекта потребно је изградити стубну трафостаницу СТС 10/0,4 kV " Дугојница 2" на парцели бр. 432 КО Дугојница, која треба да садржи следеће:

1. Грађевински део трафостанице, бетонски стуб за стубну трафостаницу снаге до 400 kVA;
2. Растављач за вертикалну монтажу са приграђеним носачима осигурача и ВОП 12 kV, 10 kA;
3. Енергетски трансформатор 10/0,42 kV, снаге 250 kVA;
4. Нисконапонски разводни орман за ЕТ снаге до 250 kVA, са одговарајућим бројем нисконапонских извода;
5. Блок за компензацију реактивне енергије и др.

Прикључење нове СТС 10/0,4 kV "Дугојница -2" извести уметањем одговарајућег АБ стуба у трасу 10 kV далековода ТС 10/0,4 kV „Биновце“ до ТС 10/0,4 kV „Дугојница“ и изградњом прикључног далековода 10 kV на бетонским стубовима са АлЧе проводницима пресека 50 mm<sup>2</sup>.

Испред СТС 10/0,4 kV "Дугојница 2", у траси новоизграђеног 10 kV далековода предвидети изградњу прикључног разводног постројења (ПРП) са мерењем на средњем напону које ће садржати:

1. Растављач за хоризонталну монтажу постављен на стубу 12/1000 испред тросистемског мерног склопа;
2. Тросистемски мерни склоп за индиректно мерење, са орманом и индиректном мерном групом, који се монтира на одговарајућем стубу.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре.

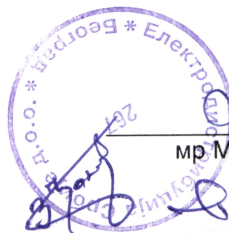
С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12



Директор огранка

мр Мирослав Дочић, дипл. инг. ед.

ПИБ: 100001378

Матични бр: 07005466

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д 211-421635/2-2023 А. Перић

ДАТУМ: 02.10.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНО ПЛАНИРАЊЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

ВЕЗА:

**На захтев инвеститора: "МИИГОС ГРАДЊА" ДОО, село ДУГОЈНИЦА бб., Сурдулица,** на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са учртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу пољопривредног објеката, гаража за смештај пољопривредних машина и алата, П+0, на К.П. Бр. 430, 431 и 432 КО Дугојница, Општина Сурдулица.**

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметној катастарској парцели **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Како на локацији предметног објекта нема подземних ТК објеката нема посебних услова за подземне ТК каблове.
2. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
3. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.
4. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија. Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловима са пропусним опсегом од најмање 100Mbit/s .

Након завршетка објекта обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућим прикључком. Рок укључења корисника је 30 (тридесет) дана од потписивања уговора са Телекомом Србија.

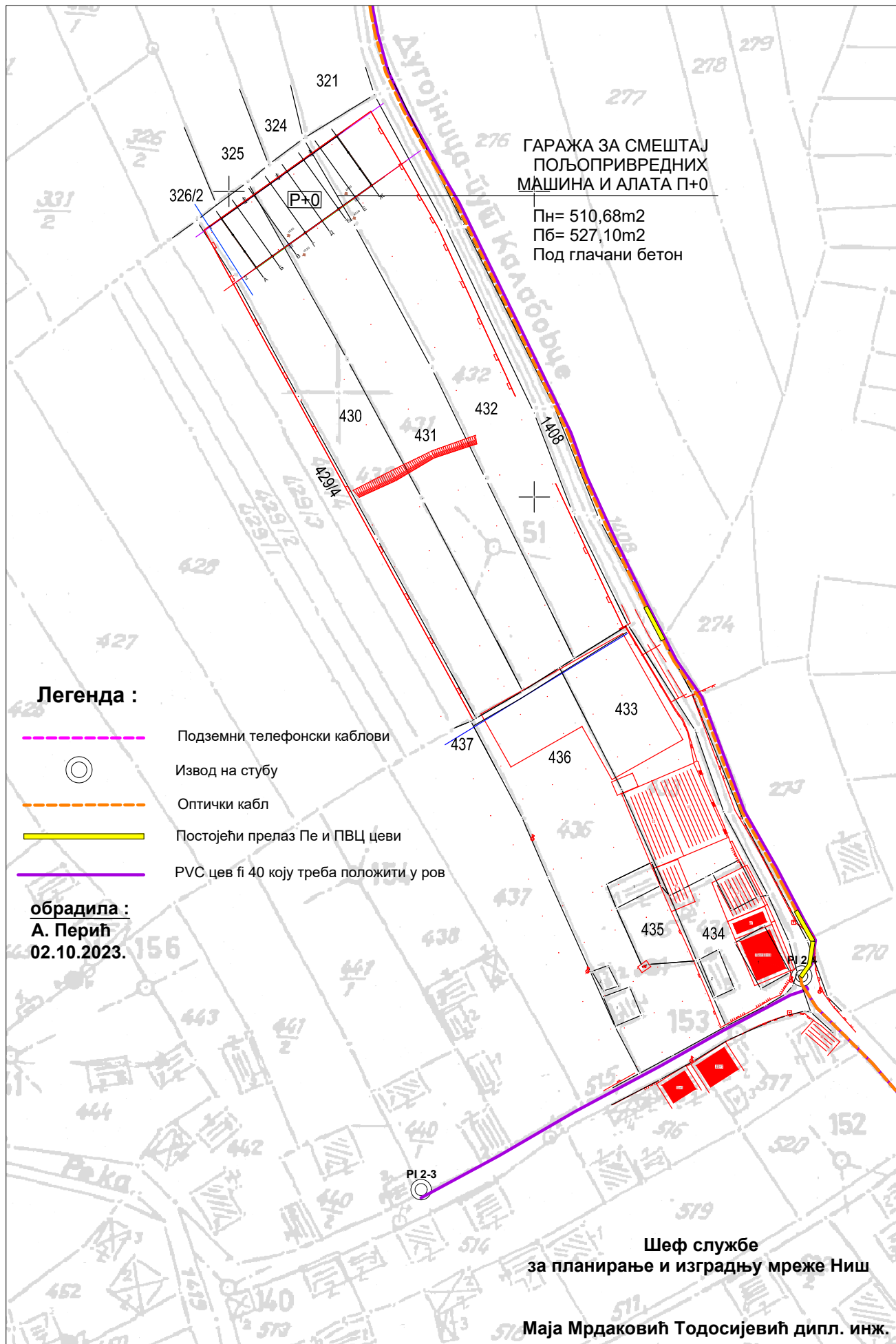
За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, [predragmar@telekom.rs](mailto:predragmar@telekom.rs) .

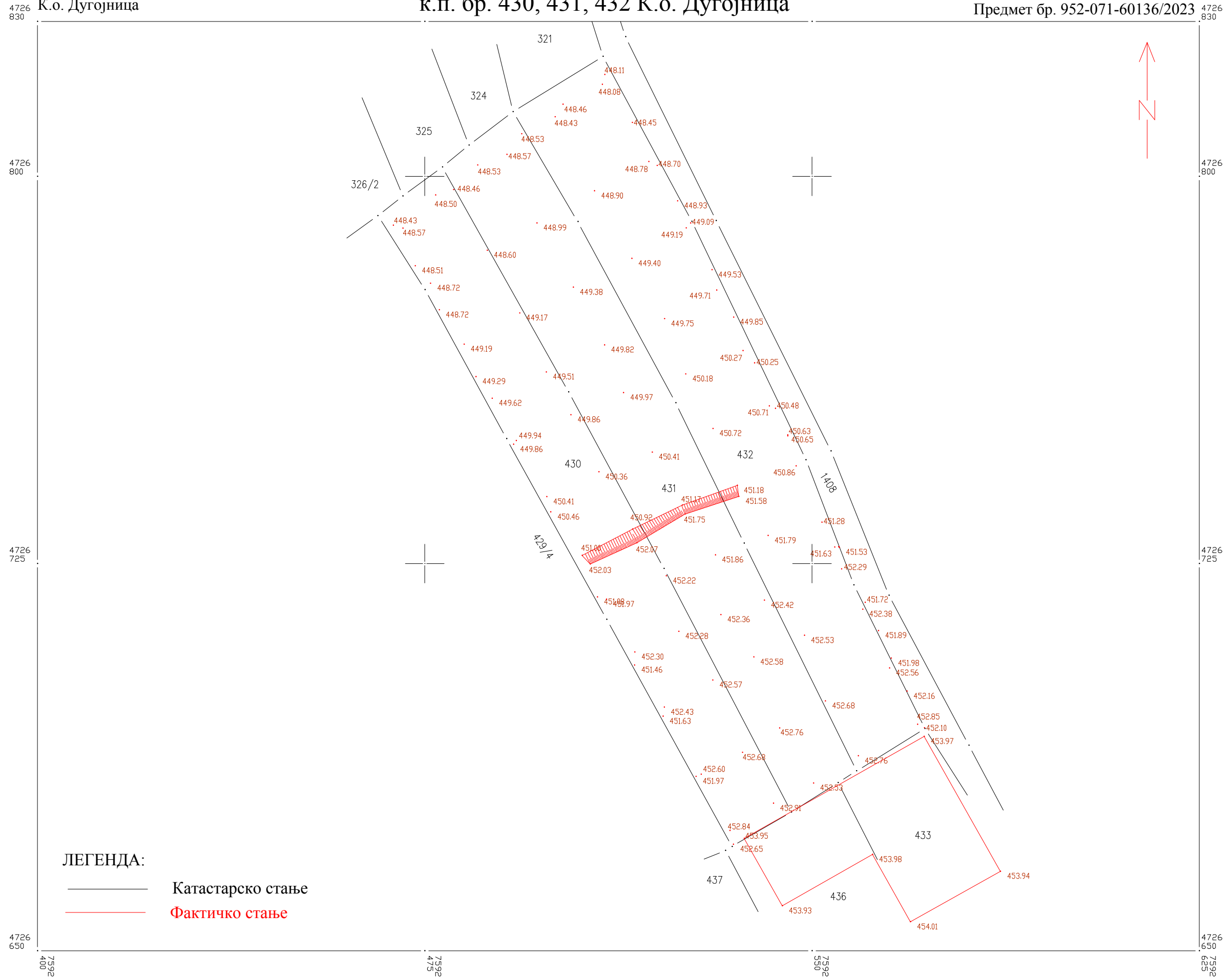
Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром (пдф )  
2. Рачун

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

---

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.





ЛЕГЕНДА:

- Катастарско стање
- Фактичко стање



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 482

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.09.2023. 12:50:52

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>10ceee01-babd-40d1-9109-b01195b44143</b>
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	740942
Катастарска општина:	ДУГОЈНИЦА
Датум ажурности:	27.09.2023. 15:09
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРЕНОМИР
Број парцеле:	430
Површина m <sup>2</sup> :	2038
Број листа непокретности:	482

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	2038

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦВЕТКОВИЋ (СРБОЉУБ) ГОРАН
Адреса:	ДУГОЈНИЦА,
Матични број лица:	2205973744117
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Напомена (терет парцела)

Датум:	21.08.2023.
Број предмета:	952-02-4-071-110715/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-071-110715/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум:	16.08.2023.
Број предмета:	952-02-4-071-110713/2023
Опис:	ПОСТУПАК ПОКРЕНУТ,УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ОПУ.505-2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским

организаџама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 550

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.09.2023. 12:51:49

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dd2f3297-3a13-405a-8deb-bb291bdc753a
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	740942
Катастарска општина:	ДУГОЈНИЦА
Датум ажурности:	27.09.2023. 15:09
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОД СЕЛО
Број парцеле:	431
Површина m <sup>2</sup> :	2372
Број листа непокретности:	550

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	2372

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦВЕТКОВИЋ (СРБОЉУБ) ГОРАН
Адреса:	ДУГОЈНИЦА,
Матични број лица:	2205973744117
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 550

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.09.2023. 12:52:16

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0f3ebc58-0844-49c4-9411-6d3f4306a8c6
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	740942
Катастарска општина:	ДУГОЈНИЦА
Датум ажурности:	27.09.2023. 15:09
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРЕНОМИР
Број парцеле:	432
Површина m <sup>2</sup> :	2567
Број листа непокретности:	550

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	2567

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦВЕТКОВИЋ (СРБОЉУБ) ГОРАН
Адреса:	ДУГОЈНИЦА,
Матични број лица:	2205973744117
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

